3/2020. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 21-én 16,45 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Sümegi Attila	jegyző
	Kaszás Béla	városüzemeltetési osztályvezető
	Várszegi Bernadett	főépítész
	Dr. Ruttkay-Miklián Eszter	Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatója
	Hevesiné Németh Marianna	turisztikai referens

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 9 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2020.(I.21.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 113. § alapján induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának jóváhagyása
Előadó: Sümegi Attila jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 113. § alapján induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának jóváhagyása

Előadó: Sümegi Attila jegyző

Sümegi Attila jegyző ismerteti, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megtárgyalta az ajánlattételi dokumentációt, melyben a kiküldött anyaghoz képest lényegi változtatás az volt, hogy a műszaki tartalmat megbontották. Kerültek bele opciós tételek tekintettel arra, hogy a becsült érték meghaladja azt az értéket, mely a pályázatban ezen a soron rendelkezésre áll. Várhatóan az ajánlatok is meg fogják haladni ezt az összeget és azért, hogy a lényegi tartalmat mindenféleképpen meg lehessen valósítani, ezért azok a tételek benne maradtak fixen, és azon tételek melyek esetlegesen elhagyhatóak - kiegészítésképpen opciósan lettek megjelölve. Ez a pontosítás az összefoglaló tájékoztatás II.1.3) pontjában került átvezetésre. Az opciós eszközök felsorolása az alábbiak szerint módosult: *94 db rakásolható szék, 24 db kerti szék, 6 db kerti asztal, 1 db zárható csomagmegőrző szekrény, 14 db egyedi radiátortakaró, 2 db reklámkonzol, 8 m^2 egyedi grafikájú felület.*

A II.1.4) A szerződés időtartama pontnál, - mely még az anyagban kipontozva került megjelölve - *190* napot jelöltek meg, mivel a várható szerződéskötési időpont, és ezzel várhatóan a hatálybalépés időpontja is 2020. március 17. lesz. Erre az időpontra rászámolva a 190 napot, 2020. szeptember 23-ára jön ki. A teljesítés véghatárideje 2020. szeptember 30-ig még 7 nap marad az esetleges csúszásra.

A IV.1) Részvételi feltételek pontnál a kiküldött anyagban meg volt jelölve 60 db rakásolható szék. Mivel a székek bekerültek az opciós eszközök közé, így ennek helyére 3 db egyedi polcos vagy üveges szekrény került be.

A VI.1.2) pont 3. alpontjában szükséges volt az alábbi pontosítás: *II.1.4) pont kiegészítéseként tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének megkezdése a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg történik.* Ugyanezen pont 4. alpontjában pedig: *A teljesítés helyszíne országos örökségvédelem alatt áll. A dokumentáció szerinti megvalósításra Ajánlatkérő örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik.*

Az ajánlattételi felhívás II.1.5) A szerződés időtartama pontban szintén meg lett jelölve a 190 nap teljesítési időtartam.

A II.2.4) pontban a tételek kerülnek pontosításra, ezek közül ki lettek emelve az opciós tételek, melyek szintén szerepelnek a II.2.10) pontban, azaz az opciókra vonatkozó információknál.

A II.2.7) pontban szintén a 190 nap lett nevesítve.

A III.1.3) pontnál az alkalmassági minimum követelményeknél beépítésre került szintén a 3 db egyedi polcos vagy üveges szekrény.

A III.1.5) pontban szintén az opciós tételek szerepeltetése miatt kellett pontosítani a számlázás miatt. Szintén meg lett jelölve a V.2) 11-12-es alpontjában az örökségvédelemről szóló tájékoztató, illetve IT berendezések önálló beszerzésben kerülnek leszállításra.

A kiegészítő információs részben szereplő szerződés tervezet 5) pontja pontosításra került az opciós tételek miatt. A szerződés teljesítésének megkezdése a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, tekintettel a 60) pontban foglaltakra is. A 60) pont tartalmazza: *Vevő a teljesítés helyszínét az érintett épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkák befejezését (várhatóan 2020. július 1.) követően legkésőbb 45 napon belül biztosítja Eladó részére. Ezt megelőzően Vevő fenntartja a lehetőséget a teljesítési*

helyszín szakaszos biztosításának. Ez azért fontos, mivel az építési tevékenység befejezése várhatóan 2020. július 1., ezt követően kezdődik ott a műszaki átadás–átvétel teljesítése, amire 45 napot kalkuláltak. Legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárását követően tudjuk biztonsággal azt mondani, hogy a belső építési tevékenységet meg tudja majd a vállalkozó kezdeni. Tájékoztatták a vállalkozót arról, hogy amennyiben ott a műszaki átadás-átvétel akár első napjaiban a munkaterületet vissza lehet venni és számukra lehet azt biztosítani, akkor – ha nem is teljes egészében – de legalább szakaszosan meg tudjuk tenni, hogy minél előbb el tudják a munkákat kezdeni. A 60-61) pont - összhangban a dokumentációval – tájékoztatás arról, hogy a teljesítés helyszíne örökségvédelem alatt áll, illetve, hogy az IT berendezések önálló beszerzésben kerülnek leszállításra.
Visszatérve a teljesítési határidő mind az opciós, mind az alaptételek tekintetében 190 napban lett megjelölve.
A 22) pont az opciós tételek lehívásáról szól, mely még ki van pontozva. Javasolják ott a lehívást 30 napban maximalizálni, tehát 30 napon belül kell a képviselő-testületnek dönteni arról, hogy a beérkezett ajánlatok függvényében az opciós tételeket teljes egészében, vagy azok egy részét le kívánja hívni vagy sem.
23-24) pont szintén az opciós tételekre vonatkozó, azok lehívásáról szól, valamint a lehívás visszaigazolására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
27-29) pontok szintén az opciós tételek miatt kerültek pontosításra. A vételár tekintetében külön szerepelnek az opciós részeknek a vételára.
30) pontban 5% előleg biztosítására adunk lelhetőséget a vállalkozás részére és pontosításra került, hogy ez az opció nélküli ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget tartalmaz.
A 44) pont visszautal a 41-43)-as pontokra, melyek a különböző kötbérekről szólnak. A 44) pont a kötbér elszámolásának módját tartalmazza, ez a szerződésből kimaradt. Gyakorlatilag a kötbérek egy jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre és a jegyzőkönyv felvételét követően köteles a vállalkozó az önkormányzat részére megfizetni a kötbért.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: a meghatározott opciós tételek milyen nagyságrendűek? Mekkora mozgásteret eredményeznek?

Sümegi Attila jegyző válasza: nettó 7 millió forint.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: ez olyan 20 % környéki?

Várszegi Bernadett főépítész válasza: nettó 31 millió forint az összes a nettó 7 millió forintból, ez olyan 20 % környéke. Ha az opciós tételek összegét levonják a teljes költségből, akkor a rendelkezésre álló összegen belül maradunk már.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: a becsült értékben a 31 millió forint mikori dátumú, illetve tervező által készített?

Várszegi Bernadett főépítész válasza: tervező által készített, tavaly őszi költségvetés. Információi szerint a tervező vállalkozókat vont be az ár megállapításához.

Ottó Péter polgármester véleménye szerint a műszaki és szakmai alkalmasság résznél egyrészt lazábbnak tűnik az alkalmassági feltétel, másrészt pedig szigorúnak. Van benne 3 db egyedi polcos vagy üveges szekrény, 2 db kávézóasztal, 3 db játékasztal és 1 db ülőpad.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint át lehetne ezt úgy gondolni, - melyet lehet a kiíróval kellene egyeztetetni, - hogy van egy 31 millió forintos nagyságú, becsült értékű eszközbeszerzés csomagjuk. Kérdezi: nem lehetne-e ezt, mint ahogy az építési beruházásnál szokták kiírni, hogy - ott se azt írják, hogy x m^2-es előadótérnek, hány szobás lakásnak a differenciája, hanem valamilyen nagyságú - ezzel összefüggésbe hozható, jelen esetben valamilyen mobilia, vagy eszközbeszerzés, vagy meg kell jelölni? Nyilván ezzel arányos referenciát lehet kérni, csak az a kérdés, kell e részletezni darabra, eszközre, vagy meg lehet határozni, hogy bútor referenciája van-e?

Ottó Péter polgármester megjegyzi: egyedi gyártású bútorra helyezné a hangsúlyt.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi: olyanra, mely kereskedelmi forgalomban nem kapható.

Ottó Péter polgármester szerint múzeum belső építészeti témakörben valami alkalmassági feltételt kellene meghatározni, mert olyan jelentős munkák lesznek benne, melyek egyediek.

Dr. Ruttkay-Miklián Eszter igazgató megjegyzi, valóban jó lenne, ha a múzeumi szakmaiságot be lehetne valahogyan építeni, mint szűrőt, ahogyan az építkezésnél is beleépítették, hogy műemlék épületről van szó. Ez nem került bele a szövegbe, de ha lehet rajta változtatni és bekerülne az alkalmasságba, hogy az illető múzeumi előírásokkal legyen tisztába, akkor az úgy jó lenne.

Ottó Péter polgármester javasolja, ezt egyeztessék le.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint visszatérve Sümegi Attila jegyző által elmondottakra, van 190 napjuk, mely március 17-től érvényes. Ami azt jelenti, hogy addig az építési beruházási csomagnak el kell dőlnie. Ha az tolódik, - visszaszámolva július 1-től 45 napot, mely részleges vagy teljes munkaterület átadásra vonatkozik, - az azt jelenti, hogy akkor teljesítenek szerződés szerint, ha a 45. napon a teljes munkaterületet átadják. A 45. nap augusztus közepére esik, így 5 hét lesz a beszerelésre, vagyis egy napot sem késhetnek az építési beruházással. Ennél rövidebbre ekkora csomagot nem lehet leszűkíteni, mert az már a minőség rovására menne. Mivel az egész csomag elég sokrétű, ezért azon a véleményen van, hogy annyira speciálisan ne szűkítsék le az alkalmassági feltételt, hiszen van itt egy csomag - pl. hűtőszekrény, kávéfőző, szék, - melyet meg lehet venni a boltban és van a nagy csomag, mely egyedi, belső építészeti csomag. Ezt egybe kellene valakinek vállalni. Van egy 31 millió forintos nettó becsült összeg és nincs benne részszámla. Márciustól, ha aláírják a szerződést, akkor neki több, mint fél évre meg kell hitelezni 40 millió forintot bruttóba. Kis vállalkozásnak ez már nagy csomagnak számít.
A jótállás kérdését gondolják át, mivel elektronikai eszközök beszerzésénél, - ha ezt boltban szerzik be, - kérdéses megkapják-e rá a 24 hónap jótállást.
Kötbérrel kapcsolatban megjegyzi, kicsit sokallta az 1 %-ot, mivel az azt jelenti, hogy 31 millió forintból kiindulva 310.000 forint/nap. Ezt 15%-ig engedi maximalizálni, melynél akár 15 nap vagy akár 30 nap, akkor is annyi kötbért fizet, mintha 2 hónapot késne. Ez kicsit szigorú, de megerősítették, hogy a támogató szerveknél elvárás az eszközbeszerzésnél a napi 1 %-os kötbér.

Úgy gondolja, hogy helyi és speciálisan egyedi bútor készítésére alkalmas vállalkozásokat kell találni és megjelölni. Van egy lista, melyet részben kontrolláltak és megfelelőnek tart, illetve van kiegészítenivaló is ahhoz képest, de úgy látja legalább 8 cég felkérhető ajánlat adásra.

Sümegi Attila jegyző ismerteti, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság határozatát:

„1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 113. § alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező dokumentációját - a közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját, az eljárást megindító felhívást és a kiegészítő dokumentációját - az elhangzott kiegészítésekkel jóváhagyásra javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága javasolja az 1. pontban nevesített közbeszerzési eljárásban az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) az alábbi vállalkozások rögzítését:

- *ÉVENFA 2001 Kft. 8400 Ajka, Béke u. 23. 4. a.*
- *HUSZKA-FA Kft. 6000 Kecskemét, Ballószög tanya 298/B.*
- *Lab Control Kft. 1092 Budapest, Ráday u. 14.*
- *Alter Ego II Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 34.*
- *E8 Lab Kft. 1027 Budapest, Jurányi u. 1-3.*
- *SKICC Reklánstúdió Kft. 8200 Veszprém, Csererdő u. 19.*

Felelős: Sümegi Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal"

Hellebrandt Ferenc alpolgármester javasolja a vállalkozások körét kiegészíteni a VEMFA Desing Faipari Kft. 8200 Veszprém, Palló utca 1. szám alatti vállalkozással.

Hevesiné Németh Mariann turisztikai referens szerint a T-Bútor Kft. 8414 Olaszfalu, Tarkarét utca 9. szám alatti vállalkozást is meg lehetne próbálni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal bocsátja szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2020.(I.21.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 113. § alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező dokumentációját - a közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját, az

eljárást megindító felhívást és a kiegészítő dokumentációját - az elhangzott kiegészítésekkel jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a VeszprémBer Zrt-t, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott közbeszerzési dokumentáció alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül az eljárást megindítsa, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt vállalkozásokat, kiegészítve a
   - VEMFA Desing Faipari Kft. 8200 Veszprém, Palló utca 1.
   - T-Bútor Kft. 8414 Olaszfalu, Tarkarét utca 9.
   vállalkozásokkal, rögzítse az EKR-ben.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlattételi dokumentáción az esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3. pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. január 23.
3. pont esetében: 2020. január 31.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 15 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila
jegyző