E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. március 20-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 206/2018. (IX.20.) határozatával döntött a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról, melynek célja a Zirc, Fáy András utcai lakóteleptől keletre fekvő központi vegyes (Vk) területen az előkert méretének változtatása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 41. §-ban biztosított lehetőséggel élve, a véleményezést az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytattuk le. A véleményezési eljárást a 282/2018. (XII.13.) határozattal lezártuk. A határozatban foglaltaknak megfelelően a Korm. r. 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.
Az egyetértő végső szakmai véleményt VE/51/00018-1/2019 ügyiratszámon megkaptuk.

A tulajdonos, kezdeményező késve beérkező tulajdonosi kérelmét a Képviselő-testület 21/2019. (I.31.) határozatával támogatta, ami változást jelentett a korábbi egyeztetési anyagban szerepeltetett módosításhoz képest, ezért egyeztető tárgyalás tartottunk.
A változás az építési hely pontosítását, korrekcióját jelenti. A jelenleg hatályos szabályozás szerint a Vt 4 építési övezetben az előkert mérete 5 m, kivéve a Köztársaság utca mentén lévő előkertet, ami 1. beépített szinten (Köztársaság utca felől -1 szint) lehet 0 m. Az első körben véleményezett anyag e szabályozás Fáy András utcára történő kiterjesztését tartalmazta, vagyis, hogy ott is lehet az 1. beépített szinten 0 m az előkert mérete. (Indokolva ezt azzal, hogy az 1. beépített szint a Fáy András utca felől is -1 szint) A tárgyalás témája a Fáy András utca felől a további szintekre vonatkozóan 3 m-es előkert meghatározása volt, a jelenlegi 5 m helyett.

Az egyeztető tárgyalást követően a Képviselő-testület 35/2019. (II.28.) határozatával döntött a véleményezés lezárásáról. A határozatban foglaltaknak megfelelően a Korm. r. 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester ismételt végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze VE/51/00018-5/2019 ügyiratszámon kibocsátott záró véleménye egyetértő, és javasolja Zirc településrendezési eszközeinek módosítását.

Az elfogadott rendelet hatálybaléptetésére az alábbi szabályok vonatkoznak:

Az elfogadást követően a Korm.r. 43. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a *ba)* és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)-bc)* alpontja szerinti szerveknek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és a Korm.r. 43. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a településrendezési eszköz legkorábban a fent leírt megküldést követő 5. napon, de legkorábban az elfogadást követő 15. napon léptethető hatályba.

Jelen rendelet-módosítás rendkívüli ülésen való megtárgyalása a kérelmező költségviselő részéről igényként felmerülő megkezdett építési beruházás mielőbbi folytatása miatt indokolt.

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Zirc, 2019. március 19.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2019. (…….) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály , Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I., és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2018. (IX.20.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A Vt-4 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

a) Beépíthető telekterület: min. 1000 m^2

b) Beépítési mód: szabadonálló

c) Beépítettség: max. 50 %

d) Zöldfelület: min. 30 %

e) Építménymagasság: max. 9,0 m

f) Építési hely:

fa) előkert: az 1. használati szinten a Köztársaság utca és a Fáy András utca mentén 0 m, a további szintekre vonatkozóan a Fáy utca mentén 3 m, a Köztársaság utca mentén és máshol 5 m, vagy védő zöld sáv szerint,

fb) oldal- és hátsókert: 5-5 m.
g) A védő zöld sávban kerékpárút, sétány, parkosítás létesíthető.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Zirc, 2019……..

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet …… napján lép hatályba.

Zirc, 2019. ……..

Sümegi Attila
jegyző

INDOKOLÁS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
…./2019. (……..)
önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 206/2018. (IX.20.) határozatával elhatározott helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szabályozott jogalkotási eljárás lezárását követően, rendeletben történő szabályozása történik.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Vt-4 jelű építési övezet megváltozott előkertet érintő építési szabályairól rendelkezik.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A **jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

II.

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

– ***A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

A tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A tervezetnek mérhető környezeti, vagy egészségügyi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet megalkotására azért van szükség, mert Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2018. (IX.20.) határozatával elhatározta a helyi építési szabályzat módosítását, a Vt 4 jelű építési övezet építési helyét illetően, az előkerti szabályozás vonatkozásában.

Ennek érdekében, a törvényben és kormányrendeletben rögzített jogalkotási folyamatot lezárva, szükséges a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

ÉRKEZETT
2019 JAN 10.
Aláírás: Beal

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Építésügyi Hivatal
2019 év 01 hó 10 n
VP01-F/ /2019
Ügyintéző: Várszegi B

Ügyiratszám: VE/51/00018-1/2019.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: VP01-É/155-2/2018.

Tárgy: **Zirc** város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a településközpont vegyes területre vonatkozóan, az előkert tekintetében **(egyszerűsített eljárás)** - végső szakmai véleményezési szakasz -

Ügyiratszám: Z/00000000-2019011016607-000363/2019

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Építésügyi Hivatal
2019 JAN 18
VP01-F/8-1/2019
Ügyintéző: Várszegi B

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű, végső szakmai véleményezési szakaszra összeállított anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az **Eljr. 40. § (3) bekezdése** szerint az alábbi – **záró** – **véleményt** adom.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 206/2018. (IX. 20.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 22.) számon rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 206/2018. (IX. 20.) határozatban nevesítette a partnereket.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a VEB/005/03747-2/2018. számon (kelt: 2018. november 10.) szakmai véleményt adtam.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 221/2015. (IX. 17.) határozattal jóváhagyott, kiegészített Integrált Településfejlesztési Stratégia;
- 49/2005. (III. 21.) határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

A településközpont vegyes terület (Vt-4) szabályozási előírásainak módosítása az előkert tekintetében.

A tervezett módosítás a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT-1/ 11-0086) által elkészített „Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű, keltezés nélküli végső véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész
Alátámasztó munkarész
Beérkezett vélemények, önkormányzati határozat

Zirc településrendezési eszközök módosításának dokumentációja 2018. december 21-én érkezett be záró véleményezésre.

Az önkormányzat csatolta a 282/2018. (XII. 13.) határozatát, melyben rögzítette, hogy azokat az államigazgatási szerveket, melyek a megkeresés ellenére nem küldtek véleményt, kifogást nem emelő véleményezőknek tekintette. Az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadta. Mindezek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárta és rendelkezett a közzétételről. Továbbá a beérkezett vélemények ismeretében és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 3. §-a figyelembe vételével döntött arról is, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és partner

megkeresésére sor került. A beérkezett véleményekben az érdekeltek nem emeltek kifogást a tervezett módosítások ellen, ezért egyeztető tárgyalás tartására nem került sor.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Zirc településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, és javasolom annak testületi jóváhagyását**.

Az elfogadott településrendezési eszközt – helyi építési szabályzatot – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Felhívom még a figyelmet az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. január 8.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 80 Veszprém

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/51/00018-5/2019.	**Tárgy:**	**Zirc** város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása a Vt-4 jelű településközpont vegyes területre vonatkozóan **(egyszerűsített eljárás)** - ismételt végső szakmai véleményezési szakasz -
Ügyintéző:	Borsik Beáta		
Szerv. egység:	Állami Főépítész		
Telefon:	06-88/579-329		
Hiv. szám:	VP01-F/8-18/2019.		

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű, ismételt végső szakmai véleményezési szakaszra összeállított anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az **Eljr. 40. § (3) bekezdése** szerint az alábbi – **ismételt záró – véleményt** adom.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 206/2018. (IX. 20.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 22.) számon rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 206/2018. (IX. 20.) határozatban nevesítette a partnereket.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a VEB/005/03747-2/2018. számon (kelt: 2018. november 10.) szakmai véleményt adtam. Az Eljr. 40. § (3) bekezdése szerinti, VE/51/00018-1/2019. számú záró véleményemet 2019. január 8-án adtam ki.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 49/2005. (III. 21.) határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

A HÉSZ módosítása a Vt-4 jelű településközpont vegyes terület szabályozásának az előkert tekintetében történő változtatásával.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT-1/ 11-0086) által elkészített „Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű, keltezés nélküli végső véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész
Alátámasztó munkarész
Beérkezett vélemények, önkormányzati határozat

Az önkormányzat a VE/51/00018-1/2019. számon kiadott záró véleményem birtokában - a módosítás jóváhagyása előtt, tulajdonosi kérésre - változtatni kívánt a Vt-4 építési övezet szabályozásában az építési hely pontosítása, korrekciója tekintetében. Ennek megfelelően az előkert mérete a Fáy András utca felől az 1. beépített szinten 0 m, valamint a további szintekre vonatkozóan 3 m lesz.

A megváltoztatott településrendezési eszköz-tervezet (HÉSZ-módosítás) újabb egyeztetésére, véleményezésére az önkormányzat 2019. február 12-re egyeztető tárgyalást hívott össze, melyre minden államigazgatási szervet, érintett önkormányzatot meghívott, valamint egyeztetett a partnerekkel. A tárgyaláson résztvevők a dokumentáció módosításával egyetértettek.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azok, akik az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére **nem vettek részt**, vagy akik az egyeztető tárgyaláson nem jelentek meg és levelében nem jogszabályon alapuló véleményük fenntartását jelezték, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőknek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az újabb egyeztetés során az érintettek egyike sem emelt kifogást a dokumentáció újabb változtatása ellen.

Zirc településrendezési eszközök módosításának dokumentációja 2019. március 5-én érkezett be ismételt záró véleményezésre.

Az önkormányzat csatolta a 35/2019. (II. 28.) határozatát, melyben rögzítette, hogy azokat az államigazgatási szerveket, melyek a megkeresés ellenére nem küldtek véleményt, kifogást nem emelő véleményezőknek tekintette. Az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadta. Mindezek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárta és rendelkezett a közzétételről. Továbbá a beérkezett vélemények ismeretében és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 3. §-a figyelembe vételével döntött arról is, hogy a településrendezési eszközök módosításának nincsenek olyan környezeti hatásai, amelyek a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és partner megkeresésére sor került.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Zirc településrendezési eszközének tárgyi módosítására irányuló ismételt záró véleményem **egyetértő, és javasolom annak testületi jóváhagyását**.

Az elfogadott településrendezési eszközt – helyi építési szabályzatot – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Felhívom még a figyelmet az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (3) bekezdése alapján adtam ki. Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. március 12.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
Németh Zsolt
állami főépítész

Veszprém Megyei Kormányhivatal

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

K/000000-2019021413ÉT-
Érk. szám: 001388/2019

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRK. 2019. 02. hó 14. n.
Ikt. VP01-F/8-1T/2019
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vál

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Ottó Péter polgármester úr
részére

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Iktatószám: BP/0801/00161-2/2019.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a Vt-4 jelű építési övezet építési hely meghatározásának vonatkozásában – egyeztető tárgyalás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 240683711)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város helyi építési szabályzatának részleges módosításával kapcsolatos VP01-F/8-2/2019 iktatószámú, 2019. február 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

A 2019. február 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. február 12.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2[illegible]-2019-11 1630-
Érk. szám: V01/08/2019

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr. Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.11 13:51:02 +01'00'

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRK. 2019 02 hó 11 n
Iktsz. VP01-F/8-11/2019
Melléklet:
Előzmény: Vis. átvette: Ügyintéző:

Ottó Péter polgármester
részére

Zirc Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/01312-2/2019.
Ügyintéző:	Szabóné Elekes Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	VP01-F/8-2/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényező található:

Ásványvizes kút:

1. Zirc K-5 OKK (ásványvíz, belső – palackozási célú – felhasználásra), engedély szám: 100-3/Gyf/2009

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az ásványvizes kút védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

Az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2/0000000-2019020813 09
Érk. szám: 001708/2019

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 év 02 hó 08 n
Iktatószám: VP01-F/8-6/2019
Melléklet:
Előzmény:
Ügyintéző: Valuy

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 1998-2/2019
Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019

sz. példány

Ottó Péter úr
Zirc Város Polgármestere részére

Zirc

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

ÉRKEZETT
2019 FEBR 18.
Aláírás

2/000000-2019021/81120-
Érk. szám: 00200 / 2019

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1700-2/2019/h
Hiv. szám: VP/01-F/8-2/2019

1. számú példány

Érk.: 2019. év 02 hó 18 n
VP/01-F/8-16/2019
Ügyintéző: Városi B

Ottó Péter polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

8420 Zirc
Pf: 77.

Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása a Vt-4 jelű építési övezet vonatkozásában - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. február 12-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 11.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ERKEZETT
2019 FEBR 18
Aláírás:
Érk. szám:
Zirci Körjegyzőségi Közigazgatási Hivatal
ÉRKEZETT 2019 év 02 hó 18 n
Iktatószám: VP01-F/8-1/2019
Melléklet:
Előzm.: Ü.szám: Ügyintéző:

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Zirc Város Polgármestere
Ottó Péter polgármester úr

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos eljárás. Véleményezési szakasz.

Iktatószám: **HHF/18334/1/2019-ITM**
Hiv.szám: VP01-F/8-2/2019
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett VP01-F/8-2/2019 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Zirc Város *a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint* víziúttal nem érintett település, ezért *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Nyilatkozatom nem érinti az Innovációs és Technológiai Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. február 12.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:

Innovációs és Technológiai Minisztérium * 121. *

Bellyei Csaba
főosztályvezető

Ügyiratszám: VP01-F/8-9/2019

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2019. február 12. napján a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal-8420 Zirc, Március 15 tér 1- hivatalos helyiségében

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a Vt-4 jelű építési övezet építési hely meghatározásának vonatkozásában, véleményezési szakasz- egyeztető tárgyalás

J e l e n v a n n a k : Jelenléti ív szerint

Az ügy lényegének rövid összefoglalása a tárgyaláson tisztázandó kérdések összefoglalása:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Város helyi építési szabályzatának tulajdonosi kezdeményezésen alapuló módosítását határozta el a Vt-4 jelű építési övezet építési hely, előkerti szabályozás meghatározásának vonatkozásában. A módosítás tervezetét Önöknek véleményezésre korábban megküldtünk. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testület döntött, valamint a késve beérkező tulajdonosi kérelmet is támogatta, ami változást jelent az egyeztetési anyagban szerepeltetett módosításhoz képest, ezért egyeztető tárgyalás megtartását indokolja.
A változás az építési hely pontosítását, korrekcióját jelenti. A jelenleg hatályos szabályozás szerint a Vt 4 építési övezetben az előkert mérete 5 m, kivéve a Köztársaság utca mentén lévő előkertet, ami 1. beépített szinten (Köztársaság utca felől -1 szint) lehet 0 m. A kiküldött és véleményezett anyag e szabályozás Fáy András utcára történő kiterjesztését tartalmazta, vagyis, hogy ott is lehet az 1. beépített szinten 0 m az előkert mérete. (Indokolva ezt azzal, hogy az 1. beépített szint a Fáy András utca felől is -1 szint) Jelen tárgyalás témája a Fáy András utca felől a további szintekre vonatkozóan 3 m-es előkert meghatározása, a jelenlegi 5 m helyett.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok és megállapítások, kérdésre adott válaszok:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a VE-09/KTF/01043-2/2019 iktatószámú levelében, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály a VE-09/ÚT/00259-2/2019 iktatószámú levelében, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2019. február 11-én érkezett levelében, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály a 1998-2/2019 iktatószámú levelében, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a VE-09/ERD/01284-2/2019 iktatószámú levelében, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság a CS/3348-2/2019 iktatószámú levelében jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, véleményét továbbra is fenntartja. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a VE-09/EOH/00532-3/2019 iktatószámú levelében jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson nem tud részt venni. A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, az egyeztetési tárgyalásra szóló meghívóra reagálva véleményezte a módosítási szándékot, ahhoz hozzájárult.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész nevében Borsik Beáta a módosítással egyetért, kifogást nem emel, az ismételt főépítészi végső szakmai vélemény megkéréséhez csatolni szükséges az egyeztetési szakasz lezárásáról szóló önkormányzati döntést és a tervező által aláírt dokumentációt.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

k.m.f.

Aláírások:

JELENLÉTI ÍV

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Bozsik Beáta	VMKH Áll. főtp.	
Ott Péter	Zöld Város Önkormányzat	
Vitrey Bernadett	- " -	

ERKEZETT
2019 FEBR 12
Aláírás:

Ik. szám:

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
2019 FEBR 12 hó n
VPO1-F/8-8 /2019
Ügyintéző:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/3348-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: VPO1-F/8/2019.

Polgármesteri Hivatal

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

A 2019. február 12.-ére meghirdetett Zirc város HÉSZ módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson más egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. A fent említett rendelet tervezetben szereplő építmény magasság korlátozhatja az elektronikus hírközlés (antennák és adótornyok) telepítését. A Hatóság felhívja a tisztelt önkormányzat figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy *az elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.*

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján *„Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.*

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, *az elektronikus hírközlési építmény:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 39. § (1) bekezdés meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2019. február 08.

Tisztelettel:

Médiatanács Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	VE-09/EOH/00532-3/2019.	**Tárgy:**	Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása a Vt-4 építési övezet tekintetében
ÉTDR azonosító:	–		
ÉTDR iratazonosító:	–		
Műemléki törzsszám:	–		
Lelőhely azonosító:	–		*véleményezési eljárás*
Ügyintéző:	Dunajcsik Zsuzsanna		*örökségvédelmi vélemény*
	dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu		
Telefon:	88/550-355	**Hiv.szám.:**	VP01-F/8-2/2019

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Önkormányzata
Zirc
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 32. § (1) a) pont szerinti teljes eljárásban a Kr. 38. § (4) bekezdés alapján, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Ör.) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

Tárgyi módosítási szándék:

- Vt-4 építési övezetre vonatkozó előírások módosítása, a Köztársaság utca, Fáy András utca ingatlanok esetében az előkert felülvizsgálata

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

A Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítási szándék esetében örökségvédelmi érintettség áll fent. A Köztársaság utca, valamint a Fáy András utca becsatlakozó szakasza az 5657 [26175] törzsszámon [és azonosítószámon] védett volt Ciszterci Apátság épületek ex-lege műemléki környezetével, az 5655 [26173] törzsszámon [és azonosítószámon] védett Szent Imre szobor ex-lege műemléki környezetével, az 5656 [26174] törzsszámon [és azonosítószámon] védett Cisztercita templom ex-lege műemléki környezetével, továbbá a 9874 egyedi azonosítószámon kiemelten védett régészeti lelőhellyel érintett.

A tervezett módosítási szándék örökségvédelmi érdekeket nem sért, amennyiben építtetők az építési-kivitelezési tevékenységeket megelőzően, lehetőség szerint, már a tervezési szakaszban egyeztetést folytatnak az örökségvédelmi hatósággal. Az egyeztetés során tisztázható többek között a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az örökségvédelmi bejelentés és/vagy régészeti megfigyelés szükségessége, az örökségvédelmi érdekek érvényesítése érdekében szükséges anyag/szín/technológia.

Fentiek figyelembevétele mellett a tervezett módosítás képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a 2019. február 12-én (kedden) tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem tudok, kérem, hogy a fentiekben megfogalmazott örökségvédelmi véleményemet az egyeztető tárgyaláson ismertetni és elfogadni szíveskedjenek.

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján **a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.**

A Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. A Kötv. 19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszp-

rémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- **a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában** a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján − 2018. február 14-től − a Kötv. 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból **a nyilvántartást vezető hatóság szolgáltat adatokat** (Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Báthory utca 12.; postacím: 1357 Budapest 1., Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-2556).
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatban a Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv **Budapest Főváros Kormányhivatala**.

Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokumentálva) a Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

Amennyiben kérdés merülne fel, kérem, forduljon bizalommal Dunajcsik Zsuzsanna műemléki szakügyintézőhöz (telefon: +36-88/550-355).

Veszprém, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Zirc Város Önkormányzata — hivatali kapun keresztül e-mail útján (foepitesz@zirc.hu)
2. Irattár

21000000-2019-02110929-
Érk. szám: 00170S/2019

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 hó 11 n
Iktatószám: VP01-F/8-5 /2019
Melléklet:
Ügyintéző: Valuy

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása, egyeztető tárgyalás
Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019
Ügyintéző: Nagy László tű. törzsőrmester
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településfejlesztési koncepciójának módosítása ügyében történt megkeresése során a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által a 36900/577-2/2018.ált. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásában megfogalmazott követelmények a Vt-4 jelű építési övezetre vonatkozóan is irányadóak.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2019. február 12-én 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson hatósági ügyintéző nem vesz részt. Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Zirc Város Önkormányzata
címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Aláíró: VEMKH (2019.02.08. 11:28:37)

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019. év 02 hó 08 n
Iktatószám: VPOHF/ 8 - 7 /2019
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Valuyi

2100000-20190208159-
Érk. szám: 00170812019

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprémi Járási Hivatala

Ügyiratszám: VE-09/ERD/01284-2/2019 **Tárgy:** Zirc településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Linczmayer Veronika **Hiv. szám:**

Telefon: 88/576-010 **Melléklet:**

Zirc Város Önkormányzata
8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Ottó Péter
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megnevezett eljárás keretében 2019. február 12-én tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságaim miatt nem tudok személyesen megjelenni, így az alábbi állásfoglalást teszem:

A tervezett módosítás nem tartalmaz erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot, ezért hatáskör hiányában megjegyzést nem fűzük.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján kérte.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

Veszprém, 2019. február 08.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: PMHZIRC 506293306
2. Irattár

ÉRKEZETT
2019 FEBR 13.
Alá:
Beérk

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019. év 02 hó 13 n
Iktatószám: VP01-F18-13/2019
Melléklet:
Előzmény: Utószám: Ügyintéző: Vadászi B.

2700000 20190212122 -
Érk. szám: 001861/2019

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.038/2/2019.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a Tv-4 jelű építési övezet építési hely meghatározásának vonatkozásában, véleményezési szakasz – egyeztető tárgyalás
Melléklet: --
Hiv. szám: VP01-F8-2/2019.

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter
polgármester

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Község Önkormányzatának a VP01-F8-2/2019. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a

továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A véleményezési dokumentáció vizsgálata alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy a helyi építési szabályzatának módosítása termőföldet nem érint.

A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a Zirc Város helyi építési szabályzatának módosítása a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti, ezért a véleményezési eljárásban kifogást nem emel, valamint a véleményezési eljárásban és az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Bita József
főosztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/550-025, e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu

2/0000000 - 2019 02 05/1751-
Érk. szám: 0014681/2019.

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019. 02. hó 05. n
Iktatószám: VP01-F/8-3/2019
Melléklet:
Előszám: Ügyintéző: Vd ing.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	VE-09/KTF/01043-2/2019.	**Tárgy:**	Zirc HÉSZ módosítása egyeztető tárgyalás
Ügyintéző:	Horváth László	**Hiv. szám:**	VP01-F/8-2/2019.
Telefon:	88/550-874	**Melléklet:**	-

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2019. február 12-én tartandó **egyeztető tárgyalás**ról szóló meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson egyéb irányú hivatalos elfoglaltságaim miatt **részt venni nem tudok.**

Az Önkormányzat tárgyi, **Vt-4 jelű településközponti vegyes területre vonatkozó módosítási szándékához** a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **VE-09Z/04159-2/2018. ügyiratszámon egyetértő véleményt adtam.**

Az egyeztető tárgyalásról szóló meghívójához csatolt, LT-PLAN BT. által készített dokumentáció alapján a korábban véleményezésre bocsátott módosítási szándék kiegészül az **építési helyre** (előkertre) vonatkozó szabályozás kiterjesztésével a Fáy András utcára vonatkozóan is, mely a **HÉSZ további módosítását** igényli.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege természeti értéket, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet, az országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A terület *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) szerinti tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozik, azonban az OTrT. előírásai a tervezett módosítást nem korlátozzák.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

A HÉSZ módosítás a belterületi, beépítésre szánt ingatlanok esetében építészeti szakkérdésre (építési hely megjelölése) vonatkozik, mely környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

Hivatkozott véleményemben az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján nyilatkoztam, hogy a Vt-4 jelű településközponti vegyes terület kijelölésével kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet tárgyi HÉSZ módosítás esetén is fenntartok.

A megküldött dokumentáció alapján, Zirc város helyi építési szabályzatának jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek; azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (CD-lemezen, egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 38/2018. (X. 25.) utasítása alapján történt.

Veszprém, 2019. február 05

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Wiborny József
főosztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal 107.

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 506 293 306) + e-mail: pmh@zirc.hu
2. Irattár

Aláíró: VEMKH (2019.02.07. 15:13:58)

Zirc Város Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 év 02 hó 08 n
Iktatószám: VP01-F/8 -4 /2019
Mellékelt:
Előzmény: Utóirat: Ügyintéző: Valay

2/1000000-2-1902080923-
Érk. szám: 00.1701/2019

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE-09/UT/00259-2/2019.
Ügyintéző: Holonics Renáta
Telefon: 88/550-068

Tárgy: Zirc város rendezési tervének módosítása Fáy András utcai előkertek vonatkozásában

Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019.

Zirc Város Önkormányzata
Zirc
Március 15 tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) útügyi hatáskörében eljárva a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás közlekedési szakági területet nem érint, így a dokumentációban leírt módosítást elfogadásra javaslom.

Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltságom végett nem tudok részt venni.

A Veszprémi Járási Hivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Veszprém, 2019. február 7.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják elektronikusan:
1. Zirc Város Önkormányzata (506293306)
2. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

2/000000-2019 02130907-
Érk. szám:..... 00181 1/2019

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.02.12 16:35
Borbély Zoltán r. alez [SK]
19000/33-26/2019.ált.

VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Zirc Város településrendezési koncepciójának véleményezése
Hiv. szám: VP01-F/8-2/2019
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy
Tel.: (88) 544-619 BM: 22/14-32
E-mail: kosztyugy@veszprem.police.hu

Ottó Péter Úrnak,
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc,
Március 15. tér 1.
pmh@zirc.hu

Zirci Körös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2019 FEBR. 13. hó ...n
Iktat...: VP01-F/8-12/2019
Melléklet:
Előzmény: Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztam.

A tájékoztatásban hivatkozott önkormányzati szándékokkal kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, **indítványom nincsen**.
A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknél nem keletkezett.
A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni**.
A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartok igényt**, a honlapon való megjelenítése számomra elegendő.

Veszprém, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

megbízásából:

Borbély Zoltán r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.
Telefon: (06 88) 544-661 / 10-04, Fax: (06 88) 544-695 / 11-34
E-mail: Tarcsacs@veszprem.police.hu

Érk. szám: 012646/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRK.: 2018. 11. hó 15. n
Ikt. szám: VP01-F/33-40/2018
Mell.: Db:
Előadó: Utószám: Ügyintéző: Valné

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Ottó Péter polgármester úr
részére

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Iktatószám: BP/0801/344-7/2018.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása – egyszerűsített eljárás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 240683711)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő részleges módosításával kapcsolatos VP01-F/0033-28/2018 iktatószámú, 2018. október 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint *„vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település"* esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. november 12.

Tisztelettel:

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A/000003-2018/1091084-012447/2018

Érk. szám:.....

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRK: 2018 NOV 09. hó n
VP01-F/33-34 /20

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 13023-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018

Ügyintéző:

1. számú példány

ÉRKEZETT
2018 NOV 09.

Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

8420 Zirc
Pf: 77.

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. november 5.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZETT
2018 NOV 07

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 NOV 07 hó n
Melléklet:
Előzmény: VP01-F/33-32/2018
Előszám: 1. számú példány Intéző:

Nyt. szám: 12873-2/2018/h
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018

Érk. szám: 012625/2018

Zirc Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

8420 Zirc
Pf: 77.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 30.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Főosztály 1.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából
a távollévő főosztályvezető helyett:

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főosztályvezető-helyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZETT
2018 NOV 07.
Általa: Deed /

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018. NOV. 07. hó ... n
Iktatószám: VP01-F/33-35/2018
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Vdu

2/0000000-2018/11/07 14:30-
Érk. szám: 01232-6/2018

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: **VHF/50864-43/2018-ITM**

Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@itm.gov.hu
Hivatkozás: VP01-F/0033-28/2018

Tárgy: Zirc Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Zirc Város Önkormányzata
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:
A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:
   1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:
   - a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
   - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
   - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
   - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

   előírásait.
2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:
   2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I.** B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai szerint, figyelemmel az

országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.

2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.

2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I.** B. fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.

2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I.** A. fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.

2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018.október 31.

Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

(Barna Zsuzsanna)
2018. 10. 31.

Innovációs és Technológiai Minisztérium * 129. *

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
H-1138 Budapest Váci út 188.
e-mail: vasut.nsa@nfm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
8200 Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971
E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

2100000000-2018/111009
Érk. szám: 012179/2018
2018 NOV 19.

Ügyiratszám: Vesz-0245-0003/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Zirc város HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárásban
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018
Előadójuk: Várszegi Bernadett

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT 2018 év 11 hó 10 n
Iktatószám: VP01-F/33-39/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Várszegi

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0598/2018 számú kijelölése alapján Zirc város településrendezési eszközeinek a módosításához a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás:

Előkert méretének pontosítása a Fáy András utcában.

A tervezett változtatással kapcsolatban vízügyi szempontból észrevételt nem teszünk.

Veszprém, 2018. november 6.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség 16.

Kovács László
szakaszmérnök

ÉRKEZETT
2018 NOV 28.
Alairás

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018. év 11. hó 28. n
Iktatószám: VP01-F/155-1/2018
Melléklet:
Előzmény: VP01-F/33/2018
Ügyintéző: Varsegh B.
Érk. szám: Z/00033000-2018/1128000-2018

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/29676-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: VP01-F/0033-28/2018.

Polgármesteri Hivatal

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Zirc Város településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezetet megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. Ugyanakkor a rendelet tervezetben előírt maximális építménymagasság korlátozhatja a vezeték nélküli (antenna tartószerkezetek) elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy *az elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján *„Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant."*.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. november 26.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Érk.szám: Z/00000000 - 2018103015 29- 012 111 / 2018

2018.10.30.

VP01-F/33-29/2018

Melléklet:

Ügyintéző: Szabó P.

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása, egyeztető véleményezése
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Zirc Város Önkormányzata
címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali/Cégkapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

ERKEZETT
2018 NOV 14.
Beid I
Z/00000000-
2018 111 413309
0126811/2018

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018 NOV 14.
VP01-F/33-41/2018
Utószám:

Ügyiratszám: VEB/005/03747-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018.

Tárgy: **Zirc** helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása a településközpont vegyes területre vonatkozó szabályozása tekintetében **(egyszerűsített eljárás)** – véleményezési szakasz –, és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1., Pf.: 77

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű - hivatali kapun elektronikus formában beérkezett -, keltezés nélküli véleményezési anyagot kérésére áttekintettem. A dokumentáció véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközről az Eljr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során, az **Eljr. 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak alapján** az alábbi – **szakmai – véleményt adom**.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45. § (2) bekezdése (Átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án** hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges.

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az **Eljr. 46/B. §**-ban (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

Előzmények:

Zirc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 206/2018. (IX. 20.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2018. (II. 22.) számon rendelkezett, illetve jelen módosítás vonatkozásában a 206/2018. (IX. 20.) határozatban nevesítette a partnereket.

A településen a főépítészi feladatokat Várszegi Bernadett látja el.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- 188/2004. (VI. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció;
- 49/2005. (III. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 6/2005. (IV. 5.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

A településközpont vegyes terület (Vt-4) szabályozási előírásainak módosítása az előkert tekintetében.

A tervezett módosítás a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város HÉSZ módosítása – 2018/2 –" megnevezésű, keltezés nélküli véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Jóváhagyandó munkarész
Önkormányzati rendelet-tervezet
Zirc város szabályozási terv fedvényterv – 2018 M=1:4000
Alátámasztó munkarész
Tervi előzmények, tervezési feladat
A szabályozás vizsgálata és módosítása

Szakmai vélemény:

A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolytatható egyszerűsített eljárásban.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció **aláíró lapja** tartalmazza a feladat

elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A dokumentációban azonban **nem lelhető fel** az aláírólap, kérem **pótolni**.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumában kérem a véleményezőként felsorolt Nemzeti Fejlesztési Minisztérium helyett az Innovációs és Technológiai Minisztert **megjelölni** mind a vasúti, mind a légügyi közlekedés tekintetében, illetve a partnerségi határozat száma **javítandó** a 206/2018. (IX. 20.) -ra.

A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet* (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek**. Az önkormányzati döntést legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz **kérem csatolni**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített dokumentációt kérek (papíralapú és digitális formában CD-n) benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. november 10.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Családok éve

Z/00000000-
2018111411420-
012692/2018

HK

ÉK.szám: .....

VMK

Digitálisan aláírta: VMK7470
Dátum: 2018.11.14 14:17:51 +01'00'

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 7470

Ügyiratszám: VEV/001/2500-2/2018

Tárgy: Zirc helyi építési szabályzat, településközponti szabályozási előírását érintő módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018
Melléklet:

2018.11.14.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hivatal
VP01-F/33-43/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Nagy

Zirc Város Önkormányzata

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezet kiegészítésével kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2018. november 14.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

Hivatal
2018. 11. 10.-n
VPO1-7/35-37/2018
Valiczky

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érk. szám: 012 573
ÉRKEZETT
2018 NOV 13.

Ügyiratszám:	20.377/2/2018.	**Tárgy:**	Ügyiratáttétel
Ügyintéző:	Nagy Róbert	**Hiv. sz.:**	-
Szerv. egység:	Földmérési és Földügyi Osztály	**Melléklet:**	1 db megkeresés
Telefon:	06-88-577-019		

Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra szíveskedjen hivatkozni!

VÉGZÉS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a Zirc Város Önkormányzatának a Zirc, 2018. október 25-én kelt megkeresését

átteszi

az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályához.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Zirc Város Önkormányzatának a „Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban - véleményezési szakasz" tárgyú megkeresését a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálynak (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály, a továbbiakban: Földhivatali Osztály) küldte meg.

A Földhivatali Osztály az eljárása során megállapította, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. fa) pontja alapján a földvédelmi

feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatal rendelkezik hatáskörrel. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályára a megkeresés tévesen került megküldésre. Továbbá megállapítást nyert, hogy a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 19.5. pontja az első fokon eljáró ingatlanügyi hatóságként az Veszprémi Járási Hivatalt jelöli ki.

A fentiek alapján az első fokon az eljáró ingatlanügyi hatóság a járási hivatal, ezért a Földhivatali Osztály a megkeresést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr..) 17. §-a alapján áttette a hatáskörrel és az illetékességgel rendelkező Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály részére.

A véleményezési dokumentációt elektronikus úton küldtek meg, amit Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya feltöltött az ftp szerverre.
A dokumentáció pontos helye:
L:\Megye\Nagy Robert\2018\véleményezés\20377_áttétel_Zirc

A végzés a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

A végzés elleni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § bekezdése zárja ki.

Veszprém, 2018. november 06.

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető

Döntésről értesítve:

1. Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
2. Zirc Város Önkormányzata 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
3. Irattár

2[illegible]-2018/1100930-

Érk. szám: 012774/2018

nkormányzati Hivatal
2018 év 11 hó 10 n
VP01-F/33-38/2018

Utószám: | Ügyintéző: Vali

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.417/2018.

Tárgy: Zirc Városi helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása - véleményezés szakasz

Ügyintéző: Scheffer Balázs
Telefon: +36-88/620-758

Hiv. szám: VP01-F/0033-28/2018

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter
polgármester

Zirc
Március 15. tér
8420

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

Zirc Város Önkormányzatának a VP01-F/0033-28/2018. számú megkeresésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésének és 3. mellékletének II.2. f) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Földhivatali Osztály a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Földhivatali Osztály a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy a Zirc Városi helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása belterületi ingatlant érint, ezért a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti.

A fentiek betartása mellett a Földhivatali Osztály nem emel kifogást a Zirc Városi helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása ellen.

A Földhivatali Osztály hatáskörét egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja határozza meg.

Veszprém, 2018. november 09.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala 48

Kleinhaus Mária
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

Ügyiratszám: 10.417/2018.

Címzettek:

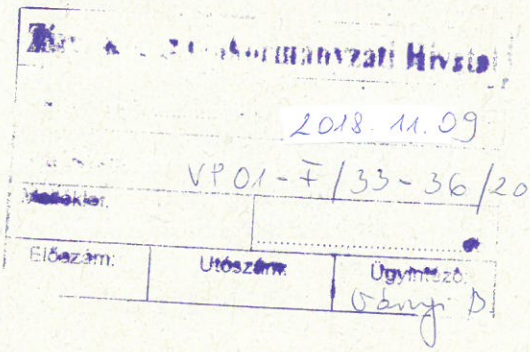
1. **Zirc Város Önkormányzat** elektronikus úton
2. **Irattár**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

Z/00000000 -
...: 2018 11 09 1342 -
012548/2018



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	VE-09Z/07475-2/2018.	**Tárgy:**	Zirc Város HÉSZ módosítása
Ügyintéző:	Golarits Anna	**Hiv. szám:**	VP01-F/0033-28/2018
Telefon:	88/550-883	**Melléklet:**	-

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Vezetőjének hatáskörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **Zirc Város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) és szabályozási tervének módosításához az alábbi véleményt adom.**

A megküldött véleményezési dokumentációt az LT-PLAN BT. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A) készítette, melyben a tervek szerint a településközponti vegyes terület, Vt-4 jelű építési övezet zöldsávjának szabályozása módosul.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet nem érint, nem része európai közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, nem található rajta a törvény erejénél fogva védett természeti érték, valamint nem része *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény térképi mellékletei alapján az országos ökológiai hálózat övezeteinek sem, azonban a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, illetve a kiemelt fontosságú honvédelmi terület része.

A véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért. Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, és a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból Zirc Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyi módosítása ellen kifogást nem emelek; azt a képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy az HÉSZ és a szabályozási terv elfogadását követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben, CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Veszprém, 2018. november 9.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal * Veszprémi Járási Hivatala * 109

Horváth László
osztályvezető

Kapják:

1. Zirc Városi Önkormányzat (Hivatali kapun: 240683711)
   + (e-mail: varszegi.bernadett@zirc.hu)
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



P.H.

aláírás

Érk. szám: 012143/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 - 10- 30
Iktató szám: VR01-F/33-30/2018
Melléklet:
Előadó: Ügyintéző: Valy

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE/UT/NS/A/903/1/2018.
Ügyintéző: Szűcs Attila Antal
Telefon: 88/579-941

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban – véleményezési szakasz

Melléklet: kérelem + dokumentáció

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
Budapest
Teréz körút 62.
1066

Tisztelt Címzett!

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala vezetőjének (továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva a Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1., továbbiakban: Kérelmező) a Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban tárgyú kérelmét

továbbküldöm

a hatáskörrel rendelkező Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához.

Kérelmező Zirc Város helyi építési szabályzat, településközponti vegyes terület szabályozási előírását érintő módosítás tárgyában kérelmet terjesztett elő. A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel. A vasúthálózattal érintett települések esetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja értelmében hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv a közlekedésért felelős miniszter.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Fentiekre tekintettel a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv részére történő továbbküldéséről döntöttem.

Veszprém, 2018. október 29.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Szűcs Attila Antal
útügyi ügyintéző

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály – *(347633920)* + *mellékletek*
2. Zirc Városi Önkormányzat – *(240683711)*
3. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Aláíró: VEMKH (2018.11.05. 14:10:05)

E/ 00000000 - 2018 11 05 1423 - 012237/2018

Érk.szám: .....

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprémi Járási Hivatala

Zirc Város Önkormányzati Hivatala
2018.11.05
Iktatószám: VP01-I/33-31/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Dr. Hajós I.B.

Ügyiratszám:	VEG/001/01550-9/2018	**Tárgy:**	Zirc településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Linczmayer Veronika	**Hiv. szám:**	
Telefon:	88/576-010	**Melléklet:**	

Zirc Város Önkormányzata
8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Ottó Péter
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Zirc településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalásomat teszem:

A tervezett módosítás nem tartalmaz erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot, ezért hatáskör hiányában megjegyzést nem fűzük.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

Családok éve

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, 2018. november 06.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel, hivatali kapu: PMHZIRC 506293306
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.

P.H.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala

aláírás