10/2020. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 3-án 14,15 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre jelezte :	Detre Balázs	képviselő

- meghívottak:	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Pill Eszter	Pénzügyi Osztály vezetője
	Várszegi Bernadett	megbízott főépítész
	Dr. Herczeg-Szabó Zsuzsanna osztályvezető	Zirci Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály
	Varga Gábor	pályázati referens

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése (közbenső döntés)
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Műszaki ellenőr megbízása a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 projekt keretében
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című pályázati projekt megvalósításával kapcsolatban a Zirc 0216/19 hrsz.-ú ingatlanra szóló vételi ajánlatról döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ "Zirc, Regulyverzum kiállítás IT eszközök beszerzése" tárgyú - Kubinyi Ágoston Program - nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ Az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel Hálózati csatlakozási szerződés megkötése a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-0002, "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című projekt kapcsán
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ „Zirc, Reguly iskola energetikai korszerűsítése" TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárása
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Kulturális feladatokat ellátó költségvetési szervek alapító okiratának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése (közbenső döntés)
Előadó: Ottó Péter polgármester

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző ismerteti, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a 21/2020.(IX.3.) határozatával az alábbiakat javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:

„1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

- *a Skicc Reklámstúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1066 Budapest, Ó utca 42.) ajánlatát érvényesnek minősíteni;*
- *a T.-Bútor Kft. (8414 Olaszfalú, Tarkarét utca 9.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíteni;*
- *az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek 100,00 ponttal a Skicc Reklámstúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1066 Budapest, Ó utca 42.) megnevezni*

- *a Skicc Reklámstúdió Kereskedelemi és Szolgáltató Kft. (1066 Budapest, Ó utca 42.) kerüljön felkeresésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekintetni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.*

2. *Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága felkéri a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnökét, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testülettel."*

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztésből kiderül, hogy a rendelkezésre álló összeg 25 millió forint + Áfa. A számítási hibát követően a legolcsóbb ajánlati ár 27.282.000 forint lett, melyben benne van az opciós rész is. A későbbiekben lesz majd olyan döntési pozíció, amikor a képviselő-testület dönthet arról, hogy továbbra is a 25 millió forintos értékhatárt tűzi ki és az opciós részből csak annyit hív le, amennyi a 25 millió forintig terjed. Az ajánlat megbontása az alábbiak szerint alakul: 22.186.000 forint az alap ajánlat és 5.096.000 forint az opció. Az opció darabonként is lehívható, de ez majd egy későbbi mérlegelési, illetve szakmai egyeztetés eredményeképpen kell, hogy kialakuljon.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátja szavazásra, mely összhangban van a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében a Reguly Múzeumhoz kapcsolódó mobiliák beszerzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban

- a Skicc Reklámstúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhely: 1066 Budapest, Ó utca 42.) ajánlatát érvényesnek minősíti;
- a T.-Bútor Kft. (8414 Olaszfalu, Tarkarét utca 9.) ajánlata Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti;
- az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek 100,00 ponttal a Skicc Reklámstúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t nevezi meg;

- a Skicc Reklámstúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. szeptember 7.

2./ Műszaki ellenőr megbízása a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 projekt keretében
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a „Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című, TOP- 3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében műszaki ellenőrzési feladatok ellátásra beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Jani Péter egyéni vállalkozó adta, bruttó 1.090.000 Ft összegben.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című, TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett alábbi ajánlatokat érvényesnek nevezi meg:

Jani Péter E.V. (székhely: 8420 Zirc, Tölgyfa u. 8, Adószám: 60000570-1-39)

Prém és Társa Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Sigray u. 18., Adószám: 11933928-1-19)

Konstruktív Mérnöki iroda Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III.em.76., Adószám: 25877357-2-19)

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című, TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében a műszaki ellenőr kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és Jani Péter E.V. (székhely:

8420 Zirc, Tölgyfa u. 8, Adószám: 60000570-1-39) ajánlatát elfogadja, 1 090 000 Ft összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban meghatározottak szerinti szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2020. szeptember 7.

3./ „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című pályázati projekt megvalósításával kapcsolatban a Zirc 0216/19 hrsz.-ú ingatlanra szóló vételi ajánlatról döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő már többször jelezte, jó lenne, ha a vételi ajánlatot beadó zirci lakos olyan ajánlatokat adna be, ami egyértelműen olvasható és elbírálható.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a határozati javaslatban szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vágenhoffer Péter Zirc, Köztársaság u. 33. szám alatti lakos, mint a Zirc 0126/19 hrsz-ú, „rét" művelési ágú ingatlan résztulajdonosának csereajánlatát nem fogadja el.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy - jelen döntéséről – tájékoztassa az ajánlatot tevőt.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. szeptember 10.

Ottó Péter polgármester a határozati javaslatban szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc-Kardosrét vegyes forgalmú gyalog- és kerékpárút építése tárgyú projektrész megvalósítása érdekében kisajátított, Zirc 0216/20 és 0216/21 hrsz.-ú ingatlanok kialakítása nyomán visszamaradt, Zirc 0216/19 hrsz.-ú, idegen tulajdonban lévő ingatlant meg kívánja szerezni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett magántulajdonosok részére, az ingatlanrészekre készített értékbecslés az azóta kalkulált értéknövekedés figyelembevételével, melyre 492.000,- Ft keretösszeget biztosít.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert
a) a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére,
b) sikeres ajánlattétel esetén
ba) a tulajdonszerzéssel kapcsolatos - valamennyi jognyilatkozat megtételére
bb) a szerződés megkötésére,
bc) a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, az ahhoz szükséges dokumentumok elkészíttetésére,
c) meghiúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, ezen eljáráshoz szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, valamint a szükség dokumentumok (pl.: kisajátítási vázrajz) elkészítetésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2./-3./ pontokban meghatározott költségeket az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2020. szeptember 10.
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: folyamatos

4./ "Zirc, Regulyverzum kiállítás IT eszközök beszerzése" tárgyú - Kubinyi Ágoston Program - nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző ismerteti, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a 6/2020.(IX.3.) határozatával javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a nyílt közbeszerzési eljárás keretében beérkezett mindkét ajánlatot – Dokucentrum Irodai Rendszerek Kft. és az InnoTeq Informatikai, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. - a képviselő-testület érvényesnek minősíti. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb

ajánlattevőnek tekinthető 1000,00 ponttal az InnoTeq Informatikai, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. A közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítják és nyertes ajánlattevőként az InnoTeq Informatikai, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. nevezik meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Hellebrandt Ferenc igen, Hédl Evelin igen, Lingl Zoltán igen, Horváth Attila igen, Nagy Tamás Imre igen, Ottó Péter igen, Varga Zita igen, Virth Csaba igen

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "*Zirc, Regulyverzum kiállítás IT eszközök beszerzése*" tárgyú - Kubinyi Ágoston Program - nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban
   - a Dokucentrum Irodai Rendszerek Kft. (Székhely: 1136 Budapest, Veres Péter út 51.) és az InnoTeq Informatikai, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 3.) ajánlatait érvényesnek minősíti,
   - az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek 1000,00 ponttal az InnoTeq Informatikai, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t (Székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 3.) nevezi meg, valamint
   - a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként az InnoTeq Informatikai, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t (Székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 3.) nevezi meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1./ pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a döntést követő munkanap
3./ pont esetében: a Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésben előírtak szerint

A fentieket hitelesítem:



Sümegi Attila
jegyző

5./ Az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel Hálózati csatlakozási szerződés megkötése a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-0002, "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című projekt kapcsán
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy többszöri egyeztetést követően sikerült az előterjesztésben szereplő ajánlati pozíciót elérni. Javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa az előterjesztést, illetőleg az E.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt-vel a hálózati csatlakozási szerződés megkötését, mely a legkedvezőbb megoldásnak tűnik az elektromos hálózat kiépítéséhez.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az első E.on-os ajánlat 2023.06.30-i teljesítésre vonatkozott, amely a pályázati határidőbe nem fér bele, így ezt módosítani kellett. A szerződés második oldalán szereplő *„A közcélú hálózat rendelkezésre állásának tervezett időpontja: 2023.06.30."* dátumot ki kell majd javíttatni, mivel valószínűleg az első szerződéses ajánlatból maradt benne. Ez a dátum a szerződés 4. oldalán már helyesen szerepel, a közcélú hálózat rendelkezésére állás időpontja 2022.04.30.
Valóban nem volt egyszerű és polgármester úrnak elég jelentős szerepe van abban, hogy többkörös egyeztetés után sikerült ezt a problémát megoldani. Lehetett volna ennek egy másik verziója is, amikor az önkormányzat minősített vállalkozókkal és tervezőkkel saját maga építteti és tervezteti meg a hálózatot. Ebben az esetben - szintén az E.on-nal történő műszaki egyeztetés alapján - ennek az összege háromszorosa a mostaninak. A 17 millió forintos bruttó összeg a szerződésben lévő szempontok teljesítése esetén még csökkenhet kb. 5 millió forinttal, ha időben ezek az energia igénybevételek megtörténnek. Úgy véli ez a szerződéses ár igen kedvező rendelkezésre álló összeg szempontjából is és olyan szempontból is, hogy határidőn belül van.

Ottó Péter polgármester hozzáfűzi, ahogy alpolgármester úr is elmondta, a tárgyalási alap az volt, hogy megvalósítási határidőn belül valósuljon meg ez a hálózat. Értelemszerűen ahol esetleg még elírások szerepelnek, ott korrigálni fogják és ezzel együtt teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 1/01504566-00/2020/1 iktatószámú levelében megküldött, módosított hálózati csatlakozási szerződésben foglaltakat elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a fejlesztéshez szükséges bruttó 17.023.080,- Ft, azaz Tizenhétmillió-huszonháromezer-nyolcvan forint összeget a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú, „Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című projekt kapcsán megkötött, IKT-2017-618-I1-00001890/0000017 iktatószámú támogatási szerződés alapján, a beruházás terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal

6./ „Zirc, Reguly iskola energetikai korszerűsítése" TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző ismerteti, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a 4/2020.(IX.3.) javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az eljárás lezárását.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő kéri, hogy az üzemeltető kapjon írásbeli értesítést a döntésről, valamint arról, ha szerződéskötésre kerül sor.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy erről már beszéltek. Amikor a képviselő-testület érdemi döntése megszületik, tájékoztatni fogják a tankerületi központot arról, hogy várhatóan mikor kezdődik meg a kivitelezés.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ez a közbeszerzési eljárás visszamutat egy korábbi eljárásukra, mikor értetlenül álltak azelőtt a szerencsétlen helyzet előtt - pont az áruház parkolóval összefüggésben -, hogy 3 ajánlat érkezett és pont a harmadik volt a nyerő, ami drágább volt, de opció tekintetében korrigálódott a helyzet. Nem az ár miatt, hanem a szubjektív elemek miatt került első helyre. Jelen esetben is arról van szó, volt két nagyon közeli árajánlat, de az egyik ajánlatadó a kötelező 24 hónapos kötbéren felül vállalható további 3 évet nem vállalta be. Olyan szerencsétlen helyzet is adódhatott volna – kiszámolva a közbeszerzési értékelés alapján -, ha a VeszprémBer Építő Kft. bruttó 8,5 millió forinttal drágább árajánlatot ad, még mindig nyerő lett volna, annak ellenére, hogy a Min-Tech Kft. ajánlata 8,5 millió forinttal olcsóbb egy szubjektív elem miatt. Ezért nehéz megtalálni azt az egyensúlyt, hogy milyen szubjektív elemet tegyenek bele az ajánlaton kívül és az milyen mértékben befolyásolja az árat. Ezt nehéz meghatározni előre.

Jelen esetben szerencsésen jött össze és véletlenszerű ez a helyzet, mi szempontunkból pedig kimondottan kedvező, hiszen ahhoz az értékhatárhoz közelít, amennyi forrás rendelkezésre áll.

Ottó Péter polgármester köszöni alpolgármester úr kiegészítését és azt a szakmai munkát, amelyet abba fektetett bele, hogy ez a projekt is műszaki tartalom szempontjából racionalizálásra kerüljön.
A közbeszerzési eljárás keretében négy ajánlat érkezett, melyből a Min-tech Kft. és a VeszprémBer Építő Kft. ajánlata eredményes, az Ada-Bau Kft. és a Polip 2001 Kft. ajánlatát pedig érvénytelennek kell minősíteni. Legkedvezőbb ajánlattevő a VeszprémBer Építő Kft.
Kiosztásra került egy módosított határozati javaslat, melynek a 2./ határozati javaslatában van egy kiegészítés: *„Amennyiben a fedezet a támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással nem oldható meg, úgy azt az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020.(III.2.) 13. melléklet TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 felhalmozási céltartalék előirányzata terhére biztosítja."*

Ottó Péter polgármester a kiegészített határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Hellebrandt Ferenc igen, Hédl Evelin igen, Horváth Attila igen, Lingl Zoltán igen, Nagy Tamás Imre igen, Ottó Péter igen, Varga Zita igen, Virth Csaba igen

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirc, Reguly iskola energetikai korszerűsítése" TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban
   - a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa utca 25.) és a VeszprémBer Építő Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) ajánlatait érvényesnek minősíti,
   - az Ada-Bau Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Tüzér utca 71/1.) és a Polip 2001 Kft. (Székhely: 8100 Várpalota, Szent Imre utca 11. tetőtér 3.) ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti,

- az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek 1000,00 ponttal a VeszprémBer Építő Kft.-t (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) nevezi meg,
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként az VeszprémBer Építő Kft.-t (Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) nevezi meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont szerinti közbeszerzési eljárás többlet költségének fedezetét elsősorban a támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással biztosítja. Utasítja a polgármestert, hogy kezdeményezze a támogatási szerződés módosítását. Amennyiben a fedezet a támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással nem oldható meg, úgy azt az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020.(III.2.) 13. melléklet TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 felhalmozási céltartalék előirányzata terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1./ pont szerinti döntésről tájékoztassa ajánlattevőket.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos, projekt zárásáig
3./ pont esetében: a döntést követő munkanap
4./ pont esetében: a Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésben előírtak szerint

A fentieket hitelesítem:

Sümegi Attila
jegyző

7./ Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy kiosztásra került egy előterjesztés, melyben a kiküldött anyaghoz képest a pirossal jelzett rész tartalmazza a kiegészítést. Ennek az a lényege, hogy a Mayer-tó utcától keletre fekvő telektömböt, - mely jelenleg is Lke4-es övezeti besorolásként szerepel, - az államigazgatási szakmai vélemények (az állami főépítész és útügyi hatóság) javaslatát figyelembe véve célszerű lenne gazdasági terület felhasználás övezetre módosítani. Elmondható erről a területről, hogy rendeltetésének megfelelően a beépítés még nem kezdődött meg, - lakóépület építésébe senki nem kezdett bele -, ugyanakkor elindultak olyan telephely jellegű fejlesztések, melyek szintén azt az irányt erősítik, hogy ez a terület Gksz-es besorolásba kerüljön át. Az útügyi hatóság részéről is volt egy érdekes észrevétel, mivel ennek közelébe menne el majd remélhetőleg a 82-es főútvonal elkerülő szakasza és itt lakóterület melletti nagy forgalom és út hatásai kapcsán adódhatnak a későbbiekben problémák. A lényeg az, hogy ezzel a módosítással kiegészítenék az előterjesztést, ehhez kapcsolódik egy plusz XII. határozati javaslat.

Az előterjesztés I. határozati javaslatában szintén apróbb pontosítás található, „ami a" és „eltéréssel" szóval egészül ki.
Kéri Várszegi Bernadett megbízott főépítészt röviden foglalja össze azt a folyamatot, melynek most újabb szakaszához érkeztek.

Várszegi Bernadett megbízott főépítész elmondja, hogy 2 évvel ezelőtt elindult az új településfejlesztési koncepció megalkotása és a településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv felülvizsgálata. Két évvel ezelőtt közösségi tervezéssel, lakossági fórumok keretében alakították ki a helyi társadalmi, gazdasági és egyesületi, egyház szervezetek képviselőivel a koncepció irányát. Azt követően a tervezők ezt feldolgozták, megalkották a koncepciótervezetet, melyet a képviselő-testület tárgyalt. Ez alapján tovább folytatódhatott a tervezési munka. Mivel a településfejlesztési koncepció leképezését adja a településszerkezeti terv, a koncepcióban elhatározott fejlesztéseknek jelöli ki a helyét, terület felhasználásokat jelöl ki, hogy hova legyen lakóterület, gazdasági terület és mindenféle olyan funkció, amit a város szeretne, hogy legyen a településen. A településszerkezeti tervet szintén tárgyalta a képviselő-testület, azzal a szándékkal, hogy az abban foglaltakat elfogadva folytatódhasson a tervezés. Ezt követően a tervezőkkel a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv kidolgozása történt meg. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv tartalmazza a konkrét építési jogokat. A magyar jogrendben a helyi építési szabályzat adja a telekhez az építési jogot ezért is van ennek rendkívüli jelentősége. Elég hosszú ideig fogadták be az észrevételeket, javaslatokat, lakossági fórumot tartottak, próbálták minél inkább megszólítani ebben a lakosságot, hogy mindenki tudjon tájékozódni arról, hogy a telkét érintően van-e változás és ha van változás, az az ő érdekeivel, fejlesztési elképzeléseivel hogyan függ össze. Ennek van egy országos kerete, amelyen túl nem terjeszkedhet az önkormányzati döntés, illetőleg az önkormányzati döntés nem lehet azzal ellentétes.
Miután kialakult a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv tervezete, az egész csomagot koncepcióstul, szabályzatostul, szerkezeti tervestül az államigazgatási szervek véleményezésére, illetve partneri véleményezésre bocsátották. Beérkeztek az államigazgatási szervi, illetve partneri vélemények, ami - miután ez egy nagy, az egész várost átfogó terv -, több ponton nem egyezett meg a tervben rögzítettekkel. Ennek feloldására egyeztető tárgyalást tartott polgármester úr, melyen ezeket a véleményeket tudták ütköztetni az önkormányzati érdekekkel és kialakult a végleges álláspont. A kormányrendelet szerint, miután az egyeztető tárgyaláson nyitott kérdés már nem maradt, a képviselő-testületnek lehetősége van, kötelezettsége van arra, - ha tovább akarja vinni az ügyet -, hogy lezárja a véleményezési eljárást. Ennek a döntése van most a képviselő-testület előtt, miszerint ezt a hosszú véleményezést lezárja, a véleményekben foglaltakat elfogadja mind az államigazgatási, mind a partneri, illetve az el nem fogadás esetén indokolással lássa el, hogy miért nem fogadta el. Ezen határozat - miután meghozta a képviselő-testület - kifüggesztésre kerül. Ezzel párhuzamosan azt, illetve a döntés alapján korrigált dokumentumot megküldi a polgármester úr az állami főépítész részére végső szakmai véleményezésre. Ezen végső szakmai vélemény birtokában tudja jóváhagyni a képviselő-testület a dokumentumokat. Ez egy hármas döntés lesz, sorrendiségében egy koncepciót fogad el, arra alapozott szerkezeti tervet, majd a rendeletet, amely az építési jogokról szól. Az elfogadást követően maga a rendelet a jogszabály szerint legkorábban 30 napon belül léptethető hatályba.

Ottó Péter polgármester kérdezi a VII. határozati javaslathoz kapcsolódóan: mivel a mai napon érkezett be még egy adag információ, valamilyen formában befolyásolja az a határozati javaslatot?

Várszegi Bernadett megbízott főépítész válasza: ennél a határozati javaslatnál a partneri vélemény arról szólt, hogy a terepviszonyokra való tekintettel az önkormányzat adjon azokon a telkeken további épületmagasság kedvezményt, ahol a terület lejtése 10 %-ot meghaladja. Ezzel kapcsolatban a partner ígért egy épületmagasság számítást a jelenlegi épületéről, amit bővíteni szeretne. Maga a meglévő épületről az épületmagasság számítás megérkezett, valóban meghaladja az előterjesztés szerinti 6,5 méteres épületmagasságot, viszont miután meglévő épületről van szó, a jogértelmezés szerint ez szerzett jognak minősül ezen épület kapcsán. Viszont a telekre nem javasolja, hogy magasabb területmagasságot határozzanak meg, ha telken új épület épül.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdése a város közlekedési helyzetére vonatkozik A helyi építési szabályzat 9. pontjában szerepelnek olyan kitételek, feltételrendszerek, hogyan lehet parkolni, milyen számban, helyen és hogyan lehet elhelyezni a parkolót. Mivel a 9. §-ban úgy írják, hogy *új rendeltetési egység létesítése esetén*, kiegészíthető-e ebbe a szabályozásba *a meglévő épület bővítése, vagy rendeltetési egység módosítás* szövegrésszel, hiszen ezzel összefüggésben a parkoló szám változhat. Azért lényeges ez, mivel a helyi építési szabályzat 3. és 4. melléklete a városközponti területre vonatkozik, amit mindenképp szeretnének védeni parkolási szempontból, hogy szabályos és megoldható legyen.

Várszegi Bernadett főépítész válasza: az 1. § az új épületek, illetve új rendeltetési egység létesítése esetére szól. Tehát az új rendeletetési egység létesítése magában foglalja azt, ha bármilyen rendeltetés, akár egy lakóhelyen megjelenő üzlet létesül. Ott egy új rendeltetési egység keletkezik, amire már a 9. § (1) bekezdés vonatkozik. A 9. § (2) bekezdés pedig alapban vonatkozik rá, mivel a létesített építmények és önálló rendeltetési egységekről szól.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, arra gondol, ha van már üzleti célú rendeletetési egység, de az üzleti célú megváltozik, akkor vonatkozik-e erre? Adott esetben volt egy papírbolt, aminek az alapterülete bővül, lesz belőle vendéglátó egység, melyre más szabályok vonatkoznak. Az beleértendő ebbe?
A másik problémája ezzel, hogy lehet, hogy az új épület szabályozva van, de annak bővítése nem.

Várszegi Bernadett megbízott főépítész véleménye szerint *új épület vagy új rendeltetési egység létesítése esetén* szövegrész magában foglalja azt, ha üzletből vendéglátóegység lesz, mivel a vendéglátóegység az egy külön – üzlettől eltérő – rendeltetés. A 9. § (1) bekezdés arról szól, hogy a létesítéssel egy időben kell kialakítani a parkolóhelyet. Ez egy ismétlése az OTÉK-nak. Az OTÉK alapján, magasabb rendű jogszabály alapján épületbővítés esetén is a használatbavételig ki kell építenie a parkolókat, így nem tartja aggályosnak. A (2) bekezdés függetlenül vonatkozik rá, mivel a 3. mellékletben rögzített - *közutakhoz, közterületekhez kapcsolódó telkeken létesített építmények önálló rendeltetési egységet, rendeltetésszerű használatához kapcsolódó,*- magában foglal mindennemű változást.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint ez már a szabályozása a kibővített városközponti területnek, hiszen utcanévvel van nevesítve a mellékletben. Az egyik részben a száma, a másikban pedig a helye. Az épületbővítést nem látja szabályozottnak, illetve a módosítást sem. A 3. § (3) bekezdésben pedig van egy üdülőre való hivatkozás. Véleménye szerint üdülőterület nincsen Zircen.

Várszegi Bernadett megbízott főépítész szerint rendeltetési egységet említ.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint nincs a szabályozási tervben üdülő övezet.

Várszegi Bernadett megbízott főépítész válasza: így szól a kormányrendelet, ebből vette át a rendelkezés.
Alpolgármester úr felvetésére szakmailag el tudja fogadni azt, hogy a 9. § (1) bekezdése kiegészüljön *az új épület vagy új rendeltetési egység létesítése és bővítése esetén* szöveggel. A rendeltetés megváltozását az új rendeltetési egység magában foglalja.

Ottó Péter polgármester szerint elég lenne annyi, hogy *új rendeltetési egység létesítése, bővítése*, mely lehet egy plusz határozati javaslat.

Várszegi Bernadett megbízott főépítész elmondja, hogy a plusz határozati javaslatnak mindenképpen a XII. határozati javaslat előtt kell lennie, mivel az a lezárása.

Ottó Péter polgármester elmondja, a kiosztott anyagban szereplő XIII. határozati javaslatot XIV.-ként fogja szavazásra bocsátani és alábbi új:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 9. § (1) bekezdésébe „Új épület vagy új rendeltetési egység létesítése esetén" szövegrész helyett az „Új épület vagy új rendeltetési egység létesítése és bővítése esetén" szövegrész kerüljön. „
Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal" lenne a XIII. határozati javaslat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester az I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 20. § (5) bekezdéséből a *„ami a két szomszédos épület előkertjének átlaga, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel"* szövegrész törlésével.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

123/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 2. mellékletben az Lke6 építési övezetben az épületmagasság a meghatározott 5, 0 m helyett 7,5 m legyen.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az III. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 465 és 443 hrsz-ú telkek vonatkozásában fenntartja az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezetben foglaltakat.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az IV. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Zirc, 1427 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előterjesztés 5. mellékletét képező településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tervezetben foglaltak módosításával oly módon, hogy a lakóterület terület-felhasználási határa 3 m-el növekszik a zöldterület felé, azzal, hogy az övezeti határ ugyanilyen mértékben módosuljon az ugyanolyan helyzetben lévő 1428 hrsz-ú ingatlan esetében is.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az V. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

126/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet azon módosításával, hogy a Reguly Antal utca szabályozása a Zirc, 552 hrsz-ú ingatlan esetében az út más részein lévő vonalvezetéssel megegyező legyen.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az VI. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet azon módosításával, hogy a János-tanyai utca mögötti tartalék lakóterület megközelítésének közlekedési kapcsolat helyzete, a feltárás helye módosuljon.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az VII. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

128/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet azon módosításával, hogy a város azon kertvárosias területein ahol 5,0 m-t határozott meg, ott 5,5 méterben kerüljön a

legnagyobb megengedett épületmagasság megállapításra, valamint 10 %-nál meredekebb lejtésű telken további 1 méter kedvezményt kapjanak az érintett ingatlanok.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az VIII. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

129/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóterületen 40 %-os beépítési igény vonatkozásában fenntartja az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezetben foglaltakat, mivel a partneri véleményben foglaltak figyelembe vétele magasabb rendű jogszabályba ütközik.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az IX. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért - a Zirc 041/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 1. mellékletében foglaltakkal, miszerint a telek egy részén védelmi rendeltetésű erdő terület-felhasználás helyett gazdasági terület-felhasználást határozzon meg.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az X. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 98 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában egyetért az előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 1. mellékletében foglaltakkal, miszerint a telket nem érinti közlekedési terület.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az XI. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért - a Zirc 034/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - az előterjesztés 5. mellékletét képező településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tervezet 1. mellékletében foglaltakkal, miszerint a telek gazdasági terület-felhasználású legyen a gazdasági terület bővíthetősége érdekében.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az XII. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mayer-tó utcától keletre fekvő telektömb a lakó terület-felhasználás övezet helyett a gazdasági terület-felhasználást, gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet kijelölését támogatja, tekintettel az államigazgatási szakmai véleményekre és a fejlesztői igényekre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy Hellebrandt Ferenc alpolgármester javaslataként jött be XIII. határozatként az alábbi határozati javaslat. A helyi építési szabályzat tervezet 9. § (1) bekezdésének kiegészítése „bővítése" szóval.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2020.(IX.3.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal előterjesztés 5. mellékletét képező helyi építési szabályzat tervezet 9.§ (1) bekezdésébe „Új épület vagy új rendeltetési egység létesítése esetén" szövegrész helyett az *„ Új épület vagy új rendeltetési egység létesítése és bővítése esetén"* szövegrész kerüljön.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az XIV. határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2020.(IX.3.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
   a) megállapítja, hogy a Zirc Város településfejlesztési koncepció készítése és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és új készítésének véleményezési szakaszában minden érintett, és az eljárási szakaszban részvételi szándékát jelző államigazgatási szerv dokumentációt kapott és arra a véleményét az előterjesztés 1. mellékletében lévő összesítésben foglaltak szerint megküldte. A véleményt nem küldőket jogszabály szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
   b) a véleményezési szakaszban részt vett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló és szakmai véleményét az előterjesztés 6. mellékletét képező egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv szerint elfogadja és megállapítja, hogy jogszabályon alapuló el nem fogadott vélemény nem maradt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
   a) megállapítja, hogy Zirc Városi Önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént, azt lezárja.
   b) a lakossági fórumon elhangzott és a véleményezésre nyitva álló határidőn belül beérkezett írásos véleményekről külön határozatban döntött.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, a környezeti vizsgálati eljárást lezárja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a) felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontokban foglaltaknak megfelelően módosított dokumentációt a véleményezésre felkért államigazgatási szervek részére tájékoztatásul küldje meg.
b) megbízza a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé.

6./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 5./ pont szerinti tájékoztatást követően
a) e döntést, a vélemények másolatát, valamint az 1./ és 2./ pontokban foglaltak szerint korrigált dokumentációt az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg és
c) a kérelemhez csatolja - a helyi építési szabályzat tervezet 17. § (1) bekezdésben és a 21. § (9) bekezdésben foglalt, támfalgarázs építési helyen kívül történő elhelyezésével kapcsolatos, és annak szabályait megállapító rendelkezés vonatkozásában, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdése szerinti indokolást, mivel az az OTÉK-ban foglaltaknál megengedőbb szabály.

Felelős: 1./-6./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: azonnal
4./ pont esetében: azonnal
5./ pont esetében: 10 munkanap
6./ pont esetében: 15 munkanap

8./ Kulturális feladatokat ellátó költségvetési szervek alapító okiratának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az alapító okiratok módosítását jogszabályváltozás indokolja, mely szerint a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya törvény erejénél fogva 2020. november 1-vel a munka törvénykönyvéről szóló törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át. Az alapító okiratok módosítása mind a közművelődési intézmény, mind a múzeum esetében ebből adódik.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: mivel minden ilyen jellegű átalakulás lemorzsolódással szokott járni, lehet tudni, hogy az intézményeinket ezek mennyire érintik?

Ottó Péter polgármester válasza: a jogszabály meghatározza az eljárásrendet, melynek első szakasza az intézmények, illetőleg a munkavállalók tájékoztatását jelentette a jogszabályból adódó feladatok végrehajtására vonatkozóan. Egyik intézményünktől érkezett egy e-mail, amit majd véleménye szerint át kell beszélni, s végig kell gondolni, a jövőbeni együttműködés feltételrendszerének formálódását, alakítását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2020.(IX.3.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. alapító okiratának módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. alapító okiratának – VP01-Ö/134-2/2020 okirat számú - módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – VP01-Ö/134-3/2020 okirat számú – alapító okiratát elfogadja.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint az alapító okirat módosítással kapcsolatosan felmerülő egyéb okiratok aláírására.
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a költségvetési szerv részére kiadja.
4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság részére a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából nyújtsa be.
5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az okiratokban esetlegesen fellelhető technikai hiányt pótolja.

Felelős: 1./ - 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
5./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében a törzskönyvi bejegyzést követő 8 napon belül
4./ pont esetében: azonnal
5./ pontok esetében: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2020.(IX.3.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratának módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratának – VP01-Ö/131-2/2020 okirat számú - módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – VP01-Ö/131-3/2020 okirat számú – alapító okiratát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint az alapító okirat módosítással kapcsolatosan felmerülő egyéb okiratok aláírására.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a költségvetési szerv részére kiadja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság részére a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából nyújtsa be.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az okiratokban esetlegesen fellelhető technikai hiányt pótolja.

Felelős: 1./ - 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
5./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében a törzskönyvi bejegyzést követő 8 napon belül
4./ pont esetében: azonnal
5./ pontok esetében: azonnal

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 15 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila
jegyző