Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelete

Zirc város egyes ingatlanait és területeit érintő, építészeti örökség helyi védelméről szóló 9/2014.(V.5.) önkormányzati rendeletet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 1. pont 1.1. alpontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Zirc város egyes ingatlanait és területeit érintő, építészeti örökség helyi védelméről szóló 9/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Helyi egyedi védelem hatálya kiterjed:

a) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti és 1046/3 hrsz-ú ingatlan Ny-i telekhatárán álló épület XIX. században épült épületrészére (volt katolikus Népiskola),

b) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti és 1046/3 hrsz-ú ingatlanon, a Rákóczi tér és Széchenyi utca sarkán álló épületre (volt katolikus kisdedóvó és leányiskola),

c) Zirc, Rákóczi tér 7. szám alatti és 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő épületre,

d) Zirc Rákóczi tér 8. szám alatti és 1123 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház épületre és

e) Zirc Petőfi Sándor u. 8. szám alatti, 1035 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépületre.

(2) Az egyedi védelem a jellegzetes épület teljes tömegére, építészeti részleteire és a földrészletre terjed ki.”

2. § (1) A Rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám. alatti, 1035 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület helyi egyedi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az épület arányait, nyílászáróit, tagozatait a Rendelet 6. mellékletét képező fotó szerint, beleértve a homlokzati díszítést is, kell helyreállítani.

b) Az épület bővíthető, de a védelem alapjául szolgáló szerkezetek, anyaghasználatok figyelembe vételével

ba) tető: agyagcserép,

bb) bádogos szerkezetek: vörösréz vagy bádog,

bc) falak: vakoltak, a tagozatok világosabb árnyalatúak az alap-színnél, mindkettő pasztell árnyalatú meleg színben,

bd) lábazat: egyszínű vízálló vakolat és

be) nyílászárók: fa szerkezetűek, de korszerű csomóponttal, az eredeti nyílászáróknak megfelelő osztásrenddel.”

(2) A Rendelet 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az egyedi védelem hatálya alá eső ingatlanokon, a védelem alapját képező épületeket illetően, az épület bontása csak műszaki avulás beállta után történhet. Ez esetben törekedni kell az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentésére.”

3. § A Rendelet 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A helyi területi védelem hatálya alá eső telkeken - a foghíj-telkek kialakulásának megelőzésére - az utcai telekrészen álló épületek bontása csak új épület építésével együtt történhet.”

4. § A Rendelet e rendelet 1. mellékletét képező 6. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2016. április 13.

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. április 14. napján lép hatályba.

Zirc, 2016. április 13.

Sümegi Attila
jegyző

1. melléklet 10/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet 9/2014. (V.5.) önkormányzati rendelethez”



