1/ 2019. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2019. január 29-én 17,00 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kovács László, Sztana Éva, Nagy Tamás bizottsági tagok

távolmaradását előzetesen jelezte: Mészáros József bizottsági tag

- meghívottak a teljes ülésre:
Ottó Péter polgármester, Sümegi Attila jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Kasper Ágota képviselő, Horváth László ügyvezető

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

1/2019.(I.29) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

1./ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2019. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat –ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala
3./ A „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata
4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendeletben rögzített tiszteletdíj alap felülvizsgálata
5./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2019. I. félévi pályázati kiírás
6./ Zirc Városi Önkormányzat és a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat közti Együttműködési megállapodás felülvizsgálata
7./ Zirc Városi Önkormányzat – mint Ellátásért Felelős – tulajdonában lévő víziközmű energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt egyedi támogatásról szóló pályázatban való részvétel, az ehhez szükséges döntés meghozatala
8./ Zirc Városi Önkormányzat - mint Ellátásért Felelős - tulajdonában lévő víziközmű rendszerek rekonstrukciós pályázatban való részvétele, az ehhez szükséges döntés meghozatala
9./ Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
10./ Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme
11./ Fejlesztési hitel felvételéhez kapcsolódó döntés meghozatala

12./ Zirc 1916/24 hrsz-ú ingatlan egy részére benyújtott vásárlási szándékkal kapcsolatos döntés
13./ EFOP-4.1.8-16- 2017-00095 kódszámú, a „Békefi Antal Városi Könyvtár„ infrastrukturális fejlesztése az élethosszigtartó tanulás érdekében" projektek közbeszerzési eljárásának indítása
14./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi beszámolója
15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Sztana Éva bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Sztana Éva bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása

Lingl Zoltán elmondja, a társulási hozzájárulás tavalyi évben 7.432.000,-Ft volt, és most is ez lett betervezve. Kérdezi, előfordulhat, hogy ez az összeg csökkeni fog?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető véleménye szerint nem.

Lingl Zoltán kérdezi, mit jelent az, hogy villámvédelem és irattár hozzájárulási korrekció?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, vannak olyan fejlesztések a hivatal költségvetésében, amik csak a zirci hivatal épületét érintik. Mivel Lókúton és Borzaváron is van kirendeltség, aminek fejlesztési költségei az érintett önkormányzat feladata, ezért azokat a tételeket, amik a zirci épület fejlesztését érintik, az ő lakosságszám arányos összegüket korrigálta vissza Zircre.

Lingl Zoltán kérdezi, milyen személygépkocsi beszerzése van tervben?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, két gépjármű volt a hivatal használatában, melyek közül az egyik használhatatlan és alkatrészként értékesítésre került. Jelenleg egy gépjármű van, és a városüzemeltetési feladatok ellátásához nem áll rendelkezésre olyan

gépjármű, mellyel feladataikat el tudnák látni az ott dolgozók. Az előterjesztésben szereplő összegből szeretnének egy használt gépjárművet vásárolni.

Lingl Zoltán kérdezi, az irattár kialakítását hova tervezik?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy két helyre. Egyrészt a kisóvoda épületébe, másrészt a hivatal alagsorába.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

3/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2019. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat –ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Horváth László ügyvezető elmondja, struktúrájában a szerződés tervezet azonos a tavalyival, minimális változtatások vannak benne, amelyek az időközi fejlesztéseknek a kft. gondozása alá való helyezését jelenti. Ilyen fejlesztés volt pl. az óvodai parkoló, melynek takarítása a kft. feladata lett. Jelzi, a 2019. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 4.4-es pontjába bekerült, hogy a közhasznú tevékenység 2018. évi maradványa teljes összegben figyelembe vételre kerül a 2019. évi finanszírozás során.

Sztana Éva megjegyzi, az előterjesztésben szerepel, hogy a 2019. évi támogatás közel 1 millió Ft-al kevesebb, mint a 2018. évben rendelkezésre bocsájtott összeg. Kérdezi, ez melyik feladatnál jelenik meg? Jelzi, hogy a parkfenntartási tevékenységnél nem látja a Barátság park gondozását.

Horváth László ügyvezető válasza, hogy nincs külön nevesítve a Barátság Park, de gondozzák, mivel benne van a közterületi nyilvántartásban. Ami a struktúrát illeti, át kellett csoportosítani a költségvetési tételeket, hogy igazodjanak a valós kiadásokhoz. A 2018-as szerződés tartalmazott olyan elemeket, amelyekkel kapcsolatban nem volt még tapasztalatuk. A parkfenntartási, köztisztasági tevékenység mindig 2,5-3 millió Ft veszteséget termelt, miközben a kft. általános tevékenysége ugyanennyi nyereséget. Ennek oka az volt, hogy a parkfenntartási, köztisztasági tevékenység alul volt tervezve, mind személyi állományát, mind dologi kiadásait tekintve. A kft. általánosból ezért elvett kb. 8,6 millió Ft-ot, amiből nagyjából 6 millió Ft-ot helyezett át parkfenntartási, köztisztasági tevékenységre. A maradék összeget felosztotta a többi ágazat között. A fluktuáció következtében bérmaradvány keletkezett, valamint Schreindorfer Károly ügyvezető bére is be volt tervezve, de nem lett kihasználva,

most azonban a bérnövekményben felhasználásra került, így tudtak 1 millió Ft-al alá menni a tavalyi költségvetési előirányzatnak.

Lingl Zoltán a Kft. új telephelyének kialakítása felől érdeklődik.

Horváth László ügyvezető elmondja, Máhr Vilmos vállalkozó felszámolja vállalkozását, és a telephelyet eladásra kínálja. A kft-nek nincs annyi forrása, hogy likvid problémák nélkül ebbe beleszállhatott volna. Nem mondott le róla, hogy ha ezt a telephelyet nem sikerül eladni, akkor valamilyen konstrukcióban mégis a város, vagy cég tulajdonába kerüljön, hiszen a városüzemeltetéshez szükségek feltételek ott is adottak. Vannak szerelőaknás műhelyek, ahová buszokkal be lehet állni, és adott esetben megszerelni őket, illetve munkás öltöző, zuhanyzó, mellékhelyiségek, iroda helyiségek is. Véleménye szerint akkor érdemes ebbe belevágni, ha a képviselőtestületnek van egy világos koncepciója arról, hogy a jelenlegi telephellyel mit lehetne kezdeni, és ez után érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy a kft. visszakerüljön az egykori helyére. Az autóbuszokat ami illeti, kapacitás problémájuk van. 2018-as évben 100 %-os üzembiztonsággal mentek a helyi járattal, és egyre nagyobb igény van a különjárati szolgáltatásra (pl. osztálykirándulások, vagy foci csapat szállítása). Ehhez a szolgáltatáshoz, azonban sokszor nem áll rendelkezésre megfelelő méretű autóbusz. Fontosnak tartja különböző takarítógépek (út-, járdatakarítás), vagy egy árokásó beszerzését is. Úgy gondolja eszközfejlesztéssel, hatékonyabban tud működni egy cég. Befektetés nélkül nem lehet előrelépni.

Lingl Zoltán elmondja, a bérleti szerződés 3.2. pontja a következőt tartalmazza: A Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, számla ellenében, a Bérbeadó ..... vezetett ..... számú számlájára köteles megfizetni a tárgyhónap 10. napjáig. Kérdezi, mi van abban az esetben, ha a tulajdonos nem számláz? Meddig vagyunk kötelesek a számlát befogadni? Ezt nem kellene leszabályozni?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza, hogy ki fogja bocsájtani időben a számlát.

Lingl Zoltán megjegyzi a bérleti szerződés 4.4-es pontjába olvasható, hogy a Bérlő a bérleményt albérletbe adhatja? Ez valóban így van?

Sümegi Attila jegyző válasza, hogy igen.

Kasper Ágota képviselő elmondja, a Bakonyi Természettudományi Múzeum fejlesztési helyet keres magának. Ennek oka, hogy a Ludovikán található Magyar Természettudományi Múzeumot elindítják Debrecenbe, ami azzal jár, hogy a Dunántúlon a természettudományos kutatás székhelye Zirc lesz egyedül. Ezért elképzelhető, hogy lehetőség lesz itt Zircen fejlesztésre, a hely azonban ehhez nem elég. Ha sikerülne megvenni Máhr Vilmos telephelyét, akkor a ZIVU jelenlegi telephelye nagyszerű lehetőséget teremtene a természettudományi múzeum bővítéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

4/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2019. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat –ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

5/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

6/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 3. határozati javaslat elfogadását.

3./ A „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata

Horváth László ügyvezető elmondja, 2011. május 30-ai ülésen fogadta el Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezt a javadalmazási szabályzatot. Az akkor elfogadott szabályzatban hivatkozott jogszabályok egy része már hatályon kívül helyezésre került, illetve módosult, valamint új jogszabályok kerültek megalkotásra, emiatt szükséges az új javadalmazási szabályzatot megalkotni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

7/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendeletben rögzített tiszteletdíj alap felülvizsgálata

Lingl Zoltán bizottsági elnök megjegyzi, az előterjesztés lényege, hogy a 2018. évhez hasonlóan 2019. évben sem indokolt a változtatás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

8/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendeletben rögzített tiszteletdíj alap felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

5./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2019. I. félévi pályázati kiírás

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

9/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2019. I. félévi pályázati kiírás" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

6./ Zirc Városi Önkormányzat és a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat közti Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

10/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat és a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat közti Együttműködési megállapodás felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

7./ Zirc Városi Önkormányzat – mint Ellátásért Felelős – tulajdonában lévő víziközmű energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt egyedi támogatásról szóló pályázatban való részvétel, az ehhez szükséges döntés meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, a 7. és 8. napirendi pont összekapcsolódik. Mindkét esetben az önrészt, a szolgáltatási díjban megtérülő értékcsökkenésből fedezi a szolgáltató, így ez, az önkormányzati költségvetési forrást nem terheli.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

11/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat – mint Ellátásért Felelős – tulajdonában lévő víziközmű energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt egyedi támogatásról szóló pályázatban való részvétel, az ehhez szükséges döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8./ Zirc Városi Önkormányzat - mint Ellátásért Felelős - tulajdonában lévő víziközmű rendszerek rekonstrukciós pályázatban való részvétele, az ehhez szükséges döntés meghozatala

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

12/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat - mint Ellátásért Felelős - tulajdonában lévő víziközmű rendszerek rekonstrukciós pályázatban való részvétele, az ehhez szükséges döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

9./ Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

13/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

10./ Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme

Sztana Éva Nagy Tamás véleményét kérdezi azzal kapcsolatban, hogy eszmei értékileg nem jelent-e problémát az, hogy Mészely Attila tulajdonában lévő 4 ingatlan kijjebb esik a Cuha völgynél?

Nagy Tamás válasza, nem jelent problémát eszmei értékileg.

Sztana Éva megjegyzi, az előterjesztés 1. mellékletében olvasható Mészely Attila fejlesztési tervei pl. az út kialakítása, illetve vízvezeték és villanyvezeték fektetése is. Kérdezi, ez azt fogja jelenteni, ha az önkormányzat úgy dönt, hogy ezeket a telkeket villamosítja, és oda viteti a vizet, akkor ezért fizetnie kell majd az önkormányzatnak, vagy automatikusan rácsatlakozhat? Meg lehet kötni ez a szerződést úgy, hogy az önkormányzatnak joga legyen erre az infrastruktúrára rácsatlakozni?

Ottó Péter polgármester elmondja, nincs más önkormányzati terület ennek közelében.

Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető jelzi, a körülötte lévő ingatlanok is Mészely Attila tulajdonában vannak. Az említett infrastruktúrára azért van szüksége, mivel egy hűtőházat szeretne építeni a málna ültetvénye mellé.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, az önkormányzati terület egyébként korlátozott mezőgazdasági terület, ahol épület nem létesíthető. Mészely Attila a saját területén lévő ingatlanon tud csak építkezni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

14/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Mészely Attila Zirc 0215/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csere kérelme" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

11./ Fejlesztési hitel felvételéhez kapcsolódó döntés meghozatala

Nagy Tamás kérdezi, ezt a hitelt fel is akarja venni majd az önkormányzat?

Ottó Péter polgármester elmondja, a hitel felvételére csak abban az esetben kerül sor, ha más megoldás nem lesz, és akkor is a kormány engedélyével, valamint a képviselő-testület döntését követően. Egyértelmű, hogy ahol a legtöbb probléma várható, az a folyamatban lévő TOP-os pályázatok megvalósítása. Azt, hogy mi mennyibe fog kerülni a pályázatoknál, a közbeszerzési eljárás lefolytatása után lehet látni majd. Ezt követően sem az lesz az elsődleges cél, hogy hitelből pótolják a hiányzó forrásokat, hanem vagy plusz támogatási igényre próbálnak majd szert tenni, vagy/és a műszaki tartalom csökkentésével lehetőség szerint kereten belül tartani a megvalósítandó projekteket. Nem szeretné, ha hitelt kellene felvenni, de lehetőségként ez is ott lesz a képviselő-testületnek.

Nagy Tamás kérdezi, ha az önkormányzat olyan helyzetbe kerül, hogy hitelt kell felvennie bizonyos projektek megvalósításához, az életszerű döntés lehet, hogy visszamondja a projektet?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy volt már ilyenre példa Magyarországon.

Nagy Tamás kérdezi, nincsenek a projektek olyan szinten már, hogy valamilyen technikai oknál fogva nem lehet majd visszamondani, mert pl. már meg lett terveztetve?

Ottó Péter polgármester véleménye szerint, a legutolsó döntésnek kell lennie annak, hogy egy projekt megvalósításáról lemondjanak. Ilyen széleskörű pályázati lehetőség, mint amilyen mostanában volt, úgy gondolja nem lesz pár évig. Megjegyzi, ennek ellenére vissza lehet mondani a pályázatot.

Sztana Éva álláspontja szerint, ez országos probléma. Abból a pénzből, amit 4-5 évvel ezelőtt megtervezett egy önkormányzat, a jelenlegi építőipari árakkal képtelenség kivitelezni. Kérdezi, nem lesz erre a kormánynak valamilyen megoldása, pl. pótforrás biztosítása?

Ottó Péter polgármester elmondja, az előterjesztésben szereplő táblázatban látni, hogy a hitelfelvétellel összefüggő egyszeri díj 500.000,-Ft,, valamint, hogy a türelmi idő alatt megközelítőleg 1.000.000,-Ft-ot kell fizetni negyedévente, és utána 8 éven keresztül tőketörlesztéssel lemegy a 12.500.000,-Ft. A kamatteher 3.000.000,-Ft-tól és 100.000,-Ft-ig terjedhet, attól függően, hogy hol tart a futamidő. Ha a futamidő teljes hossza alatt 3.000.000,-Ft lenne a kamatteher, akkor az azt jelentené, hogy 124.000.000,-Ft-ot kellene összességében visszafizetni.

Horváth László ügyvezető megjegyzi, plusz 8.000.000,-Ft a türelmi időre, az összesen 132.000.000,-Ft.

Ottó Péter polgármester véleménye is az, ha lehet, ne kerüljön sor a hitel felvételre. Sztana Éva kérdésére válaszolva elmondja, évek óta van egy kormányrendelet, ami az Uniós projektek forrás kiegészítésének rendjéről szól, de ennek kialakított gyakorlatát még nem igazán lehettet látni.

Dr. Kovács László úgy gondolja, a pluszban visszafizetendő 32.000.000,-Ft Zircnek nagy tételt jelentene. A következő képviselő-testületnek ez plusz terhet jelenthet a későbbiekben. Ha jól érti, ez csak egy szándékot fejez ki, ami nem jelent semmiféle kötelezettséget. Kérdezi, ha a képviselő-testület most megszavazza ezt a szándékot, és a későbbiekben azt lehet majd látni, hogy valamelyik projekthez hitel felvétele szükséges, ahhoz ismét képviselő-testületi döntést kell majd hozni?

Lingl Zoltán bizottsági elnök válasza, hogy igen.

Dr. Kovács László kérdezi, mi lesz abban az esetben, ha a képviselő-testület ekkor nem szavazza majd meg a hitelfelvételt? Milyen hátrány származhat ebből?

Ottó Péter polgármester elmondja, akkor lehet látni, hogy mire is van szükségük, ha egy közbeszerzési eljárást lefolytattak. Úgy gondolja, ha a közbeszerzési eljárásra beérkeznek az ajánlatok, majd megtörténik ennek az értékelése, ekkor lehet majd látni, hogy lehet-e előre menni egyáltalán és ha igen milyen úton járva. Ezután kerül előterjesztés majd a képviselő-testület elé, azzal a javaslattal együtt, hogy ehhez a projekthez x millió hitelt kell felvenni, annak érdekében, hogy eredményes lehessen a közbeszerzés. Csak akkor fognak eredményről dönteni, ha képviselő-testületnek meg van a döntése arról, hogy a fedezetet a szükséges forráshoz tudják e biztosítani, és ha igen, akkor milyen módon.

Horváth László ügyvezető álláspontja szerint, ennek az egész projekt finanszírozásnak akkor lenne jövőképe, ha az a projekt ami elkészül, költséghatékony lenne és belátható időn belül valamit visszahozna abból a ráfordításból, amibe belekerül. A város költségvetése, egy kiélezett költségvetés, és prioritási rendszerében sok olyan dolog van, amire ennek a városnak még szüksége lenne. 2-3 évvel ezelőtt már látni lehetett, hogy ezek a projektek a kivitelezi oldalon nagyon keményen meg lesznek költségelve. Véleménye szerint a kormány az önkormányzati hitelfelvételekben nem lesz partner és a városnak már most azon kellene gondolkodnia, hogy melyek azok a projektek, amikre közbeszerzés nélkül azt tudja mondani, hogy nem vállalja. A többi projektre, amire lát forrást, azok pedig mehetnek. Úgy gondolja, nem szabadna ezt a 100.000.000,-Ft-os hitelt támogatni.

Ottó Péter polgármester elmondja, sokkal jobban örülne annak, ha az önkormányzat a feladatait, nemcsak saját forrásból tudná megvalósítani, hanem minél több pályázati forrást

lehetne behozni. Korábban nem volt olyan pályázati lehetőség, hogy ne kellett volna önerőt biztosítani hozzá az önkormányzatoknak. Egyértelmű, ha hozzá kell tenni, akkor az önkormányzatok is nem csak azt nézik meg, hogy a pályázati kiírás milyen célokat határoz meg, sokkal jobban megnézik azt, hogy adott esetben számukra mi az, ami fontos, és amit szeretnének megvalósítani.

Lingl Zoltán elmondja, szeptember-október körül egy új képviselő-testület fog alakulni. Elképzelhetőnek tartja, hogy addig a mostani képviselő-testület nem fogja elkötelezni magát hitel felvételre, de lehetőségként ott lesz az új képviselő-testületnek.

Kasper Ágota képviselő úgy gondolja, a projektek között kellene egy prioritási sorrendet felállítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 2 tartózkodással nem javasolja a határozati javaslat elfogadását.

12./ Zirc 1916/24 hrsz-ú ingatlan egy részére benyújtott vásárlási szándékkal kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán elmondja, az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, az egyik, hogy a Fáy András utcai előkert méretét a 2. és minden további szintre vonatkozóan 3 méterben kívánja meghatározni. A másik határozati javaslat lényege, hogy a 2. mellékletben jelölt 38,94 m^2 térmértékű telekrészre ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés készüljön.

Ottó Péter polgármester elmondja, azért nem támogatható az eredeti kérelem, ami az önkormányzati területtől az 5 m széles sávot hagyja el, mert nem csak a gáz közmű található ott, hanem a területnek a megközelítését is korlátozná.

Horváth László ügyvezető véleménye szerint, a támfalat beljebb is lehetett volna építeni.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, a területre azért van szüksége, mivel ha a képviselő-testület elfogadja a Fáy András utca felől a 3 méteres előkert nagyságát és ez végigmegy a HÉSZ módosítási folyamaton, akkor az előkert biztosításához van szükség a terület kiegészítésére. Az épületet úgy tervezték meg, hogy minél jobb legyen a terület kihasználása. Az, hogy próbált kivinni mindent telekhatáron kívül, a szintkülönbség miatt volt. Ez az épületegyüttes 5 oldalról bejárható, és a szintkülönbséget valahogy át kell hidalni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

15/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc 1916/24 hrsz-ú ingatlan egy részére benyújtott vásárlási szándékkal kapcsolatos döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

16/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc 1916/24 hrsz-ú ingatlan egy részére benyújtott vásárlási szándékkal kapcsolatos döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását.

13./ EFOP-4.1.8-16- 2017-00095 kódszámú, a „Békefi Antal Városi Könyvtár„ infrastrukturális fejlesztése az élethosszigtartó tanulás érdekében" projektek közbeszerzési eljárásának indítása

Lingl Zoltán elmondja, 36,5 millió Ft-ós beruházásról van szó, ami tartalmazza a vizesblokkot tartalmazó épületszárny tetőszerkezet átalakítását, ablakcserét, akadálymentes mosdó áthelyezését, teakonyha és szabadtéri foglalkoztató kialakítását is. Egyelőre a közbeszerzési eljárás elindítását kell támogatni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

17/2019.(I.29.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „EFOP-4.1.8-16- 2017-00095 kódszámú, a „Békefi Antal Városi Könyvtár„ infrastrukturális fejlesztése az élethosszigtartó tanulás érdekében" projektek közbeszerzési eljárásának indítása tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

14./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi beszámolója

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló tudomásulvételét.

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 18 óra 52 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sztana Éva
bizottsági tag