Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II.5.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály (főépítészi hatáskörében), Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Örökségvédelem), Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője, Veszprém Megyei Rendőr- főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a Bakony Elektronika Kft., Zirci Önkormányzati Tűzoltó- parancsnokság és a Sziget Környezetvédelmi Egyesület mint nevesített partner véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) E rendelet 11., 12., 13., 14., 15., 16. és 17. mellékletei az általuk szabályozott területi hatállyal alkalmazandók.”

2. § A Rendelet 6. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) A Gip-3 SZ/50/9,0/3000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
ca) Kialakítható telekterület: min. 3000 m^2
cb) Beépítési mód: szabadonálló
cc) Beépítettség: max. 50 %
cd) Építménymagasság: max. 9,0 m

ce) Zöldfelület: min. 25 %, ezen belül a telekhatárok mentén fasor telepítendő
cf) Építési hely: Vasút utca mentén előkert 1 m, a további telekhatárok mentén oldal és hátsó kert 6-6 m.”

3. § A Rendelet e rendelet 1. mellékletét képező 17. melléklettel egészül ki.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2016.február 5.

Ottó Péter
polgármester

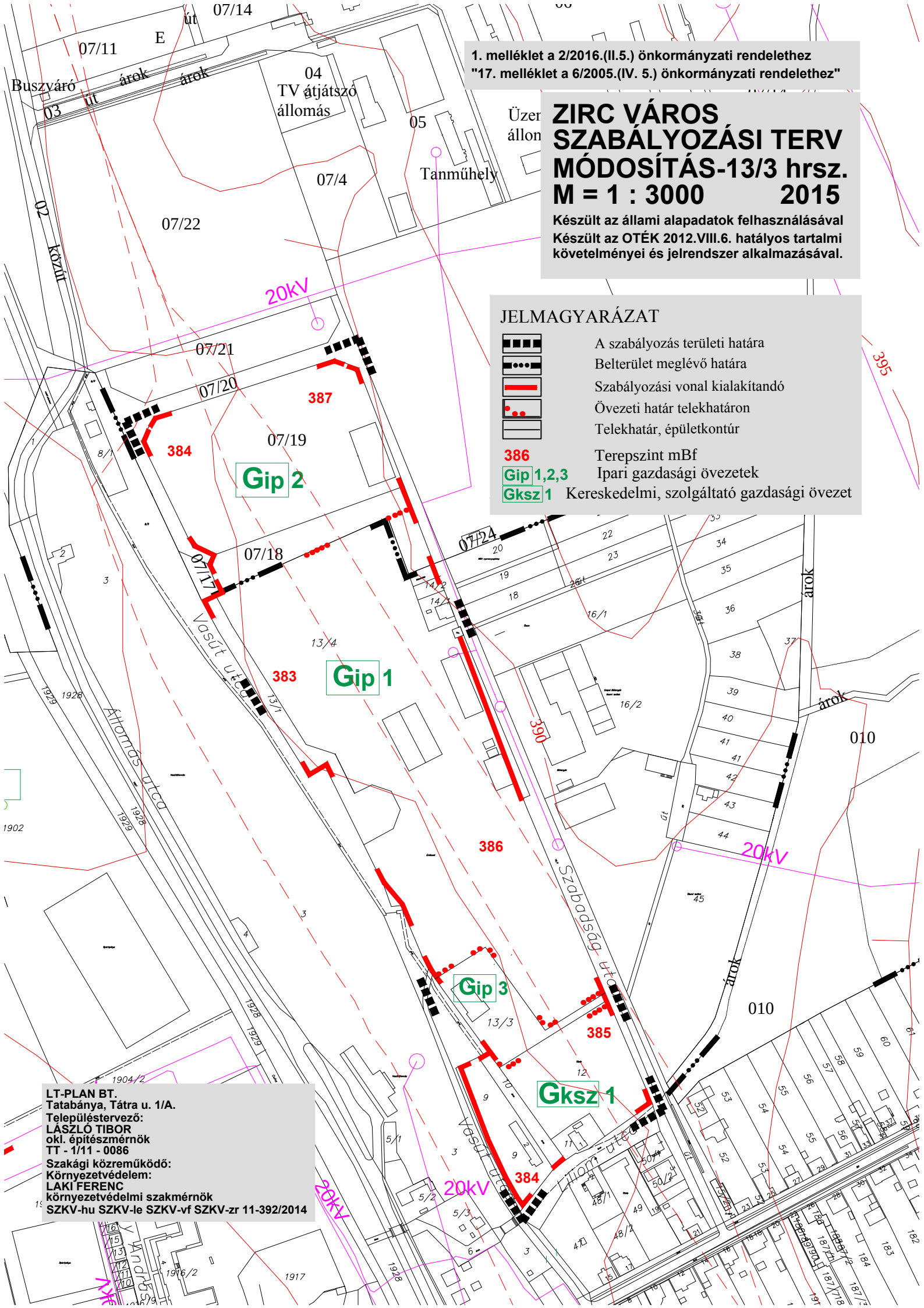
Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. február 20. lép hatályba.

Zirc, 2016. február 5.

Sümegi Attila
jegyző


1. melléklet a 2/2016.(II.5.) önkormányzati rendelethez
"17. melléklet a 6/2005.(IV. 5.) önkormányzati rendelethez"
ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS-13/3 hrsz.
M = 1 : 3000 2015
Készült az állami alapadatok felhasználásával
Készült az OTÉK 2012.VIII.6. hatályos tartalmi követelményei és jelrendszer alkalmazásával.
JELMAGYARÁZAT
A szabályozás területi határa
Belterület meglévő határa
Szabályozási vonal kialakítandó
Övezeti határ telekhatáron
Telekhatár, épületkontúr
386 Terepszint mBf
Gip 1,2,3 Ipari gazdasági övezetek
Gksz 1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Gip 1
Gip 2
Gip 3
Gksz 1
383
384
385
386
387
390
07/11
07/14
07/4
07/18
07/19
07/20
07/21
07/22
07/24
04
TV átjátszó állomás
05
Tanműhely
Buszváró
03
02 közút
Vasút utca
Állomás utca
Szabadság utca
árok
010
20kV
395
LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392/2014