E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. május 30-i ülésére

Tárgy: A sportpálya fenntartásának ellátására kötendő megbízási szerződés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Sümegi Attila jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 71/2019.(IV.25.) határozatával úgy döntött, hogy a Zirc, Alkotmány u. 12. szám (zirci 1903 hrsz, a továbbiakban: Ingatlan) alatti Ingatlanán lévő sportpálya fenntartására szerződést kíván kötni a FOOTBALL CLUB ZIRC SPORTEGYESÜLET (Zirc, Cuha u. 5.) megnevezésű egyesülettel (a továbbiakban: egyesület). A megbízási szerződés tervezete elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.
A megbízási szerződés alapján az Ingatlan fenntartási feladatait 2019. július 1. napjától az egyesület látná el. Ezzel egy időben a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Kft) kötött bérleti szerződése az egyesületnek megszüntetésre kerülne. Azonban a szerződés megszűnését követően is egyelőre a Kft feladata maradna az Ingatlan közüzemi számláinak megosztása és továbbszámlázása az egyesület, illetve a BIKE-MEDIC Kft részére a vele fennálló bérleti szerződésre tekintettel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Z i r c, 2019. május 20.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
…./2019.(...) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a zirci sportpálya (Alkotmány u. 12. szám zirci 1903 hrsz) ingatlanfenntartására szóló megbízási szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület utasítja a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban hivatkozott megbízási szerződésben részletezettek szerint a közüzemi díjak ingatlanhasználók közötti megosztásáról és továbbszámlázásáról folyamatosan gondoskodjon.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban hivatkozott megbízási szerződést megkösse.

Felelős: 1./, 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Horváth László ügyvezető
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos
3./ pont esetében: 2019. június 30.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ingatlanfenntartás ellátására

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: Zirc, Március 15. tér 1.; adószám: 15734006-2-19; törzsszám: 734004; képviseli: Ottó Péter polgármester) alatti tulajdonos mint **Megbízó**,

másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (Székhely: Zirc, Cuha u. 5., adószám: 18010358-1-19, Nyilvántartási szám: ……..; képviseli: Nagy Krisztián elnök) mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

I.
Általános rendelkezések

1./ **Megbízó** megbízza **Megbízottat** Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozata alapján 2019. július 1. napjától kezdődően, határozatlan időre a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc, Alkotmány u. 12. szám (zirci 1903 hrsz, a továbbiakban: Ingatlan) alatti kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak ellátására.

2./ **Megbízó** kijelenti, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(III.4.) rendeletében sportpálya fenntartási költség címén, 2019. július 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra 707 000,- Ft, azaz Hétszázhétezer forint összeg áll rendelkezésre. Jelen Szerződésben rögzített feladatok ellátásáért megbízottat évente (január 1. – december 31-ig terjedő időszakra) 1 440 000,- Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenezer forint összegű finanszírozás illeti meg. **Megbízó** a finanszírozás havi időarányos összegét minden hónap 10. munkanapjáig utalja át **Megbízott** ……pénzintézetnél vezetett ……. számú számlájára.

3./ Az Ingatlan közüzemi szolgáltatási szerződései a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) nevére szólnak, amelyek alapján érkező számlák összegének az Ingatlant használók közötti megosztásáról és a részükre történő továbbszámlázásáról a Kft. gondoskodik Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …… határozata alapján.
Megbízó tájékoztatja **Megbízottat**, hogy az Ingatlanon az öltöző és az attól különálló illemhely épületeken kívül található egy harmadik épület, amelyet jelenleg a BIKE-MEDIC Kft. bérel a **Megbízótól**. Ezen bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan **Megbízó** tájékoztatja megbízottat, hogy a BIKE-MEDIC Kft. a bérleménye tekintetében köteles az annak használatából adódó rezsiköltségek megfizetésére.

4./ A fenntartási feladatokkal összefüggésben, az Ingatlan **Megbízott** részére történő átadása, átadás-átvételi eljárás keretében történik, amelyről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi eljárás során rögzíteni szükséges a közüzemi órák állásait, az Ingatlan állapotát, és minden a fenntartással kapcsolatos lényeges körülményt.

II.

A Megbízó és a Megbízott feladatai

5./ A **Megbízott** feladata 2019. július 1. napjától az Ingatlan rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások biztosítása, így a közüzemi szolgáltatások díjának 3./ pontban foglaltak szerinti kifizetése, az Ingatlan és berendezéseinek fenntartása.

6./ **Megbízott** finanszírozza az Ingatlan folyamatos fenntartási költségeit, különösen:

a/ 3./ pontban részletezett közüzemi díjakat,
b/ kéményellenőrzési díjat,
c/ tűzoltó készülék felülvizsgálatának díját,
d/ fertőtlenítés, rovar és rágcsálóirtás költségét,
e/ karbantartás díját,
f/ hulladékszállítás díját,
g/ egyéb költségeket.

7./ **Megbízott** az Ingatlan fenntartásával kapcsolatosan az alábbi feladatokat köteles elvégezni:

7.1./ Javítási, karbantartási munkák megrendelése, lebonyolítása, átvétele, illetve a hozzájuk szükséges anyagok, eszközök megvásárlása.

7.2./ Hibaelhárítási munkák elvégzése, az Ingatlan állagát károsító és rendeltetésszerű használatát akadályozó, hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése.

7.3./ Időszerű karbantartási munkák elvégzése, amelyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti megszüntetése, vagy az Ingatlanon elvégzendő egyéb javítási munkák, amelyeket az észleléstől számítva legkésőbb egy hónapon belül meg kell szüntetni.

7.4./ Az Ingatlan területeinek tisztántartása, fűnyírás, zöldfelület gondozása, hóeltakarítás. Az Ingatlan különböző versenyekre és rendezvényekre való előkészítése.

8./ **Megbízott** köteles az Ingatlan fenntartási feladatait úgy végezni, hogy annak igénybevétele a maga, a közoktatási és köznevelési intézmények tanulói, ellátottai továbbá a különböző versenyek, rendezvények, és egyéb sportesemények számára, valamint a beléptető kártyával rendelkező magánszemélyeknek akadálytalanul, térítésmentesen biztosított legyen. Az Ingatlan e célokra való biztosítása, annak szervezése teljes egészében megbízott felelőssége és feladata.

9./ A **Megbízott** kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben részletezett feladatok elvégzéshez szükséges valamennyi feltétellel.

10./ Az Ingatlanon lévő kártyás beléptető rendszert és kamerarendszert a **Megbízó** üzemelteti, amelyet **Megbízott** tűrni köteles.

11./ **Megbízó** és **Megbízott** megállapodnak abban, hogy az Ingatlant érintő használati szabályokkal, valamint az Ingatlant érintő beruházásokkal, fejlesztésekkel, illetve felújítási munkákkal kapcsolatosan külön megállapodások keretében rendelkeznek.

III.
Vegyes rendelkezések

12./ **Megbízott** minden naptári évet követő év május 31. napjáig a fenntartás tapasztalatairól szakmai és pénzügyi beszámolót köteles benyújtani **Megbízó** Képviselő-testülete felé.

13./ A megbízási szerződés megszűnése esetén felek kötelesek egymás felé elszámolni a megszűnést követő 30 napon belül.

14./ **Megbízott** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1 pont c) alpontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, amennyiben már nem az, ezt a körülményt azonnal jelezni köteles **Megbízónak**. A jelzéssel egy időben ezen Szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

15./ E Szerződést **Felek** rendes felmondással a másik félhez intézett írásbeli felmondással mondhatják fel, indokolás nélkül, 60 napos határidővel. A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely következtében rendkívüli felmondásnak van helye.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Zirc, 2019. június ……

Ottó Péter
polgármester
Megbízó képviseletében

Zirc, 2019. június ……

Nagy Krisztián
elnök
Megbízott képviseletében

Pénzügyileg ellenjegyezve 2019. június……

Pill Eszter gazdasági vezető