Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2015.(V.20.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasút és Hajózási Hivatala, Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 1. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) E rendelet 11., 12., 13. és 14. mellékletei az általuk szabályozott területi hatállyal alkalmazandók.”

(2) A Rendelet 1. §-a a következő (3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3c) E rendelet egyéb mellékletei által nem szabályozott belterületek tekintetében a 1. mellékletet kell alkalmazni.”

2. § (1) A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) (Lk-1) Sz/40/ 7,5/ 1200 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
aa) Kialakítható telekterület: min. 1200 m^2,
ab) Beépítési mód: szabadonálló,
ac) Beépítettség: max. 40 %,
ad) Építménymagasság: max. 7,5 m,
ae) Zöldfelület: min. 30 %,
af) Építési hely: előkert: min. 5 m és
ag) Épületek egymástól való távolsága min. 7,5 m.”

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) (Lk-6) Sz/40/7,5/800 jelű építési övezet beépítési paraméterei (családi- és társasház):
fa) Kialakítható terület: min. 800 m^2,
fb)Beépítési mód: szabadonálló,
fc) Beépítettség: max. 40 %,
fd) Építménymagasság: max. 7,5 m,
fe) Zöldfelület: min. 40 %,
ff) Építési hely: előkert 5 m, hátsókert 6 m, oldalkert 3 m és
fg) Az Lk-6 építési övezetben a társasház lakásszáma max. 10 db. lehet."

3. § (1) A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (5) (Vt-1) O, Sz/80/7,5/400 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
a) Beépíthető telekterület min. 400 m^2,
b) Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáron álló, vagy kialakult állapot szerint zártsorúsítható vállalva a műszakilag korrekt összeépítés terheit a szomszédos épületeken (a szomszéd írásos hozzájárulása szükséges),
c) Beépítettség: max. 80 %, lakótelek esetén 40%,
d) Zöldfelület: min. 10 %,
e) Építménymagasság: max. 7,5 m és
f) Építési hely:
fa) előkert: a kialakult utcavonal szerint, illetve 5 m
fb) oldalkert: min. 6 m. ill. OTÉK 36. § szerint
fc) hátsókert: min. 6 m.”

(2) A Rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) (Vt-2) O, Sz/40/7,5/600 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
a)Beépíthető telekterület min. 600 m^2
b) Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáron álló, vagy kialakult állapot szerint zártsorúsítható vállalva a műszakilag korrekt összeépítés terheit a szomszédos épületeken (a szomszéd írásos hozzájárulása szükséges).
c) Beépítettség: max. 40 %, lakótelek esetén 30%
d) Zöldfelület: min. 30 %
e) Építménymagasság: max. 7,5 m
f) Építési hely:
fa) előkert: a kialakult utcavonal szerint, illetve 5 m,
fb) oldalkert: min. 6 m. ill. OTÉK 36. § szerint és
fc) hátsókert: min. 6 m.”

4. § (1) A Rendelet e rendelet 1. mellékletét képező 13. melléklettel egészül ki.

(2) A Rendelet e rendelet 2. mellékletét képező 14. melléklettel egészül ki.

5. § Hatályát veszti a Rendelet 9. § (9) bekezdése.

6. § (1) Jelen rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2015. május 20.

Ottó Péter
polgármester

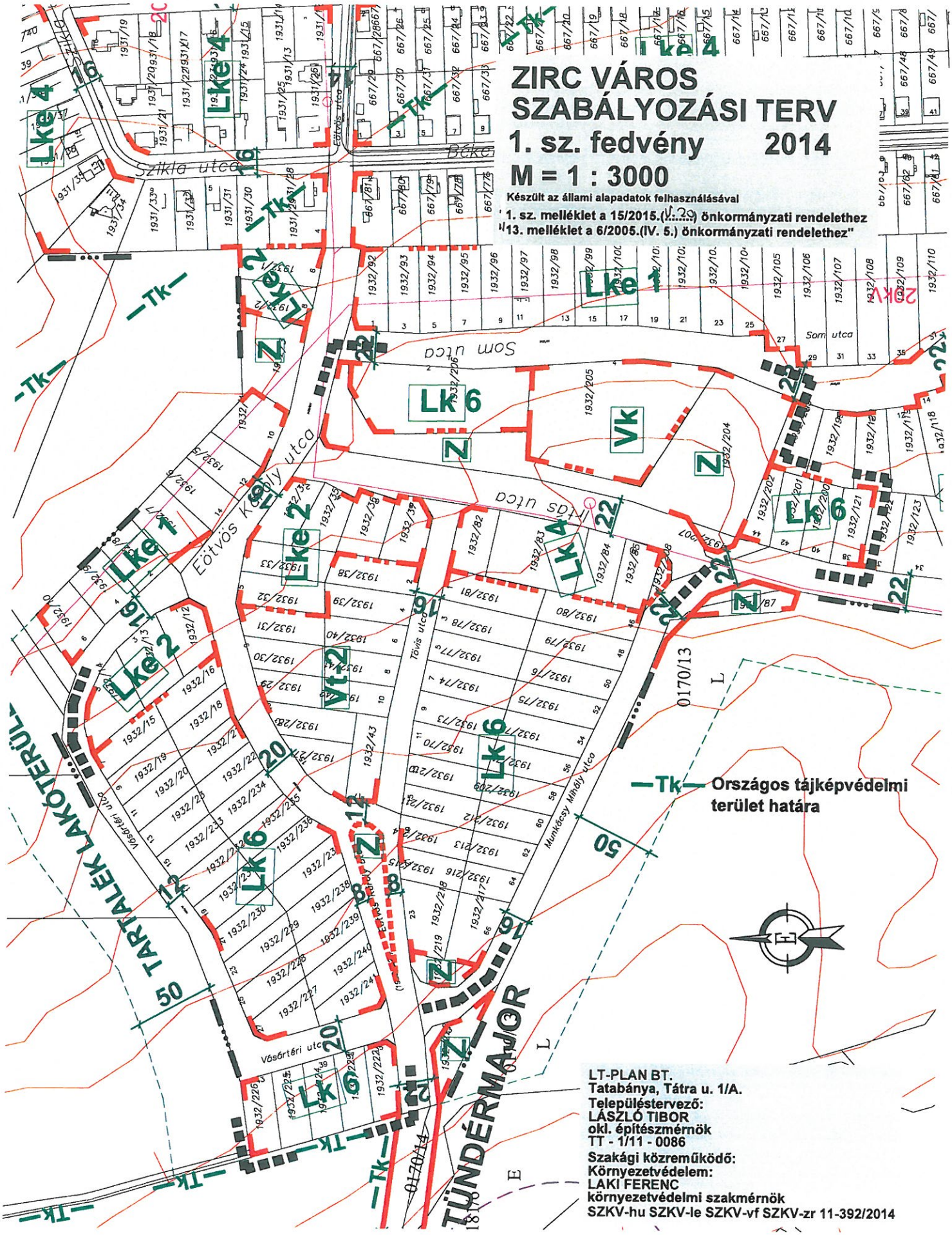
Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. június 19. napján lép hatályba.

Zirc, 2015. május 20.

Sümegi Attila
jegyző


ZIRC VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
1. sz. fedvény 2014
M = 1 : 3000
Készült az állami alapadatok felhasználásával
"1. sz. melléklet a 15/2015.(V.29.) önkormányzati rendelethez
13. melléklet a 6/2005.(IV. 5.) önkormányzati rendelethez"
Szikla utca
Béke
Som utca
Eötvös Károly utca
Tóth utca
Tóvis utca
Munkácsy Mihály utca
Vösörtéri utca
TÜNDÉRMAJOR
TARTALÉKLAKÓTERÜLET
Lke 4
Lke 2
Lke 1
Lk 6
Lk 4
Vk
Vt 2
Z
Tk
Országos tájképvédelmi terület határa
LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392/2014

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392/2014

ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2. sz. fedvény 2014

M = 1 : 2500

Készült az állami alapadatok felhasználásával

"2. melléklet a 15/2015.(V.29.) önkormányzati rendelethez
"14. melléklet a 6/2005.(IV. 5.) önkormányzati rendelethez"

