E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. augusztus 1–i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntések meghozatala a "TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 - A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" projekt vonatkozásában

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat támogatási szerződéssel rendelkezik a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 kódszámú, A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című projekt megvalósítására, melyre vonatkozóan 2019. április 15-én előterjesztés készült a további tervezési feladatok vonatkozásában.

A tervezővel történt egyeztetések eredményeként elkészültek a módosított, szűkített kiviteli tervek a jóváhagyott módosítások szerint:

Az eredeti projekt szerinti teljes tervdokumentációból elmaradó tételek:

- gépészeti-fűtési rendszer átalakítása (kazánok cseréje, hőközpontok műszaki átalakítása)
- B épület lapostetős rész födém szigetelése
- C és D épületek felújítása

A csökkenő indikátorokat két napelemes rendszer segítségével ellensúlyozni tudjuk, melynek elhelyezésére fizikailag is van lehetőség (kazánház lapostető, illetve A épület magastetőn az eresz fölött egy sorban), továbbá az A épületben elhelyezésre kerül egy akadálymentes vizesblokk.

A tervezői árazott költségvetések alapján a módosított műszaki tartalom építési díja bruttó 116 134 693 Ft, ennek megfelelően a fedezet a támogatási szerződésben rendelkezésre áll.

A korábbi testületi határozatot követően az Irányító Hatóság az általunk meghatározottak szerint a 2019. augusztus 31-i határidőre történő módosítást jóváhagyta, ezen időpont további módosítására van szükség. A pályázati felhívás alapján a projekt megvalósítására maximum 36 hónap áll rendelkezésre, ez 2020. május végéig történő további módosítást még elvileg lehetővé tesz.

Fentiek alapján javasolom, hogy folytassuk a fentiek szerint módosított műszaki tartalommal a projekt megvalósítását. Ehhez a következők szükségesek:

1. Közbeszerzési szakértő kiválasztása: a VeszprémBer Zrt-vel kötött szerződésünkben szerepel ugyan, hogy eredménytelen közbeszerzés esetén lehetőség van a szerződés módosítására, azonban az azóta eltelt közel 1,5 év okán mindenképpen indokoltnak vélem az új ajánlatkérést, új szerződést, tekintettel az azóta történt Kbt-módosításokra is. Figyelemmel a korlátozott időre, kérem a Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy új ajánlatokat kérjünk be, és a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő közbeszerzési szakértővel megköthessük a szerződést.

2. Támogatási szerződés módosítás benyújtása: tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos Támogatási szerződés alapján 2019. augusztus 31. a befejezési határidő, mely nem tartható, benyújtásra kerül a Támogatási szerződés módosítása, melyben a lehetséges legkésőbbi befejezési határidőt jelölünk meg.

3. Közbeszerzési eljárás elindítása: a lehetséges legkorábbi időpontban szükséges elindítani a közbeszerzési eljárást, ennek dokumentációját a megbízásra kerülő szakértővel elkészítjük, majd azt a Képviselő-testület általi jóváhagyásra előterjesztem.

A Támogatási szerződés módosításának jóváhagyása függvényében az eljárást két módon lehet indítani:

- amennyiben a módosítási kérelmünk jóváhagyásra kerül az indításig, akkor normál eljárásként
- amennyiben a módosítási kérelmünk jóváhagyására még nem kerül sor, akkor feltételes közbeszerzésként, mely esetében a szerződéskötés feltétele a módosítási kérelmünk jóváhagyása.

A közbeszerzési dokumentáció tartalmazni fogja az eljárás menetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslat támogatására!

Zirc, 2019. július 30.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2019. (VIII. 1.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projektet a módosított műszaki tartalom szerint folytatja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési munkák kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítója vonatkozásában ajánlatokat kérjen be, és a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozással a szerződést megkösse.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő:1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2019. augusztus 15.