E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítész

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

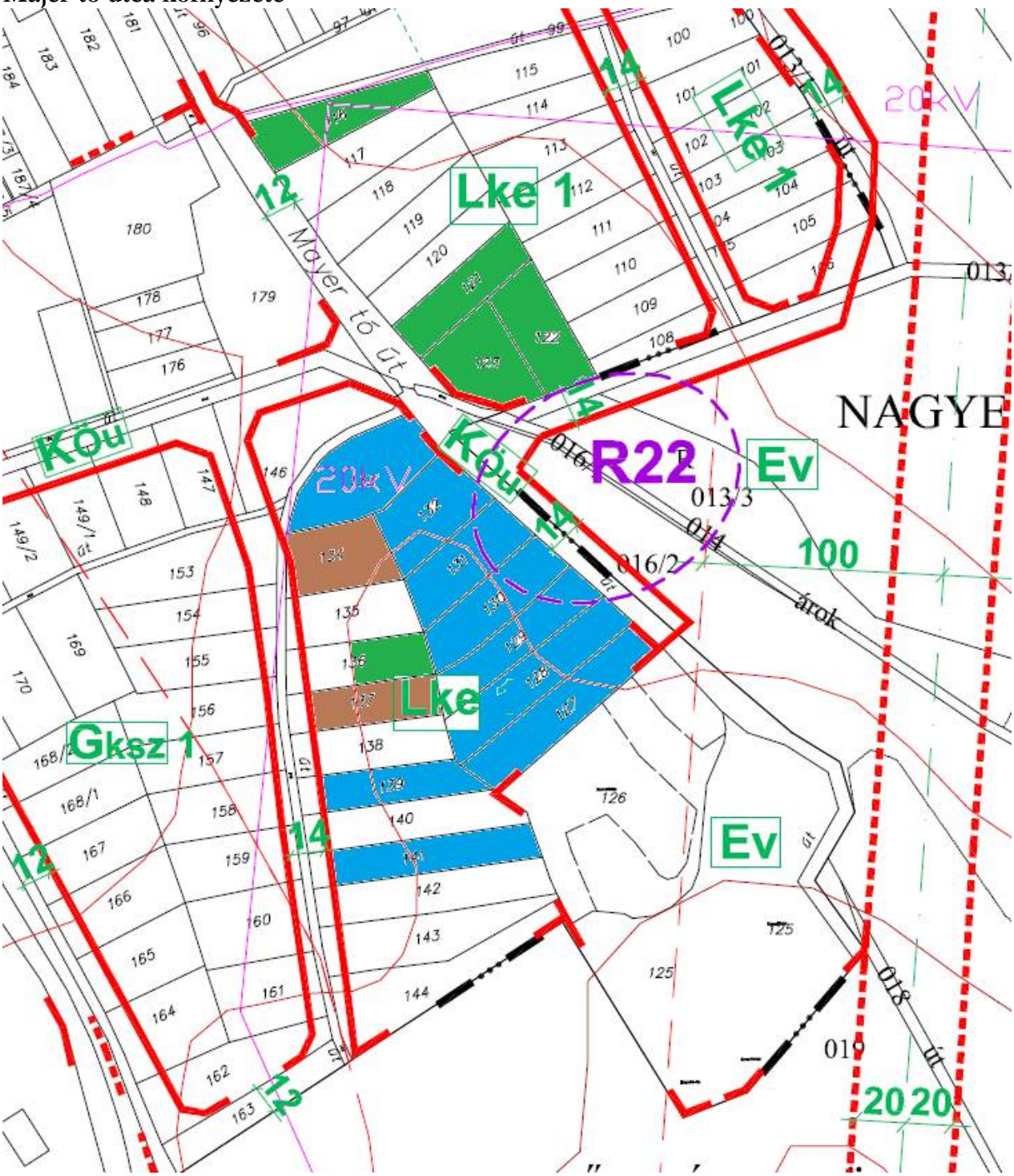
Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

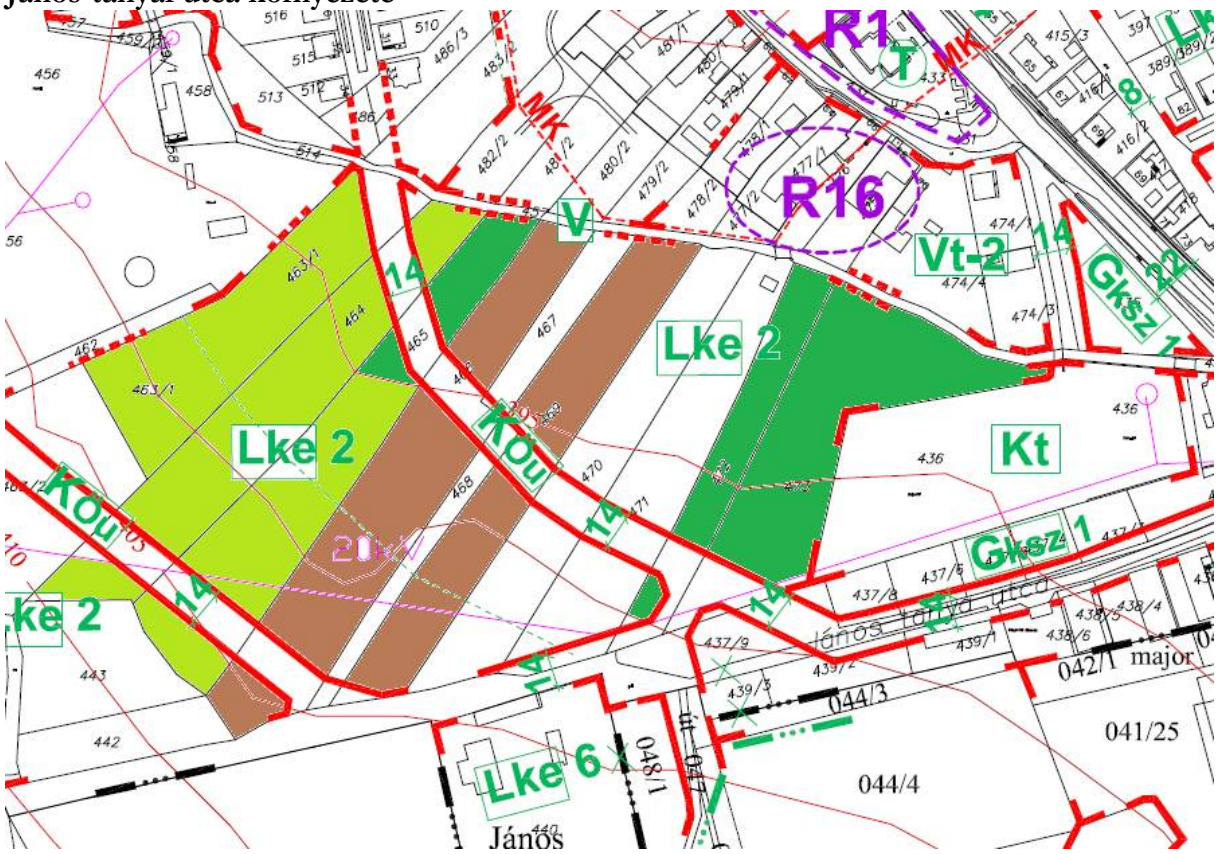
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 51/209. (III.28.) határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy az előterjesztésben jelölt beépítésre szánt területen lévő építési telekké alakítható telkek tulajdonosait keresse meg azzal, hogy az építési telkek kialakításában a hajlandóságukat felmérje.
A felmérés eredményét térképen ábrázoltuk, a szín nélkül jelölt telkek tulajdonosaitól nem érkezett visszajelzés.

Majer-tó utca környezete



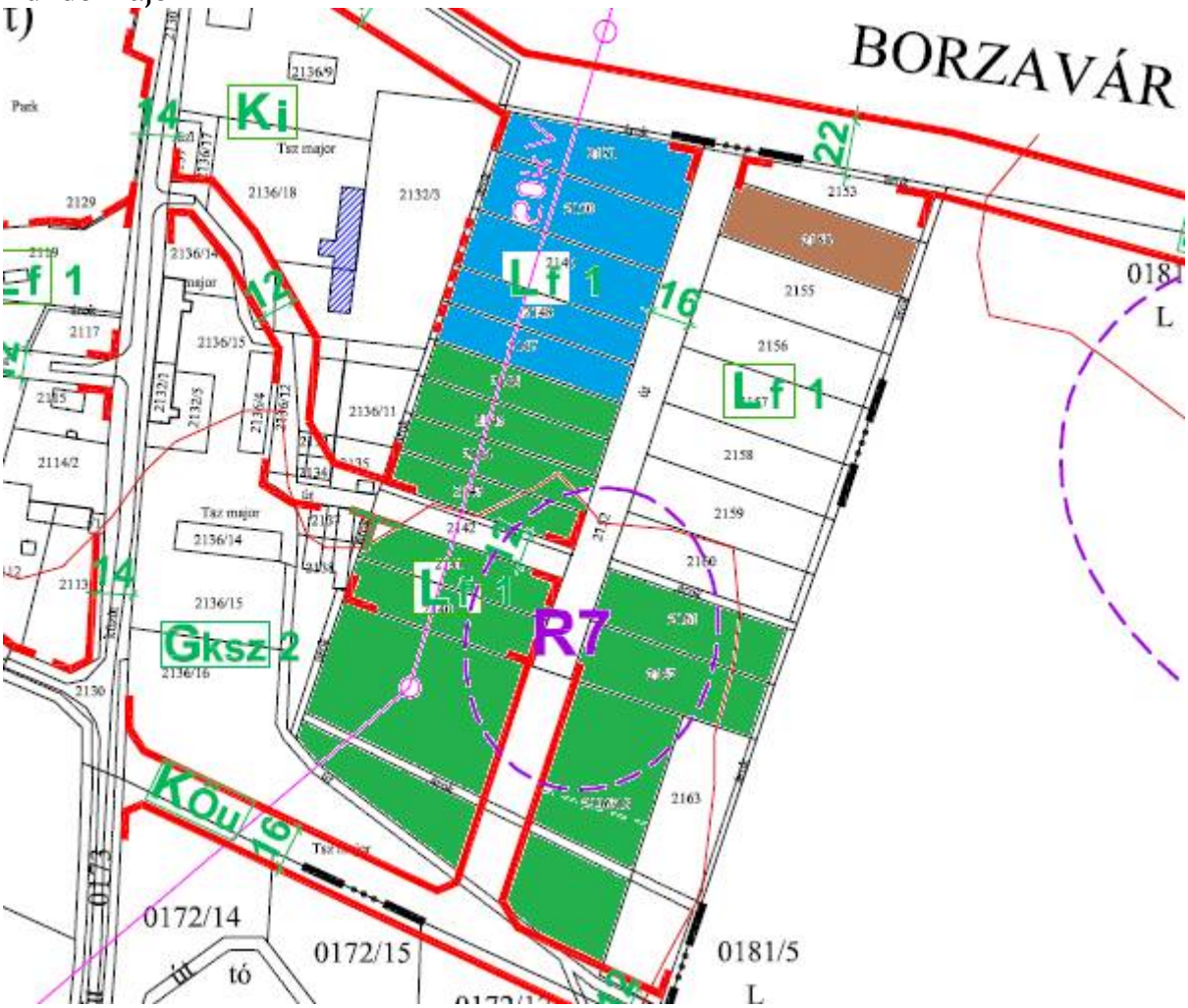
Vállalja
Nem vállalja
Önkormányzati tulajdonú telek

János-tanyai utca környezete



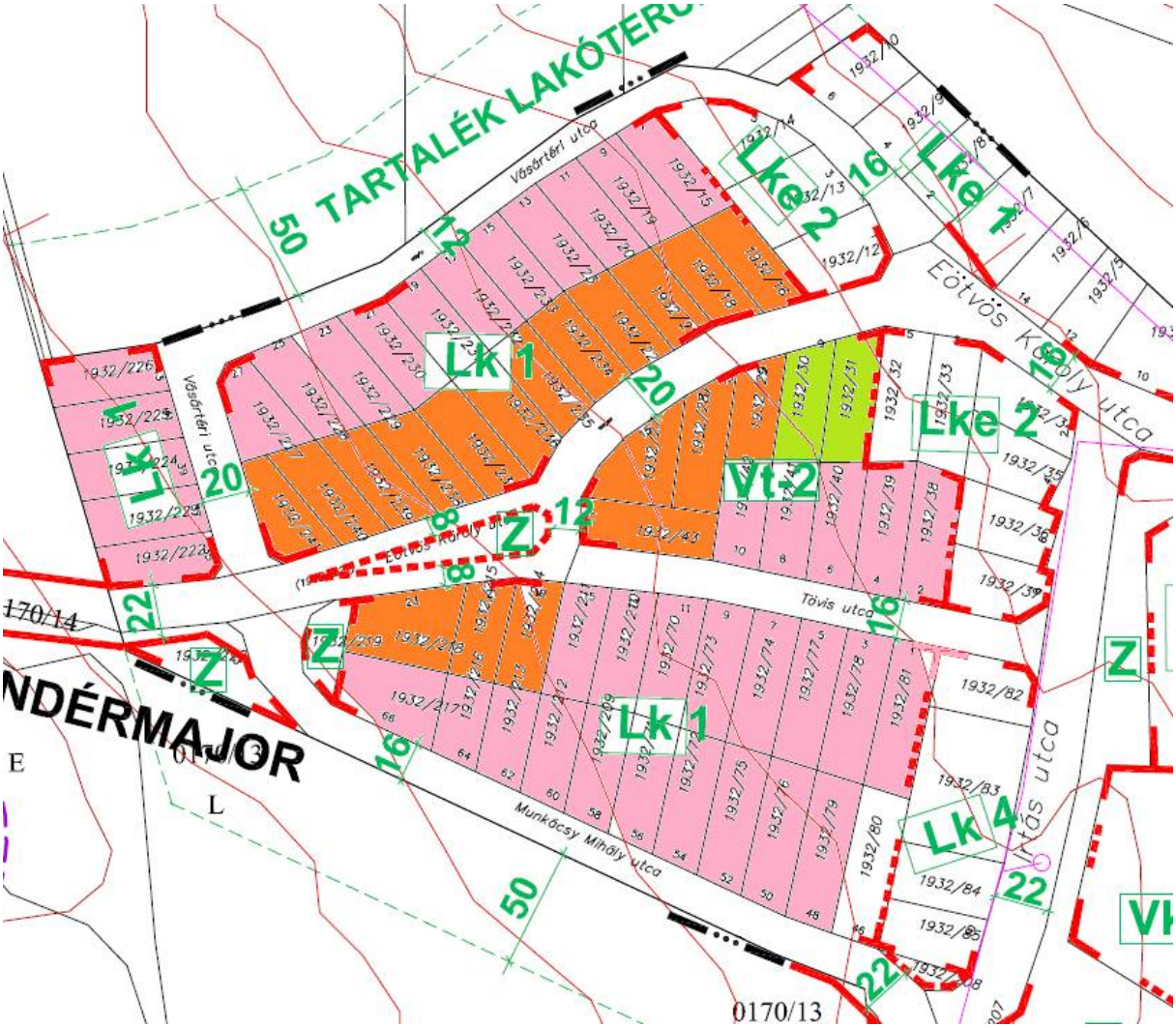
Vállalja
Nem vállalja
Költségek függvényében vagy nem minden tulajdonos vállalja

Tündérmajor



Vállalja
Nem vállalja
Önkormányzati tulajdonú telek

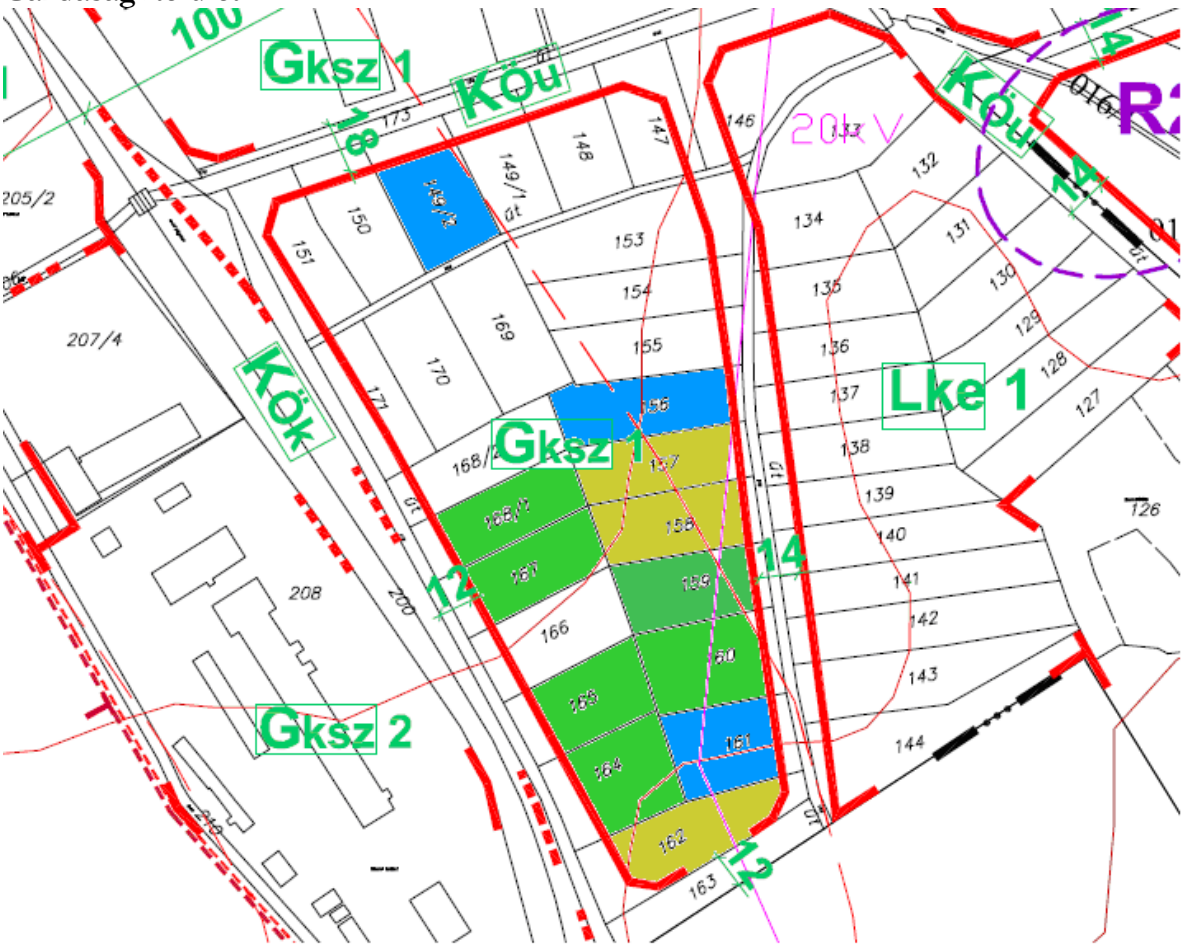
Kukoricaföld



Alapítvány általi javaslat szerint I. ütemben kialakítandó telkek
Alapítvány tulajdonában álló további telkek
Megkezdett építkezéssel érintett telkek

Ehhez megjegyzésként tájékoztatom, a Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány tulajdonos villany, ivóvíz és a gáz kiépítésének költségeit vállalja, ütemezetten. A térképen jelöltük az általa javasolt I. ütemet. Illetve felajánlotta vételre az önkormányzatnak a tulajdonában álló telkeket.

Gazdasági terület



Vállalja
Önkormányzati tulajdonú telek
Költségek függvényében vagy nem minden tulajdonos vállalja

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a legpozitívabb visszajelzést kapott területek közmű és útépítési költségeit tisztázzuk, ami alapján meghatározható lesz az egyes telkek tulajdonosai által viselendő költség nagysága. Majd a költségek ismeretében a tulajdonosokkal kezdeményezzünk egyeztetést. A legpozitívabb a Tündérmajorban lévő telkek esetében a visszajelzés. Az önkormányzati tulajdon okán a Mayer tó utca mentén lévő telkek is hasonló helyzetűek, valamint a gazdasági terület visszajelzései. A Mayer tó utca menti és attól nyugatra fekvő terület közművesítés és útépítési költségeit javasolom ütemezetten megkérni.

A Kukoricaföldi tulajdonos a közművesítésre konkrét árakkal rendelkezik, így a vele történő tárgyaláshoz az útépítés költségeit szükséges ismerni.

A János-tanyai utca környezetében lévő telkek kialakítására a visszajelzések alapján kevés esély van. Ott a János-tanyai utcához közelebb eső 2 telek tulajdonosa jelezte szándékát. A nagy telekméret miatt a tervezett közlekedési útra csatlakozva ők magánút kialakításával tudnak piacképes, kisebb telkeket kialakítani, ami önkormányzati közreműködést nem igényel.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megvitatására és a határozati javaslat támogatására.

Zirc, 2019. június 19.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2019. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a
a) Mayer tó utca környezetében lévő telkek, és az ettől nyugatra fekvő gazdasági terület építési telekké alakításának ütemezhető, a 3 párhuzamos utcára bontott,
b) Tündérmajorban lévő telkek építési telekké alakítás és a
c) Kukoricaföld útépítése előzetes költségbecslését készíttesse el.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az előzetes költségek megismerését követően az 1./ pontban nevesített területek tulajdonosait tájékoztassa a várható költségek nagyságáról és kezdeményezzen egyeztetést.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: 2019. szeptember 30.
2./ pont esetében: 2019. szeptember 30.