E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 27-i ülésére

Tárgy: Szemünk Fénye Program keretében telepített világítótestek megvásárlása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Sümegi Attila jegyző, Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A III. Béla Gimnázium épületére vonatkozóan a Szemünk Fénye Program keretében bérleti szerződés jött létre, mely keretében a Bérbeadó „CAMINUS" Zrt. energetikai korszerűsítést hajtott végre az épületen (lámpatestek cseréje valósult meg), és ezen beruházásért a mindenkori bérbevevő (mely jelenleg Zirc Városi Önkormányzat) bérleti díjat fizet, melyet 2017. január hónaptól a Veszprémi Tankerületi Központ részére továbbszámláz.

A bérleti szerződés határozott időre, 2020. február 29. napjáig jött létre. A megállapodás időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket kiselejtezi, azokat értékesíti, az értékesítés során Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít.

A 2009.12.07. napján kelt eredeti szerződés 3.1 pontja alapján az Intézményre vonatkozó rekonstrukció nettó értéke 5 357 468 Ft volt.

A rekonstrukciók során az érintett intézményben az előterjesztéshez csatolt nyilatkozat szerinti világítástechnikai eszközök kerültek beépítésre. Bérbeadó tapasztalatai szerint a 10 éves eszközök tényleges piaci értéke az eredeti nettó beruházási érték 1%-a körüli nagyságrendet képvisel.

Ennek alapján a Caminus Zrt. tájékoztatást küldött, hogy amennyiben szeretnénk élni elővásárlási jogunkkal, úgy legalább a fenti nettó érték 1%-át kitevő, azaz 53 575 Ft + ÁFA összegű vételi ajánlatot szükséges tenni az eszközökre (348 db lámpatest) vonatkozóan. A világítótestek tételes felmérése az Intézmény által folyamatban van.

Amennyiben ezzel nem élünk, akkor a bérbeadó jogosult leszerelni a lámpákat, és nekünk vagy a fenntartónak kell az épület teljes világítását megoldani.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Zirc, 2020. január 16.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2020. (I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Caminus Zrt-vel fennálló V-2009/10668/001-T-ZIRC azonosító számú bérleti szerződés vonatkozásában elővásárlási szándékával élni kíván, és a leltár szerinti 348 db lámpatest vonatkozásában nettó 53 575 Ft + ÁFA összegű vételi ajánlatot tesz.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megküldésére, és az adás-vétellel kapcsolatos teljes ügyintézésre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatosan

Nyilatkozat

Alulírott, mint a **V-2007/03063/001** azonosító számú szerződéssel érintett intézményben felszerelt eszközök üzemeltetője igazolom az alábbi eszközök működőképes, hiánytalan meglétét.

III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola *(8420 Zirc, Köztársaság u. 9.)*
Intézmény jelenlegi neve: **III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény**

Megnevezés	*db*
2D BR 16 WH lámpatest	5
2D BR 21 WH lámpatest	36
2D BR 28 WH lámpatest	26
2D BR 38 WH lámpatest	37
5506/ 254/ 16 EB lámpatest	16
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	45
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	25
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	5
5506/ 258/ 6 EB lámpatest	9
MAR/N 236 EB lámpatest	1
MAR/N 258 EB lámpatest	7
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	31
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	105
Mindösszesen:	**348**

Zirc,.....

.....
Intézményvezető

V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

- **„CAMINUS" Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.03-10-100375, székhely: 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.; képviseli Szadeczki János vezérigazgató; a továbbiakban: „CAMINUS" Zrt.) mint bérbeadó, - a továbbiakban: **Bérbeadó**,
- GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-719347; székhely: 1340 Budapest, Váci út 77.),
- OTP Bank Nyrt. (Cg.01-10-041585; székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16.),
- Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.),
- "RÁTHERM" Épületgépészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.08-09-001426; székhely: 9023 Győr, Fehérvári út 22.),

- 190/2005. (IX.17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti konzorciumi tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el;

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; képviseli: Ottó Péter polgármester; adószám: 15734006-2-19), mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek,**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1.1. A 2013. évben a **III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola** (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába és Zirc Város Önkormányzatának működtetésébe került. Az intézményben a V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti szerződés, valamint annak 1. és 2. számú módosítása alapján létrejött V-2009/10668/001-T-VESZP Bérleti Szerződés szerint – 2010. március 01. napjától 10 évig - a CAMINUS Zrt. tulajdonát képező, a CAMINUS Zrt. által bérbeadott és a mindenkori fenntartó /működtető által bérelt világítástechnikai eszközök biztosítják a világítást.

A jogszabályon alapuló bekövetkezett fenntartói változások következtében, az eszközök bérletére 2009. december 7. napján létrejött V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti szerződésből eredő bérlői jogok és kötelezettségek átszálltak az adott intézmény mindenkor hatályos fenntartójára /működtetőjére.

Jelen szerződés magában foglalja a bérleti jogviszony keletkezésének és jogutódlásának szerződésjogi és jogszabályi változáson alapuló előzményeit, a jelenlegi bérlő által használt, bérlet tárgyát képező eszközök azonosítását, a bérleti jogviszony egyéb hatályos rendelkezéseit a jelenlegi működtetőre és bérlőre, azaz **Zirc Városi Önkormányzatára** nevesített formában.

II. Szerződéses és jogi alapok változásai

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szemünk Fénye Programban Bérbeadó és Veszprém Megye Önkormányzata (8200 Veszprém Megyeház tér 1.) mint Bérlő között

2009. december 7. napján V-2009/10668/001-T azonosítószámon Bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Bérlő fenntartásában lévő, a Bérleti szerződéshez kapcsolódó Ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézmények belső világítási rendszereinek rekonstrukciós beruházása, és a korszerűsítés eredményeképpen a beépítésre kerülő világítástechnikai eszközök bérlete tárgyában, mely Bérleti szerződést Szerződő Felek 2010.02.26. és 2011.10.18. napján módosították.

2.2. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV., valamint a 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet értelmében a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga, 2012. január 1-jén állami tulajdonba kerültek, és az állami fenntartásba vett intézményekkel összefüggő intézményfenntartási feladatokat 2012. január 1. napjával kezdődően a megyei intézményfenntartó központok látták el. A megyei intézményfenntartó központok az átvett intézmény fenntartójának, alapítójának, kezelőjének az átvett intézménnyel összefüggő jogai és kötelezettségei tekintetében jogutódai voltak. Fentiek alapján 2012. január 1-én a Bérleti Szerződésben a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ új Bérlőként Veszprém Megye Önkormányzata helyébe lépett.

2.3. A 419/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek, és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda lett.

A Bérleti Szerződésben szereplő oktatási intézmények fenntartói feladatait 2013.04.01-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ látja el, működtetésüket pedig a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, illetve települési önkormányzatok végzik.

A Bérleti Szerződésben szereplő szociális intézmény, azaz a Pszichiátriai Betegek és Fogyatékosok Otthona (8318 Lesencetomaj Kossuth u. 95.) fenntartói, működtetői feladatait 2013.04.01-től a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság látja el.

2.4. Tekintettel arra, hogy a Szerződésben szereplő, világításkorszerűsítéssel érintett intézmények 2013.04.01. napján különböző szervek működtetésébe kerültek, és a Bérleti jogviszonyba a megszűnt bérlő fél helyére több új bérlő lépett, a jogviszony rendezése és átláthatósága érdekében szükségessé vált a Bérleti szerződés működtetőnkénti, több szerződésre történő megosztása.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ 2013.03.31-i megszűnését követően a zirci III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján Zirc Városi Önkormányzat működtetésébe került. Zirc Városi Önkormányzat a bérleti jogviszony átvállalására vonatkozó 2014.06.16-án kelt nyilatkozatával a III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) épületében a V-2009/10668/001-T Bérleti szerződés alapján felszerelt világítástechnikai eszközök bérlete tekintetében a Bérleti Szerződésben 2014.07.01-hatállyal Bérlőként a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ helyébe lép. (A 2013.04.01 - 2014.06.30. időszakra felszámított bérleti díjak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére kerültek kiszámlázásra.) A fenti 2.4 pontban írt szerződés-megosztás következtében a CAMINUS Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat között létrejövő Bérleti szerződés azonosító száma: **V-2009/10668/001-T-ZIRC**, mely az eredeti szerződésben foglalt intézmények közül kizárólag a III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) épületében felszerelt világítótestek bérleti jogviszonyát tartalmazza.

2.6. A Bérleti Szerződés megosztásával létrejövő bérleti szerződések adatainak együttes összege, a beruházási érték, a megtakarítás és a jelenleg hatályos bérleti díj vonatkozásában megegyezik a Bérleti Szerződésben ezen intézményekre vonatkozó összesített adatokkal. A módosítás következtében a V-2009/10668/001-T azonosító-számú Bérleti szerződéshez tartozó ajánlat 1. és 2. számú melléklete kerül megosztásra, valamint a megosztás következtében létrejövő bérleti szerződések 1. sz. mellékletként tartalmazzák az adott szerződéshez tartozó intézmény(ek), 2014. évi árszinten számított, jelenleg hatályos havi bérleti díját.

III. A szerződés tárgya

3.1. Jelen szerződés tárgya a III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) állami fenntartásba és a települési önkormányzat működtetésébe kerülését követően a V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti Szerződés alapján a III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületébe felszerelt és bérbe vett eszközök jogfolytonos bérleti jogviszonyának önálló szerződésben történő rögzítése, valamint a fenti intézménybe telepített világítástechnikai eszközök bérlete tekintetében a szerződés szerinti bérlő személyében történt változás és a jogutód bérlő részéről a Bérbeadóval szembeni kötelezettségek átvételének rögzítése.

3.2. A V-2009/10668/001-T-ZIRC azonosító számú szerződésben a bérlet tárgyát a III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) épületében a V-2009/10668/001-T Bérleti szerződés alapján felszerelt világítástechnikai eszközök képezik, melyet a Veszprém Megyei Önkormányzat a V-2009/10668/001-T Bérleti Szerződésnek megfelelően a műszaki átadás-átvételkor átvett. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti felszerelt eszközök leltárát a 4. számú melléklet tartalmazza.

A V-2009/10668/001-T-ZIRC azonosító számú szerződéshez tartozó, világításkorszerűsítéssel érintett intézmény adatait az eredeti ajánlat 1. sz. mellékletének megosztásával létrejött „Ajánlat V-2009/10668/001-T 1./ZIRC számú melléklete" tartalmazza.

3.3. Tekintettel arra, hogy a zirci III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2013. április 1. napját követően állami fenntartásba és a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján Zirc Városi Önkormányzat működtetésébe került, valamint arra, hogy Zirc Városi Önkormányzat 2014.06.16-án kelt bérleti jogviszony átvállalására vonatkozó nyilatkozata szerint 2014.07.01-i hatállyal a jogviszonyt változatlan feltételekkel átvállalta, Szerződő Felek rögzítik, hogy 2014.07.01. naptól kezdődően Zirc Városi Önkormányzat a Bérleti Szerződésben a zirci III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületében a V-2009/10668/001-T Bérleti szerződés alapján felszerelt világítástechnikai eszközök bérlete tekintetében új Bérlőként a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ helyébe lép, és 2014. július 1. napi hatállyal kezdődően teljesíti a Bérlőt a Bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségeket, illetőleg gyakorolja a Bérlőt a Bérleti szerződés alapján megillető jogokat.

3.4. Bérlő kijelenti, hogy a bérelt eszközök bérleti díjfizetésére vonatkozó feltételeket a V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti Szerződésben foglaltak szerint változatlan tartalommal jelen szerződésre vonatkozóan érvényben lévőnek és magára nézve hatályosnak ismeri el.

3.5. Szerződő Felek az „Ajánlat V-2009/10668/001-T 1. /ZIRC számú mellékletben" felsorolt intézmény 2014. évi árszinten számított havi bérleti díját a jelen szerződés 1. sz.

mellékletében rögzített nagyságrendben ismerik el. A bérleti díj évenkénti módosítása a Bérleti Szerződés 3.3. pontja szerinti módon történik.

3.6. A Bérbeadó által a zirci III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületében a V-2009/10668/001-T Bérleti szerződés alapján felszerelt világítástechnikai eszközökre vonatkozóan 2014.06.30. napig kiállított bérleti díj számlák a korábbi fenntartók/ kötelezettek által hiánytalanul kiegyenlítésre kerültek.

3.7. Bérbeadó 2014.06.30. napját követően a bérleti díjról kiállított számlákat a Bérlő címére küldi meg, mely számlák kiegyenlítésére Bérlő köteles.

3.8. Bérbeadó kijelenti, hogy a 2014.06.30. napot követően a Bérleti szerződés alapján általa kibocsátott bérleti díj számlák ellenértékét más kifizetőtől nem kapta meg.

3.9. A bérleti díj engedményese az OTP Bank Nyrt., mely engedményezéshez a Szerződő Felek kifejezetten hozzájárulnak.

3.10. Bérlő a bérleti díjat a „CAMINUS" Zrt. 11737007-20732938 számú SZF1.52 hitelcsomag elnevezésű escrow számlájára köteles átutalni.

3.11. A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót, és a 3.9. pontban foglalt engedményezésre tekintettel az OTP Nyrt-t, hogy a Bérleti Szerződésben foglalt fizetési feltételek Bérlő általi nem teljesítése esetén Felhatalmazó levél alapján azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a Bérlőnek a Felhatalmazó levelekben megjelölt pénzintézetnél vezetett számlájára.

3.12. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérleti Szerződés szerinti esedékes fizetési kötelezettségeit a Bérlő az előírt határidőre nem teljesíti, és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot, úgy a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. beszedési jogát Bérlővel szemben érvényesíti a jelen szerződés 5. és 7. sz. melléklete szerinti Felhatalmazó levelek alapján.

3.13. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére jelen módosítás hatálybalépésétől elsődlegesen kötelezett szervezet személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérlő az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számlák elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett, illetve azt, hogy a Bérleti Szerződéssel érintett intézmény(ek)nek a változás időpontját követően mely szervezet vagy személy a fenntartója.

3.14. A változás bejelentését követően jelen szerződést a felek a kötelezett személyében bekövetkezett változás esetén írásban módosítják. Bérlő vállalja, hogy a fenti változás esetén a számlák kiegyenlítésére a továbbiakban elsődlegesen kötelezett szervezetet, illetve a Bérleti Szerződéssel érintett intézmények új fenntartóját a Bérlő Bérleti Szerződésből származó jogairól és kötelezettségeiről tájékoztatja, továbbá e jogokat és kötelezettségeket az új fenntartóra, illetve a számlák kiegyenlítésére a továbbiakban elsődlegesen kötelezett szervezetre átruházza. Amennyiben a Bérleti szerződésből eredő bérlői jogok és kötelezettségek átszállása illetve átvállalása jogszabályi rendelkezés alapján vagy tartozásátvállaló nyilatkozat alapján nem történik meg, akkor ezen jogok és kötelezettségek továbbra is a Bérlőt illetik, illetve terhelik.

IV. Záró rendelkezések

4.1. Jelen szerződés valamennyi Szerződő Fél részéről történő aláírást követően, és a mellékletben szereplő beszedési megbízásokra vonatkozó felhatalmazások Bérlő számlavezető pénzintézete által történő nyilvántartásba-vételét és ellenjegyezését követően az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a jogszabályi alapon bekövetkezett jogutódlás folytán a Bérleti szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek 2014. július 1. napjától illetik és terhelik a Szerződő Feleket.

4.2. Jelen szerződés 5 sorszámozott oldalból áll, és elválaszthatatlan tartozéka a szerződés részét képező 10. sz. melléklet, a Bérleti Szerződés (és annak 2 módosítása; 11., 12. sz. melléklet), valamint az intézményben felszerelt lámpatestek leltára (4. sz. melléklet). Jelen szerződés a mellékleteivel összhangban értelmezendő.

4.3. Felek kijelentik, hogy jognyilatkozataikat a V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti Szerződés és annak 1., 2. számú módosítása ismeretében tették meg. Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés és annak módosításai valamennyi, ezen szerződésben eltérő módon nem rögzített rendelkezését változatlan formában érvényben lévőnek és hatályosnak ismerik el magukra nézve.

4.4. Felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatait a másik Szerződő Fél tudomásul veszi, illetve azokhoz kifejezetten hozzájárul.

4.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 11-12. sz. mellékletként csatolt Bérleti szerződés és Bérleti szerződés módosítások rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

MELLÉKLETEK

1. 2014. évi aktuális bérleti díj
2. „Ajánlat V-2009/10668/001-T 1./ZIRC számú melléklet" – A világításkorszerűsítéssel érintett intézmény adatai
3. „Ajánlat V-2009/10668/001-T 2./ZIRC számú melléklet" – Megtakarítási adatok
4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv, beépített eszközök leltára
5. Felhatalmazó levél a Bérlőtől beszedési megbízás teljesítésére a "CAMINUS" Zrt. jogosultságával
6. Értesítés a Bérlő részére Felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog engedményezéséről
7. Felhatalmazó levél a Bérlőtől beszedési megbízás teljesítésére az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
8. Értesítés Bérlő részére követelés engedményezéséről
9. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata (Bérlő)
10. V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti Szerződés
11. V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti szerződés 1. számú módosítása
12. V-2009/10668/001-T azonosító számú Bérleti szerződés 2. számú módosítása

Kecskemét, 2014... 2014 AUG. 08 *.....* *Zirc, 2014...* 07 30 *.....*

Caminus
Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

„CAMINUS" Zrt.
Szadeczki János
vezérigazgató
Bérbeadó

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester
Bérlő

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

2014. évi aktuális bérleti díj

A V-2009/10668/001-T-ZIRC azonosító számú Bérleti szerződés szerint 2014. évben Bérlő által havonta fizetendő bérleti díj:

64.304 Ft + 27% ÁFA /hó, azaz 81.666 Ft /hó

2014 AUG. 0 8

Kecskemét, 2014..... *Zirc, 2014.....07.30.....*

Caminus
Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

„CAMINUS" Zrt.
Szadeczki János
vezérigazgató
Bérbeadó

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester
Bérlő

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Ajánlat V-2009/10668/001-T 1./ZIRC számú melléklet

Az egyedi ajánlat által érintett intézmények listája

Sorsz.	Intézmény megnevezése	Irányítószám	Település	Közterület (utca,tér stb), házszám	Hrsz.	Tehermentes / Terhelt	2007. évi villamosenergia fogyasztás (kWh)*	Felmérést végezte / Felmérés ideje
8	III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola	8420	Zirc	Köztársaság u. 9.	1914. hrsz.	Tehermentes	40504	Webs Ipari Kft.

*VESZPRÉM MEGYE ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL MEGADOTT, 2007. ÉVI VILLAMOSENERGIA FOGYASZTÁS ÁRAMSZOLGÁLTATÓI SZÁMLA ALAPJÁN

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Ajánlat V-2009/10668/001-T 2./ZIRC számú melléklet

Az egyedi ajánlat által érintett intézményekre vonatkozó megtakarítási és korszerűsítési adatok

Intézmény	Jelenlegi teljesítmény (kW)	Tervezett teljesítmény (kW)	Megtakarítás		Beruházás bruttó összege (Ft)	Üzemidő (óra)	Áramszolg. tarifa	Bruttó megtakarítás (Ft)
			(kW)	(%)				
III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola	36,499	21,747	14,752	40	6 870 265	1 300	Általános, egy zónaidős („A1') árszabás	983 763

ZIRC VÁRCSI ÖNKORMÁNYZAT

4. sz. melléklet

8.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

(Caminus Zrt. példánya)

Megrendelő: Caminus Zrt., 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Kivitelező: Webs Kft.,
7621 Pécs, Rákóczi út 61.

Kivitelezés helye: **Veszprém Megye Önkormányzata** Intézményei,
III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.)

Tárgy: **Veszprém Megye Önkormányzata** Intézményeinek (a V-2009/10668/001-T sz. ajánlat 1. sz. mellékletében felsoroltak) világítás korszerűsítésének villanyszerelési munkálatainak átadás-átvétele.

Jelen vannak:
Mingó János ..... Önkormányzat részéről
Berkes Lajos ig. h. ..... Intézmény részéről
Bötz Zoltán, Webs Kft.
Pál István Műszaki ellenőr, Caminus Zrt.

Dokumentumok:
Átadás-átvételi jegyzőkönyv előlap
Tartalomjegyzék
Az egyedi ajánlat által érintett intézmények listája
Leszerelendő világítástechnikai eszközök
Beépítendő világítástechnikai eszközök
Kivitelezői nyilatkozat
Melléklet az érintésvédelmi jegyzőkönyvhöz
Műszaki leírás I.
Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás II.
Szerelési segédlet (ajánlat 4. számú melléklete)
Érintésvédelmi minősítő irat
Megvilágítási mérési jegyzőkönyv
Feljegyzés

Megjegyzés: A FENTI BIZOTTSÁG A VILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉS ÁTADÁSÁHOZ HOZZÁJÁRULT.
A szerelési segédlet szerinti lámpatestek felszerelése hiánytalanul, a szabvány előírásoknak megfelelően megtörtént.

Veszprém Megyei Önkormányzat Hivatala Építésügyi Igazgatósága Építésügyi, Főépítészi és Beruházási Osztály 1. Veszprém

Önkormányzat részéről

Bél Mátyás Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Zirc

Intézmény részéről

WEBS IPARI KERESKEDELMI KFT. 7621 Pécs, Rákóczi út 61. Telefon: (72) 332-492 KHB: 10402427-24211716-00000000 Adószám:10470095-2-02

Bötz Zoltán Webs Kft.

PÁL IS...

Pál István Műszaki ellenőr Caminus zRt.

Zirc, 2010. 02.10.

Tételes Árajánlat, Árazott költségvetés, Beépített eszközök listája költségkategóriák szerinti bontásban

III. Béla Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.)

Szerződés Szerinti tervezett anyaglista, költségkategóriák szerinti bontásban

Név	Db	Egységár (Ft)	Összesen: (bruttó FT)
Lámpatest + Szerelési díj + Műszaki ell.díj			
2DBR16H	5	5 055	25 275
2DBR21H	36	5 154	185 544
2DBR28H	26	6 936	180 336
2DBR38H	25	7 436	185 900
5506/254/16EB	16	31 498	503 968
550623616EB	45	21 969	988 605
55062366EB	25	20 679	516 975
550625816EB	5	27 130	135 650
55062586EB	9	23 260	209 340
MARN236EB	1	19 081	19 081
MARN258EB	15	21 603	324 045
NPPX136EBNPA4NPLT	31	18 571	575 701
NPPX236EBNPT24NPGR24	105	17 204	1 806 420
	344		**5 656 840**
Fényforrások + Szerelési díj + Műszaki ell.díj			
F162D/835/4p	5	5 055	25 275
F212D/835/4p	36	5 154	185 544
F282D/835/4p	26	6 936	180 336
F36W/840/XLR	383	850	325 550
F382D/835/4p	25	7 436	185 900
F54W/T5/840	32	2 680	85 760
F58W/840/XLR	58	1 095	63 510
	565		**1 051 875**
Egyéb eszközök + Szerelési díj + Műszaki ell.díj			
Lámpatest védőrács	15	10 770	161 550
NAL1100	31	0	0
	46		**161 550**
Beruházás teljes bruttó költsége, Megrendelők teljes bruttó összege:			
Összesen:			***6 870 265***

Ténylegesen beszerelt anyagok listája, költségkategóriák szerinti bontásban

Név	Db	Egységár (Ft)	Összesen: (bruttó FT)
Lámpatest + Szerelési díj + Műszaki ell.díj			
2DBR16H	5	5 055	25 275
2DBR21H	36	5 154	185 544
2DBR28H	26	6 936	180 336
2DBR38H	37	7 436	275 132
5506/254/16EB	16	31 498	503 968
550623616EB	45	21 969	988 605
55062366EB	25	20 679	516 975
550625816EB	5	27 130	135 650
55062586EB	9	23 260	209 340
MARN236EB	1	19 081	19 081
MARN258EB	7	21 603	151 221
NPPX136EBNPA4NPLT	31	18 571	575 701
NPPX236EBNPT24NPGR24	105	17 204	1 806 420
	348		**5 573 248**
Fényforrások + Szerelési díj + Műszaki ell.díj			
F162D/835/4p	5	5 055	25 275
F212D/835/4p	36	5 154	185 544
F282D/835/4p	26	6 936	180 336
F36W/840/XLR	383	850	325 550
F382D/835/4p	37	7 436	275 132
F54W/T5/840	32	2 680	85 760
F58W/840/XLR	42	1 095	45 990
	561		**1 123 587**
Egyéb eszközök + Szerelési díj + Műszaki ell.díj			
NAL1100	31	0	0
	31		**0**
Beruházás teljes bruttó költsége, Megrendelők teljes bruttó összege:			
Összesen:			***6 696 835***

Kornitzer Anita

FT.

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS
5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
számlavezető bank neve: Zirci Takarékszövetkezet
címe: 8420 Zirc, József Attila u. 4.

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	**Zirc Városi Önkormányzat** (8420 Zirc, Március 15. tér 1..)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	**73900030-10011719**
Kedvezményezett neve:	**„CAMINUS" Zrt.**
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	**11737007-20732938**
A felhatalmazás időtartama:	**2014. 07. 01. naptól visszavonásig**
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: Zirc, 2014. 08 hó 30 nap

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízásokat a 18/2009 (VIII.06.) MNB rendelet 34. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt: Zirc, 2014. július 30 nap

Magyar Máté
ügyintéző

Zirci Takarékszövetkezet

.....
Számlavezető bank

Horváth Edit
hitelügyi csoportvezető

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

6. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Értesítés Felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog engedményezéséről
Értesítést tevő neve: „CAMINUS" Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u 2.

Zirc Városi Önkormányzat
(cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt. –re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az alábbi OTP Bank Nyrt.-nél vezetett escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: **11737007-20732938**

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

A felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS" Zrt. a Bérleti szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti az 5. számú melléklet szerinti beszedési megbízások teljesítésére vonatkozó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS" Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be beszedési megbízást a 7. számú melléklet szerinti felhatalmazó levél alapján.
- a „Caminus Zrt." akadályoztatása esetén az OTP Nyrt. jogosult a Bérleti szerződés 5.2.4 pontja alapján beszedési megbízást benyújtani a „Caminus" Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszálás nem történhet.

2014 AUG. 0 8

Kecskemét, 2014.....

Caminus
Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Szadeczki János
„CAMINUS" Zrt.
vezérigazgató

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS
7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
számlavezető bank neve: Zirci Takarékszövetkezet
címe: 8420 Zirc, József Attila u. 4.

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	**Zirc Városi Önkormányzat** (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	**73900030-10011719**
Kedvezményezett neve:	**OTP Bank Nyrt.**
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	**11790011-55555555**
A felhatalmazás időtartama:	**2014. 07. 01. naptól visszavonásig**
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: Zirc, 2014. 07 hó 30 nap

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízásokat a 18/2009 (VIII.06.) MNB rendelet 34. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt: Zirc, 2014. július 30.

Zirci Takarékszövetkezet

Magyar Máté
ügyintéző
.....
Számlavezető bank

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Értesítés Bérlő és Teljesítési segéd részére követelés engedményezéséről

Értesítést tevő neve: „CAMINUS" Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

Zirc Városi Önkormányzat

(cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, a V-2009/10668/001-T-ZIRC számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt-nél (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett **11737007-20732938** számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét, 2014. 2014 AUG. 0 8

Caminus
Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Szadeczki János
„CAMINUS" Zrt.
vezérigazgató

A V-2009/10668/001-T-ZIRC AZONOSÍTÓ SZÁMÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

9. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Zirc Városi Önkormányzat
(cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.)
nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.
Budapest
Nádor u. 16.
1051

Alulírott **Zirc Városi Önkormányzat** (cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1. – a továbbiakban: Bérlő – tudomásul vettük a V-2009/10668/001-T- ZIRC azonosító számú szerződés 8. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS" Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímen keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS" Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett **11737007-20732938** számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt: Zirc 2014.09.30

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester
Bérlő képviselője