E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. december 9.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály, VeszprémBer Zrt.

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunk megbízásából a VeszprémBer Zrt. a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. által készített ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentációt a Képviselő-testület 246/2019. (X.30.) határozatával fogadta el.

A jóváhagyott ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat a VeszprémBer Zrt. 2019. november 6-án az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül megküldte a Képviselő-testületünk által megjelölt 10 db. ajánlattevő (KIVSZER Kft., LAVER Kft., SZ-L BAU Kft., FEJÉR-B.Á.L. Zrt., VEMÉV-SZER Kft., B&G Építő és Üzemeltető Kft., PRIMOFOR Kft., LATEREX Építő Zrt., MIN-TECH Kft., AMBISZA Építőipari Kft.) számára.

A módosított ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. december 5-én $12^{\underline{00}}$ óráig mindkét részfeladat tekintetében 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.
Az ajánlatok bontását az EKR 2019. december 5-én $14^{\underline{00}}$ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képező döntés-előkészítő javaslat 1. melléklete.

Ajánlattevő	I. részfeladat: Reguly Antal Múzeum felújítása	II. részfeladat: építése
Min-Tech Kft. alap kivitelezési feladatok	171.517.703,- Ft + ÁFA	75.531.063,- Ft + ÁFA
Opciós feladatok	23.674.435,- Ft + ÁFA	
VEMÉV-SZER Kft. alap kivitelezési feladatok	185.266.826,- Ft + ÁFA	77.904.318,- Ft + ÁFA
Opciós feladatok	24.993.877,- Ft + ÁFA	

Rendelkezésre álló anyagi fedezet:
- I. részfeladat: 150.000.000,- Ft + ÁFA
- II. részfeladat: 12.500.000,- Ft + ÁFA

A bontási jegyzőkönyv alapján, mindkét rész esetében az ajánlattevők által megajánlott nettó ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege.

VeszprémBer Zrt. döntés-előkészítő javaslatában (melléklet) az alábbi javaslatot teszi tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatban:

A Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: *„Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét."*

A fentiek alapján javasolják az eljárást mindkét rész tekintetében eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata III. Cím 1. fejezet 1.5.4. pontja szerint a Képviselő-testület hatásköre a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.

Tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlat bírálatáról készített döntéselőkésztő javaslatot önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogja a bizottság elnöke ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2019. december 6.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2019. (XII. 9.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján mindkét rész tekintetében eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok meghaladják a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1 pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2019. december 10.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

A „Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001419182019

Nyilvántartási szám: 4 – 17/86/1- 2114 /2019.

Veszprém, 2019. december 6.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888

Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlaszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

ÉRTÉKELÉS

A „Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

ELŐZMÉNYEK:

Zirc Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő megbízásából a VeszprémBer Zrt. a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a *„Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása"* tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat, amelyeket 2019. november 6-án az EKR-en keresztül küldött meg a Zirc Városi Önkormányzat által megjelölt 10 db ajánlattevő (KIVSZER Kft., LAVER Kft., SZ-L BAU Kft., FEJÉR-B.Á.L. Zrt., VEMÉV-SZER Kft., B&G Építő és Üzemeltető Kft., PRIMOFOR Kft., LATEREX Építő Zrt., MIN-TECH Kft., AMBISZA Építőipari Kft.) számára.

A módosított ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. december 5-én $12^{\underline{00}}$ óráig mindkét részfeladat tekintetében 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2019. december 5-én $14^{\underline{00}}$ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv jelen döntés-előkészítő javaslat 1. számú melléklete.

ÖSSZEFOGLALÁS:

1. rész:

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	**nettó: 150 000 000,- Ft**
A VEMÉV-SZER Kft. ajánlati ára:	**nettó: 210 260 703,- Ft**
A MIN-TECH Kft. ajánlati ára:	**nettó: 195 192 138,-Ft**

2. rész:

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	**nettó: 12 500 000,- Ft**
A VEMÉV-SZER Kft. ajánlati ára:	**nettó: 77 904 318,- Ft**
A MIN-TECH Kft. ajánlati ára:	**nettó: 75 531 063,-Ft**

A bontási jegyzőkönyv alapján, mindkét rész esetében az ajánlattevők által megajánlott nettó ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege.

A fentiek alapján a következőket javasoljuk az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzat részére:

A Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: *„Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.”*

A fentiek alapján javasoljuk az eljárást mindkét rész tekintetében eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján

Kérjük a Zirc Városi Önkormányzatot, hogy döntéséről írásban szíveskedjenek bennünket tájékoztatni.

Melléklet:
1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Veszprém, 2019. december 6.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Zirc Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8420 Zirc Március 15. Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Zirc, Komplex turisztika fejlesztés I. ütem**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.12.05 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Reguly Múzeum ép. felúj. és vendéglátó egység kial 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 150000000 HUF

A rész neve és száma: Szabadtéri színpad építése 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 12500000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Min-Tech Építőipari,Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8200 Veszprém Hársfa Utca 25.

Rész neve: Reguly Múzeum ép. felúj. és vendéglátó egység kial (1)

Ajánattevő neve:
Min-Tech Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe:
8200 Veszprém, Hársfa utca 25.

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
+36-88/783-791

Nettó ajánlati ár (Alap és Opciós) összesen (Ft):
195 192 138

Alap kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára összesen (Ft):
171 517 703

Opciós kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára összesen (Ft):
23 674 435

M.2./a. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
79

M.2./b. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
54

M.2./c. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
48

Rész neve: Szabadtéri színpad építése (2)

Ajánattevő neve:
Min-Tech Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe:
8200 Veszprém, Hársfa u. 25

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
+36 88/783-791

Nettó ajánlati ára összesen (Ft) :
75 531 063

M.2./a. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
195

M.2./b. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
54

Ajánlattevő neve: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém Pillér Utca 11.

Rész neve: Reguly Múzeum ép. felúj. és vendéglátó egység kial (1)

Ajánattevő neve:
VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe:
8200 Veszprém, Pillér utca 11.

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
3688423033

Nettó ajánlati ár (Alap és Opciós) összesen (Ft):
210 260 703

Alap kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára összesen (Ft):
185 266 826

Opciós kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára összesen (Ft):
24 993 877

M.2./a. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

M.2./b. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

M.2./c. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

Rész neve: Szabadtéri színpad építése (2)

Ajánattevő neve:
VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe:
8200 Veszprém, Pillér utca 11.

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
3688423033

Nettó ajánlati ára összesen (Ft) :
77 904 318

M.2./a. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

M.2./b. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet Kisné Fehérváry Katalin (lajtsromszáma: 00415, lev. címe: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A, email: fehervary.katalin@veszprember.hu) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 2019.12.06-án ellenjegyzéssel látta el.

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.