E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019.augusztus 1-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Zirc Város új településszerkezeti tervéhez kapcsolódó Zirc 1232/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan beérkezett igénnyel kapcsolatos döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítész

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a 2019. június 27-i ülésén az új településszerkezeti tervhez kapcsolódóan több előzetes döntést hozott.
A Zirc 1232/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelemmel kapcsolatban a határozatában felkérte a Völgyzugoly Műhely Kft-t a - a tulajdonosok fejlesztési tervének megvalósítását lehetővé tevő - az övezeti besorolás módosítás megvizsgálására. Valamint utasította a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményét követően, a tervezői és a főépítészi szakmai álláspont figyelembe vételével a következő testületi ülésre készítsen előterjesztést.
Szakmai javaslat: a tervezők és a főépítész javasolja a fejlesztés megvalósíthatóságával összefüggésben a telket magában foglaló területen településközponti vegyes övezet kijelölését. A fejlesztés egy telket érint, egy telek önálló szabályozása szakmailag nem támogatható. Koncepcionális szinten végigvizsgálták a település szerkezetét, és nem tartják idegennek a városszerkezettől azt, hogy a Deák Ferenc utca mentén elinduljon a településszövet sűrűsödése. A Deák Ferenc utca a Rákóczi tér funkcionális folytatásaként a kenyérgyári patakig hagyományosnak tekinthető beépítésében ezt a jelleget hordozta (ugyan jelenleg a kibontott épületek végett ennek csak részletei maradtak fenn). A település ilyen típusú fejlődése a városiasodás terének biztosítása, tervezett keretek között, aminek a Deák Ferenc utca alkalmas területe. (Észak-déli várostengely erősítése, mely a Pintérhegy lábához szalad ki, a későbbiekben akár valamilyen fogadó funkció kialakulását is generálhatja, a spontán elindult folyamatok, így a bányászati bemutató és fedett tér kialakítása, integrálódhatnak egy nagyobb léptékű elképzelésbe, úgy hogy az nem lesz település szerkezetétől idegen)
A képviselő-testület 131/2019. (V.30.) határozatának a kiegészítése is szükséges, jelen támogató döntés szerepeltetésével.
Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2019. július 30.

Ottó Péter
polgármester

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2019. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, 1232/1 hrsz-ú ingatlant magában foglaló terület településközpont területbe sorolásával egyet ért.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2019. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2019. (V.30.) határozatában a határozatok felsorolását kiegészíti a ……/2019. (…..) határozatával.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2019. június 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2019.(VI.27.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Völgyzugoly Műhely Kft-t, hogy a Zirc 1232/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan - a tulajdonosok fejlesztési tervének megvalósítását lehetővé tevő - az övezeti besorolás módosítás megvizsgálására.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzett vizsgálat eredményét követően, a tervezői és a főépítészi szakmai álláspont figyelembe vételével a következő testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Felelős: 1./ és 2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

ÉRKEZETT
2019 JÚN 27.
Aláírás:

2019 06 27

VP01-F/24-23/2019

KÉRVÉNY LAKÓINGATLAN BESOROLÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

Z/80 3582-2019062700000

Előzm.: Utóir.: Ügyintéző:

Tisztelt Önkormányzat! Ir.szám: 007972/2019

Bognár Magdolna Mária és Gfellner Zsolt Zirci lakosok a Bognár Vendégház tulajdonosai azzal a kérvénnyel fordulok Önökhöz, hogy a Zirc 1232/1 hrsz. ingatlan(Zirc, Deák Ferenc utca 51.) LKE1 besorolását VT1 besorolás átminősítésre engedélyezni szíveskedjen.

Indoklás. az ingatlan területén Vendegházat üzemeltetünk.

Három szobával rendelkezünk, de fejlesztésre lenne szüksége a vállalkozásnak.

Szeretnénk 3 szobát és egy 6X10m-es fedett medencét kialakítani

Jelenlegi beépíthetősége a teleknek 30%, a telek 800 m2-es, a 240m2 beépíthetőség a fejlesztéshez sajnos kevés. A bővítés 104 m2 lenne, ami a már meglevő garázs tetőterét és hozzáépítendő területet érintene.

Viszont Zirc város szempontjából hiánypótló bővítésbe kezdenénk, mivel Zircen nincs Wellnes.

A medence kialakítása mellett egy 6 személyes BIO szauna kialakítását is tervezzük, a Wellnes részt megnyitnánk Zirc város lakossága részére is.

A szolgáltatás nem jár zajjal, a környéket, mint eddig sem, nem zavarná.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Testületet az átminősítést támogatni szíveskedjenek!

Zirc, 2019. június 27.

Bognár Magdolna Mária

Gfellner Zsolt