10 / 2019. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 15-én 16,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza emeleti kistárgyaló

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	dr. Kovács László	képviselő
	Kasper Ágota	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Vörös Kálmán	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	dr. Horváth Sándor	alpolgármester
	Mészáros József	képviselő
	Nemes István	képviselő
- meghívott a teljes ülésre:	Sümegi Attila	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	igazgatási osztályvezető
	Kaszás Béla	városüzemeltetési osztályvezető
	Varga Gábor	városüzemeltetési ügyintéző
	Várszegi Bernadett	főépítész
	Kropf Miklós	Zirci Járási Hivatal vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2019.(IV.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ TOP-3.2.1.-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tovább-tervezésről szóló döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevételére irányuló döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark programban benyújtott kérelem támogatásának elfogadása
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ TOP-3.2.1.-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tovább-tervezésről szóló döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az előterjesztés a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztésével kapcsolatos tervezési feladatról szól, melyre ütemezetten kapott megbízást a tervező. A II. ütem a kiviteli tervek elkészítése, mely akkor indulhat el, ha a megrendelő önkormányzat erre kellő bíztatást ad az elkészített számítások figyelembevételével. A számításoknak az volt a célja, hogy a projektben fajlagosan drágább költséggel elérhető energia-megtakarítás napelemes beruházásrész megvalósításával kompenzálható-e, és ha igen, akkor az a költségekre milyen hatással van. Másrészt a 2018. november 15-én elfogadott határozatban szerepelt olyan feltétel is, hogy a támogatási szerződés módosítását kellett kezdeményezni. Akkori információk birtokában még nem voltak biztosak benne, hogy az eredetileg tervezett év végi határidőhöz képest további határidő módosításra lesz-e lehetőség. Szerencsére volt, így jelen pillanatban 2019. augusztus 31. a megvalósítás határideje. A harmadik kérdéskör pedig az épület tervezésével kapcsolatos szerzői jogi kérdések tisztázását jelentette. Ezzel kapcsolatban kéri Várszegi Bernadett főépítészt, hogy ismertesse hogyan sikerült.

Várszegi Bernadett főépítész elmondja: az előzetes tervek szerint, még az „A" épület tornaterem épületrészét vették volna igénybe a napelemek elhelyezésére és ezzel kapcsolatban a tervezőnek szerzői jogait érintette volna, mivel változik a homlokzat. Azonban a mostani tervezési fázisban már ott tartanak, hogy csak az „A" épület régi épületrésze – amelyben a tantermek vannak - lenne érintett a napelemek elhelyezésére, ezzel kapcsolatban pedig nincsenek szerzői jogai az említett cégeknek.

Ottó Péter polgármester kérdezi: mi a helyzet az akadálymentes vizesblokkal kapcsolatban?

Várszegi Bernadett főépítész válasza: az akadálymentes vizesblokk nem érinti sem az épület homlokzatát, sem az épület tömegét. Az épületre úgy el tudják helyezni, hogy az nem érint szerzői jogokat.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, az előterjesztésben is olvasható, - hogy a tavalyi eredménytelen közbeszerzés árait figyelembe véve,- ha nem változtak volna a piaci körülmények, akkor esély lenne arra, hogy ezzel a műszaki tartalommal a pályázat keretében rendelkezésre álló forrásból megvalósítható a beruházás. Tekintettel arra, hogy az elmúlt évben is jelentős áremelkedések voltak, jelen pillanatban is hasonlómód kérdéses, mint ahogyan tavaly nyáron is az volt. Ugyanakkor lehet látni, hogy több olyan projekt van a megvalósítás szakaszában, ahol a projektgazdák tudtak élni a kormányrendelet szerinti forrás-kiegészítés lehetőségével.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: a jelenlegi tervezői elképzelés szerint a kazánok nem kerülnek kicserélésre? Az ottani veszteséget kiegyenlíti a napelemek beállítása?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza: alapvetően egy indikátort kellett nagyon figyelniük, ez pedig az üvegházhatású gázok kibocsátása. A kazánok ebben az indikátorban minimálisan vettek részt, ezzel szemben a napelemes áramtermelés nagyon nagy üvegházhatású gázkibocsátás csökkentő tényező. Emiatt van az, hogy fajlagosan sokkal olcsóbban lehet napelemmel ezt az indikátort helyettesíteni.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: van információ arról, hogy a második lépcsőben mit tudnak megspórolni?

Ottó Péter polgármester válasza: az első szakasznak az volt a célja, hogy tervezői számításokkal alátámasztva igazolni lehessen azt, hogy, ami elmaradt műszaki tartalom, az helyére lépő és milyen mértékben helyére lépő napelem felületre van szükség. Ha az megvan, akkor annyi feladata van a tervezőnek, hogy a kiviteli terveket elkészítse, illetve a korábbiaknak az aktualizálása megtörténjen. A számítások megvannak hozzá.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: a tetőszerkezet bírja?

Várszegi Bernadett főépítész válasza: nem bírja.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, meg kell azt erősíteni. Alátámasztási pontra, a főfal feletti tetőrészre kerülnek a napelemek, ahol egy kisebb mértékű megerősítésre lesz szükség.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: mi marad benn az eredeti tervben?

Ottó Péter polgármester válasza: az „A" és „B" épület. A „B" épületnél a födémszigetelés kerül ki belőle, mivel ott telepített napelem-rendszer van egy olyan vízszigetelésen, melyet 6-7 éve csináltatott meg az önkormányzat saját forrásból és annak a leszerelése és visszaszerelése olyan pluszköltség, hogy egyszerűbb elhagyni. Az „A" épület az ugyanaz, mint az eredeti pályázatban szerepelt, illetőleg „C" épület és a technikatermes épület kikerül a projektből.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, elég rossz állapotban van az is.

Ottó Péter polgármester válasza: ott is felmerül az, hogy akkor egy újabb épület, annak is az akadálymentes vizesblokkal történő ellátása, melyet méreténél fogva nehezen lehetne megoldani. Ilyen szempontok is közrejátszottak abban, hogy koncentráljanak arra, hogy a főépület rendben legyen.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, hogy az akadálymentes vizesblokk megközelítésére mindenképp oda kellene figyelni.

Ottó Péter polgármester elmondja, a „B" épületnél most is van egy nem jó emelkedésű rámpa, annak helyére kerül egy jobban elnyújtott rámpa. Az „A" épületnél pedig, ahol egy plusz akadálymentes vizesblokkot kell kialakítani, ott a tornaterem burkolat felújítási projektje kapcsán megvalósították az akadálymentes bejáratot, tehát ahhoz elvileg nem kell hozzányúlni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2019.(IV.15.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi tér 3-5 számú, 1046/3 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek épületenergetikai célú felújítása kivitelezési tervdokumentáció módosítására a Multiform Kft. által készített energetikai számítást elfogadja és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület 261/2018. (XI.15.) határozata alapján a tervezésre megkötött vállalkozási szerződésben foglalt feladatok II. üteme szerinti - kiviteli tervek átdolgozása, rehabilitációs tervfejezet és szakmérnök által tett nyilatkozat és a költségvetés átdolgozás elkészítése - folytatása mellett dönt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Multiform Kft-vel megkötött szerződés kivitelezési tervdokumentáció készítési szakasz elkészítésére vonatkozó, jelen megrendelői döntést közölje a tervezővel.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2019. április 16.

2./ Rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevételére irányuló döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy lehetősége van az önkormányzati tűzoltóságot fenntartó székhely települési önkormányzatnak arra, hogy pályázatot nyújtson be tűzoltóság támogatására vonatkozóan. Ez önkormányzatunk esetében 2 millió forintos nagyságrend. A pályázat benyújtásának határideje április 18., ez indokolja, hogy rendkívüli testületi ülésre került be az előterjesztés.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: az előterjesztésben szerepel, hogy a zirci önkormányzat 6.939.060 forint összeggel támogatja a tűzoltóságot. Ez a kétmillió forint azon felüli összeg?

Ottó Péter polgármester válasza: igen.

Kasper Ágota képviselő szerint maximálisan megérdemlik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2019.(IV.15.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I. 10. pontja szerint a „települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása" keretében az önkormányzati tűzoltóságok támogatásához kapcsolódóan.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2019. április 18.

3./ Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark programban benyújtott kérelem támogatásának elfogadása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, tájékoztatást kaptak arról, hogy a 2016. augusztusában benyújtott pályázatuk második műszaki tartalma is támogatást nyert. Az első a sportpályán megvalósítandó Sportpark volt, amivel kapcsolatban a beruházóval a megállapodásokat megkötötték már. Annak a kivitelezése tájékoztatásuk szerint a közeljövőben megkezdődik. A másik helyszín, melyet ebben a pályázatban megjelöltek a Cigánydombi játszótérnek a területe. Ezzel kapcsolatban érkezett a támogatásról szóló döntés. Itt egy „C" típusú sportparkot tudnánk megvalósítani.
A támogató a képviselő-testület pozitív hozzáállása esetén május vagy június hónap során jönne ki a helyszínt bejárni, hogy felmérje ténylegesen mennyire alkalmas a helyszín a beruházás megvalósításához. Amennyiben a bejárás során bármilyen jellegű probléma felmerül, próbálnak találni alternatív helyszínt. Kardosréti lakók fogalmaztak meg egy levelet, több problémát felvetve, többek között játszótér kiépítésének gondolatát. Azt is elképzelhetőnek tartaná, - igaz ez nem játszótér, de köztéri tevékenység végzésére alkalmas területté válna - ha nem megfelelő a Cigánydombi terület, akkor ezt a Sportparkot Kardosréten a kemping területén alakítsák ki. Feltételezve azt is, hogy valamikor majd megvalósul a kerékpárút is, és akkor nemcsak a városrész lakosai igénybevételére lehetne majd számítani, hanem kerékpárral is sportolni kívánók számára is lehetőséget biztosítana. Alap esetben a határozati javaslat arról szól, hogy a pályázatban megjelölt helyszínt jelöljék meg.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: ez az a lecsúszópálya?

Ottó Péter polgármester válasza: igen, arra tanulmánytervvel rendelkeznek. Szerinte elég nagy a terület, el lehet helyezni rajta. Ezeknél a Sportparkoknál is kötelezettség az akadálymentes megközelítés. Lent a Sportpályánál elfogadták, hogy a futókör felület akadálymentes megközelítést tesz lehetővé, ugyanakkor egy 6 m^{2-}-es ösvényt kell majd kiépíteni térkővel a füvön keresztül, hogy ezt a burkolt felületet el lehessen érni. A

Cigánydombi játszótér területén ezt tartja problematikusnak. A LEADER program keretében volt egy olyan pályázati elképzelés, miszerint ott játszótér építésbe kezdenek és erre összesen 3 millió forintra lehetett pályázni. Miután végiggondolták ahhoz kapcsolódóan ott milyen követelményeket kellett volna megteremtetni, letettek róla, mivel az akadálymentesítés elvitte volna a forrás jelentős részét.
Bízik benne, hogy itt azért ennyire szigorú követelmények nincsenek, de ezt majd a helyszíni bejárás során fogják meglátni.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, úgy hallotta a kardosréti kempinget árulják?

Ottó Péter polgármester válasza: a kemping területe önkormányzati tulajdonban van, az épületet árulják.

Kasper Ágota képviselő kérdezi: a Walla kert oda abszolút esélytelen?

Ottó Péter polgármester válasza: az állami tulajdonban van. Már több eredménytelen kísérletük volt vagyonkezelésbe, tulajdonba vételre. Kötelező önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódóan támogatott az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételbe. Ezt úgy gondolja még nem sikerült kellőképpen alátámasztaniuk, hogy erre valóban esélyük is legyen.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: a határozati javaslatban nem kellene megjelölni a másodlagos helyszínt?

Ottó Péter polgármester válasza: gondoltak rá, de a mellékelt nyilatkozatban egyértelműen meg kell jelölni az ingatlan helyszínét. Ha valamilyen oknál fogva a helyszín nem lesz alkalmas, akkor visszahozzák a képviselő-testület elé, aki tudja módosítani majd döntését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2019.(IV.15.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megítélt 1 db "C" típusú sportpark létesítését elfogadja, annak megvalósítását támogatja.

   A Sportpark helye: Zirc, 1931/10 hrsz (Cigánydombi játszótér területe)

2. Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelem támogatásáról szóló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2019. április 18.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 16 óra 29 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila
jegyző