6/2020. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. február 18-án 16,30 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Sümegi Attila	jegyző
	Kaszás Béla	városüzemeltetési osztályvezető
	Pill Eszter	pénzügyi osztályvezető
	Várszegi Bernadett	főépítész
	Dr. Ruttkay-Miklián Eszter	Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatója
	Varga Gábor	pályázati referens

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 9 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester ismerteti zárt ülésre javasolt, *„2./ Holl Jánosné lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás biztosításával”* című napirendi pont, zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatát.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2020.(II.18.) határozata

Holl Jánosné lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás biztosításával
című napirendi pont
zárt ülésen történő tárgyalásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Holl Jánosné lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás biztosításával”** című napirendi pontot **zárt ülés keretében tárgyalja** arra tekintettel, hogy az **önkormányzat vagyonával** való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2020.(II.18.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Holl Jánosné lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás biztosításával **(zárt ülés)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Sümegi Attila jegyző ismerteti a Közbeszerzési Bíráló Bizottság határozatát:

„1. *Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárást javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének abban az esetben eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőnek a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) megnevezi, amennyiben lehetősége van a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét a MIN-TECH Kft. ajánlatának megfelelő plusz fedezet biztosításával megemelni.*

2. *Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel.*

Felelős: Sümegi Attila elnök
Határidő: azonnal"

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő elmondja, hogy projekt finanszírozására 190,5 millió forint áll rendelkezésre. Ezzel szemben az ajánlat bruttó 231 millió forint, így 41 millió forint a különbség. Le van írva az előterjesztésben, hogy ha azt a 14,99 %-os támogatás igénylést megkapnák, akkor az 28,5 millió forintot fedezne. Ezen kívül még 12 millió forint maradna fenn, mely részben támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással - a Kubinyi Ágoston Program keretében elnyert támogatásból megmaradó forrás, illetve a lovas-kerékpáros túraútvonal költségének csökkentése-, részben az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséből biztosítható. Ezzel kapcsolatban kérdezi: a 12 millió forintot a lovas-kerékpáros túraútvonal és a Kubinyi Ágoston Program költségének csökkentése fedezi?

Ottó Péter polgármester válasza: elvileg igen. Minden további projektelemmel kapcsolatban akkor látnak majd konkrét számokat, ha eljutnak odáig, hogy a szállító, illetve kivitelező kiválasztási eljárás végére pontot tesznek. Akkor fogják látni pontosan hogyan alakul a projekt és azon belül az átcsoportosítható források köre. Ami itt az előterjesztésben szerepel, az előzetes álláspont mindezek figyelembe vételéhez.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: elvileg, ha minden összejön, akkor ezt a 40,5 millió forintot lehet fedezni anélkül, hogy még külön kellene beletenni más forrást?

Ottó Péter polgármester válasza: elvileg igen. Minden ilyen döntés meghozatalánál kérdés, hogy felvállalja-e a bizonytalanságban rejlő kockázatot a képviselő-testület. Úgy gondolja, hogy célszerűbb felvállalni, hiszen itt a rendelkezésre álló információk alapján ez tűnik az egyetlen járható útnak tekintettel a projekt befejezési határidejére, a beérkezett ajánlatokra, a piaci folyamatokra és a finanszírozási környezetre.

Ottó Péter polgármester a 2. pontban szereplő *„szerződésen belüli átcsoportosítással, vagy az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja"* szövegrésszel kapcsolatban kérdezi: a kettő között nem az és kötőszó lenne a célszerűbb? Annak kicsi az esélye, hogy teljes egészében projekten belüli átcsoportosítással tudják biztosítani a teljes hiányzó forrást. Valószínűbb az, hogy átcsoportosítással és emellett még forrás kiegészítéssel, de remélhetőleg a fejlesztési hitel felvételére nem lesz szükség.

Sümegi Attila jegyző megjegyzi: lehet és/vagy kötőszó is egyszerre.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester véleménye szerint sem a vagy kötőszó a helyes. Ez minden projektnél probléma lesz, hiszen a projekten belüli átcsoportosítás az mindegyiknél aktuális lehet. Itt is csak becsülni lehet, hogy az átcsoportosítás elegendő lesz-e és ha nem akkor jön, az és kötőszó.

Ottó Péter polgármester javasolja szerepeljen úgy a 2. pontban, hogy *„szerződésen belüli átcsoportosítással, és/vagy az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja"*. Kérdezi Pill Eszter pénzügyi osztályvezetőtől: ez pénzügyi szempontból vállalható?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válasza: igen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Sümegi Attila jegyző a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a

képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Detre Balázs igen, Hédl Evelin igen, Hellebrandt Ferenc igen, Horváth Attila igen, Lingl Zoltán igen, Nagy Tamás Imre igen, Ottó Péter igen, Varga Zita igen, Virth Csaba igen

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2020.(II.18.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:
   - az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) nevezi meg.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás többlet költségének fedezetét elsősorban a támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással, és/vagy az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja, oly módon, hogy
   - a 17/2017 (II.1). Korm. rendelet szerint többlet támogatást igényel,
   - legvégső soron fejlesztési hitel felvételével.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére és felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a kivitelezői szerződés megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2020. február 19., illetve szerződés kötés 2020. február 25.

A fentieket hitelesítem:

Zirc Városi Közös Önkormányzati Hivatal * JEGYZŐ * 3.

Sümegi Attila
jegyző

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 16 óra 40 perckor berekeszti.

K.m.f.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző