Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2014.(V.5.) önkormányzati rendelete

Zirc város egyes ingatlanait és területeit érintő, építészeti örökség helyi védelméről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 1. pont 1.1. alpontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A helyi egyedi védelem

1.§ Helyi egyedi védelem hatálya kiterjed:

a) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti és 1046/3 hrsz-ú ingatlan Ny-i telekhatárán álló épület XIX. században épült épületrészére (volt katolikus Népiskola),

b) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti és 1046/3 hrsz-ú ingatlanon, a Rákóczi tér és Széchenyi utca sarkán álló épületre (volt katolikus kisdedóvó és leányiskola),

c) Zirc, Rákóczi tér 7. szám alatti és 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő épületre és

d) Zirc Rákóczi tér 8. szám alatti és 1123 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház épületre.

2.§ (1) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti és 1046/3 hrsz-ú ingatlan Ny-i telekhatárán álló épület XIX. században épült épületrésznek (volt katolikus Népiskola) a helyi egyedi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az épület arányait, nyílászáróit, tagozatait a rendelet 1. mellékletét képező fotó szerint, beleértve a homlokzati címert is kell helyreállítani.

b) Az épület bővíthető, de a védelem alapjául szolgáló szerkezetek, anyaghasználatok figyelembe vételével

ba) tető: agyagcserép,

bb) bádogos szerkezetek: vörösréz vagy bádog,

bc) falak: vakoltak, a tagozatok világosabb árnyalatúak lehetnek az alap-színnél, mindkettő pasztell árnyalatú meleg színben,

bd) lábazat: egyszínű vízálló vakolat és

be) nyílászárók: fa szerkezetűek, de korszerű csomóponttal, megőrzött osztásrenddel.

(2) Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti és 1046/3 hrsz-ú ingatlanon, a Rákóczi tér és Széchenyi utca sarkán álló épületnek (volt katolikus kisdedóvó és leányiskola) a helyi egyedi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az épület arányait, nyílászáróit, tagozatait a rendelet 2. mellékletét képező fotó szerint kell helyreállítani.

b) Az épület átalakítása, bővítése csak a védelem alapjául szolgáló szerkezetek, anyaghasználatok figyelembe vételével

ba) tető: agyagcserép,

bb) bádogos szerkezetek: vörösréz vagy horganyzott bádog,

bc) nyílászárók: faszerkezetűek eredeti osztásrend szerint, de korszerű csomó-ponttal készülhetnek és

bd) Színezése világosszürke alap, tört fehér tagozattal.

(3) Zirc, Rákóczi tér 7. 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő épület és a Zirc Rákóczi tér 8. 1123 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház épületnek a helyi egyedi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az épületek utcai homlokzati arányát, nyílászáróit, tagozatait a rendelet 3. mellékletét képező fotó szerint kell helyreállítani – eltérés csak építészet-történeti kutatások alapján – igazolt értéknövelés esetén engedélyezhető.

b) Az épületek – bővíthetők, de az utcai arányrendszer és homlokzat kialakítás megtartandó.

c) Az épületek átalakítása, felújítása, bővítése esetén az anyaghasználat:

ca) Tető: égetett agyag,

cb) Bádogos szerkezetek: réz, bádog,

cc) Falak: vakolt felületek és

cd) Lábazat: nyers kő vagy sötét színű lábazati vakolat.

d) Az épületek állagmegóvása és folyamatos karbantartása a tulajdonos feladata, erre kötelezhető.

2.Helyi területi védelem

3. § (1) A helyi területi védelem hatálya kiterjed a Zirc, Rákóczi tér – a rendelet 4. mellékleten jelölt - területének zöldterületeire és a zöldterületen belüli építményeire, burkolataira.

(2) Zirc, Rákóczi teret alább felsorolt ingatlanok utcai telekhatár felöli épületei határolják (továbbiakban: térfal):

a) Zirc, Rákóczi tér 6. szám alatti és 1046/4 hrsz,

b) Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti és 1125/2 hrsz.,

c) Zirc, József A. u. 1. szám alatti és 1049 hrsz,

d) Zirc, József A. u. 2. szám alatti és 1122 hrsz,

e) Zirc, Rákóczi tér 9. szám alatti és 1124 hrsz,

f) Zirc, Rákóczi tér 12. szám alatti és 1126/14 hrsz,

g) Zirc, Rákóczi tér 15. szám alatti és 1126/4 hrsz.,

h) Zirc, Rákóczi tér 16. szám alatti és 1359 hrsz.,

i) Zirc, Rákóczi tér 1045/1 hrsz és

j) Zirc, Rákóczi tér 1126/12 hrsz.

(3) A helyi területi védelem hatálya kiterjed még:

a) Zirc Kossuth Lajos utca páros oldalon a temető bekötő útig, páratlan oldalon a Ciklámen utcáig terjedő szakaszára (továbbiakban: Kossuth Lajos utca),

b) Zirc, Petőfi Sándor utcára,

c) Zirc 423 hrsz-ú ingatlanon lévő használaton kívüli temetőre és

d) Zirc 436 hrsz-ú ingatlanon lévő temetőre.

4. § (1) Zirc, Rákóczi tér területének zöldterülete, építményei és burkolatainak a helyi területi védelmi általános rendje és feltételei :

a) A parkban épületet, műtárgyat, utakat, közműveket és növényzetet elhelyezni, telepíteni csak közpark jelleg fenntartásával, és az ahhoz kapcsolódó funkcióra lehet.

b) A védett téren növények telepítése csak egységes kertészeti terv alapján készüljön.

c) A felújítások, átalakítások és építések során a természetes anyagok használatra kell törekedni, vagy az ahhoz alkalmazkodó, visszafogott, homogén színhasználatú termékek beépítésére.

d) A tulajdonos köteles a park és létesítményeinek jó karbantartásáról, szükséges felújításokról, őrzésről, tisztán tartásáról gondoskodni.

(2) Zirc, Rákóczi teret határoló térfalnak a helyi területi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az épületek önálló értéket nem képviselnek, de a védett tér falaként a homlokzati kialakításuk, tömegük mérete meghatározó, átalakításuk, felújításuk, bővítésükkor a létrejövő építmény tömegét, homlokzati arányait, építészeti kialakítását a tér körül lévő egyedileg védett épületekhez kell illeszteni.

b) Az építmények átalakítása, felújítása, bővítése vagy átépítése a Zircre jellemző anyagok (kő, fa, anyag) használatával, és színhasználattal történjen.

c) Az épületek előtti összefüggő növényzet és zöldfelület kialakítás egységes kertészeti terv alapján készüljön.

d) Az épületek állagmegóvása és folyamatos karbantartása a tulajdonos feladata, erre kötelezhető.

(3) Zirc, Kossuth Lajos utcának a helyi területi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az egyes épületeket érintő építési tevékenységek során a megmaradt hosszúházas, keresztpajtás beépítési módot meg kell őrizni.

b) A pajták eredeti formájának, építészeti megjelenését az épületek funkcióváltozása, átépítése esetén is meg kell őrizni.

c) A pajtaépületek szükséges elbontása esetén az elbontásra kerülő épületeket fotó-dokumentálni kell, a helyére épülő épület megjelenésében, anyaghasználatában az elbontott épülethez kell, hogy illeszkedjen.

d) Az épületek felújítása hagyományos építészeti megjelenéssel történjen mind anyaghasználatban, mind építészeti megjelenésben.

e) Új épületek építése, valamint meglévő épületek alapterületet növelő átalakítása, bővítése esetén mind az anyaghasználat, mind a tömegképzés tekintetében az e rendelet 5. mellékletében helyszínrajzon jelölt épületekhez kell, hogy illeszkedjen.

f) Zöldfelületek kialakítására vonatkozó szabályok:

fa) A közlekedési területek zöldfelületeit zöldfelületként kell fenntartani.

fb) Ingatlanonként egy burkolt felületű kapubejáró alakítható ki a zöldfelület igénybevételével.

fc) Ott, ahol a funkció szükségessé teszi a második kapubejárót, a második kapubejáró kialakítására alkalmazni kell a d) és e) pontban foglaltakat, azzal az eltéréssel ahol a szöveg gépjármű várakozóhelyet említ, ott kapubejárót kell érteni.

fd) A közterület zöldfelületi részén gépjármű várakozó helyek csak zöldfelületi – kertészeti - terv alapján jelölhetők ki.

fe) A burkolattal igénybevett területekkel arányosan a zöldfelület intenzitását növelni kell (fásítás, többszintű növényzet stb.).

(4) Zirc, Petőfi Sándor utcának a helyi területi védelmi általános rendje és feltételei:

a) Az építési tevékenységek során meg kell őrizni:

aa) az utcában kialakult utcai telekhatárra történő épület-elhelyezést, valamit

ab) a zártsorú beépítést, mely lehet tényleges zártsorú beépítés, optikai zártsorú kapualjjal vagy zárt kapuzattal.

b) Az épületek utcai tömegének, homlokzat- kialakításának, anyaghasználatának illeszkednie kell az utcaképbe, a kisvárosi beépítés jellegzetességeinek megfelelően.

(5) Zirc 423 hrsz-ú valamint a 436 hrsz-ú ingatlanon lévő temetők zöldfelületeit folyamatosan karban kell tartani. A temetők bekerítéséről és a kerítés karbantartásáról gondoskodni kell. A felhagyott sírok síremlékeit meg kell óvni.

3. Közös szabályok

5. § (1) Az épületeket érintő építésügyi hatósági eljárásban, amennyiben előzetesen véleményt nem adott, az örökségvédelmi hatóság, valamint a városi főépítész szakmai véleményt ad.

(2) Az építési engedély kérelemhez a homlokzatot vagy helyszínrajzot érintő változás esetén az utcaképet ábrázoló tervlapot kell becsatolni.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) Jelen rendelet a kihirdetéstől számított 8. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 4. § (3) bekezdés fd) és fe) pontjaiban foglaltakat a már meglévő, kialakított és közterület használati engedéllyel rendelkező gépjármű várakozóhelyek esetében e rendelet hatálybalépésekor érvényes közterület használati engedély lejárta után kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám és 1046/3 hrsz-ú ingatlanon álló épületek helyi építészeti és kulturális örökség helyi védelem alá helyezéséről szóló 1/2003.(II.11.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Zirc, Rákóczi tér általános helyi építészeti és kulturális örökség helyi védelem alá helyezéséről szóló 26/2003.(VII.15.) önkormányzati rendelete.

Zirc, 2014. május 5.

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. május 13. napján lép hatályba.

Zirc, 2014. május 5.

Sümegi Attila
jegyző

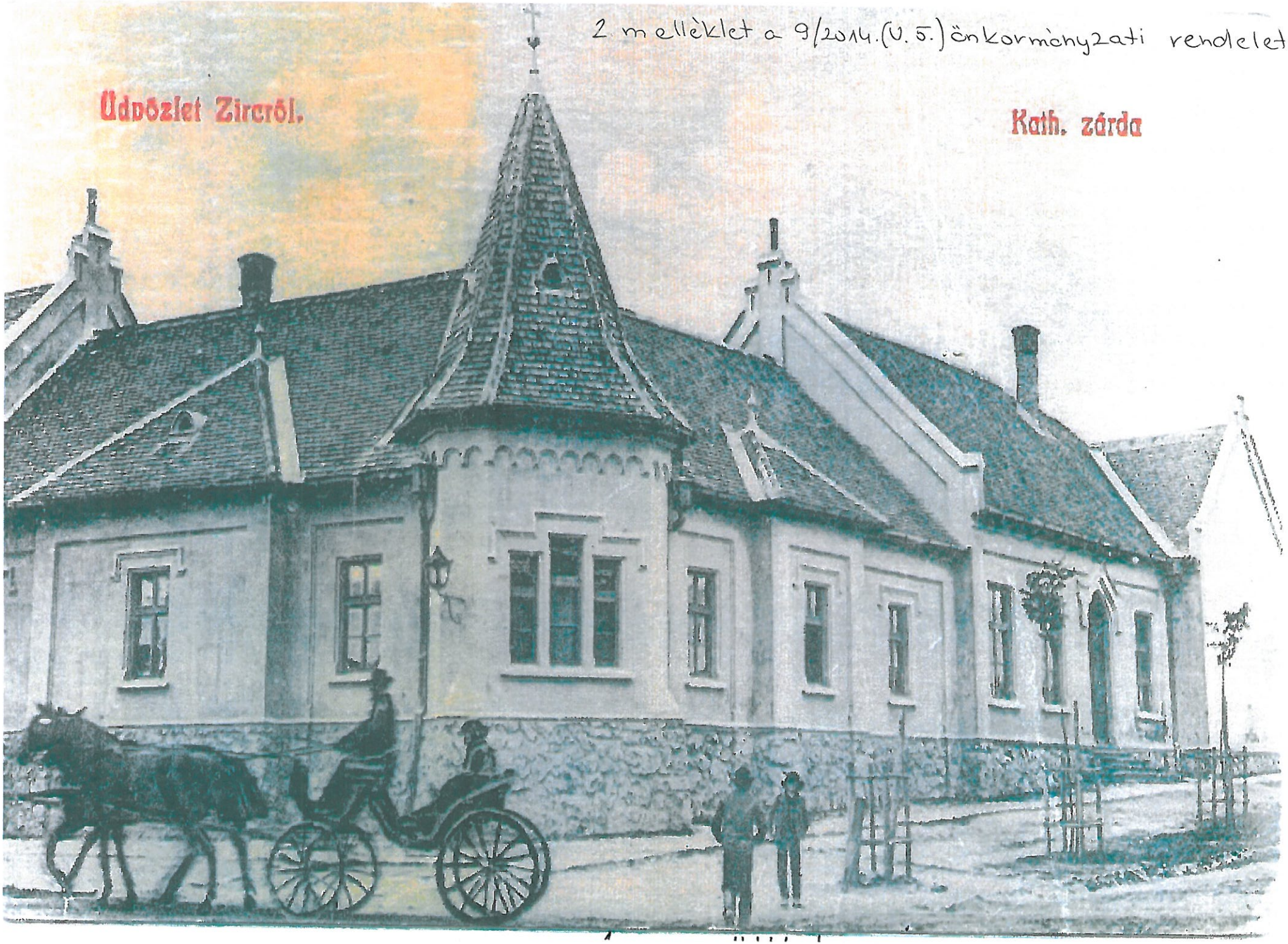
1. melléklet a 9/2014.(V.5.) önkormányzati rendelethez



Üdvözlet Zirczről

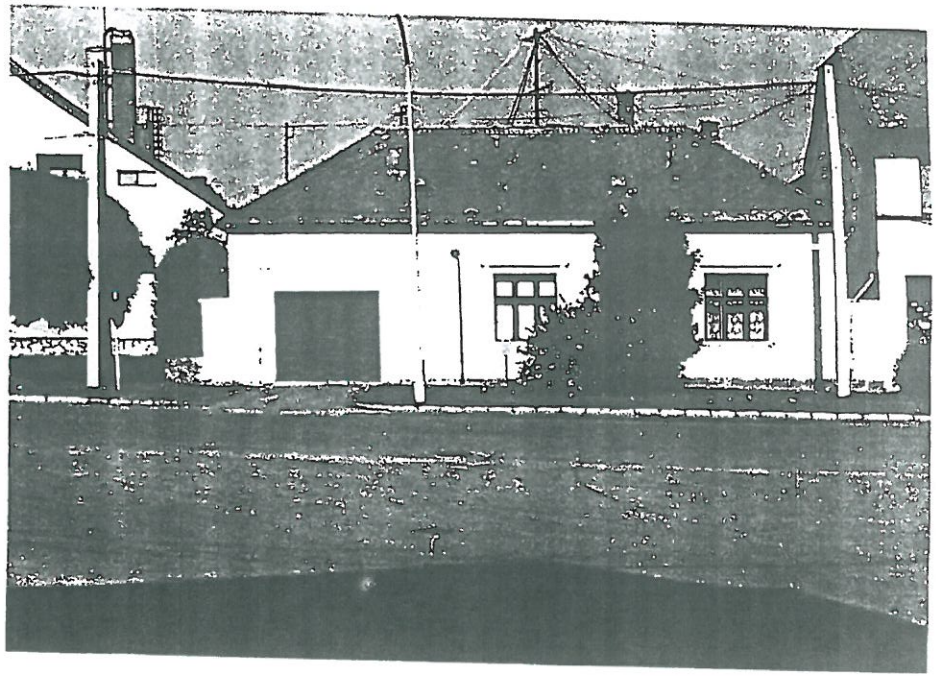
2. melléklet

2 melléklet a 9/2014.(V. 5.) önkormányzati rendelethez



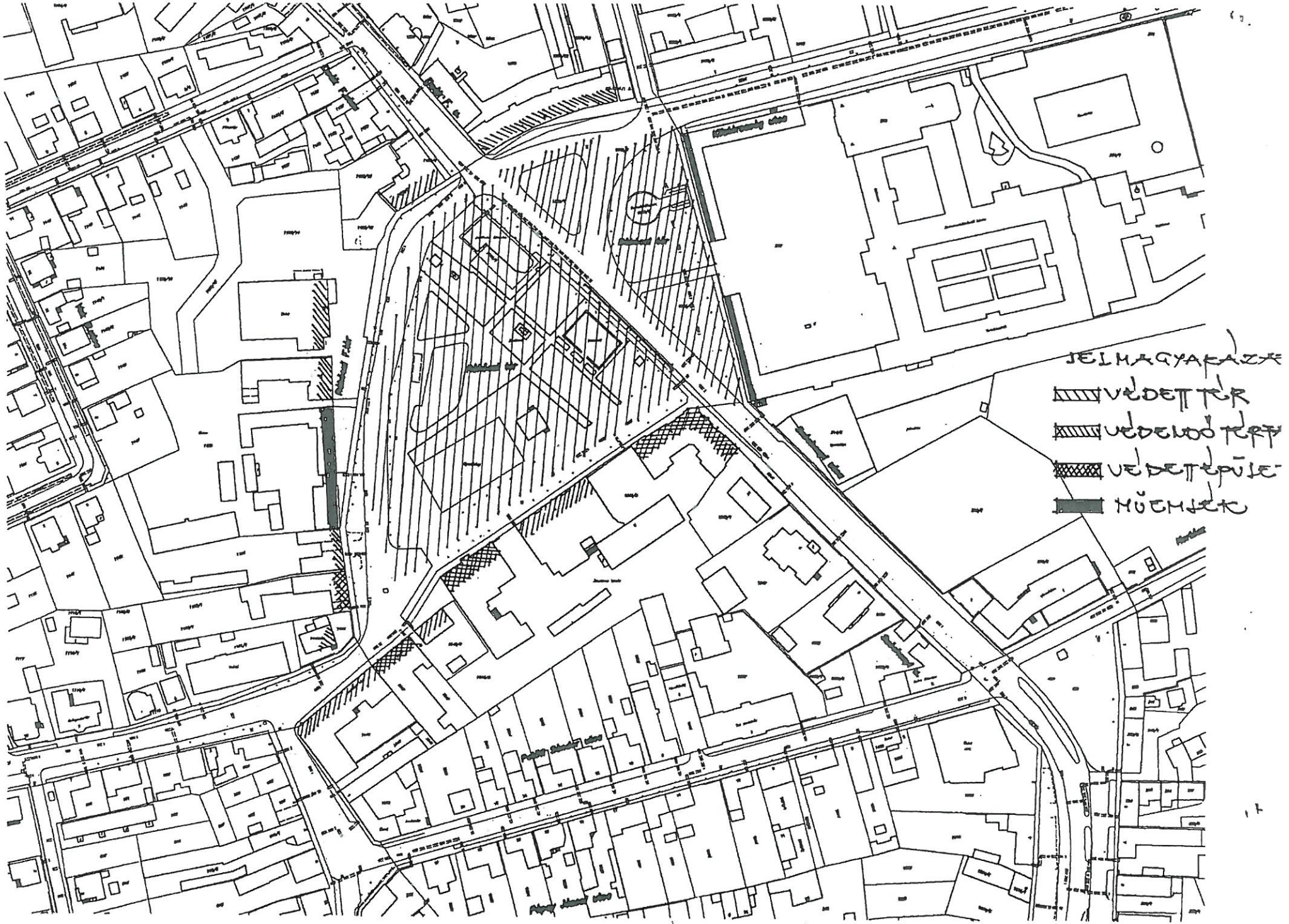
3. melléklet a
9/2014 (V.5.) önkormányzati rendelethez

Rákóczi tér 8.
1123/1 hrsz.



Egyedi védelem
Rákóczi tér 7.
1047 hrsz.





4. melléklet a 9/2014 (V. 5) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 9/2014 (V. 5.) önkormányzati rendelethez