9/2020. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. július 27-én 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Hédl Evelin	képviselő
- késését előre jelezte:	Nagy Tamás Imre	képviselő
- meghívottak:	Sümegi Attila	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	városüzemeltetési osztályvezető
	Várszegi Bernadett	főépítész

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 7 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2020.(VII.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Műszaki ellenőr megbízása a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-0002 azonosító számú „Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című projekt kivitelezésénél
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ "Zirc - zöld város a Magas - Bakonyban" elnevezésű TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.
Előadó: Sümegi Attila jegyző

3./ "Zirc, Reguly iskola energetikai korszerűsítése" TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.
Előadó: Sümegi Attila jegyző

4./ "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás javított ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása
Előadó: Sümegi Attila jegyző

5./ "Zirc, Regulyverzum kiállítás IT eszközök beszerzése" tárgyú - Kubinyi Ágoston Program - nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás javított ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.
Előadó: Sümegi Attila jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Műszaki ellenőr megbízása a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-0002 azonosító számú „Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című projekt kivitelezésénél
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a napirendi címmel ellentétben nemcsak a kivitelezésről szól az előterjesztés, hanem a már elkészülő engedélyezési és kivitelezési tervek felülvizsgálatában is szeretnék a műszaki ellenőr közreműködését kérni. Ennek megfelelően ajánlattételi felhívást küldtek ki. A legkedvezőbb ajánlatot a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft. adta nettó 1.650.000,- Ft + ÁFA áron. Ez a rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a pályázat keretében finanszírozható.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: mivel több áll rendelkezésre, mint amennyibe kerül, így szabadon átcsoportosítható az összeg a projekten belül?

Ottó Péter polgármester válasza: elvileg az átcsoportosításra lehetőség szokott lenni.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy azért szerencsésebb a mostani olcsóbb műszaki ajánlat, mert ez a közművekre, az útépítésre és a vízelvezető árok megépítésére vonatkozik. Van egy külön csomag, ami az energiaellátással kapcsolatos és itt még nem ismert, hogy az E-on saját fejlesztés keretében határidőn belül meg tudja-e valósítani, vagy esetleg az önkormányzatnak kell a rendelkezésre álló összeget felhasználva elkészíteni és vagyonátadás formájában átadni. Ebben az esetben oda is kell műszaki ellenőr, tehát lehet, hogy szükség lesz még a különbözetre.

További kérdés nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2020. (VII. 27.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátása a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosító számú,"Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című projekt kivitelezésénél tárgyú ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertesének a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.-t (8200 Veszprém, Radnóti tér 2. II. em. 76.) nevezi meg, 1 650 000,- Ft +27%ÁFA, összesen bruttó 2 095 500,- Ft összegben.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: 1. és 2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pontok esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. július 31.

2./ "Zirc - zöld város a Magas - Bakonyban" elnevezésű TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.
Előadó: Sümegi Attila jegyző

Nagy Tamás Imre képviselő 17:07 perckor megérkezik az ülésterembe.

Sümegi Attila jegyző elmondja, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Mivel több pályázat elutasításra került és eredménytelen lett, ezért a műszaki tartalmat csökkenteni kellett. Ennek ismertetésére Várszegi Bernadett főépítészt kéri fel.

Várszegi Bernadett főépítész elmondja, hogy a korábbi eljárásokban beérkezett ajánlatok alapján a műszaki tartalom átvizsgálásra került és ennek alapján egy jelentős költségelemet, a szökőkutat, illetve egy meglehetősen fölé árazott projektelemet is - a testvérvárosi címerek áthelyezését - kivettek a projektből. Ezek teljesen törlésre kerülnek a projektből és nem lesznek a megvalósítás részei.
Ezen kívül a projektbe több opcionális feladatot tettek be, természetesen a költségarányok megtartásával. Ezek az opcionális elemek az alábbiak: a parkba történő autós behajtás kontrollálására 1 db kaputelefonnal ellátott elektromos poller, favilágítások, a kerítésoszlopok megvilágítása, ezen kívül három kereskedelmi egységet kiszolgáló műgyanta kiöntésű kavicsburkolat. Annyi marad az alaptételben, ami a közlekedési felületeket szolgálja, illetve 2 db épített pad, mely nem lát el támfalfunkciót.

Sümegi Attila jegyző elmondja, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság a kiküldött anyaghoz képest javasolja az alábbi módosításokat. Ennél az eljárásnál nem alkalmaznák a Kbt. 75 § (b) bekezdését, mely azt jelentené, - itt két részfeladatról van szó -, hogy bármely részfeladat eredményessége alapján azt a részfeladatot eredményessé lehet nyilvánítani és esetleges eredménytelenség esetén pedig nem húzza magával a másik részfeladatot. A bírálati, ajánlati árnál a súlyszám meg lett bontva az alaptételekre, illetve az opciós tételekre 60/10 arányban. Javasolják, hogy a teljes műszaki tartalom egybe

legyen értékelve, 70 % részaránnyal. A teljesítési határidő mindkét rész esetében 2021. június 15. legyen majd. Az ajánlattételi határidő 3 hétben legyen megállapítva. Az opciók lehívásának a határideje 60 nap legyen a szerződéskötéstől számítva. Egy szerződéstervezet lett kiküldve, benne kékkel jelölve, különböző részenként mit kell alkalmazni, - mely technikai jellegű dolog volt -, annak érdekében, hogy érthetőbb legyen a szerződés. Kérték a közbeszerzés bonyolítót, hogy két különböző szerződéstervezetet állítson össze erre a két részre külön. A szerződéstervezet 5.2 pontjának második bekezdésére nem lenne szükség. A 6.1 pontban 15 munkanapot javasoltak megjelölni a munkaterület átadására vonatkozóan. Szintén technikai jellegű a 6.5 pont, mely vélhetően nem fog kelleni a végleges szerződésben. A 13.5 pontban nem kell külön felsorolni a szakembereket, mivel a 7.2 pontban már szerepel.
A 13.2 pontban a kártérítési limit rész még hiányzott. Ez az ajánlattételi felhívás V.2.8 pontjában már szerepel, így azt fogják javasolni, hogy onnan kerüljön ez majd átemelésre a szerződéstervezetbe.
A határozatban szereplő meghívandó, ajánlattételre felkért vállalkozások az alábbiak: SD-Bau Mérnöki Iroda Kft., Ökoházak Kft., Vemévszer Kft., Min-Tech Kft., VeszprémBer Építő Kft., Royal-kert Kft., Practical Kft., Fókusz-Kert Kft. Lyra Florae Kft., VIA VOMITO Kft., NC-Line Kft., STRABAG Általános Építő Kft. és a Colas Út Zrt..

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő javasolja, hogy a felsorolt vállalkozásokat a Szegletkő-Generál Kft.-vel (Székesfehérvár) egészítsék ki.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kiegészítésként elmondja, ahogy már jegyző úr is említette, a lehetőséget meg kell adni a piaci ár szempontjából, hogy külön lehessen eredményt hirdetni egyikre, másikra vagy mindkettőre, tekintettel arra, hogy 2-3 hónap múlva nem lesznek olcsóbbak az árak. A műszaki tartalommal kapcsolatban elmondja, hogy - a piacra tekintettel - tovább nem lehet egyszerűsíteni a műszaki tartalmat, mivel ez adott. Ennek van egy indikatív kontrollja, mely nagyjából már közelít az árhoz.
A Rákóczi térrel kapcsolatban nehezebb a feladat. Ennek az az oka, hogy maga a feladat is összetett. Van egy mélyépítési jellegű térburkolású út, mely kiegészül egy gyalogátkelőhely áthelyezéssel, mindemellett van benne kertészet, közműkiváltás. Nem minden vállalkozás alkalmas arra, hogy ezt kompletten elvégezze.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester Sümegi Attila jegyző által ismertetett kiegészítésekkel bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2020. (VII.27.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirc - zöld város a Magas - Bakonyban" elnevezésű TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező dokumentációját - ajánlatételi

felhívását és dokumentációját - a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt módosításokkal jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott közbeszerzési dokumentációt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül megküldje a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt vállalkozások, továbbá a napirend tárgyalása során javasolt Szegletkő-General Kft. részére.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlattételi dokumentáción az esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3. pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. július 31.
3. pont esetében: folyamatos

3./ "Zirc, Reguly iskola energetikai korszerűsítése" TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.
Előadó: Sümegi Attila jegyző

Sümegi Attila jegyző elmondja, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tekintettel arra, hogy itt a támogatási szerződés módosítása még folyamatban van, ezért elsőként javasolja azt, hogy feltételesként legyen a közbeszerzés kiírva. A kiküldött anyagban ez még nem szerepel. A kitételeket mind az ajánlati felhívásban, mind a kapcsolódó dokumentációban ez alapján fogják majd módosítani. Az ajánlattételi határidőt 2020. augusztus 11–ben javasolják megállapítani. A szerződés tervezet 11.2. pont harmadik bekezdés utolsó mondata - a hibás teljesítési kötbérrel kapcsolatban - kiegészülne az alábbi szövegrésszel *A kötbér alapja a nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, naponta a hiba kijavításáig.*
A meghívandó vállalkozások: SD-Bau Mérnöki Iroda Kft, Min-Tech Kft., VeszprémBer Építő Kft., POLIP 2001 Kft., ADA-BAU Kft.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: volt olyan TOP-os kérelem, amit elutasítottak?

Ottó Péter polgármester válasza: nem volt.

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő a felsorolt vállalkozásokat javasolja kiegészíteni Szegletkő-Generál Kft.-vel. (Székesfehérvár)

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az iskola igazgatóval egyeztetve lett az a műszaki tartalom, ami most bizonyos mértékig egyszerűsítve lett és az ajánlati

dokumentációban szerepel. Energetikai szempontból semmit nem egyszerűsödött és változott a projekt, ugyanazokkal a paraméterekkel bír. A most összeállt műszaki tartalmi csomag indikatív állapot szerint alkalmas lesz arra, hogy megközelítsék azt az összeget, mely rendelkezésre áll.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester Sümegi Attila jegyző által ismertetett kiegészítésekkel bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

111/2020. (VII.27.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirc, Reguly iskola energetikai korszerűsítése" TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező dokumentációját - ajánlatételi felhívását és dokumentációját - a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt módosításokkal jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott közbeszerzési dokumentációt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül megküldje a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt vállalkozások, továbbá a napirend tárgyalása során javasolt Szegletkő-General Kft. részére.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlattételi dokumentáción az esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3. pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. július 31.
3. pont esetében: folyamatos

4./ "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás javított ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása
Előadó: Sümegi Attila jegyző

Sümegi Attila jegyző elmondja, hogy a Közbeszerzési Hatóságnak volt egy észrevétele az anyaggal kapcsolatban. Azt kifogásolták, hogy az opciós részarány túl nagy és - a 30 %-ot

meghaladó opciós rész - általuk nem támogatható. Ezért átdolgozásra került az anyag és az opciós rész aránya jelentősen – 5 millió forintra – csökkent. Ez alapján lett a műszaki tartalom és az opciós tétel átdolgozva. Az ajánlattételre javasolnának 2 hetet biztosítani, illetve az Ajánlattételi felhívás II.2.7) pontjában a teljesítésre - 2021. február 28. - 150 napot megállapítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2020. (VII.27.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező javított dokumentációját - a közbeszerzési eljárást megindító felhívását és a kiegészítő dokumentációját - jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a V-BER Kft.-t, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott közbeszerzési dokumentáció alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül a közbeszerzési eljárás javított hirdetményét a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésre feladja.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlattételi dokumentáción az esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3. pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. július 30.
3. pont esetében: folyamatos

5./ "Zirc, Regulyverzum kiállítás IT eszközök beszerzése" tárgyú - Kubinyi Ágoston Program - nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás javított ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.
Előadó: Sümegi Attila jegyző

Sümegi Attila jegyző elmondja, ahogy már a kiküldött anyagban is szerepelt a Közbeszerzési Hatóság négy pontban szerepeltetett felhívása alapján került az anyag átdolgozásra az alábbiak szerint: 1. Törlésre kerül a helyszíni garancia bírálati szempont, 2. a II.2.4) pontba belekerül, hogy „6 db interaktív információs terminál" készül, így ellenőrizhető az alkalmassági minimumfeltétel mértéke, 3. pontba megmaradna a max. 6

éven belüli szállítások figyelembevétele, a 4. pontban pedig a „közintézményben" feltétel törlésre kerül az anyagból.
Lingl Zoltán képviselőnek észrevétele volt a számítógéppel kapcsolatban. Korábban 23,8 colos gépek voltak meghatározva, most 23-24 colos gépek beszerzését tennék lehetővé az ajánlattevők részére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2020. (VII.27.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *"Zirc, Regulyverzum kiállítás IT eszközök beszerzése"* tárgyú - Kubinyi Ágoston Program - nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező javított dokumentációját - a közbeszerzési eljárást megindító felhívását és a kiegészítő dokumentációját - jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott közbeszerzési dokumentáció alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül a közbeszerzési eljárás javított hirdetményét a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésre feladja.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlattételi dokumentáción az esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3. pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. július 31.
3. pont esetében: folyamatos

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila
jegyző