E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 15–i rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázati finanszírozásból megvalósítandó energetikai célú beruházás módosított műszaki tartalmával kapcsolatos tovább-tervezésről szóló döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítész
Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat támogatási szerződéssel rendelkezik a TOP-3.2.1-15 kódszámú, Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című projekt megvalósítására, melyre vonatkozóan 2018. november 15-án előterjesztés készült a további tervezési feladatok vonatkozásában.

A tervező megbízására sor került, aki megbízása első lépéseként - folyamatos egyeztetések eredményeként - az energetikai számításokat elkészítette, és az alábbi eredmény született a csökkentett műszaki tartalom vonatkozásában:

Az eredeti projekt szerinti teljes tervdokumentációból elmaradó tételek:
- gépészeti-fűtési rendszer átalakítása (kazánok cseréje, hőközpontok műszaki átalakítása)
- B épület lapostetős rész födém szigetelése
- C és D épületek felújítása

A számítások kimutatták, hogy – a pályázati egyenértékeket figyelembe véve – a fenti elmaradó tételek révén csökkenő indikátorokat kb. 18 kWp napelemes rendszer segítségével ellensúlyozni tudjuk, melynek elhelyezésére fizikailag is van lehetőség (kazánház lapostető, illetve A épület magastetőn az eresz fölött egy sorban).

A 2018-as közbeszerzési eljárás árait figyelembe véve az elmaradó tételek kb. nettó 50 millió Ft költségcsökkentését kb. nettó 8-10 millió Ft értékű napelemes beruházással lehet ellensúlyozni, melyhez további ~nettó 10 millió Ft költség kapcsolódik az „A” épületet érintő újabb akadálymentes vizesblokk kialakítása, illetve a tető megerősítése okán. A második vizesblokk a pályázatban nem szerepelt, de a Közreműködő Szervezet értelmezése szerint minden felújítással érintett épület esetében kötelező a projektarányos akadálymentesítés, mely egy akadálymentes bejáratot és egy akadálymentes vizesblokkot vár el minden funkcióhoz kapcsolódóan. Munkaszervezéssel (és ehhez kapcsolódó üzemeltetői nyilatkozattal) a „B” épületben tervezett vizesblokk a fogyatékkal élő tanulók, tanárok, és szülők számára megfelelő, viszont mivel az épület rendezvényterme az „A” épület tornaterme, szakértői álláspont alapján ezen épületrészhez is szükséges az akadálymentes vizesblokk, mely a tornaterem déli oldali bejáratához kapcsolódóan elhelyezhető.

Összességében tehát – kivitelezési árakban történő változásokat (melyek mértékéről nincs pontos információnk) figyelmen kívül hagyva – a pályázatban rendelkezésre álló forrásra (~nettó 100 millió Ft) a pályázatban szereplő indikátorokkal a projekt költségvetése lecsökkenthetővé válna. A számított megtakarítás elvi, ennek gyakorlati realizálását a piaci körülmények határozzák meg, amelyek beruházói oldalról tekintve nem kedvező irányba változtak, hiszen az építőipar leterheltsége okán a kivitelezői munkadíjak és anyagköltségek folyamatos és határozott emelkedése továbbra is jellemző.

Ez a csökkentett ár tehát nem számol a 2018. március óta bekövetkezett áremelkedéssel, mely a bevont tervező véleménye, illetve a piaci hírek alapján kb. 20-30% mértékű lehet.

Azaz, a műszaki tartalom csökkentése ellenére, a kiegészítő műszaki tartalom bevonása mellett akár a korábbi nettó 20-30 millió Ft-os, a pályázati támogatáson felüli forrás bevonása is szükséges lehet a projekt megvalósításához.

A napelemes rendszer jó fajlagos mutatóit figyelembe véve, akár további módosításokkal lehetőség nyílhat még költségmegtakarításra, így célszerű lehet a további tervezési feladatok megrendelése.

A korábbi testületi határozatot követően az Irányító Hatóság az általunk meghatározottak szerint a 2019. augusztus 31-i határidőre történő módosítást jóváhagyta. (A pályázati felhívás alapján a projekt megvalósítására egyébként 36 hónap áll rendelkezésre, ez 2020. május végéig történő további módosítást még elvileg lehetővé tesz).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására!

Zirc, 2019. április 12.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2019. (IV. …) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi tér 3-5 számú, 1046/3 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek épületenergetikai célú felújítása kivitelezési tervdokumentáció módosítására a Multiform Kft. által készített energetikai számítást elfogadja és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület 261/2018. (XI.15.) határozata alapján a tervezésre megkötött vállalkozási szerződésben foglalt feladatok II. üteme szerinti - kiviteli tervek átdolgozása, rehabilitációs tervfejezet és szakmérnök által tett nyilatkozat és a költségvetés átdolgozás elkészítése - folytatása mellett dönt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Multiform Kft-vel megkötött szerződés kivitelezési tervdokumentáció készítési szakasz elkészítésére vonatkozó, jelen megrendelői döntést közölje a tervezővel.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő:1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2019. április 16.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2018. november 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2018. (XI.15.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi tér 3-5 számú, 1046/3 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek épületenergetikai célú felújítása kivitelezési tervdokumentáció módosítására a Multiform Kft. (ügyvezető: Horváth Attila; székhely: 8200 Veszprém, Kádártai u. 27) összesen 1.950.000,- Ft + áfa = 2.476.500,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
2./ A képviselő-testület a tervezés költségének fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének lakásalap felhasználási céltartalék terhére biztosítja.
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Multiform Kft-vel (ügyvezető: Horváth Attila; székhely: 8200 Veszprém, Kádártai u. 27) történő, az 1./ pont szerinti tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy az előkészítő tervfázis eredménye azt kellőképpen megalapozza és a projekt megvalósítási határidő hosszabbítására benyújtott kérelmünk pozitív elbírálást nyer, továbbá a szerzői jogi kérdések egyértelműen tisztázásra kerültek.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./pontesetében: azonnal
3./ pont esetében: a feltételek teljesülésének időpontját követő 8 nap

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Sümegi Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző