4/ 2020. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

2020. szeptember 15-én 17,00 órai kezdettel tartott üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Ambrus Árpád, Kukoda Norbert, Detre Balázs, Némethné Dr. Bakó Gizella, Virth Csaba bizottsági tagok

Távolmaradását nem jelezte:
Nagy Tamás Imre, bizottsági tag

Meghívottak a teljes ülésre:
Ottó Péter polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester, Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető, Hédl Evelin képviselő, Horváth Attila képviselő, Varga Zita képviselő

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 tagja jelen van – a bizottsági ülés határozatképes – majd megnyitja az ülést. „A Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés meghozatala", valamint a „Zirc, Rákóczi téren, az ESMA Zrt. tulajdonában lévő reklámóra ellenérték nélküli átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása" tárgyú előterjesztések kiosztásra kerültek. A napirendi pontok elfogadása után, napirend megtárgyalása előtt szeretne két dolgot kérdezni.

Napirendi javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

96/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

1./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
2./ Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
3./ Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai szabályozása, módosítási javaslatok
4./ A Zirc 98 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
5./ A Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés meghozatala (az előterjesztés később kerül kiküldésre)
6./ Zirc, Rákóczi téren, az ESMA Zrt. tulajdonában lévő reklámóra ellenérték nélküli átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása (az előterjesztés később kerül kiküldésre)
7./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2020. II. félévi pályázati döntésről
8./ Köztéri alkotások Zirc város közterületein, elhelyezési koncepcióval kapcsolatos tájékoztatás
9./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
11./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

12./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Némethné Dr. Bakó Gizella bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

97/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Némethné Dr. Bakó Gizella bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán elmondja, ha jól emlékszik most jár le az iparűzési adóelőleg befizetés mérséklésére vonatkozó kérelem. Megkérdezi Pill Eszter osztályvezető asszonyt, hogy milyen mértékben kérték ezt az érintettek?

Pill Eszter válaszában elmondja, ezt így nem tudja megmondani, de elég sokan határidőre befizették az iparűzési adót. Magát az elszámolást is május 31-ig teljesítették, pedig az a határidő is ki volt tolva, és most elég jól jönnek az iparűzési adó bevételek. Véleménye szerint, aki úgy tud működni, az a korábbi fizetési rend szerint jár el.

Lingl Zoltán elmondja, a múltkor nagyon jól vette ki magát az a tájékoztató, ami megjelent a fertőzöttek és a karanténban lévők arányáról. Megkérdezi, hogy egyszeri alkalom volt, vagy várható majd folytatás?

Ottó Péter polgármester válaszában elmondja, a tájékoztatót aljegyző asszony tette közzé, másnap kapta is a felhívást, hogy a Népegészségügytől származó információk közzétételére nincs felhatalmazása. Ha érdemi változás van, akkor hivatkozási alap nélkül, közzé fogják tenni.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Lingl Zoltán elmondja, a módosítást az indokolja, hogy a reklámhordozók kikerülnek az építményadó hatálya alól, magasabb rendű jogszabály miatt. Megkérdezi, mekkora bevételkiesést jelent?

Ottó Péter válaszában elmondja, pontosan nem tudja, de körülbelül százezres nagyságrend.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

98/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága „A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

99/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2./ Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Lingl Zoltán hozzáteszi, azt megértette a táblázatokból és mindenképpen jogosnak is tartja, hogy a vízvételezési helyek és a tározók elsőbbséget élveznek bármilyen jellegű felújítási

sorban. Ami viszont feltűnt, hogy Zircen 2024-től 3 éves időszakban kívánják lecserélni az azbesztes csővezetékeket?

Kaszás Béla elmondja, gyakorlatilag a korábbi Gördülő Fejlesztési Terv ciklusokból vettek át, volt olyan vízvétel rekonstrukció, amit az önkormányzat kérésére előbbre hoztak, ilyen a Kálvária utca, Pintérhegyi erdősor.
Lingl Zoltán megkérdezi, hogy, ez a sorrend, ha véletlenül van olyan pályázati forrás, amihez az önkormányzat jut hozzá, változtatható?

Kaszás Béla válaszában elmondta, hogy módosíthatóak.

Lingl Zoltán olyan szempontból kérdezi, hogy a vízműnek lenne-e rá kapacitása. Nem a módosításra, hanem, az elvégzésre. Hozzátette, hogy egy szókapcsolat nagyon sokszor ismétlődött, ez a „forráshiány miatt" volt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

100/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

101/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal
Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

102/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek az II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

103/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek az III. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

3./ Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai szabályozása, módosítási javaslatok

Lingl Zoltán ismerteti a beérkezett javaslatokat, melyek a következők:
A Béke utca 10-12. szám előtti parkolás felülvizsgálata, kórházhoz beteg szállítás, áruszállítás felülvizsgálata. A Forrás-köz, Három-hegyi utcák zsákutcák, ezen tény jelölése táblával. A Bajcsy-Zs. utcában a megnövekedett forgalom miatt forgalomlassító megoldás, valamint az út szélesítése, utóbbit nem tudja, hogyan lehetne kivitelezni. A forgalomlassításra nem tudja mire gondoltak, táblával, vagy fekvőrenddőrrel megoldani. De most, hogy vissza áll a rend, közvetve érintette azt az utcát és lehet, hogy nem lesz olyan forgalmas a továbbiakban.
Kardosrét városrészen a település határon forgalomlassító szigetek kiépítése, valamint gyalogátkelőhely létesítése a buszmegálló környékén.

Kaszás Béla hozzáteszi, hogy kimaradt az előterjesztésből, hogy volt egy korábbi lakossági kérelem, a Köztársaság utca vasúton túli szakaszára. A közút, a lakók kérelmére 40-es korlátozást vezetett be.

Virth Csaba elmondja, a Bajcsy Zsilinszky utcával kapcsolatban hozzá az a kérés érkezett, hogy az egyik ingatlan előtt rendszeresen parkol egy 24 tonnás szerelvény, és ezt milyen módon lehetne korlátozni. Véleménye szerint egy 3,5 tonnás táblával kellene korlátozni. Sem az út, sem az útpadka nem alkalmas arra, hogy ott kamionok parkoljanak. A másik, ami

szintén okoz egy kis problémát, az a Reguly Antal utca zsákutca felőli részén a jobb oldalra egy megállni és várakozni tilos táblát kellene kihelyezni. Ugyanis az első háznak a lakói rendszeresen 10 méteren belül két kerékkel az úton, kettő, pedig az árokparton áll és igazából ezzel az árok vízelvezetését is akadályozzák. Rendszeresen letapossa, nem tartja karban, valamint balesetveszélyes a ki és a behajtás. Az utca ezen a részén van egy vízelvezető árok, rendesen nem lehet odaállni, két kerékkel állnak az útra, a másik felét kitapossák az autók, és így nincs megoldva a vízelvezetés. Ha táblákat helyeznének ki, a másik felére az utcára lehetne parkolni és így meg lenne oldva a probléma. Ha nem is az utca teljes hosszában, hanem egy 20-50 méteren korlátozzák a megállás lehetőségét, mérséklődne a probléma.

Kukoda Norbert véleménye szerint ekkora járműszerelvénynek engedély kell, hogy parkoljon. Az rendben van, hogy ki kell rakni a 3,5 tonnás korlátozó táblát, de úgy tudja attól függetlenül is engedélyt kell kérnie.

Virth Csaba ezt a problémát jelezték felé, egyetért vele, mert amúgy is jelentős forgalmat bonyolít le a Bajcsy-Zsilinszky utca és, ha a felét elfoglalja egy kamion, ami egyébként az utat is tönkre teszi, akkor ezt valamilyen módon meg kell akadályozni.

Kaszás Béla hozzáteszi, hogy a közterület használati rendeletükben eleve tilos közterületen nehézgépjárműnek parkolni.

Ottó Péter elmondja, úgy tudja, hogy van valami jogi ellentmondás és nem biztos, hogy a közterület használati rendeletükben ezt így szabályozhatják, hiszen közútról van szó. A közúton való közlekedéshez, pedig a kresznek a szabályait kell alkalmazni. Nem várható el mindenkitől, aki messzebbről jön, hogy az adott település közterület használati rendeletét ismerje. Úgy gondolja, hogy ezen a területen úgy lehet rendet csinálni, ha kialakítanak a városban olyan övezeteket, amelyeken meghatározott tengelyű, össztömegű járművekkel tilos a behajtás, csak megfelelő célforgalom keretében, mondjuk, ha építőanyagot szállít, vagy ott van feladata. Át kell gondolni hogyan lehet korrekt módon és mindenki számára érzékelhető, érthető módon szabályozni.

Kaszás Béla felmerült még, hogy a Zrínyi utca egyirányúsítása továbbra is maradjon, de hivatalosan nem érkezett be javaslat erre vonatkozóan. Nem támogatná, hogy egyirányú legyen.

Lingl Zoltán elmondja érdemes lenne átgondolni a Rómer Flóris utca - Erzsébet királyné utca felől, a József Attila utca fele az egyirányúsítást.

Ottó Péter polgármester elmondja, olyan szabályozásban gondolkodjanak, ami nem egyfajta pótcselekvés, hogy hova lehetne még táblát kitenni, hanem a mindennapi élet tapasztalataiból, melyek azok a közlekedési szituációk, amelyek esetlegesen problémát jelenthetnek. Amikor szóba kerül egy utca egyirányúsítása, akkor számolni kell olyan következményekkel is, hogy az a forgalom, ami addig abban az irányban megvalósult, az más utcákra fog ráterelődni. Megfontoltságot javasol mindenki számára, és tényleg csak olyan témákkal foglalkozzanak, ami kellőképpen megalapozott és módosítani szükséges.

Lingl Zoltán javasolja, hogy a Rákóczi tér és az OTP kereszteződésében legyenek felfestve a kanyarodó sávok.

Virth Csaba a legutóbbi lakossági fórumon emlékei szerint valaki jelezte, hogy a felújított penny parkolónál nincs zebra. Megkérdezte, hogy a járda vonalában meg lehetne-e oldani egy gyalogátkelőhely felfestését?

Kaszás Béla elmondja, hogy a gyalogátkelőhely kijelöléséhez hatósági engedélyeztetés, közvilágítás kialakítása kell, tehát nem csak felfestésről szól, egyébként véleménye szerint ott nem indokolt. A Penny-nek a saját használatú útja.

Kukoda Norbert véleménye szerint egy „vigyázz gyalogos" felhívó tábla is lehetne valamilyen szinten megoldás.

Némethné Dr. Bakó Gizella javasolja, hogy a Köves János, József Attila, Eötvös és Kőrisfa utca kereszteződését vizsgálják felül, hogy milyen megoldást lehetne kitalálni.

Ambrus Árpád hozzáteszi, hogy a Penny-nél nem javasol gyalogátkelőhelyet felfesteni, nagy a forgalom és körülbelül egy hónapon belül lekopik. Itt viszonylag kis sebességgel közlekednek az autósok, a gyalogosok védve vannak. A Benzinkútnál tartja indokoltnak a gyalogátkelőhely felfestését.

Ottó Péter megkérdezi, hogy a Rendőrőrs illetőleg a közlekedési osztály nem került most bevonásra?

Kaszás Béla válaszában elmondja, hogy addig nem akarta bevonni őket, amíg nincsenek konkrét javaslatai a testületnek.

Ottó Péter elmondja, akkor ez most a javaslattételi szakasz és a javaslatok mentén fogják a szakmai egyeztetéseket lefolytatni a közlekedési szakemberekkel, ennek megfelelően lesznek tényleges intézkedések egy későbbi döntés során.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

104/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai szabályozása, módosítási javaslatok" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

105/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai szabályozása, módosítási javaslatok" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város belterületi közutak forgalmi rendjét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – 2021. január 1. napjától - az alábbiakban határozza meg:

- Zirc Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve „0". ütemben foglalt forgalomtechnikai szabályozások bevezetése,
- Béke utca 10-12. szám előtti parkolás felülvizsgálata, kórházhoz beteg szállítás, áruszállítás felülvizsgálata,
- Forrás-köz, Három-hegyi utcák zsákutcák, ezen tény jelölése táblával,
- Bajcsy-Zs. utcában a megnövekedett forgalom miatt forgalomlassító megoldás, valamint az út szélesítése,
- Kardosrét városrészen a település határon forgalomlassító szigetek kiépítése, valamint gyalogátkelőhely létesítése a buszmegálló környékén

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármester, hogy az 1./ pont szerinti forgalmi rend kialakításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

106/2020.(IX.15.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az alábbi felmerült kérdésekről, javaslatokról a soron következő ülésre készítsen előterjesztést:

- Bajcsy Zsilinszky utcában súlykorlátozás lehetőségének megvizsgálása
- Reguly Antal utca zsákutca részére, a Bakonybéli útról a zsákutca belső végéhez vezető forgalmi irány szerinti jobb oldalra, megállni és várakozni tilos tábla kihelyezése 50 m-es kiegészítő táblával
- Zrínyi utca egyirányúsítása
- Rómer Flóris utca - Erzsébet királyné utca felől, a József Attila utca felé – egyirányúsítása

- a Rákóczi téren az OTP előtti kanyarodó sávok felfestése
- Penny Parkoló utca felőli járdát összekötő gyalogátkelőhely felfestése, esetleg „vigyázz gyalogos" felhívó tábla kihelyezése
- Köves János, József Attila, Eötvös és Kőrisfa utca kereszteződésének felülvizsgálata

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: 2020. október 19.

4./ A Zirc 98 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Lingl Zoltán elmondja a pályázat 5 alkalommal került kiírásra (2. melléklet), azonban eddig eredménytelennek bizonyult. Az utolsó, 2020. augusztus 5-én kelt Pályázati felhívásra 1 db érvénytelen pályázat érkezett, amelyben a megajánlott vételár nem éri el az irányárat, valamint a pályázat nem felel meg a tartalmi követelményeknek sem. A fenti határozat értelmében a Pályázati felhívás kiinduló minimális vételára a független értékbecslő által megállapított 17.900.000,- Ft. Megkérdezi, mikori ez az értékbecslés?

Kaszás Béla elmondja körülbelül fél éves.

Ottó Péter hozzáteszi, hogy a II. határozati javaslatot javasolja elfogadásra. Az a kérdés, hogy az önkormányzat mennyire van rászorulva az ingatlan értékesítésének a bevételére, erre a pénzügyi osztályvezető asszony tudna megfelelő választ adni. Ha ilyen áron el lehet adni, akkor rövidtávon lehet, hogy jelent valamit az önkormányzatnak a költségvetés számára. Hosszabb távon, pedig azt jelenti, hogy precedenst teremtünk egy reálisnál jóval olcsóbb ingatlan értékesítésre.

Lingl Zoltán elmondja, hogy február 24-i az értékbecslés. Úgy gondolja nem szabad precedenst teremteni, mert akkor bármilyen ajánlat érkezhet be és akkor nem tudnak belőle szépen kihátrálni. Az értékbecsléssel kapcsolatban fenntartja, ha nem tudják eladni és egy éves lesz a kiírás jövő év február 24-én, akkor készítessenek újat. Mert egy évnél régebbi értékbecslésre nem biztos, hogy lehet alapozni.

Virth Csaba az előterjesztés mellékletében szereplő térképnél lakóterületként van megjelölve. Ez az a terület, ha jól emlékszik, amit visszaminősítenek lakóövezetből, gazdasági területté. A kérdés, hogy ezután is szeretné-e az úriember megvásárolni. Mivel Gazdasági terület, valóban indokolt lenne újra elvégeztetni az értékbecslést és így más megítélés alá esik.

Ottó Péter elmondja, általában az volt az ingatlanértékesítésnek a gyakorlata, hogy érkezett egy konkrét igény az adott területre vonatkozóan. Elkészítették az értékbecslését, előterjesztés készült és pályázati úton meghirdették értékesítésre az adott területet. Nem feltétlenül kell ezt követni, hanem csinálnak egy felmérést, mi az, ami piacra dobható és mindenre megcsináltatják az értékbecslést, aztán mindet meghirdetik. De ha az előbb logikát követik, nem foglalkozna most újabb értékbecsléssel.

Lingl Zoltán hozzáteszi, az új értékbecslésnek az legyen a feltétele, hogy lezárult az eljárás a rendezési tervvel kapcsolatban minden. A jelenlegi értékbecslés határidejének lejártáig hirdessék így.

Pill Eszter elmondja, most nem pénzügyi vonatkozásban gondolkodik. Most úgy hirdetik meg, hogy nem GKSZ-es besorolású, de tudják, hogy az lesz. Úgy gondolja, ebből a szempontból megtévesztő, a pályázati kiírásba bele kellene írni, hogy egyértelmű legyen.

Ottó Péter hozzáteszi, akkor korrekt a történet, ha tájékoztatást kap arról, hogy ennek a területnek az átsorolása folyamatban van és annak ismeretében, ha fenntartja vételi szándékát, akkor egyben nyilatkozik is, hogy ennek tudatában pályázik.

Lingl Zoltán a II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, azzal a kiegészítéssel, hogy az ismét megjelenítendő pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a terület átsorolása folyamatban van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

107/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága „A Zirc 98 helyrajzi számú ingatlan értékesítése" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

108/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Zirc 98 helyrajzi számú ingatlan értékesítése" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a II. határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy az ismét megjelenítendő pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a terület átsorolása folyamatban van.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

5./ A Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés meghozatala

Lingl Zoltán elmondja, az előterjesztés most került kiosztásra. Megkérdezte, hogy Nagyesztergáron van egy darab területük?

Pill Eszter igen, annak idején a települések közötti szétválás volt az akkori osztozkodással. Nagyesztergár Község polgármester asszonya azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy 467 hrsz-ú beépítetlen területet ingyenesen adják át a részükre.
A községegyesítés megszüntetése időszakában megállapodást nem talált a Hivatal a vagyonmegosztásról, így az akkori törvényre támaszkodva valószínűsíthető, hogy Nagyesztergár község közigazgatási területe (közigazgatási határa) visszaállításra került a községegyesítés előttire. Azonban a kérdéses ingatlan - a „vétel" jogcím szerzés oka miatt - nem került átadásra Nagyesztergár Község Önkormányzata tulajdonába.

Kaszás Béla elmondja, hogy a nagyesztergári településfejlesztés azt mondta, hogy ott egy utat kíván hozni, hogy feltárja a mögötte lévő területeket. Tehát most településrendezési célból szeretnék visszakapni ezt az ingatlant.

Lingl Zoltán megkérdezi, hogy ezt térítésmentesen kérik?

Kaszás Béla válaszában elmondja, hogy van rá lehetőség, hogy úgymond közfeladat céljából térítésmentesen átadásra kerüljön.

Ottó Péter hozzáteszi, átadás volt, nevesítve 20 ezer forintos értéket, amit nem kellett kifizetni, de vállalta az akkori önkormányzat, hogy Nagyesztergár közvilágítás korszerűsítésére fordítják azt a bevételt.

Lingl Zoltán megkérdezi, mi a szakmai javaslata? Adják vissza a kérelemnek megfelelően?

Kaszás Béla véleménye szerint adják vissza.

Ottó Péter elmondja egy olyan vagyongyarapodás volt, amikor egy önkormányzat volt a térségükben, nem Zirc közigazgatási területét érintően, hanem Nagyesztergár közigazgatási területét érintően. Úgyhogy az a véleménye, hogy ezt akkor kellet volna értelemszerűen rendezni, mert az a normális, ha az adott településhez tartoznak azok az ingatlanok, amelyek az ő területükön találhatóak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

109/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága „A Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

110/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „A Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

6./ Zirc, Rákóczi téren, az ESMA Zrt. tulajdonában lévő reklámóra ellenérték nélküli átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása

Lingl Zoltán elmondja az előterjesztést most kapták meg. Megkérdezi, lehet tudni, hogy ennek az órának milyen állandó karbantartási költsége, vagy milyen vonzata van, hogy működjön?

Kaszás Béla elmondja, ha jól tudja, akkumulátort kell benne cserélni. Úgy működik, hogy éjjel a közvilágításról tölti az akkumulátorát. Megkeresték a tulajdonosát, és azt a választ kapták, hogy nem kívánnak már ezzel foglalkozni, ezért ha Zirc város igényt tart rá, térítésmentesen átadnák az Önkormányzatnak a tulajdonjogokat. Egyéb esetben a köztéri órát elbontják. Egy kérdés tisztázatlan, jelenleg reklám van az órában. A reklám jogi helyzetének tisztázása érdekében megkerestük az ESMA-t, de az előterjesztés kiküldéséig választ még nem kaptak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

111/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Zirc, Rákóczi téren, az ESMA Zrt. tulajdonában lévő reklámóra ellenérték nélküli átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

112/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Zirc, Rákóczi téren, az ESMA Zrt. tulajdonában lévő reklámóra ellenérték nélküli átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

7./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2020. II. félévi pályázati döntésről

Lingl Zoltán elmondja, örül annak, hogy 24 diáknak oda tudták ítélni a tanulmányi ösztöndíjakat, de nyomatékosan fel kellene kérni a díjazottakat, jelezzék, ha nem tudnak részt venni az ünnepségen, és így nem tudják átvenni az okleveleket.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

113/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2020. II. félévi pályázati döntésről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

114/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2020. II. félévi pályázati döntésről" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

8./ Köztéri alkotások Zirc város közterületein, elhelyezési koncepcióval kapcsolatos tájékoztatás

Lingl Zoltán elmondja, hogy a nemzeti történelmi bizottság megint nem nyilvánította emlékhellyé. Érdekelné, hogy van-e erre valami indoklás, vagy csak egyszerűen úgy döntöttek, hogy nem nyilvánítják annak.

Ottó Péter elmondja, úgy emlékszik, hogy a jelentőségét Magyarország történelmének tekintetében kérdőjelezik meg. Történelmi emlékhelynek azokat a helyszíneket jelölik meg, amelyeknek sorsfordító eseményeknek a helyszíne volt.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

115/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Köztéri alkotások Zirc város közterületein, elhelyezési koncepcióval kapcsolatos tájékoztatás" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

116/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Köztéri alkotások Zirc város közterületein, elhelyezési koncepcióval kapcsolatos tájékoztatás" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

9./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

117/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

118/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

119/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

120/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

11./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

121/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

122/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

123/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságának

124/2020.(IX.15.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő–testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök az ülést 18 óra 05 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Némethné Dr. Bakó Gizella
bizottsági tag