2 /2020. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 27-én 17,25 órai kezdettel

tartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme (Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- a távolmaradását előre jeleztet:	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Sümegi Attila	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Pill Eszter	Pénzügyi Osztály vezetője
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Várszegi Bernadett	főépítész
	Koós Kata	Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ Vezetője
	Kuti Zoltán ügyvezető	„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft.
	Dr. Kovács Zoltán	országgyűlési képviselő
	Kropf Miklós	Zirci Járási Hivatal vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A módosított meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a sürgősségi indítványként beterjesztett *„9a) Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal", „9b) Zirc 1904/3 hrsz-ú ingatlanon létesítendő tanuszoda kivitelezés megkezdéséhez szükséges döntés meghozatala"* valamint *a „9c) Fejlesztési hitel felvételéhez kapcsolódó döntés meghozatala"* előterjesztések napirendre vételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester ismerteti zárt ülésre javasolt, *„8./ Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadásával kapcsolatos döntés*" című napirendi pont, zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatát.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2020.(I.27.) határozata
„Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadásával kapcsolatos döntés"
című napirendi pont
zárt ülésen történő tárgyalásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadásával kapcsolatos döntés"** című napirendi pontokat **zárt ülés keretében** tárgyalja arra tekintettel, hogy a vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2020.(I.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Önkormányzati rendeletek alkotása
1./ Az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 6/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Varga Zita bizottsági elnök

2./ A távhőszolgáltatásról szóló 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2020. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat–ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2020. I. félévi pályázati kiírás
Előadó: Varga Zita Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

5./ Zirc Városi Önkormányzat és a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat közti Együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ Szemünk Fénye Program keretében telepített világítótestek megvásárlása
Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Szállítók kiválasztása a 2019. évi Önkormányzati étkeztetések fejlesztése" projekt keretében konyhai eszközök beszerzésére
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadásával kapcsolatos döntés **(zárt ülés)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ Egyéb ügyek
a) Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester
b) Zirc 1904/3 hrsz-ú ingatlanon létesítendő tanuszoda kivitelezés megkezdéséhez szükséges döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester
c) Fejlesztési hitel felvételéhez kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

III. Konkrét határozati javaslatot nem tartalmazó előterjesztések (tájékoztatók)
10./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi beszámolója
Előadó: Ottó Péter polgármester

11./ Tájékoztató TOP projektekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

12./ Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről
Előadó: Ottó Péter polgármester

13./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Sümegi Attila jegyző

16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita bizottsági elnök

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülési napirendet a nyílt ülés után tárgyalják meg.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a napirend tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatot.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 6/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Zita bizottsági elnök

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Varga Zita képviselő elmondja, hogy „Zirc Város Sportjáért" kitűntetés évente négy kategóriában adományozható. Az elmúlt évek gyakorlata és tapasztalata bizonyította, hogy az egyesületi díj megtartása mellett szükség lenne a „Zirc város Csapata" elismerés rendeletbe történő beépítésére, ugyanis nemcsak egyénileg, hanem csapatban is nagyon szép eredményeket érnek el diákok. Ezért javasolták Kelemen Gábor sajtó- és sportreferenssel, hogy a „Zirc város Csapata" díj beépítésével kerüljön módosításra a rendelet a sportkitűntetések vonatkozásában, ezáltal idei évtől a „Zirc Város Sportjáért" kitüntetés évente négy helyett öt kategóriában legyen adományozható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

2/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet

az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 6/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

2./ A távhőszolgáltatásról szóló 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását. Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.
Elmondja, hogy a rendelet módosítására elsősorban idejétmúlt jogszabályhelyekre való hibás hivatkozások miatt van szükség.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: a Veolia Energia Magyarország Zrt. és a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde közötti egyeztetést ki kezdeményezte?

Ottó Péter polgármester válasza: az önkormányzat részéről indult a kezdeményezés az óvodát érintő energetikai beruházás és annak következtében az épület csökkenő hőigénye kapcsán.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet

a távhőszolgáltatásról szóló 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2020. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat–ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester tájékoztatásul elmondja, volt egy előzetes egyeztetés a tervezett költségvetésről, mely ügyvezető úr javaslatára épül és elsődlegesen a 2019. évi teljesítésre alapul. Úgy gondolja, hogy ahhoz képest, amit tudnak az előző évi költségekből, illetve az elvégzendő feladatokból, abszolút arányos és mérsékelt emelést tartalmaz, főként, ha figyelembe veszik, hogy 2019-ben mi volt a tervezett költségvetése a Kft-nek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évre szóló Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződését az előterjesztés 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.
2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője által az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt levélben megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket.
3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

4./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2020. I. félévi pályázati kiírás
Előadó: Varga Zita Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Varga Zita, Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke elmondja, hogy az ösztöndíj elnyerése érdekében a középiskolás fiataloknak félévente pályázatot kell benyújtaniuk a város képviselő-testületéhez. Az ösztöndíjra pályázhat állandó zirci lakcímmel rendelkező diák, aki középfokú iskolarendszerben nappali tagozaton tanul, tanulmányi eredménye a 2019/2020-es tanév aktuális félévében legalább 4,70. Előny minden plusz teljesítmény, melyet igazolnia kell.
A 2020. I. félévi ösztöndíjfelhívást 2020. február 3-án teszi közzé a támogatási rendszert koordináló Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Osztályának vezetője Zirc város www.zirc.hu honlapján, a zirci középiskolákban, a városi TV képújságában és hírműsorában, valamint a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
A pályázatokat legkésőbb 2020. február 10-én 16 óráig lehet benyújtani a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint kiírja a 2020. I. félévi középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázatot.

2./ A képviselő-testület vállalja, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletében a középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázat forrásához 1.100.000,- forint előirányzatot biztosít.

3./ A képviselő-testület az ösztöndíjpályázat lebonyolítására felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét.

Felelős: 1./ - 2./ pontban: Ottó Péter polgármester
3./ pontban: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ pontban: 2020. február 3.
2./ pontban: az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
3./ pontban: 2020. március 15. és a pályázati kiírás szerint

5./ Zirc Városi Önkormányzat és a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat közti Együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségüknek tesznek eleget a felülvizsgálattal. Választásokat követően került sor erre, azóta módosítást igénylő változás nem történt. Ennek megfelelően a határozati javaslat is arról szól, hogy az Együttműködési Megállapodást felülvizsgálták, annak módosítását nem tartják szükségesnek, ezért hatályában fenntartják.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2020.(I.27.) határozata

a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Zirc Városi Önkormányzat között 2019. november 13-ai hatállyal kötött Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta, módosítását nem tartja szükségesnek, ezért hatályában fenntartja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

6./ Szemünk Fénye Program keretében telepített világítótestek megvásárlása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Elmondja, hogy a III. Béla Gimnázium épületére vonatkozóan a Szemünk Fénye Program keretében bérleti szerződés jött lére, mely során a Caminus Zrt. energetikai korszerűsítést hajtott végre az épületen. Ennek keretében 348 db lámpatest cseréje valósult meg. Ezen beruházásért az épület mindenkori fenntartója, működtetője fizeti a bérleti díjat a lámpatestekre vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időre 2020. február 29. napjáig

jött létre. A megállapodás megszűnésekor a Bérbeadó a berendezéseket kiselejtezi, azokat értékesíti, a Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít.
Megkereséssel élt az önkormányzat irányában a Caminus Zrt., hogy amennyiben önkormányzatunk élni szeretne elővásárlási jogával, úgy a bekerülési érték nettó 1 %-át kitevő összegben megteheti, de vételi ajánlatot szükséges tenni az eszközökre vonatkozóan. A határozati javaslat arról szól, hogy önkormányzatunk éljen ennek a vásárlásnak a lehetőségével 53 575 Ft + ÁFA összegű vételi ajánlattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Caminus Zrt-vel fennálló V-2009/10668/001-T-ZIRC azonosító számú bérleti szerződés vonatkozásában elővásárlási szándékával élni kíván, és a leltár szerinti 348 db lámpatest vonatkozásában nettó 53 575 Ft + ÁFA összegű vételi ajánlatot tesz.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megküldésére, és az adás-vétellel kapcsolatos teljes ügyintézésre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatosan

7./ Szállítók kiválasztása a „2019. évi Önkormányzati étkeztetések fejlesztése" projekt keretében konyhai eszközök beszerzésére
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.
Elmondja, hogy az előterjesztésben 6 határozati javaslat szerepel azért, mert hat szállítótól vásárolnák meg az eszközök széles csoportját.

Kérdés

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: garancia tekintetében azonos mindegyik, vagy változó?

Ottó Péter polgármester válasza: eszközök beszerzésénél 1 év garanciát szoktak adni a gépekre.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi Koós Kata intézményvezetőtől: ez a műszaki tartalom, illetve termékcsoport egyeztetve lett? Minden szempontból megfelel a konyhának?

Koós Kata intézményvezető válasza: mind a pályázat benyújtása, mind az ajánlatkérés előtt több alkalommal egyeztettek Varga Gábor projektfelelőssel. A beérkezett árajánlattal nem találkozott, azokkal az előterjesztésben ismerkedett meg, így a beszállítók kiválasztásában sem volt alkalmuk az élelmezésvezetővel részt venni. Úgy látja, remélhetőleg azokat fogják leszállítani, amikre árajánlatot kértek.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester a tájékoztató részben szereplő *„további költséget jelent a szállítás, beüzemelés, mely előzetes számítások szerint vélhetően az eredetileg tervezett költségvetésen belüli vagy minimálisan efeletti további költséget jelent"* szöveggel kapcsolatban kérdezi: milyen összegű ez az egyéb járulékos költség?

Koós Kata intézményvezető válasza: ezt pontosan nem tudják, mivel van olyan beszállító, aki már a végleges árba beleszámolta a beszerelés költségét is, és van olyan beszállító, aki ezen felül fogja kiszámlázni.

Hozzászólás

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi, nagyon örül neki, hogy ez a pályázat nyertes és a konyha legégetőbb problémái oldódnak meg ezáltal. A beszerzéssel kapcsolatban jónak tartaná, ha inkább egy beszállítóval próbálnák megoldani az összes konyha technológiai eszközt, mert akkor csak egy garancia követelésük lesz és nem osztódik a garanciafelelősség. Lehet ez árban nem a legolcsóbb, de hosszútávon jövedelmezőbb szokott lenni, pont azért, mert egy cég a beszállító.

Ottó Péter polgármester szerint: ha csak csomagajánlatot fogadnának el, valószínű nem 7.602.541 Ft-ért, hanem ennél jóval drágábban lehetne csak szerződni. Az ajánlattételi felhívás megfogalmazásakor az volt a cél, hogy ténylegesen a lehető legkedvezőbb feltételekkel tudják az adott eszközöket beszerezni. Megjegyzi, egyértelműen mindenféle szempontot figyelembe kell venni és amiből lehet tanulni, azt a jövőben másképpen kell csinálni. De ez most egy olyan beszerzés, melynél nem látja azokat a kritikus pontokat, amiről szó volt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati konyha fejlesztése pályázat vonatkozásában beérkezett ajánlatok alapján megrendeli az alábbi termékeket a Vendi Hungária Kft-től (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 164., adószám: 13109721-2-17)

Megnevezés	Bruttó ár
Tárolóállvány motorikus alapgéphez	113 157 Ft
150 literes elektromos főzőüst	988 695 Ft
Fagyasztóláda 2 db *	237 973 Ft
Kenyérszeletelő gép *	420 624 Ft
3 kemencés statikus sütő 2 db	1 314 450 Ft
ÖSSZESEN	**3 074 899 Ft**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. január 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati konyha fejlesztése pályázat vonatkozásában beérkezett ajánlatok alapján megrendeli az alábbi termékeket az Inoxpláza Kft-től (2330 Dunaharaszti, Agorasztó T. u. 2-4. adószám: 27114993-2-13)

Megnevezés	Bruttó ár
Habverő, dagasztó, keverő segédgép	370 079 Ft
Botmixer	143 910 Ft
ÖSSZESEN	**513 989 Ft**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. január 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati konyha fejlesztése pályázat vonatkozásában beérkezett ajánlatok alapján megrendeli az alábbi termékeket a Két Olivér Bt-től (2400 Dunaújváros, Magyar út 37., adószám: 22046134-2-07)

Megnevezés	Bruttó ár
Burgonyakoptató gép	434 340 Ft
150 literes gázüzemű főzőüst 2 db	2 095 500 Ft
12 literes vízlágyító 2 db	49 276 Ft
ÖSSZESEN	**2 579 116 Ft**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. január 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.
A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati konyha fejlesztése pályázat vonatkozásában beérkezett ajánlatok alapján megrendeli az alábbi termékeket a Homér Mérleg Kft-től (8360 Keszthely, Külső Zsidi út 2. adószám: 13424158-2-20)

Megnevezés	Bruttó ár
Gázüzemű főzőzsámoly 2 db	192 024 Ft
Dagasztógép	378 562 Ft
ÖSSZESEN	570 586 Ft

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. január 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 5. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati konyha fejlesztése pályázat vonatkozásában beérkezett ajánlatok alapján megrendeli az alábbi termékeket a Gasztrometál Zrt-től (2800 Tatabánya, Vágóhíd út 4. adószám: 11186353-2-11)

Megnevezés	Bruttó ár
Motorikus alapgép	363 220 Ft
Passzírozó, szeletelő, kockázó és reszelő segédgép	396 240 Ft
ÖSSZESEN	759 460 Ft

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.
Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. január 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 6. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati konyha fejlesztése pályázat vonatkozásában beérkezett ajánlatok alapján megrendeli az alábbi termékeket a Pécsi Gasztroker Kft-től (7622 Pécs, Siklósi út 4. adószám: 11562304-2-02)

Megnevezés	Bruttó ár
Felvágott szeletelő	104 491 Ft
ÖSSZESEN	104 491 Ft

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. január 31.

9./ Egyéb ügyek

a) Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester összefoglalva, elmondja, hogy az előterjesztés a Zirc, Deák Ferenc utca 26. szám alatti – korábban zeneiskola – ingatlan eladásáról szól az előterjesztés. Korábban, a 2019. november 18-i ülésen ezt már tárgyalta a képviselő-testület, ahol már foglalkoztak az eladás kérdésével, de időt adtak maguknak - 2020. májusig -, hogy pályázatból, illetve egyéb forrásból tudjanak megfelelő funkciót találni az épületnek. Újra át kellett gondolni az épület műszaki állapotát, amely használat hiányában folyamatosan romlik és ahogy azt már korábban is jelezte az ingatlanpiaci árak nem felfele, hanem lefele mozdulnak el. Ez volt az egyik fő indok, mely miatt előtérbe kellett helyezni az eladás gondolatát. A másik pedig az volt, hogy folyamatban lévő TOP projektek vannak, melyeket mindenképp szeretnének megvalósítani. Előzetes információk szerint ezekhez a projektekhez többletforrás benyújtására, támogatására lesz szükség és elképzelhető, hogy még az

önkormányzatnak valamilyen saját forrást is hozzá kell tennie, hogy működjenek. Erre szolgálna ez az ingatlan - ha értékesíteni tudnák - fedezetként és ezzel a költségvetés is stabilabbá válna.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2020.(I.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 273/2019.(XI.18.) határozatát visszavonja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, **Zirc 1338 helyrajzi számú, Zirc, Deák Ferenc utca 26. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki** és nyílt versenytárgyalásos pályázatot hirdet a független értékbecslő által megállapított 25.000.000,- Ft kiinduló minimális vételáron a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015. (III.13.) önkormányzati rendeletének megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, a versenytárgyalásos pályázati felhívás összeállítására, az eljárás lefolytatására.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban meghatározott versenytárgyalási eljárás nyertesével történő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: 1./ és 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pontok esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: folyamatos

b) Zirc 1904/3 hrsz-ú ingatlanon létesítendő tanuszoda kivitelezés megkezdéséhez szükséges döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Elmondja, hogy a beruházó BMSK Zrt. fordult az önkormányzathoz azzal a megkereséssel, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljáráshoz szükséges önkormányzati nyilatkozatot tegye meg. Ez arról szól, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant rendelkezésre bocsátják a beruházás megvalósításához, illetőleg mindent megtesznek annak érdekében, hogy a beruházás zavartalanul tudjon haladni és egyre közelebb kerüljünk a tényleges megvalósításhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti nyilatkozatot aláírja, valamint annak szövegezése szerinti további nyilatkozatot, hozzájárulást és intézkedést megtegye.
2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat melléklete szerinti nyilatkozat BMSK Zrt. részére történő megküldéséről.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 5 nap

c) Fejlesztési hitel felvételéhez kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy évről-évre visszatérő előterjesztésről van szó. A cél az, hogy önkormányzatunk folyamatban lévő beruházásaihoz szükséges plusz forrás lehetőségét, igénybevételi lehetőségét tudják biztosítani arra az esetre, ha nem tudnak beleférni a pályázaton elnyert összegbe. Illetve arra az esetre, ha kiegészítő forrásigény nem olyan mértékű támogatásra ad lehetőséget, ami a megvalósításhoz szükséges és abban az esetben, ha az ingatlan értékesítésből származó tervezett bevételeik nem jönnek be.
Ahhoz, hogy szükség esetén fejlesztési hitelt tudjanak felvenni, a Kormány előzetes hozzájárulását kell kérni. Ez az engedélyeztetési eljárás két szakaszra osztható. Először egy előzetes szándékról kell nyilatkozni, adatot szolgáltatni, majd azt követően konkrét ügylethez kell a Kormány hozzájárulását kérni. Abban az esetben, ha előzetes adatszolgáltatásnak, - melynek határideje 2020. március 16. - nem teszünk eleget, akkor utána már nem lesz lehetőség a hitelfelvétellel élni.
Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el ezt a javaslatot. Ha úgy adódik, hogy valóban szükség lesz a hitel felvételére, akkor az újabb képviselő-testületi döntés értelmében hajtható majd végre. A javasolt hitelkeret 200 millió forint összegű lenne, a cél az, hogy ebből ne kelljen igénybe venni.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő megerősítve polgármester úr által elmondottakat, megjegyzi ez semmiféle kötelezettséggel nem jár. Viszont ha nem támogatja a képviselő-testület, akkor egy lehetséges útvonalat vágnak el maguk előtt. Úgy gondolja, ezt a lehetőséget mindenképpen nyitva kell hagyni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester csatlakozva az elhangzottakhoz elmondja, nem szabad elfelejteni, ha összeadják az előterjesztésben felsorolt folyamatban lévő TOP projekteket, az 1 milliárd 250 millió forint. Úgy gondolja, hogy ennek megvalósulását minden eshetőségre felkészülve biztosítani kell. A projektek olyan szerteágazó négyes csoport, mely részben turisztika, részben közlekedésfejlesztési, részben energetikai beruházásokra épül és városközponti, városközponthoz közeli területeket érint, amelyeket ha most nem tudnak megvalósítani, akkor a közeljövőben esélyük sem lesz arra, hogy pályázzanak, illetve ilyen pályázatokat Zircre tudjanak hozni.
Úgy véli, ez a döntés most semmilyen kötelezettséggel nem jár, de fel kell készülni egy olyan verzióra is, ha szükség lesz rá, akkor a projekt megvalósítása érdekében ezzel élni lehessen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2020.(I.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a

a) TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen"

b) TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 "Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen"

c) TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 "A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése"

d) TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 "Zirc- zöld város a Bakonyban"

projektek megvalósítása érdekében a pályázati források kiegészítéseként legfeljebb 200.000.000 forint, azaz Kétszázmillió forint összegű fejlesztési hitel kerüljön felvételre 10 év futamidővel, türelmi idő nélkül és negyedéves törlesztési gyakoriság mellett.

2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontnak megfelelően gondoskodjon a fejlesztési célú adósságkeletkeztetési szándék az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe történő beépítéséről.

3./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy teljesítse a fejlesztési célú adósságkeletkeztetési szándékról szóló előzetes adatszolgáltatást.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2020. március 16.

10./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi beszámolója
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság a beszámolót egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló tudomásulvételét.

Kérdés nem érkezett.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi beszámolóját.

11./ Tájékoztató TOP projektekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság a beszámolót egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: van-e lehetőség arra a tájékoztató jelentőségére tekintettel, hogy ezt a honlapon úgy tegyék közzé, hogy könnyebben elérhető legyen?

Ottó Péter válasza: természetesen megoldható.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi a TOP projektekről szóló tájékoztatót.

12./ Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: a tájékoztatóban szereplő december 17-i Zirc-Coop Zrt. képviselőivel tartott megbeszélésnek mi lett az eredménye?

Ottó Péter polgármester válasza: remélhetőleg az a parkoló rész is meg fog tudni épülni, mely a Coop Zrt. tulajdonát képező területen tervezett. Ez a volt piactér területe. A cél az volt, hogy erre valamilyen megoldást találjanak. Egyértelmű, hogy a megoldás függvénye annak, hogy - a majd elindítandó beszerzési eljárás keretében - erre a területrészre milyen ajánlat érkezik be és hogyan válik finanszírozhatóvá.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: azt a Coop áruház vállalná?

Ottó Péter polgármester válasza: ha látják a konkrét számokat, akkor konkrét nyilatkozatot tesznek, jelen pillanatban 3 forgatókönyvet dolgoztak ki minden eshetőségre és remélhetőleg valamelyikkel célhoz is fognak érni.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: a szándékuk megvan?

Ottó Péter polgármester válasza: igen.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi, ezzel kapcsolatban több egyeztetésük volt polgármester úrral. Egy olyan parkoló területről van szó, mely túlnyomórészt az áruház által használt, másrészt intézményeink által használt parkoló igényről szól.
Azért lesz érdekes a kérdés, mivel elképzelhető, hogy a korábbi tervezői költségbecslés alapján ez a bizonyos projektrész sem fog beleférni abba az összegbe, amely a pályázatnál erre rendelkezésre áll. Innentől felvetődik a kérdés, hogy az önkormányzat finanszírozzon-e saját erőből vagy hitelből egy olyan beruházást, ami nemcsak a kizárólag

önkormányzati ingatlanokat érinti, hanem Áfész érdekeltséget is. Tudomásul kell venni az Áfésznak is, hogy a parkolónak 1/3 része az Áfész dolgozóknak parkolási igényét hivatott szolgálni. Úgy gondolja, majd akkor kell látni, hogy milyen irányba kell folytatni a tárgyalásokat, ha látják az összegeket. Ha ez belefér a költségekbe, akkor semmi probléma nincs, mert akkor az az önkormányzatnak nem kerül többletforrásba, de ha nem, akkor ezt a kérdést valamilyen szinten már üzleti alapon is lehet kezelni.

További kérdés nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi az elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

13./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság a beszámolót egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérdés nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság a beszámolót egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót.

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Sümegi Attila jegyző

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság a beszámolót egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót.

16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita bizottsági elnök

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság a beszámolót egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Varga Zita, Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke elmondja, hogy Zirc Város Elismerő Oklevelét Bittmann Károly, Kapros Kósa Edit és Müllerné Wenczel Rita zirci lakosok részére adományozták, melynek átadására 2020. január 9-én az újévi fogadáson került sor.

Kérdés nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul veszi az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót.

Ottó Péter polgármester az ülést 18 óra 10 perckor a nyílt ülést berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila
jegyző