E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Zirc, 162 Hrsz-ú ingatlan 2/6-od területrészének felajánlása a Zirc Városi Önkormányzat részére

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: : Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc 162. Hrsz alatti 1705 m2- területű beépítetlen terület 1/6-1/6. tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosai, a már egyszer 2014. évben felajánlottak alapján ismételt ajánlatot tettek a tárgyi ingatlanhányad Zirc Város Önkormányzatának történő ajándékozására.
A mellékletek szerint megállapítható, hogy az ingatlan 2/6-od részével a felajánlók, 4/6-od részével pedig egyéb tulajdonosok rendelkeznek.
Jelen felajánlás, csak a 2/6-od tulajdoni hányadra vonatkozik, amelyet a hatályos jogszabályok értelmében Zirc Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadhat, ezzel annak tulajdonjogát megszerezheti, húzhatja hasznait, illetve viseli terheit.
Az ingatlan, természetben a város K-i határában, a volt szeméttelep melletti területen fekszik, jelenleg „kivett beépítetlen terület". Annak fenntartása, gyomtalanítása a tulajdonosok kötelezettsége. Közvetlenül mellette önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok találhatóak (163 és 161 hrsz), valamint a megközelítő út is önkormányzatunk tulajdonában van (145 hrsz).
Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok nagy része külföldi lakcímmel rendelkezik, a terület elfogadása esetén kérdéseket vethet fel a tulajdonosok közös kötelezettségeinek jövőbeni teljesítése is, annak fenntartása (kaszálás, gyomtalanítás, stb.) az elfogadás után önkormányzatunkra hárulhat. Az ingyenes tulajdonszerzés, ajándékozás elfogadása ugyan előny, de megfontolandó. Könnyebb lenne a helyzetünk, ha a teljes ingatlan kedvező feltételekkel önkormányzati tulajdonba kerülhetne.

Mellékletek:

1. A kérelmező felajánló levele.
2. A terület EMO nyilvántartási (fotós) térképe.
3. A jelenlegi tulajdonviszonyokat rögzítő tulajdoni lap másolata.

Kérem előterjesztésem megvitatását.

Zirc, 2019. 09. 11.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2019. (IX.19.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy keresse meg a Zirc 162 hrsz.-ú ingatlan többi tulajdonosát és kérje nyilatkozatukat arról, hogy szándékukban áll-e, s ha igen, milyen feltételekkel, tulajdoni hányaduk önkormányzatra történő átruházása.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy amennyiben tulajdonosok nyilatkozatai alapján az önkormányzati tulajdonszerzés lehetősége kedvező feltételekkel biztosított, úgy arról készítsen előterjesztést a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2019. október 10.
2. pont esetében: megkeresésre adott nyilatkozatok beérkezését követő képviselő-testületi ülés