6/ 2019. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

2019. június 25-én 17,15 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kovács László, Nagy Tamás bizottsági tagok

- távolmaradását előzetesen jelezte: Mészáros József,
Sztana Éva bizottsági tagok

- meghívott az 1. napirendi pont tárgyalásához:
Horváth László ügyvezető

- meghívottak a teljes ülésre:
Ottó Péter polgármester, Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Kasper Ágota képviselő, Varga Zita képviselő

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslathoz képest javasolja megtárgyalni a „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása" tárgyú „Sürgősségi indítvány" megjelölésű előterjesztés napirendre vételét.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

98/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

1./ A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött 2019. évi Közhasznúsági és feladat-ellátási szerződés módosítása
2./ Zirc Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve
4./ Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
5./ VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú Zirc-Akli településrész szennyvízelvezetés és –kezelés projekt kivitelezői kiválasztására irányuló beszerzés közbeszerzési eljárás indítása
6./ Közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett ajánlatok bírálata (Zirc-Akli településrész szennyvízelvezetés és –kezelés kiépítése projekt)
7./ Zirc Város új településszerkezeti tervéhez kapcsolódó pótlólag beérkezett igények kapcsán előzetes döntések
8./ Építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés
9./ Tiszteletdíjról történő lemondás következtében meghozandó támogatási döntések
10./ Zirc Városi Fűtőművek (Fáy A. utcai és Deák F. utcai kazánházak) üzemeltetési szerződésével kapcsolatos döntés
11./ Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.)

12./Műszaki ellenőr kiválasztása a TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 projektben
13./ Zirci Erzsébet Kórház alapítvány tájékoztatója a vagyon kezeléséről és felhasználásáról
14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
16./ Az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolók véleményezés
17./ Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Nagy Tamás bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

99/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Nagy Tamás bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött 2019. évi Közhasznúsági és feladat-ellátási szerződés módosítása

Horváth László ügyvezető elmondja, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésén arra szólították fel, hogy tegyen javaslatot a Társaság 2019. évi költségvetését érintő Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződés módosítására, melyet sikerült elkészítenie.

Ottó Péter polgármester jelzi, délután megkapták a javaslatot. Megjegyzi, nem azt a számszaki alátámasztást tartalmazza a javaslat, amire ő gondolt ezzel a témával kapcsolatban. Jó lenne egy most aktuális képet látni a gazdasági társaság finanszírozási helyzetével kapcsolatban, hogy milyen feladatokat, fejlesztési elképzeléseket szeretnének megvalósítani az év hátralévő részében a Kft-nél és ezeknek milyen finanszírozási igénye van, valamint, hogy az előző évi maradványnak milyen mértékű biztosítása szükséges a feladatok ellátásához.

Horváth László ügyvezető elmondja, mindig teljesítmény elvű volt. Úgy gondolja, először teljesíteni kell, amit aztán lehet jutalmazni. Évekig küzdött ő is azért, hogy az osztályvezetők a vezetői pótlékot megkaphassák. A pénzmaradvány egy része bérmaradványból származik,

mivel munkaerőhiány keletkezett náluk, és nem tudták a kieső embereket pótolni, a másik része el nem költött pénz. Tavalyi évben 2 millió Ft-ot terveztek be a város virágosítására, de ezt nem tudták kivitelezni humánerőforrás problémák, és szakmai okok miatt. Idei évben sikerült virágosítani a várost, vagyis azt a pénzt, amit pénzmaradványként áthoztak már erre elköltöttek. Mikor januárban leírta milyen fejlesztési célokat kíván megvalósítani, úgy vélte ezt mindenki komolyan gondolja, a testület ekkor határozottan tudomásul vette. Fejlesztési célok között szerepelt autóbusz, takarítógép vásárlása mely nettó 10-15 millió Ft-ba kerül, és amelyre nagyszüksége lenne a városnak. Úgy gondolja, hogy ezt a forráskivonást a Kft. elbírja, ennek oka az, hogy ebben az évben 3 alkalmazottja van úgy a kft-nél, hogy a munkaügyi központ fizeti a foglalkoztatásukat, ez kb. 270.000,-Ftt/fő/hó, vagyis kb. 800.000,-Ft/hó, 8 hónapra számolva pedig 6.400.000,-Ft, ami év végén eredményként fog jelentkezni. A cash-flow táblából egyértelműen látható, hogy a bérmegtakarítás volt a fejlesztések forrása. Úgy gondolja, hogy amiket vásároltak, azzal növelték a hatékonyságukat. Véleménye szerint a gazdasági társaság szintjét fel kell emelni arra a szintre, amit ez a város megérdemel. Jelenleg ugyanis nem ott van ez a város. Sokszor keresték már osztálykirándulások alkalmából nagyobb autóbusz miatt. Szükség lenne egy nagyobb autóbuszra. Jó lenne, ha piaci ár alatt meg tudna állapodni az iskolákkal partnerárban, és az egész térséget lehetne vinni így kirándulni. Elmondja, hogy a temetkezésen nem volt már árrés. 240.000,-Ft fél éves eredmény volt rajta. Jelzi, hogy a Kft-hez „univerzális" embereket vesz fel. Alkalmaz jelenleg pl. egy uszodagépészt, akivel biztonságban működtetheti az uszodát, és aki emellett segített a lakásfelújításokban. A Kft. kertésze a város virágosításán túl, ha kell, segít burkolni. Van olyan volt dolgozója, aki július 1-jével újra munkába áll náluk, ennek oka véleménye szerint, hogy elkezdett működni náluk a rendszer, vagyis minden egyes ágazata készen van a Kft-nek. Uszodabiztonság van, helyi járat üzembiztonság van, elbírják a sok munkát, a temetők gondozását, a gépeik is jól működnek, és nem szeretne ügyvezetőként itt „megállni". Ha itt meg kell állnia akkor nem szeretné ezt tovább csinálni, mert akkor másik ügyvezetőre van szükség. Az új autó vásárlásánál több szempontot is figyelembe vett. Az autó a feladatát ellátja, egyik teherautó, amíg elmegy locsolni, addig a másikkal fűkaszákat visznek ki, az új autóval pedig el tudnak menni vegyszerért az uszodába.

Lingl Zoltán kérdezi Nagy Tamástól, hogy a Felügyelő Bizottságnak milyen döntést sikerült hoznia?

Nagy Tamás elmondja, Felügyelő Bizottság azt a döntést hozta, hogy az az előterjesztés, ami tulajdonosi oldalról vet fel szempontokat, hogy a szerződést hogyan kellene módosítani, nem tartalmaz olyan elemet, ami bármilyen hatályos jogszabálynak vagy előírásnak ellene menne, azzal a megjegyzéssel, hogy finanszírozási oldalról a pénzmaradványt képviselő-testületnek még egyszer át kellene tekinteni. Határozaton kívül megemlítésre került az, hogy felügyelő bizottság azt gondolja, operatív vezetési szempontok, és tulajdonosi szempontok megítélése és mérlegvonása nem a Felügyelő Bizottság kompetenciájába tartoznak. Örülnének, ha az operatív megbeszélések a tulajdonos és ügyvezető között gyakoribbá válnának. A Felügyelő Bizottság nagyon sajnálná, ha ez a konfliktus feloldatlan maradna, és ennek egy esetleges felmondás lenne a vége.

Lingl Zoltán elmondja, jogilag a szerződés támadhatatlan. Megjegyzi, annak idején mint intézményvezető, kiadást soha nem vitt véghez egyeztetés nélkül. A Kft. belefért a tervezett keretbe, ezért úgy gondolja, felül kell vizsgálni a 4.4-es pontot. A legutóbbi testületi üléssel kapcsolatban megjegyzi, minden ilyen személyi juttatásokra vonatkozó döntéseknél próbáljanak meg az ülés előtt megegyezni, és ne a tv nyilvánosság előtt folytassanak vitát

erről. A teherautót, ami illeti, az ilyen nagy értékű beszerzésekről legyen tájékoztatva a testület is annak megvásárlása előtt.

Horváth László ügyvezető elmondja, ennek nincs akadálya. Megjegyzi 2016-ban képviselőként ő sem tudott róla, hogy az akkori ügyvezető teherautót vásárolt.

Nagy Tamás megjegyzi, itt vállalatvezetési kérdésekről is szó van. Úgy látja, nincs felállítva arra vonatkozó szabályrendszer, hogy mit tehet meg egy ügyvezető a tulajdonos tudtával, illetve mennyire kap szabadkezet és mennyire nem. Véleménye szerint érdemes lenne ezt átgondolni, egy ilyen Kft. esetében, ami nonprofit, de valamilyen szinten mégis végez gazdasági tevékenységet. Ő is egy szigorúan piaci alapon működtettet kft ügyvezetője. A költségvetés egy terv, amit év elején elkészítenek. A tulajdonos pénze a kft. pénze. Egyetért azzal, ha ügyvezetőként valamit szeretne megvalósítani a kft-jében, akkor arról tájékoztatja a tulajdonost. Még soha nem fordult elő, hogy a tulajdonos az érvei meghallgatásától eltekintett volna abban az esetben, ha ő, mint ügyvezető valamilyen javaslattal állt elő az esetlegesen képződött megtakarítással kapcsolatban. Van náluk egy szabályrendszer, amiből tudja, mit tehet meg, mint ügyvezető és mit nem, valamint beszámolói kötelezettsége is van. Ha bérmegtakarítása lenne és abból szabad kerete képződne, amire egy határozott elképzelése lenne, hogy mit szeretne kezdeni vele, akkor ezt a tulajdonossal közölné. Ha a stratégiában itt is megegyeznének, akkor minden olyan eszközbeszerzés, eszközfejlesztés tervezhető lenne a tulajdonos egyetértésével, ami a cég hatékonyabbá tételét, új tevékenység megoldását, előre mutató fejlesztést képviseli. Úgy látja, vannak jó elképzelések, amikről a tulajdonos részben tud, vagy nem tud. Véleménye szerint emiatt mindenképpen kellene egy szabályrendszert létrehozni, hogy mit tehet meg az ügyvezető, milyen finanszírozási keretekkel, miben kap szabadkezet. Nem látná szívesen, ha le nem fektetett szabályok miatt, egy olyan vezető, aki rátermetten üzemeltetet egy céget kreatív ötleteivel, azt mondaná, hogy nem vezeti így tovább a kft-t. A rendszerben a tulajdonos időben való tájékoztatást nem lehet kikerülni, de meg lehet oldani a „játékszabályok" lefektetésével. Ehhez stratégia, döntések, és kommunikáció szükséges.

Ottó Péter polgármester elmondja az előterjesztésben és a szerződésben az látható, amit közösen leegyeztettek. Úgy gondolja az előterjesztés és a vita arról szól, hogy hogyan lehetne ennek a pontnak az érvényesítésétől eltérni. Javasolja, hogy fogadják el a leírtakat, és a képviselő-testületnek ennek következtében meg van a lehetősége arra, hogy a közhasznúsági szerződést ennek megfelelően módosítsa, ahogy azt év elején ügyvezető úr elfogadta. Egy esetben térjenek el ettől, ha konkrétan lehet látni azt, hogy az év második felében melyek azok a januárban még nem látott kiadások, amit teljesíteni szeretnének. Januárban ügyvezető úr elkészítette a fejlesztési, felhasználási területek kínálatát. Ha ügyvezető úr tárgyalásokat folytat egy hónapja, akkor kapjanak róla tájékoztatást, hogy milyen irányba folynak ezek a tárgyalások, milyen konkrét dolgok beszerzésében gondolkozik, milyen költségvonzata van, valamint, és ehhez mértékben szükséges az előző évi maradvány terhére kötelezettséget vállalni. Ennek tudatában partner lesz abban, hogy ne az eredeti előterjesztés kerüljön elfogadásra, hanem javasolja majd, hogy ennek megfelelően a módosított előterjesztés. Véleménye szerint nem kell túlbonyolított szabályrendszert alkotni, polgármesternek a kötelezettségvállalási lehetősége képviselő-testületi felhatalmazás és döntés nélkül maximum 1 millió Ft-ig terjed, akkor is a ha a költségvetésben vagy bármilyen más forrásban a fedezete rendelkezésre áll. Javasolja, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan fogadjanak el egy kiegészítő határozati javaslatot, melyben felkérik ügyvezető urat, hogy előzetes jóváhagyás érdekében 1 millió Ft értéket meghaladó beszerzések esetében készítsen a tulajdonos képviselő-testület elé előterjesztést ennek jóváhagyására vagy tudomásulvételére.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, decemberben tárgyaltak ügyvezető úrral, amikor elmondta neki, hogy az önkormányzat nem áll olyan helyzetben, hogy az arra a hónapra vonatkozó finanszírozást oda tudja adni a Kft-nek decemberben. Ügyvezető úr válasza erre az volt, hogy jelenleg nincs likviditási gondjuk. Ezt kétféleképpen értelmezték. Pénzügyi osztályvezető úgy, hogy a Kft. nem kapja meg már ezt a pénzösszeget, és szerette volna módosíttatni a 2018-as közhasznúsági szerződést. Januárban ismét találkoztak, mikor ügyvezető úr említette, hogy szüksége lenne erre a forrásra, mivel úgy látja, az is elképzelhető lesz, hogy a közhasznúsági tevékenység veszteséges lesz. Tisztában van vele, hogy ez egy gazdasági társaság. Gazdasági vezetőként mégsem tud gazdasági társaságként tekinteni a Kft-re, mivel ez egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. Önkormányzatnál és intézménynél pénzforgalmi szemléletben gondolkodnak, gazdasági társaságnál eredmény szemléletben, de a finanszírozást, a bevételeinek a nagy részét a gazdasági társaság az önkormányzattól kapja, ugyanúgy, mint az intézmények. Azok a fajta problémák, amik intézménynél, gazdasági társaságnál jelentkeznek finanszírozásban, azok helyben, lokálisan problémák, de össz önkormányzati szinten csúcsosodik ki igazán.

Horváth László ügyvezető elmondja, a Kft. a feladatát minden körülmények között ellátta. 5 ember ment el a cégtől, az ő bér előirányzatuk megtakarításként bent ragadt a rendszerben. Az állások betöltésre kerültek, és a forrásokra szükség van.

Ottó Péter polgármester kéri ügyvezető úrtól, hogy készítsen egy olyan javaslatot, amiben szerepel, konkrétan az idei évben milyen fejlesztésekhez mennyi forrásra van szüksége, mi az, ami elvonás nélkül nem teljesíthető a gazdasági társaság esetében. Egy konkrét javaslaton már el lehet gondolkodni.

Horváth László ügyvezető válasza, hogy holnapi nap folyamán elküldi elektronikus úton.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

100/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött 2019. évi Közhasznúsági és feladat-ellátási szerződés módosítása" tárgyú napirendi pontot és felkéri Ügyvezető Urat, hogy a Képviselő-testület 2019. június 27-i üléséig határozza meg - a maradvány terhére - az idei évre esedékes fejlesztési elképzeléseit, azok tervezett költségével együtt.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2./ Zirc Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

Ottó Péter polgármester elmondja, ez a kistelepülési szennyvízelvezetési és kezelési programnak egyedi tisztítós preferált megoldása, mást nem támogatnak. Egyedi tisztítóknak az a jellemzője műszaki szempontból, hogy legfeljebb 50 lakos egység mennyiségű szennyvíznek a tisztítására képes.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

101/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve

Lingl Zoltán javasolja, hogy amennyiben a testület a „Zirc városi Fűtőművek" tárgyú 14. napirendi pontjában javasolt határozat elfogadásra kerül, úgy a 2019. II. félévi munkatervének 2019. szeptember 19-ei időpontjához kerüljön bele a „Zirc városi fűtőművek üzemeltetési szerződésével kapcsolatos döntéshozatal."

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

102/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy amennyiben a testület a „Zirc városi Fűtőművek" tárgyú 14. napirendi pontjában javasolt határozat elfogadásra kerül, úgy a 2019. II. félévi munkatervének 2019. szeptember 19-ei időpontjához kerüljön bele a „Zirc városi fűtőművek üzemeltetési szerződésével kapcsolatos döntéshozatal."

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

4./ Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Lingl Zoltán elmondja, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály és Csesznek Községi Önkormányzatok szeretnének a védőnői szolgálatba belépni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

103/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

5./ VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú Zirc-Akli településrész szennyvízelvezetés és –kezelés projekt kivitelezői kiválasztására irányuló beszerzés közbeszerzési eljárás indítása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

104/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú Zirc-Akli településrész szennyvízelvezetés és – kezelés projekt kivitelezői kiválasztására irányuló beszerzés közbeszerzési eljárás indítása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

6./ Közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett ajánlatok bírálata (Zirc-Akli településrész szennyvízelvezetés és –kezelés kiépítése projekt)

Lingl Zoltán jelzi, a legkedvezőbb ajánlatot Asbóth-Tóth Krisztina adta, 480.000. ft-al, ez az összeg ÁFA mentes.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

105/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett ajánlatok bírálata (Zirc-Akli településrész szennyvízelvezetés és –kezelés kiépítése projekt)" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

7./ Zirc Város új településszerkezeti tervéhez kapcsolódó pótlólag beérkezett igények kapcsán előzetes döntések

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

106/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Város új településszerkezeti tervéhez kapcsolódó pótlólag beérkezett igények kapcsán előzetes döntések" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

107/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

108/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a III. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

109/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a IV. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

8./ Építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

110/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

9./ Tiszteletdíjról történő lemondás következtében meghozandó támogatási döntések

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

111/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Tiszteletdíjról történő lemondás következtében meghozandó támogatási döntések" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

112/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

113/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta javasolja a képviselő-testületnek a 3. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

10./ Zirc Városi Fűtőművek (Fáy A. utcai és Deák F. utcai kazánházak) üzemeltetési szerződésével kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán elmondja, a szerződéses jogviszony 2020. április hónap utolsó napjáig érvényes. Az előterjesztés lényege, hogy folytassanak tárgyalásokat a VEOLIA Zrt.- vel a kedvezőbb feltételek kialakítása érdekében.

Ottó Péter polgármester jelzi, az előterjesztésnek az is célja, hogy a szerződésben meghatározott határidő, ami lejárta előtt fél évvel ad arra lehetőséget, hogyha nem szeretné bármelyik fél, hogy automatikusan meghosszabbodjon újabb 10 évvel a szerződés, akkor azt fél éven túl kell jelezni a másik fél irányába. Valamint felvázolja a lejáratot követően történő üzemeltetésnek a lehetőségeit. A szolgáltatás időtartama alatt hatósági árassá vált a szolgáltatás, vagyis a szolgáltató személyétől függetlenül azt a díjat kell a lakosságnak fizetni, amit most is fizet, vagy amiről majd később döntés születik az ármeghatározó hivatal részéről. Úgy gondolja, hogy a VEOLIA Zrt. Magyarországon jelentős piacot birtokol, ennek megfelelően kellő szakmai felkészültséggel rendelkezik a fűtőművek üzemeltetésére. Nem szeretné, ha a szeptemberi ülésen a képviselő-testület hosszú távon köteleződne el valami mellett, az új képviselő-testületnek hagyják meg a lehetőséget, hogy érdemben döntést hozhasson. A szeptemberi testületi ülésnek arról kellene szólnia, hogy ha érdemben van egy tárgyalások során kialakított alku pozíció helyzet, ami elvileg támogatható, de függetlenül ettől a képviselő-testület él a szerződés felmondásának lehetőségével, amit adott esetben novemberben az új képviselő-testület vissza tud vonni és el tudja dönteni azt, hogy azzal az alku pozíció lehetőséggel kíván-e élni, amit esetleg sikerül elérni, vagy mást megoldást választ a táv hő rendszer üzemeltetésére vonatkozóan.

Horváth László ügyvezető javasolja, a képviselő-testület döntsön arról is, hogy a fűtőművek, fűtővezetékek állapotfelmérése történjen meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

114/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Fűtőművek (Fáy A. utcai és Deák F. utcai kazánházak) üzemeltetési szerződésével kapcsolatos döntés" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

11./ Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.)

Lingl Zoltán elmondja, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság informális ülésén arra jutottak, hogy legyen piaci alapon meghirdetve a lakás, és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozzon meg egy kapcsolódó határozati javaslatot, ami arról szól, hogy a lakásrendelet legközelebbi módosításakor az alább felsorolt 8 pont legyen figyelembe véve:

- Minden évben tényleges állagellenőrzés, fotódokumentációval.
- Tulajdonossal nem egyeztetett felújítások következményeinek szabályozása
- Egyeztetett, bérlő általi felújítások beszámításának szabályozása
- Mindig legyen egy-két jó állapotú tartaléklakás.
- Ne legyenek vegyes tulajdonú ingatlanok.
- Törekedés az Önkormányzati lakások tömbesítésére.
- Piaci alapú bérbeadásnál megtakarítás előírása.
- Életjáradék a lakás tulajdonjogáért cserébe.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

115/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala (Alkotmány u. 8. fsz. 2.)" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a „B" határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

116/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítő határozati javaslat elfogadását:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2019. novemberi munkaterv szerinti ülésre készülő „A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata" című napirend elkészítésekor kerüljenek beépítésre az alábbi szempontokra szerinti szabályozások, előírások:

- *Minden évben tényleges állagellenőrzés, fotódokumentációval.*
- *Tulajdonossal nem egyeztetett felújítások következményeinek szabályozása*
- *Egyeztetett, bérlő általi felújítások beszámításának szabályozása*

- *Mindig legyen egy-két jó állapotú tartaléklakás.*
- *Ne legyenek vegyes tulajdonú ingatlanok.*
- *Törekedés az Önkormányzati lakások tömbösítésére.*
- *Piaci alapú bérbeadásnál megtakarítás előírása.*
- *Életjáradék a lakás tulajdonjogáért cserébe.*

Felelős: jegyző
Határidő: 2019. november 14."

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ Műszaki ellenőr kiválasztása a TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 projektben

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

117/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Műszaki ellenőr kiválasztása a TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 projektben" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

13./ Zirci Erzsébet Kórház alapítvány tájékoztatója a vagyon kezeléséről és felhasználásáról

Kérdés nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

16./ Az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolók véleményezése

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

118/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolók véleményezése" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

119/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az 2. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

120/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az 3. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

17./ Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

121/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása" tárgyú napirendi pontot és javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának

122/2019.(VI.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 19 óra 16 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Nagy Tamás
bizottsági tag