E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. június 22 –i rendkívüli ülésére

Tárgy: Zirc 2350/6 hrsz-ú ingatlant érintő vételi ajánlatról döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítész,
Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc- Kardosrét településrészen a 2350/6 hrsz-ú telek magántulajdonban áll, ugyanakkor évtizedek óta az ingatlan egy részét, 262 m2 nagyságú területet, a közösségi közlekedés igénybe veszi, a településrészre közlekedő buszjáratok az ingatlanon fordulnak meg. Mivel ez olyan közösségi funkció, aminek biztosítása a magántulajdonostól nem várható el, szükséges a jogi rendezése. A településrészre közlekedő autóbuszok visszafordulására a hely biztosítása elengedhetetlen a közlekedés fenntartása érdekében. Ellenkező esetben a településrészre irányuló közösségi autóbusz-közlekedés működtetése nehézségekbe ütközik, vagy ellehetetlenül.
A felülvizsgálat alatt álló helyi építési szabályzat lehetőséget biztosít arra, hogy a közösségi célra igénybe vett terület közlekedési célú kiszabályozása megtörténjen.



A 262 m2 telekterület tulajdonszerzése elsősorban adásvétellel kell, hogy megtörténjen, az estelegesen szükségessé váló kisajátítási eljárásban igazolni kell, hogy az önkormányzat megkísérelte az adásvétellel történő tulajdonszerzést. Amennyiben a tulajdonszerzés adásvételi szerződés megkötésével nem jön létre, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény (továbbiakban: kisajátításról szóló törvény) 2. § c) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (terület és településrendezés) a területszerzés érdekében kisajátítási eljárás megindítására van lehetőség. A vételi ajánlatot az esetlegesen szükségessé váló kisajátítási eljárás megindításához megfelelő kelléktartalommal kell ellátni.

Értékbecslést készíttettünk, mely alapjául szolgál a vételi ajánlat megtételének. Az értékbecslés alapján 262.000,-Ft összegű vételi ajánlatot javasolok tenni az ingatlan-tulajdonos részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslat támogatására.

Zirc, 2020. június 18.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2020. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc-Kardosrétre irányuló közösségi autóbusz közlekedés zavartalan fenntartása érdekében a 2350/6 hrsz-ú ingatlanból 262 m2 telekterület nagyságot meg kíván szerezni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett magántulajdonos részére, az ingatlanrészre készített értékbecslés figyelembevételével, 262.000,- Ft összegben.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére. Sikeres ajánlattétel esetén a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, szerződés megkötésére, illetve a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, az ahhoz szükséges dokumentumok (pl. változási vázrajz) elkészíttetésére, meghiúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban valamennyi jognyilatkozat megtételére, illetve a szükség dokumentumok (pl.: kisajátítási vázrajz) elkészíttetésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonszerzés költségét a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. június 29.
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: folyamatos

Értékelési Szakvélemény



8420 Zirc-Kardosrét, Győri út 43. Hrsz.: 2350/6

Készítette:

Kocsis Csaba
Ingatlan értékbecslő
Nyilvántartási szám: I/194.

Veszprém, 2020. május 5.

T A R T A L O M J E G Y Z É K

oldal

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY 2
1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA 3
2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE 3
2.1. Az értékelés módszere 3
2.2. A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése 3
2.3. A helyszíni szemle és időpontja 3
2.4. Felhasznált dokumentumok 3
3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE 4
3.1 Ingatlan nyilvántartási adatok 4
3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása 4
4. ÉRTÉKELÉS 5
4.1. Alapelvek, korlátozó feltételek 5
4.2. Speciális feltételezések, korlátozások 6
4.3. Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények 6
4.4. Érték meghatározás 7
5. ÖSSZEFOGLALÁS 8
FOTÓK 9
TÉRKÉPEK 11

M E L L É K L E T E K

- Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat
- Helyszínrajz
- Rendezési terv kivonat
- Közműtérkép

SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	**Lakóház, udvar, gazdasági épület**
Település (város, kerület):	**Zirc-Kardosrét**
Utca, házszám:	**Győri út 43.**
Irányítószám:	**8420**
Hrsz.:	**2350/6**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonosok neve:	Nagy Arnold 1/1
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	**Forgalomképes**
Értékelt érdekeltség:	Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Értékelendő telekrész területe:	262 m^2
Felépítmény (nettó):	0 m^2
Felépítmény hasznos (redukált):	0 m^2
Telekrész közmű-ellátottsága:	Közmű nélküli
Övezeti besorolás:	Lke 1 (Kertvárosias lakóterület)

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja:	262 m2 nagyságú leválasztott telekrész aktuális forgalmi értékének a meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló megközelítés
Értékelés fordulónapja:	2020. 04. 30.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Aktuális forgalmi érték:	***262.000 Ft**, azaz* ***Kétszázhatvankétezer forint***

Veszprém, 2020. 05. 05.

Készítette:

_____

Kocsis Csaba
Ingatlan értékbecslő
(OKJ 52 3439 02)
Nyilvántartási szám: I/194.

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Zirc Városi Önkormányzata 2020.04.21-én bízott meg a **Zirc-Kardosrét, Győri út 43. számú, 2350/6 helyrajzi számú**, „lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 4009 m2 nagyságú ingatlan területéből **262 m2** területrész értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja a tervezett buszforduló kialakításához szükséges területrész aktuális forgalmi értékének a megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 *Az értékelés módszere*

Az értékelés a 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet előírásainak, a Magyar Nemzeti Bank 11/2018. (II. 27.) számú ajánlásának és az Európai Értékbecslési Standard (EVS 2003: European Valuation Standard) előírásainak betartásával készült.

2.2 *A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése*

Alapelvként rögzíteni kell, hogy az ingatlanvagyonokkal kapcsolatos piaci tranzakciók alkuval valósulnak meg, végeredményük egy kereslet-kínálati értékben jelenik meg.
Így a piaci érték alatt, az-az ár értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhet magánjogi adásvételi szerződés keretében egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű az értékelés időpontjában, feltételezve, hogy az ingatlan nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést, és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

Az ingatlanértékelés során figyelembe veendő alapvető tényezők: az ingatlan fajtája, - alapterülete, - tulajdoni viszonyai; az ingatlanhoz kapcsolódó jogok, egyéb előnyök; az ingatlant terhelő vagy kiszolgáló jogok; a környezeti hatások.

Az ingatlan forgalmi értéke az alábbi értékmódosító tényezők függvénye: a település jellege, infrastruktúrája; az ingatlan településen belüli elhelyezkedése; a közművesítés foka; az ingatlan rendeltetése és az ennek megfelelő használhatósága; a megközelíthetősége; a társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok; az ingatlant terhelő esetleges terhek.

I. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelésnél a piaci érték alatt a hasonló üzletkötések középértékét értjük, figyelembe véve az értékmódosító tényezőket.

2.3 *Helyszíni szemle és időpontja*

A helyszíni szemlét 2020.04.30-án végeztem el.
A helyszínen a telekrész adottságait, környezetét és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam. Az ingatlanról és környezetéről fényképfelvételeket készítettem.
A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2.4 *Felhasznált dokumentumok*

Az értékelés során megvizsgáltam az ingatlannal kapcsolatos – a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott következő dokumentumokat:

- Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat (2020.04.16)
- Helyszínrajz

- Rendezési terv kivonat
- Közműtérkép

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 *Ingatlan-nyilvántartási adatok:*

Település	: Zirc
Besorolás	: Belterület, Győri út 43.
Helyrajzi szám	: 2350/6
Megnevezése	: Lakóház, udvar, gazdasági épület
Teljes terület nagysága	: 4009 m2
Értékelendő terület nagysága	: 262 m2
Tulajdonos bejegyzetten	: Nagy Arnold 1/1
III. rész	: **III/1.** Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének Adatbázisából. **III/2.** Vezetékjog. A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre. Jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRt.
Széljegy	: -

3.2 *Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása*

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete
Zirc város Veszprém megyében, a Zirci járás egyetlen városa, és egyben központja, „a Bakony fővárosa". Zirc festői fekvésű kisváros a Magas-Bakonyban, a Zirci-medencében. Magyarország legmagasabban fekvő városa (a városközponton a 400 m-es szintvonal halad át). Veszprémtől 25 km-re északra, Pápától 45 km-re keletre, a Balatontól 35, Győrtől 57 km távolságra van. A város központján észak-déli irányban áthalad a 82-es főút, amelyből itt több alsórendű út is kiágazik, köztük a főút 21. kilométerszelvényénél, keleti irányban a Keleti-Bakony településein át Mórig vezető 8216-os út.
Egyedi értéke a városnak a nemzetközileg ismert és elismert természetvédelmi terület, az Arborétum is. (Az arborétum szó a latin arbor – élő fa szóból származik, azaz az arborétum = fás kert, fás park). A 20 hektáros területen 110, a Föld öt kontinenséről gyűjtött fa- és cserjefaj él. A ligetet a ciszterciek egy 600 éve kialakított halastó körül kezdték telepíteni 178-ban. A zirci arborétum jellegzetes angolkert, amelyben az erdőfoltok szabálytalan tisztásokkal váltakoznak.

Az értékelt 262 m2 nagyságú, szabálytalan alakú, enyhén lejtős terepfelszínű, kerítetlen telekrész, a közigazgatásilag Zirchez tartozó kb. 2 km-re É-ra elhelyezkedő Zirc-Kardosréten, a településrészt átszelő 82-es számú Győri út 43. és a Szesztra utca sarkán helyezkedik el. Megközelíthető szabályozott aszfaltos úton. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő. A területe füves és murvázott, egy lombhullató fa található rajta. A területén egy nagyfeszültségű villanyoszlop és a csatornaközmű fedele is megtalálható. Felépítmény az érintett területrészen nincs. Az ingatlan közvetlen környezetében lakóházak, szemben a szezonálisan üzemelő Csalogány Kemping és Étterem található.

A telekleválasztást követően a 2350/6 hrsz-ú telek értéke nem csökken.

A terület Lke 1 (Kertvárosias lakóterület) övezetbe tartozik, melyre a következő előírások vonatkoznak a Helyi Építési Szabályzat szerint:

(Lke-1) O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezet
Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30
Építménymagasság[1]: max. 4,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömbönként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
hátsókert: min. 6 m, a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

Az érték megállapítása e tényezők figyelembevételével történik!

Telekingatlan

Értékelt területrész:	262 m2
Beépítettsége/beépíthetősége	0 %; 0%
Alakja:	Szabálytalan alakú saroktelek
Övezeti besorolása:	Lke 1 (Kertvárosias lakóterület)
Domborzati viszonyai:	Enyhén lejtős terepfelszín
Közműellátottsága:	Közmű nélküli
Felosztása/növényzete:	Füves és murvázott, egy lombhullató fa található rajta
Kerítés/tereptárgyak:	Nincs

4. ÉRTÉKELÉS

4.1 *Alapelvek, korlátozó feltételek*

Igényelt értékelési forma: piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló piaci /forgalmi/ érték meghatározása. Az értékelés a 2. pontban meghatározott feltételeken túlmenően a következők figyelembevételével készült.

A forgalmi érték megállapítása a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készültségre vonatkozik.

Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztem. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a kapott dokumentumok alapján nincs tudomásom, ezekért felelősséget nem vállalok.
Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, nevezetesen bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.

[1] A"min 4,0 m," szövegrészt hatályon kívül helyezte a 30/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § b) pontja 2014. január 17. napjával.

A felmérés egyszerű szemrevételezéssel történt. A helyszíni szemle során földmérést, területmérést nem végeztem, környezetvédelmi vizsgálat, statikai és egyéb vizsgálat, geodéziai felmérés, talajmechanikai szakvélemény sem készült, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleg veszélyes adatok jelenléte) az értékelést nem érintik.

A kapott iratokat, adatokat, információkat, mint tudomásom szerint helytállókat alapadatként fogadtam el, azok helyességét, valódiságát nem vizsgáltam. A szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentumok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak, azok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

A becsült forgalmi érték per-, teher- és igénymentes, birtokba vehető állapotú ingatlanra vonatkozik, időbeli hatálya 6 hónap.

Az ingatlant illetően érdekeltség, a Megbízó irányában elfogultság, ill. kizáró ok nem áll fenn, a javadalmazásom nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

4.2 *Speciális feltételezések, korlátozások*

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan-együttes jelenlegi, ill. jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.

Az ingatlan jövőbeni funkcióját, rendeltetését az övezeti besorolásával összhangban lévőnek tételezzük fel. A meghatározott forgalmi érték e feltételen alapul, a jelenlegi funkciótól eltérő felhasználás esetén, ill. szabadpiaci értékesítés esetén az ingatlan értéke a szakvéleményben megállapítottól eltérő is lehet.

A megállapított forgalmi érték csakis a Megbízó által – jelen szakvélemény 1. pont 2. bekezdésében – megjelölt célra történő felhasználásában érvényes. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

4.3 *Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények*

Az értékelés időpontja 2020. május hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt.

4.4 *Érték meghatározás*

	Helyszín	Funkció	Közművek	Méret	Eladási/ kínálati ár	Fajlagos ár	Eladás/ Kínálat ideje
Értékelt ingatlan	Zirc-Kardosrét, Győri út 43. 2350/6 hrsz.	beépítetlen telekrész	nincs közmű	262 m2	-	-	-
Összehasonlító adatok	Zirc, Belterület	lakóház építésére szolgáló terület	nincs közmű	1296 m2	1 000 000 Ft (R)	772 Ft/m2	2019.02
	Zirc, Belterület	lakóház építésére szolgáló terület	nincs közmű	527 m2	900 000 Ft (R)	1 708 Ft/m2	2019.05.
	Zirc, Belterület	lakóház építésére szolgáló terület	nincs közmű	1 078 m2	2 000 000 Ft (R)	1 855 Ft/m2	2019.06.

A felhasznált adatok forrása: NAV adatbázis
Megvalósult tranzakció (R), kínálati adat (K).

Fajlagos alapár: (772 + 1 708 + 1 855)/3 = **1 445 Ft/m2**

Korrekciós tényezők: - elhelyezkedés miatt: - 10 %
- hasznosíthatóság miatt: - 5 %
- alapterület miatt: - 15 %
- összes korrekció: - 30 %

Módosított fajlagos alapár: 1 445 Ft/m2 x 0,7 = 1 012 Ft/m2, kerekítve **1 000 Ft/m2**

Telekérték meghatározás: 262 m2 x 1 000 Ft/m2 = 262 000 Ft, kerekítve: **262 000 Ft**

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

Mindezek eredményeként a ***Zirc-Kardosrét, Győri út 43. szám*** található, ***2350/6*** helyrajzi számú ingatlan ***262 m2*** nagyságú leválasztott ***területrészének*** becsült forgalmi értékét kerekítve:

262.000 Ft,
*azaz **Kétszázhatvankétezer forint**ban határoztam meg.*

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A **Zirc-Kardosrét, Győri út 43. szám** alatt található, **2350/6** helyrajzi számú ingatlan, **262 m2** nagyságú leválasztott **területrészének 2020. 04. 30.-i** fordulónapra érvényes tehermentes **forgalmi értéke:**

262.000 Ft,
azaz **Kétszázhatvankétezer forint.**

Veszprém, 2020. 05. 05.

Kocsis Csaba
Ingatlan értékbecslő
(OKJ 52 3439 02
Nyilvántartási szám: I/194.

FOTÓK





Győri út, környezet



Jobb oldali szomszédos családi ház



Szemközti Csalogány Kemping és Étterem



Győri útról nyíló Szesztra utca



Győri út 43. számú ingatlan

FOTÓK





Értékelt 262 m2 nagyságú területrész a Győri út 43. szám alatti ingatlanból





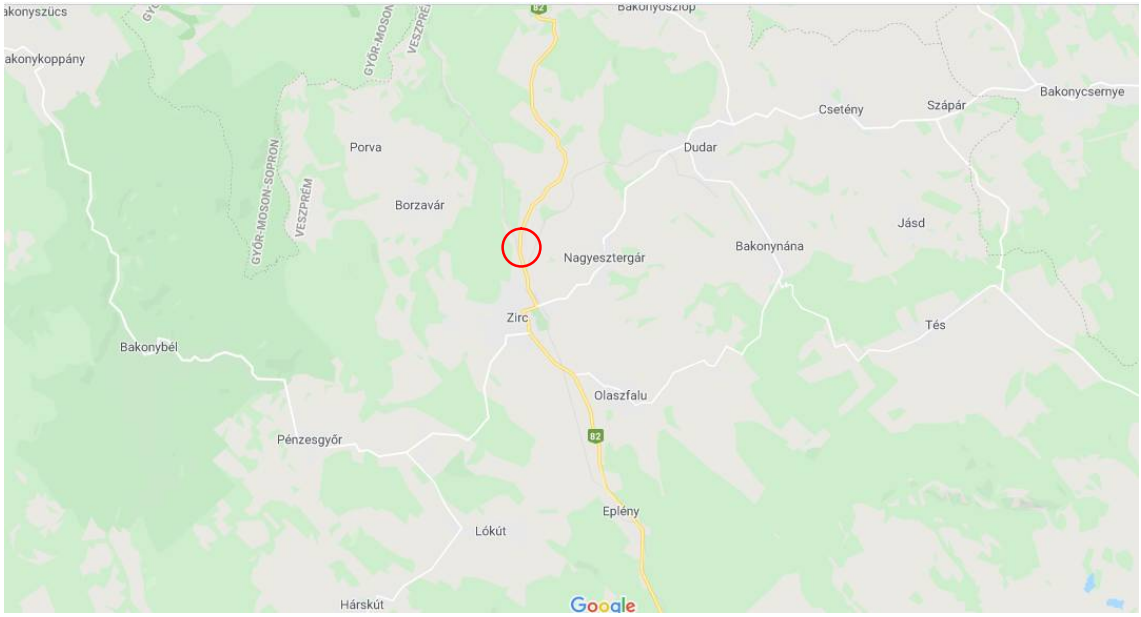
Buszforduló kialakításához szükséges szabálytalan alakú, kerítetlen területrész





Magasfeszültségű villanyoszlop és csatornafedél az értékelendő területrészen

TÉRKÉPEK



Zirc-Kardosrét településrész elhelyezkedése Veszprém megyében



Értékelt területrész elhelyezkedése Zirc-Kardosrét településrészen

TAKARNET v5.2 | Felhasználó: | ZIR4571 **(Kilépés)**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32408/2020

2020.04.16

ZIRC

Szektor : 61

Belterület 2350/6 helyrajzi szám

8420 ZIRC KARDOSRÉT Győri út 43. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	4009	0.00	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 54356/2009.12.16
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név : Nagy Arnold
   sz.név: Nagy Arnold
   szül. : 1959
   a.név : Kovács Julianna
   cím : 9083 ÉCS Fő utca 92

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42838/2013.08.09
   Vezetékjog
   A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

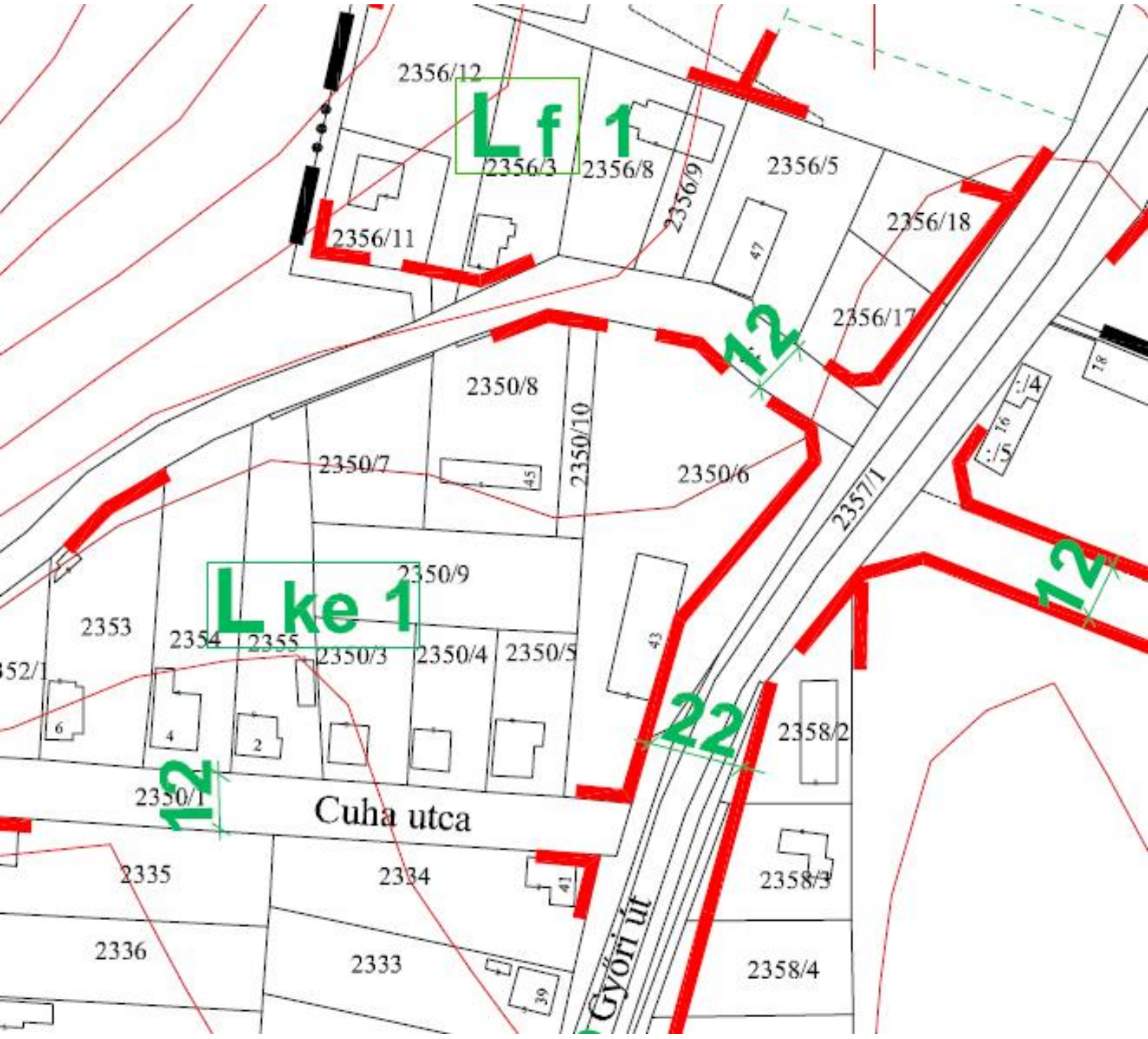
TULAJDONI LAP VÉGE

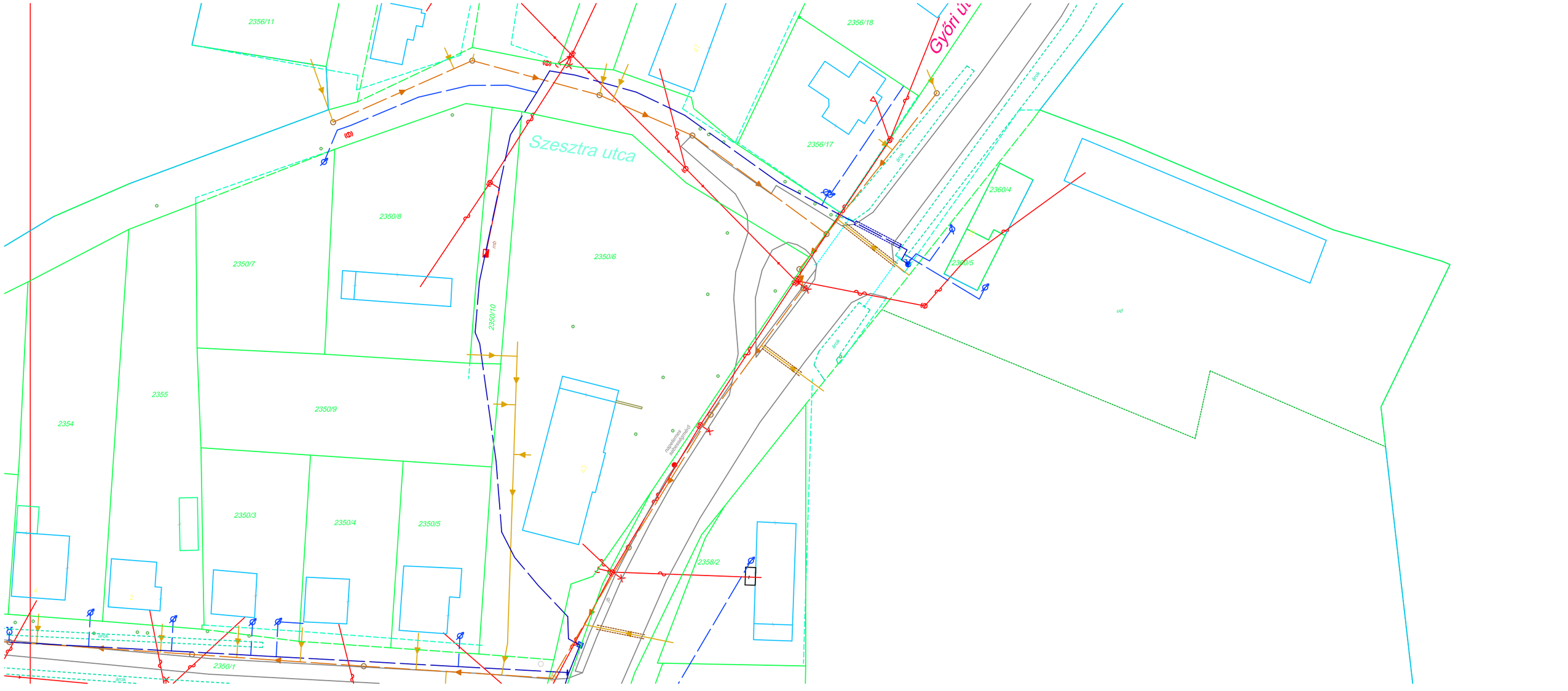
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hitelesítő erővel nem rendelkezik


Sz 4
2356/12
2356/13
(0219/1)
12
2356/11
10
8
6
4
2356/8
2356/9
2356/5
2
55
2356/18
35
2356/17
Szesztra utca
Sz 5
0226/7
18
16
2360/4
2360/5
c
(2351)
1.5
17.71
262 m2
24.87
1.5
Győri út
5
2350/8
2350/7
3
Szesztra utca kt
(2350/10)
2350/6
1
2350/9
2355
43
2350/3
2350/4
2350/5
2
kt
(2357/1)
Étterem
2358/2
2334
41
2358/3
kt
2333
39
2358/4
2332
37
2358/5
2331
35
2358/6
b
Gy
Gy 4


Lf 1
Lke 1
12
12
22
12
2356/12
2356/3
2356/8
2356/9
2356/5
2356/11
2356/18
2356/17
2350/8
2350/10
2350/7
2350/6
2357/1
2350/9
2353
2354
2355
2350/3
2350/4
2350/5
2358/2
2350/1
Cuha utca
2335
2334
2358/3
2336
2333
2358/4
Győri út


2356/11
2356/18
Győri út
Szesztra utca
2356/17
2360/4
2360/5
2350/8
2350/7
2350/6
2350/10
2355
2354
2350/9
2350/3
2350/4
2350/5
2358/2
2350/1
43
4
2
vízlok
árok
ud
mb
ib
párhuzamos csapadékgerinc


Sz 4
2356/12
2356/13
(0219/1)
12
2356/11
10
8
6
4
2356/8
2356/9
2356/5
2
55
2356/18
35
2356/17
Szesztra utca
Sz 5
0226/7
18
16
2360/4
2360/5
c
(2351)
1.5
17.71
262 m2
24.87
1.5
Győri út
5
2350/8
2350/7
3
Szesztra utca kt
(2350/10)
2350/6
1
2350/9
2355
43
2350/3
2350/4
2350/5
2
kt
(2357/1)
Étterem
2358/2
2334
41
2358/3
kt
2333
39
2358/4
2332
37
2358/5
2331
35
2358/6
b
Gy
Gy 4