Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

a 28/2012.(X.30.) és a 2/2013.(I.29.) önkormányzati rendeletekkel módosított

7/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

egységes szerkezetben

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyonra (továbbiakban vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének és bérletének szabályait külön önkormányzati rendelet rögzíti.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzat vagyonának forgalomképesség szerinti besorolási kategóriái vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezései irányadóak.

(2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősíti a temetőket (zirci 423, 436, 1283/3 és 1283/4 hrsz-ú ingatlanok).

(3)[1]

(4)[2] Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti ingatlan vagyonelemeit jelen rendelet 1. függelékét képező ingatlankataszter tartalmazza. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát jelen rendelet 2. függeléke tartalmazza.

(5) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő- testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvt. rendelkezéseivel.

3. Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, hasznosítása

3. § (1) A rendelet alkalmazásában az Nvt.- ben leírt hasznosításon különösen az egyes vagyontárgyak használatát, bérbe, haszonkölcsönbe adását kell érteni.

---

[1] Hatályon kívül helyezte a 28/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2012. október 30. napjával.
[2] Módosította a 28/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. október 31. napjától.

(2) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

(3)[3] A (2) bekezdésben meghatározott döntéseket átruházott hatáskörben :

a) amennyiben a vagyontárgy becsült forgalmi értéke az 500.000,-Ft-ot nem haladja meg, a polgármester,

b) amennyiben a vagyontárgy becsült forgalmi értéke az 500.000,-Ft-ot eléri, vagy meghaladja, de az 1.000.000,-Ft-ot nem haladja meg, a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdaság Bizottság

jogosult meghozni.

(4) Az önkormányzati ingatlant annak elidegenítése előtt, az ingóvagyont és egyéb vagyontárgyakat azok elidegenítése előtt 150.000.- Ft nettó nyilvántartási érték felett fel kell értékeltetni.

4. § (1) A vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelő használatában lévő vagyontárgy hasznosítása vonatkozásában - az Nvt.- ben leírt szabályok alkalmazásával - a vagyonkezelő vezetője, vagy képviselője jogosult dönteni.

(2) Az (1) bekezdésben leírt vagyonkezelő használatában nem álló vagyontárgy hasznosítására - az Nvt.- ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult. A hasznosításáról a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben, amennyiben a vagyontárgy becsült forgalmi értéke nem haladja meg azt az értéket, amelynél az Nvt. versenyeztetési szabályainak alkalmazása alól törvény kivételt tesz.

(3)[4] A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola épületeiben, valamint a III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületében lévő helyiségeket az intézményvezetőkkel való egyeztetést követően a polgármester adja bérbe.

5. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.

(2) Amennyiben az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

[3] Módosította a 28/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2012. október 31. napjától.
[4] Beiktatta a 2/2013.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. február 1. napjától.

(3) A tulajdonosi joggyakorló az (1) bekezdésben leírt értéket el nem érő vagyontárgy elidegenítése és hasznosítása esetén is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

(4) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (kiíró) dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is – a kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján - megbízható, vagy arra bizományi szerződés köthető. A kiírót megbízottként képviselő személy megbízása – a kiíró döntésétől függően – kiterjedhet (meghatalmazás alapján, a kiíró nevében és képviseletében eljárva) a nyertessel kötendő szerződés aláírására is (a kiíró és képviselője a továbbiakban együtt: kiíró).

(5) A versenyeztetési eljárás típusai:
a) a nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás,
b) a nyilvános vagy zártkörű árverés és
c) a versengő ajánlatkérés.

(6) A versenyeztetési eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvánosról zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.

(7) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha

a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az Önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokolttá teszi,
b) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat hat hónapon belül érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy
c) ha jogszabály rendelkezései, vagy a vagyon átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók, így a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők képesek, vagy az értékesítés csak meghatározott személy részére történhet (vételi vagy eladási opció).

(8) A pályázati felhívásnak, tartalmaznia kell legalább a következőket:

a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, illetve minimál árát,
b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
c) a pályázat célját, módját és típusát (nyilvános vagy zártkörű),
d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,
e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
j) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön és
l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

(9) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles legalább a helyben szokásos oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el.

(10) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatala nélkül - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell a nyilvános pályázatra irányadó módon nyilvánosságra hozni. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(11) Versengő ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem azonos feltételek közlésével ajánlatot kér legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legalább 15 napban állapítja meg

(12) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti, hasznosítja, s a szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árverező szerez jogot. Az árverés kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverés lebonyolítóját, a kikiáltási árat, továbbá az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat. E körben meg kell határozni azt is, hogy tartható-e, vagy milyen feltételek megléte esetén tartható a nyilvános licitet követően – második fordulóban – zártkörű licitálás. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani**.**

(13) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(14) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljék megalapozott ajánlattételre.

(14) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

(15) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

(16) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötni.

(17) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait és a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, a szerződésszerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

(18) Ha a versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a legjobb ajánlattevő a szerződés létrejöttéhez, vagy hatálybalépéséhez szükséges feltételeket – az előírt módon és időben - nem teljesíti, úgy (ha a kiírás erre lehetőséget adott) a kiíró jogosult a soron következő helyre rangsorolt ajánlattevővel azonos feltételek mellett szerződést kötni, ha a versenyeztetési eljárás eredményéről hozott döntéstől számított 3 hónap még nem telt el.

6. § (1) Az önkormányzatot megillető követelésről – kivéve a behajthatatlan követeléseket – ingyenesen lemondani nem lehet.

(2) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal igazolni kell.

(3) A behajthatatlan követelések törlésére 1.000.000,-Ft. értékhatárig a polgármester, ezen értékhatár felett a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság jogosult.

(4) A mindenkori költségvetési törvényében meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

4. Az önkormányzati vagyon kezelése

7. § Az önkormányzati vagyon feletti vagyonkezelői jog (továbbiakban: vagyonkezelői jog) megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének e rendeletben nem szabályozott rendelkezéseit az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) irányadó szabályai tartalmazzák.

8. § (1) Az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló általi kijelöléssel vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelőket és a kezelésükben lévő ingatlanvagyont a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

(2) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

9. § A vagyonkezelői jog ellenértékének kiszámításához a vagyoni értékű jogok értékének kiszámításának törvényben leírt szabályait kell alkalmazni.

10. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Önkormányzat – a polgármesteri hivatal közreműködésével – ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az (1) bekezdésben leírt ellenőrzésre a polgármester, a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság, valamint – az oktatási, kulturális és az egészségügyi célvagyon vonatkozásában – az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbiak szerint jogosult:

a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló ingatlan területére beléphet,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinthet, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttethet és

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(4) A (3) bekezdésben leírt ellenőrzést végző a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni és
e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

(7) Az ellenőrzést végző az elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól jelentésben – a tárgyévet követő év április 30-ig – tájékoztatja a képviselő- testületet.

5. Záró rendelkezések

11. § (1) Jelen rendelet 2012. február 29-én lép hatályba.

(2) A rendelet függelékei:
a) 1. függelék: Zirc Város ingatlankatasztere,
b) 2. függelék: törvény alapján, vagy az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló általi kijelöléssel vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelők és a kezelésükben lévő ingatlanvagyon és
c) 3. függelék: az Nvt. és a Mötv. e rendelet alkalmazásához irányadó szabályai.

(3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4) Hatályát veszti a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/1994 (IV.18.) ÖK. Rendelete.

1. függelék a 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelethez

Zirc Város ingatlankatasztere

2. függelék a 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelethez[1]

Zirc Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Zirc		Szennyvízcsatorna hálózat	Nincs utca neve		
Zirc		Csapadékcsatorna hálózat	Nincs utca neve		
Zirc	218/2 hrsz	Városháza	Március 15. tér 1.	2265 m^2	
Zirc	798/2 hrsz	Városi Erzsébet Kórház-rendelőint.	József Attila utca 15.	16534 m^2	Magyar Állam tulajdona földhivatali átvezetés folyamatban van
Zirc	996/2/A/4 hrsz	Körzeti orvosi rendelő	Kossuth Lajos utca 18.	1317 m^2	
Zirc	1046/3/A/1-2 hrsz 1046/3/A/4-5 hrsz	Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola	Rákóczi tér 3-5.	8363 m^2	
Zirc	1049 hrsz	Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB.	József Attila utca 1.	1322 m^2	
Zirc	1101 hrsz	Öregek Napközi Otthona	Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	3307 m^2	
Zirc	1125/1 hrsz	Reguly Antal Múzeum és Népművészeti Alkotóház	Rákóczi tér 10.	2244 m^2	
Zirc	1139 hrsz	Szociális Szolgáltató Központ	Ady Endre utca 3.	602 m^2	
Zirc	1357/A/4 hrsz	Benedek Elek Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde	Alkotmány utca 1/C	2005 m^2	

[1] Módosította a 28/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2012. október 31. napjától.

Zirc	1359/A/1 hrsz	Hőközpont	Deák Ferenc utca 2.	219 m^2
Zirc	1897 hrsz	Volt MHSZ épülete	Alkotmány utca 14.	15709 m^2
Zirc	1905 hrsz	Benedek Elek Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde	Alkotmány utca 10.	5422 m^2
Zirc	1910 hrsz	Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola „F" épület	Köztársaság utca 5.	12087 m^2
Zirc	1914/1 hrsz	III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Köztársaság utca 9.	7011 m^2
Zirc	1916/24 hrsz	Hőközpont	Fáy András utca 4.	101 m^2
Zirc	0180 hrsz	Vízmű	Tündérmajor	10164 m^2

„Zirci Városüzemeltetés" Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft 100 % tulajdoni részesedés

3. függelék a 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelethez[1]

Törvény alapján, vagy az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló általi kijelöléssel vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontja szerinti vagyonkezelők és a kezelésükben lévő ingatlanvagyon

1. „Zirci Városüzemeltetés" Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft: 436 hrsz

Zirc, Alkotmány u.5. 1283/3 hrsz
1283/4 hrsz
1359/A/1 hrsz
1353 hrsz
423 hrsz

2. Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 218/2 hrsz
Zirc, Március 15. tér 1.
3. Zirc Városi Erzsébet Kórház-rendelőintézet
Zirc, József A. u. 17.-19. 798 hrsz
Zirc, Fáy A, u. 27. (Tanuszoda) 1916/22 hrsz
4. Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola
Zirc, Rákóczi tér 3-5. 1046/3/A/1-2, 1046/3/A/4-5 hrsz
Zirc, Köztársaság u. 7. 1910 hrsz
5. Benedek Elek Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde
Zirc, Alkotmány u. 12. 1905 hrsz
Zirc, Alkotmány u.1/C 1357/A/4 hrsz
6. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Tourinform Zirc
Zirc, József A. u. 1. 1049 hrsz
7. STÚDIÓ KB - Ifjúsági és Közösségi Ház
Zirc, Alkotmány u.14. 1897 hrsz
8. Reguly Antal Múzeum és Népművészeti Alkotóház
Zirc, Rákóczi tér 10. 1125/1 hrsz
9. Zirc Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ
Zirc, Ady Endre u. 3. (Segítő Kezek Háza) 1139 hrsz
Zirc, Bajcsy-Zs. E. u. 9. (Idősek Klubja) 1101 hrsz
Zirc. Kossuth L. u. 18. (Egészségház - Területi védőnői szolgálat) 996/2/A/4 hrsz
10. Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ (III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)
Zirc, Köztársaság u. 9. 1914 hrsz

[1] Módosította a 28/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2012. október 31. napjától.

4. függelék a 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelethez[1]

Kivonat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényből

„1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,

c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,

d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,

e) Magyarország határa által körbezárt terület feletti légtér,

f) az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény szerinti kibocsátási egység és légiközlekedési kibocsátási egység, valamint az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló törvény szerinti kiotói egység,

g) állami vagy helyi önkormányzati fenntartású közgyűjtemény (muzeális intézmény, levéltár, közgyűjteményként működő kép- és hangarchívum, valamint könyvtár) saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javak körébe tartozó dolog,

h) a régészeti lelet,

i) a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások fokozottabb védelméről szóló törvény szerinti nemzeti adatvagyon.

2. § E törvény hatálya nem terjed ki az alábbi, nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemekre:

a) az államháztartás körébe tartozó szervek és személyek pénzvagyonára,

b) a követelésekre és a fizetési kötelezettségekre,

c) a társadalombiztosítás és az elkülönített állami pénzalapok pénzvagyonára, valamint

d) az 1. § (2) bekezdés i) pontja szerinti nemzeti adatvagyonra a 16. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

[1] Beiktatta a 28/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése, hatályos 2012. október 31. napjától.

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

2. dolog: minden birtokba vehető dolog és a dolog módjára hasznosítható természeti erők;

3. forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

4. hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;

5. kincstári vagyon: a kizárólagos állami tulajdonba tartozó vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó, továbbá a korlátozottan forgalomképes állami vagyon;

6. korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

7. közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelve végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;

8. közvetett tulajdon, illetve közvetett befolyás: a tőkepiacról szóló törvényben meghatározott fogalom;

9. meghatározó befolyás: az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság egy jogi személynek tagja vagy részvényese, és

a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására és visszahívására, vagy

b) a jogi személy más tagjaival vagy részvényeseivel kötött megállapodás alapján egyedül rendelkezik a szavazatok több mint ötven százalékával;

10. működtetés: a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet;

11. nemzeti vagyon használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló;

12. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;

13. országos közút: az elsődlegesen gépjármű-közlekedésre szolgáló, szilárd burkolattal ellátott, hierarchikusan (gyorsforgalmi út, főút, mellékút) felépülő rendszert alkotó, egységes közútkezelési elvek alapján kezelt, a települések helyi közúti hálózatai között, továbbá a helyi közúti hálózaton át el nem érhető vasúti, vízi- és légiközlekedési logisztikai csatlakozási pontokhoz közlekedési kapcsolatot teremtő közút;

14. osztott tulajdon: olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg;

15. rádióspektrum: a rádióhullámok frekvenciatartománya;

16. többségi befolyás: az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság egy jogi személyben a szavazatok több mint 50%-ával vagy meghatározó befolyással rendelkezik;

17. tulajdonosi joggyakorló: aki a nemzeti vagyon felett az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására jogosult;

18. üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

19. vagyonkezelő:

a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

aa) költségvetési szerv,

ab) helyi önkormányzat, önkormányzati társulás,

ac) önkormányzati intézmény,

ad) köztestület,

ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

ag) a törvény által kijelölt egyedileg meghatározott jogi személy.

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) önkormányzati társulás,

bb) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

bc) köztestület,

bd) az állam, a helyi önkormányzat, a ba)-bb) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

c) a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy és egyházi intézmény a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében.

(2) Az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

(3) Az (1) bekezdés 9. pontja szerinti meghatározó befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára az (1) bekezdés 9. pont a) vagy b) alpontja szerinti jogosultságok közvetett módon biztosítottak. A befolyással rendelkezőnek egy jogi személyben közvetetten fennálló meghatározó befolyása megállapítása során a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyt (a továbbiakban: köztes vállalkozás) megillető szavazatokat meg kell szorozni a befolyással rendelkezőnek a köztes vállalkozásban fennálló szavazatával. Ha a köztes vállalkozásban fennálló szavazatok mértéke az 50%-ot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni.

(4) E törvény alkalmazásában 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezetnek, illetve ezen gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetnek minősül az a gazdasági társaság is, amelyben az állam, a helyi önkormányzat vagy ezek 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet mellett kizárólag maga a gazdasági társaság rendelkezik - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 135. § (1) bekezdése és 223. § (1) bekezdése szerinti - üzletrésszel vagy részvénnyel.”

II. Fejezet

A nemzeti vagyon fogalomkörébe tartozó egyes vagyontípusok

2. Az önkormányzati vagyon

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

3. A nemzeti vagyon megőrzése és védelme

6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) A természetes előfordulási helyükről kitermelt, kinyert, a 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyon feletti tulajdonjog ágazati törvényben meghatározott módon szerezhető meg. A föld alatti gáztárolóban, mint természetes előfordulási helyén lévő szénhidrogén tulajdonjoga - ágazati törvényben meghatározottak szerint - a kitermelést megelőzően is megszerezhető.

(3) A 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában valamint az 5. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott vizekben élő halakra, más hasznos víziállatra és növényekre az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(4) A 2. mellékletben megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon e törvény erejénél fogva, a (7) bekezdésben, valamint a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra

közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(5) Törvényben, kormányrendeletben vagy - a helyi önkormányzati vagyon tekintetében - a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(6) Az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti - állami vagyon tekintetében kincstári vagyonként, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként - korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.

(7) A 2. melléklet II. pont d) alpontja szerinti nemzeti vagyon az állam és a helyi önkormányzat között átruházható.

(8) Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

III. Fejezet

A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás

4. A vagyongazdálkodás alapelvei

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

8. § (1) Az állam és a helyi önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely - nem természetes személy - tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az állam vagy a helyi önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.

(2) Amennyiben az állam vagy a helyi önkormányzat által alapított vagy részesedésével működő gazdasági társaság, vagy annak valamely tagja az állam vagy a helyi önkormányzat általi alapítást vagy részesedésszerzést követően válik nem átláthatóvá, az állami vagy a helyi önkormányzati tulajdonos kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági

társaság tulajdonosi szerkezetének e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.

(3) Az a gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat legalább e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, csak átlátható gazdasági társaságot alapíthat és öröklés, vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével csak olyan gazdasági társaságban szerezhet részesedést, amely, valamint amelynek nem természetes személy tagja átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az állam vagy a helyi önkormányzat legalább e törvény szerinti többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.

(4) Amennyiben nem átlátható szervezet abban a gazdasági társaságban, amelyet olyan gazdasági társaság alapított, vagy amelyben olyan gazdasági társaság szerzett részesedést, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, részesedést szerez, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.

(5) Amennyiben az a gazdasági társaság, amelyet olyan gazdasági társaság alapított, vagy amelyben olyan gazdasági társaság szerzett részesedést, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, az alapítását vagy részesedésszerzést követően válik nem átláthatóvá, azon társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat többségi befolyással rendelkezik, kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság tulajdonosi szerkezetének e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.

(6) A 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság azon közfeladat végzésére, amelynek ellátására létrehozták - az állami vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társaságok kivételével - gazdasági társaságot nem alapíthat.

(7) Gazdasági társaságban fennálló állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés nem lehet vagyonkezelés tárgya. A társasági részesedés tulajdonosi joggyakorlója nevében és helyett más személy megbízáson alapuló meghatalmazással járhat el a tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlása során. Meghatalmazás kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott személyek részére adható.

(8) Az a nonprofit gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen legalább az e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik - a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságot ide nem értve -, csak többségi állami vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságban szerezhet részesedést, és csak olyan nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, amelyben többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

(9) A (8) bekezdés szerint alapított gazdasági társaság további társaságot nem alapíthat, és gazdasági társaságban nem szerezhet részesedést.

(10) Ahhoz a tőkeemeléshez, amely az állam vagy az önkormányzat tulajdoni részarányának csökkenését eredményezi olyan gazdasági társaságban, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen több mint 50%-os tulajdoni részaránnyal rendelkezik, a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulásán kívül

a) 2 milliárd forint feletti saját tőkével rendelkező gazdasági társaság esetén az állami részesedés tekintetében a Kormány, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű,

b) a 2. melléklet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdasági társaság esetén az állami részesedés tekintetében a Kormány, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű,

c) 500 millió és 2 milliárd forint közötti saját tőkével rendelkező gazdasági társaság - ide nem értve a b) pont szerinti gazdasági társaságokat - esetén az állami részesedés tekintetében az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének egyszerű többségű jóváhagyó határozata szükséges.

(11) Amennyiben az állam és a helyi önkormányzat együttesen rendelkezik 50%-ot meghaladó tulajdoni részaránnyal, akkor az állam és az önkormányzat tulajdoni hányadának együttes összegét kell figyelembe venni a részarány-csökkenés vonatkozásában.

(12) A (10) bekezdés alkalmazásában saját tőke alatt a tőkeemelést megelőző évre vonatkozóan elfogadott éves beszámolóban kimutatott saját tőke összegét kell érteni.

(13) A (10) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részesedésszerzésével valósul meg a tőkeemelés. A részesedésszerző gazdasági társaságban fennálló társasági részesedésre e törvény erejénél fogva - az állam és a helyi önkormányzat által történő tulajdonszerzést kivéve - 5 évig elidegenítési és terhelési, valamint a gazdasági társaság tagjain kívüli harmadik személy általi tőkeemelési tilalom áll fenn.

(14) Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:

a) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,

b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

(2) A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

10. § (1) A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

(2) A tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi a nemzeti vagyon használójának a nemzeti vagyonnal való gazdálkodását, megállapításairól értesíti a nemzeti vagyon használóját, továbbá, amennyiben megállapításai az Állami Számvevőszék hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

5. A nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

11. § (1) A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

(2) A nemzeti vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a haszonélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.

(3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(4) A vagyonkezelési vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés e törvény erejénél fogva megszűnik, ha a vagyonkezelő vagy a haszonélvező a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont ae) vagy af) alpontjában, illetve b) alpont bd) vagy be) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont ae) vagy af) alpontjában, vagy b) alpont bd) vagy be) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltozás bekövetkezik.

(5) A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt - a 3. § (1) bekezdés 19. pontjában felsoroltak körébe tartozó - személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre. Az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, a 2. mellékletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége tekintetében a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyeken kívül kijelölés nem alkalmazható.

(6) Központi költségvetési szerv a működéséhez szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására - ingatlan kivételével - adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyonelem - ha értéke a külön törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg - e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül a központi költségvetési szerv vagyonkezelésébe kerül.

(7) Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyonkezelői jog - ha a törvény másként nem rendelkezik - az adott törvényben meghatározott feltételek teljesülésének, ennek hiányában a törvény hatálybalépésének napján keletkezik. A kijelölés során rendelkezni kell arról, hogy a vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen vagy visszterhesen történik. A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött vagyonkezelési szerződés tartalmazza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 206. §-ának rendelkezése a szerződés létrehozása tekintetében nem alkalmazható. A vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jogot a kijelölt személy nem gyakorolhatja.

(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen

okokból alapított szolgalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

(9) A központi költségvetési szervek a vagyonkezelési szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket - az ingatlanokra vonatkozó jogok és kötelezettségek kivételével - egymás között szerződéssel átruházhatják.

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(14)

(15)

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek

javára történik.

(18) A (16) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja.

6. Az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

12. § (1) Az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

a) a csővezetékes termékszállítás és -tárolás,

b) a bányászati kutatás és kitermelés, valamint az ezekkel összefüggő bányászati melléktevékenység,

c) a hasadó és sugárzó anyagok előállítása és forgalmazása,

d) a csatornák, az állami tulajdonban álló víziközművek, valamint a regionális közműrendszerek létrehozása és működtetése,

e) a szerencsejátékok szervezésére és működtetésére irányuló tevékenység,

f) az országos törzshálózati vasúti pályán történő személyszállítás és árufuvarozás,

g) a menetrend szerinti helyközi közúti személyszállítás,

h) az állami tulajdonba tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létrehozása és működtetése - a földi kiszolgálási tevékenység kivételével - a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

i) az országos közutak és műtárgyaik, országos törzshálózati vasúti pálya, valamint azt magába foglaló pályahálózat létrehozása és működtetése,

j) állami tulajdont képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,

k) az a)-j) pontban nem szereplő, az állam kizárólagos tulajdonába tartozó dolog létrehozása és működtetése.

(2) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése,

b) a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létrehozása és működtetése - a földi kiszolgálási tevékenység kivételével - a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

c) a menetrend szerinti helyi személyszállítás,

d) a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése,

e) a törzsvagyon részét képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,

f) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

(3) Az állam és a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A kizárólagos gazdasági tevékenységek közül az (1) bekezdés d), és h)-j) pontja esetén az állam, a (2) bekezdés a)-b), d)-e) pontja esetén a helyi önkormányzat a nemzeti vagyon létrehozását és működtetését vagy kizárólag annak működtetését engedheti át e törvény rendelkezései szerint. A koncesszióról szóló törvény szerinti koncessziós szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek leghosszabb ideje harmincöt év. Az ágazati törvény megengedheti külön pályázat kiírása nélkül a koncessziós törvény szerinti koncessziós szerződés egy alkalommal - eredeti időtartamának legfeljebb felével - történő meghosszabbítását abban az esetben, ha a koncesszióba vevő és a koncessziós társaság valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A közbeszerzésekről szóló törvény szerinti építési, illetve szolgáltatási koncesszió a nemzeti vagyon tekintetében határozott időre, legfeljebb 35 évre adható.

(4) Az állam kizárólagos tulajdonában álló Szent Korona és a hozzá tartozó jelvények használata másnak nem engedhető át. A Szent Korona és a hozzá tartozó jelvények őrzésére, szállítására, tárolására kizárólag az állam és költségvetési szerv jogosult külön jogszabályban rögzített feltételek szerint.

(5) A 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti dolgok birtoklása, használata, hasznai szedésének joga kitermelésük nélkül, természetes előfordulási helyükön - a 6. § (2) bekezdésében meghatározott kivétellel - másnak nem engedhető át.

(6) Az országos törzshálózati vasúti pályát és tartozékát magában foglaló pályahálózat vagy olyan vasúti pályahálózat működtetését, amelynek országos törzshálózati vasúti pálya vagy annak tartozéka a része, kizárólag az állam vagy az a gazdasági társaság végezheti, amelynek egyedüli tagja vagy részvényese az állam, vagy amely az állam közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában áll.

(7) A kizárólagos állami tulajdonban vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek.

(8) Az (1) bekezdés a)-g) pontjában és a (2) bekezdés c), d) pontjában meghatározott tevékenységi körök mint gyűjtőfogalmak keretein belüli azon tevékenységcsoportok, amelyek az e törvény hatálybalépésekor hatályban lévő egyes ágazati törvénybeli rendelkezések szerint koncessziós pályázat kiírása vagy koncessziós szerződés megkötése nélkül is folytathatók, e törvény hatálybalépését követően is koncessziós pályázat kiírása vagy koncessziós szerződés megkötése nélkül folytathatók. E törvény hatálybalépését követően az (1) bekezdés a)-g) pontjában, és a (2) bekezdés c), d) pontjában meghatározott tevékenységi körök mint gyűjtőfogalmak keretein belül egyes további tevékenységtípusok folytatását koncessziós pályázat kiírása vagy koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag e törvény teheti lehetővé. Nem szükséges továbbá koncessziós pályázat kiírása vagy koncessziós szerződés kötése közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktus által eltérően szabályozott tevékenységek körében.

(9) Az állam a kizárólagos tulajdonában, valamint a helyi önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények létrehozásáról és működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül a következő módokon is gondoskodhat:

a) olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben kizárólagos részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont,

b) az állam és az önkormányzat együttesen olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben kizárólagos közös részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont.

(10) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott tevékenység gyakorlásának joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag a (12) bekezdésben felsorolt személyeknek, szerveknek, valamint

a) az állam és a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás,

b) az állam vagy a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás

közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére engedhető át és kizárólag általuk gyakorolható.

(11) Az (1) bekezdés k) pontjában és a (2) bekezdés f) pontjában meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának joga - a (4) és (5) bekezdésben meghatározott korlátozásokra figyelemmel - törvényben szabályozott módon másnak átengedhető.

(12) A (4)-(6) bekezdésben foglalt korlátozások figyelembevételével, valamint a (7)-(11) bekezdésben meghatározottakon kívül az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag

a) az állam,

b) a helyi önkormányzat vagy az önkormányzati társulás,

c) költségvetési szerv,

d) önkormányzat intézmény,

e) az a)-d) pont szerinti személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, vagy

f) az e) pontban megjelölt gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedhető és kizárólag általuk gyakorolható.

(13) Koncessziós szerződés természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(14) A kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlására - a (12) bekezdés alapján - fennálló jogosultság e törvény erejénél fogva megszűnik, ha a jog gyakorlójának (12) bekezdés e) vagy f) pontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlására vonatkozó jog megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a (12) bekezdés e) vagy f) pontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltozás bekövetkezik.

7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(9) A (4)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni

a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,

b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,

c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész

esetében.

(10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

(12) A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

(13) A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.”

IV. Fejezet

A külön törvényekben szabályozott vagyoni elemek

„(16. § (1) Az e törvényben meghatározott elvek mentén)

c) az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény,

állapítja meg.”

„V. Fejezet

Záró rendelkezések

17. § (1) E törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.”

Kivonat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényből

„VI. FEJEZET

A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK GAZDASÁGI ALAPJAI

Az önkormányzati vagyon

106. § (1)

(2) A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

107. § A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

108. § A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

108/A. § A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor.

109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

(5) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog létesítéséhez.

(6) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg

erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(8) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(9) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

(10) A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(11) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

(12) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

110. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(2) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

(3) Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

„143. § (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.”

Zirc Városi Önkormányzat Kataszteri napló
12.03.08
Ingatlanvagyon-Kataszter
8420 Zirc, Március 15 tér 1.

Telep	Helyr.szám	Fké	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
Zirc	/ /	3	Szennyvízcsatorna há	Nincs utca neve	0	100	0
Zirc	/ /	3	Zirc városi gázellát	Nincs utca neve	0	100	0
Zirc	/ /	3	Csapadékvíz rendezés	Nincs utca neve	0	100	0
Zirc	1/ /	1	Közterület	82-ES FőúT	2250	100	2250
Zirc	4/ /	3	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR	ÁLLOMÁS UTCA 8.	11059	100	11059
Zirc	6/ /	1	Belterületi árok	ÁLLOMÁS UTCA ÉS VASU	633	100	633
Zirc	10/ /	1	BELTERÜLETI ÁROK	ERDÉSZET ELŐTT VASUT	783	100	783
Zirc	15/ 1/	1	BELTERÜLETI UT	SZABADSÁG UTCA	6495	100	6495
Zirc	22/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	SZABADSÁG UTCA	1240	100	1240
Zirc	26/ /	1	BELTERÜLET UT	BÚTORIPARI SZÖVETKEZ	429	100	429
Zirc	29/ /	1	BELTERÜLETI UT	KPM LERAKATÁNÁL SZAB	641	100	641
Zirc	30/ /	1	BELTERÜLETI UT	29 HRSZ-Ú ÚT FOLYTAT	621	100	621
Zirc	31/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	SZABADSÁG UTCA	1814	100	1814
Zirc	39/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	SZABADSÁG UTCA	1260	100	1260
Zirc	42/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	SZABADSÁG UTCA	1186	100	1186
Zirc	46/ /	1	BELTERÜLETI UT	LILIOM-KÖZ	1858	100	1858
Zirc	97/ /	1	BELTERÜLETI UT	SZEMÉTTELEP FELÉ RÉG	424	100	424
Zirc	98/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	KÖZTÁRSASÁG UTCA	5741	100	5741
Zirc	99/ /	1	BELTERÜLETI UT	SZEMÉTTELEP FELÉ RÉG	841	100	841
Zirc	100/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	KÖZTÁRSASÁG UTCA	1429	100	1429
Zirc	102/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	KÖZTÁRSASÁG UTCA	1217	100	1217
Zirc	103/ /	5	BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ	KÖZTÁRSASÁG UTCA	1199	100	1199

Zirc 104/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1077 100 1077
Zirc 105/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1229 100 1229
Zirc 106/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1322 100 1322
Zirc 107/ / 1 BELTERÜLETI UT SZEMÉTTELEP FELÉ RÉG
564 100 564
Zirc 108/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
661 100 661
Zirc 110/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1220 100 1220
Zirc 120/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1064 100 1064
Zirc 124/ / 1 BELTERÜLETI UT SZEMÉTTELEPHEZ VEZET
5401 100 5401
Zirc 125/ / 2 SZEMÉTTELEP SZEMÉTTELEP
9865 100 9865
Zirc 126/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
6461 100 6461
Zirc 127/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1658 100 1658
Zirc 128/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1595 100 1595
Zirc 129/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1290 100 1290
Zirc 130/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1304 100 1304
Zirc 131/ / 2 Beépitetlen földterü VOLT SZEMéTTELEP
1283 100 1283
Zirc 132/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1299 100 1299
Zirc 133/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1715 100 1715
Zirc 135/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1194 100 1194
Zirc 139/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1131 100 1131
Zirc 141/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1413 100 1413
Zirc 143/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
1647 50 824
Zirc 145/ / 1 BELTERÜLETI UT SZEMÉTTELEP KÖRÜLI U
1235 100 1235
Zirc 146/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ KÖZTÁRSASÁG UTCA
2359 100 2359
Zirc 149/ 2/ 5 BELTERÜLETI FÖLD KÖZTÁRSASÁG UTCA
1474 100 1474
Zirc 152/ / 2 BELTERÜLETI FÖLD SZEMÉTTELEP KÖRÜLI U
519 100 519
Zirc 156/ / 5 BELTERÜLETI FÖLD KÖZTÁRSASÁG UTCA
1365 100 1365
Zirc 161/ / 5 BELTERÜLETI FÖLD KÖZTÁRSASÁG UTCA
1295 100 1295
Zirc 163/ / 5 BELTERÜLETI FÖLD VASUTSOR UTCA
1081 100 1081

Zirc	172/	/	1	BELTERÜLETI UT	SZEMÉTTELEP KÖRÜL	1645	100	1645	
Zirc	173/	/	1	BELTERÜLETI ÁROK	SZEMÉTTELEPNÉL	1635	100	1635	
Zirc	174/	/	1	BELTERÜLETI UT	SZEMÉTTELEP KÖRÜL	507	100	507	
Zirc	177/	/	1	BELTERÜLETI FÖLD	SZEMÉTTELEPI UT	814	100	814	
Zirc	178/	/	5	BELTERÜLETI FÖLD	SZEMÉTTELEPI UT	505	100	505	
Zirc	179/	/	5	BELTERÜLETI FÖLD	SZEMÉTTELEPI UT	3474	100	3474	
Zirc	199/	/	1	BELTERÜLETI ÚT	KTSZ LAKATOS TELEPRE	1824	100	1824	
Zirc	204/	/	1	PARK UTCA	PARK UTCA	1902	100	1902	
Zirc	206/	/	1	BELTERÜLETI ÁROK	PARK UTCÁRÓL NYILÓ	276	100	276	
Zirc	210/	1/	4	BELTERÜLETI ÁROK	ARBORÉTUM KTSZ TELEP	1945	100	1945	
Zirc	218/	2/	3	Városháza	MáRCIUS 15 TéR 1.	2265	100	2265	
Zirc	220/	/	1	KERTÉSZ UTCA	V.DÓZSA GY. U. MOST	1354	100	1354	
Zirc	222/	/	1	BELTERÜLETI ÁROK	KERTÉSZ UTCA VÉGÉBEN	71	100	71	
Zirc	250/	2/	5	UDVAR ZIRC, KOSSUTH	KOSSUTH LAJOS UTCA 5	69	100	69	
Zirc	257/	2/	5	Lakások	DAMJANICH UTCA 1.	465	100	465	
Zirc	261/	/	1	DAMJANICH UTCA	DAMJANICH UTCA	3597	100	3597	
Zirc	262/	/	1	GYÓNI GÉZA UTCA	GYÓNI GÉZA UTCA	6378	100	6378	
Zirc	310/	/	1	HÓVIRÁG UTCA	HÓVIRÁG UTCA	6915	100	6915	
Zirc	362/	/	1	CIKLÁMEN UTCA	CIKLÁMEN UTCA(VOLT H	4055	100	4055	
Zirc	377/	/	1	Gyóni Géza utca foly	GYÓNI GÉZA UTCA	3843	100	3843	
Zirc	379/	/	3	BELTERÜLETI FÖLD	HÓVIRÁG UTCA VÉGÉN	2890	100	2890	
Zirc	380/	/	1	Hóvirág utca	HÓVIRÁG UTCA VÉGÉN	5414	100	5414	
Zirc	388/	/	1	BELTERÜLETI UT	PIPACS UTCA	1024	100	1024	
Zirc	398/	/	1	BELTERÜLETI UT	TŐZIKE UTCA	1157	100	1157	
Zirc	410/	/	1	BELTERÜLETI UT	TŐZIKE PIPACS UTCA V	2436	100	2436	
Zirc	415/	5/	5	Udvar gazd.épülettel	KOSSUTH LAJOS UTCA 6	430	100	430	
Zirc	421/	/	1	BELTERÜLETI ÉR	Nincs utca neve	1300	100	1300	
Zirc	423/	/	1	ZSIDÓ TEMETŐ	KOSSUTH LAJOS UTCA	699	100	699	

Zirc	424/	/	1	BELTERÜLETI ÁROK	MALOM-ÉR KÖRNYÉKE	723	100		723
Zirc	428/	/	1	BELTERÜLETI FÖLD	KOSSUTH U. MELLETT V	6064	100		6064
Zirc	429/	/	1	MÁRCIUS 15.TÉR	MáRCIUS 15 TéR	2264	100		2264
Zirc	431/	/	1	ZÖLDTERÜLET	ANDRÁS TÉR	12326	100		12326
Zirc	434/	/	1	TEMETŐ ÚT	TEMETŐ UTCA (ALSÓ TE	1443	100		1443
Zirc	435/	/	3	Autóbuszváró	KOSSUTH LAJOS UTCA	0	100		0
Zirc	436/	/	1	Temető alsó	KOSSUTH LAJOS UTCA	9108	100		9108
Zirc	437/	9/	5	Közterület	JáNOS-TANYAI UTCA	3027	100		3027
Zirc	441/	/	1	Jánostanyai utca	JáNOS-TANYAI UTCA	5609	100		5609
Zirc	450/	3/	3	JÁTSZÓTÉR	FORRÁSKÖZ UTCA	1754	100		1754
Zirc	450/	6/	1	FORRÁSKÖZ UTCA	FORRÁSKÖZ UTCA	1107	100		1107
Zirc	450/	21/	1	HÁROMHEGYI UTCA	HÁROMHEGYI UTCA	4940	100		4940
Zirc	450/	38/	3	ZÖLDTERÜLET	HÁROMHEGYI U. 31. SZ	428	100		428
Zirc	451/	2/	1	Közterület	MALOM UTCA	144	100		144
Zirc	451/	6/	1	Közterület	MALOM UTCA	74	100		74
Zirc	457/	/	1	Malom-árok	KOSSUTH U. MELLETT V	2323	100		2323
Zirc	459/	1/	1	REGULY UTCA	REGULY UTCA 74.	99	100		99
Zirc	461/	/	5	BELTERÜLETI FÖLD	REGULY UTCA 74.	727	100		727
Zirc	462/	/	5	BELTERÜLETI FÖLD	REGULY UTCA 74.	889	100		889
Zirc	511/	/	1	AKÁCFA UTCA	AKÁCFA UTCA	3917	100		3917
Zirc	542/	/	1	Reguly utca	REGULY UTCA	2965	100		2965
Zirc	553/	/	5	Családiház	REGULY ANTAL UTCA 48	724	100		724
Zirc	564/	/	1	MALOM UTCA	MALOM UTCA	3548	100		3548
Zirc	585/	/	1	KINIZSI UTCA	KINIZSI UTCA	2869	100		2869
Zirc	599/	/	1	VIZESÁROK	KINIZSI U. ÉS THURY	118	100		118
Zirc	603/	/	1	THURY GYÖRGY UTCA	THURY GYÖRGY UTCA	2775	100		2775
Zirc	614/	/	1	ZÖLDTERÜLET	BAKONYBÉLI UTCA BAL	1547	100		1547
Zirc	622/	/	1	WATTHAY UTCA	WATTHAY UTCA	3305	100		3305

Zirc	641/	/ 3	BELTERÜLETI FÖLD	WATTHAY UTCA	372	100	372			
Zirc	645/	/ 3	BELTERÜLETI FÖLD	BAKONYBÉLI U.(VOLT M	3896	100	3896			
Zirc	646/	/ 1	VIOLA UTCA	VIOLA UTCA	1194	100	1194			
Zirc	653/	1/ 1	Munkácsy Mihály utca	MUNKÁCSY UTCA	5526	100	5526			
Zirc	653/	17/ 1	KODÁLY ZOLTÁN UTCA	KODÁLY ZOLTÁN UTCA	4540	100	4540			
Zirc	653/	47/ 1	BARTÓK BÉLA UTCA	BARTÓK BÉLA UTCA	4087	100	4087			
Zirc	653/	64/ 1	LISZT FERENC UTCA	LISZT FERENC UTCA	5229	100	5229			
Zirc	667/	2/ 1	KÖVES JÁNOS UTCA	KÖVES JÁNOS UTCA	5640	100	5640			
Zirc	667/	55/ 1	BÉKEFI ANTAL UTCA	BÉKEFI ANTAL UTCA	7205	100	7205			
Zirc	667/	82/ 1	EÖTVÖS UTCA	EÖTVÖS UTCA	2478	100	2478			
Zirc	692/	1/ 5	BELTERÜLETI FÖLD	RÓMER FLÓRIS UTCA	326	100	326			
Zirc	692/	2/ 1	Közterület	KÖVES J. U. ÉS BARTÓ	2721	100	2721			
Zirc	705/	/ 1	PACSIRTA UTCA	PACSIRTA UTCA	1144	100	1144			
Zirc	718/	/ 1	Munkácsy Mihály utca	MUNKÁCSY UTCA	1721	100	1721			
Zirc	731/	/ 1	RÓMER FLÓRIS UTCA	RÓMER FLÓRIS UTCA	10340	100	10340			
Zirc	752/	/ 1	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA	MUNKÁCSY UTCA	2676	100	2676			
Zirc	775/	/ 1	Közterület	ERZSÉBET KIRÁLYNÉ UT	974	100	974			
Zirc	797/	/ 1	BÉKE UTCA	BÉKE UTCA	6956	100	6956			
Zirc	798/	/ 3	Kórház	JÓZSEF ATTILA UTCA 1	21733	100	21733			
Zirc	808/	/ 1	KÓRHÁZ UTCA	KÓRHÁZ UTCA	1979	100	1979			
Zirc	829/	/ 1	ERZSÉBET KIRÁLYNÉ UT	ERZSÉBET KIRÁLYNÉ UT	4463	100	4463			
Zirc	852/	/ 1	ARANY JÁNOS UTCA	ARANY JÁNOS UTCA	3755	100	3755			
Zirc	853/	/ 1	ZÖLDTERÜLET	BAKONYBÉLI UTCA JOBB	1125	100	1125			
Zirc	860/	2/ 1	Árok	ARANY JÁNOS UTCA	118	100	118			
Zirc	879/	/ 1	HUNFALVY PÁL ÉS LUKS	HUNFALVY PÁL ÉS LUKS	5540	100	5540			
Zirc	934/	/ 1	REGULY ANTAL UTCA	REGULY ANTAL UTCA	9067	100	9067			
Zirc	943/	/ 1	PÁPAY JÓZSEF UTCA	PÁPAY JÓZSEF UTCA	2299	100	2299			
Zirc	959/	/ 5	BELTERÜLETI FÖLD	FENYŐFA UTCA	509	100	509			

Zirc 960/ / 5 BELTERÜLETI FÖLD FENYŐFA UTCA
486 100 486
Zirc 975/ / 1 FENYŐFA UTCA FENYŐFA UTCA
3979 100 3979
Zirc 996/ 2/A 3 Körzeti orvosi rende KOSSUTH LAJOS UTCA 1
1317 100 1317
Zirc 996/ 3/ 5 Garázsok és iroda KOSSUTH LAJOR UTCA 1
127 100 127
Zirc 1027/ / 1 PETŐFI SÁNDOR UTCA PETŐFI SÁNDOR UTCA
3807 100 3807
Zirc 1036/ ,/ 5 Tűzoltószertár PETŐFI SÁNDOR UTCA 6
442 100 442
Zirc 1041/ / 1 SZÉCHENYI UTCA SZÉCHENYI UTCA
617 100 617
Zirc 1043/ 1/ 1 Rákóczi tér RÁKÓCZI TÉR KELETI O
3584 100 3584
Zirc 1045/ 2/ 1 Rákóczi tér AUTóBUSZáLLOMáS éS K
16830 100 16830
Zirc 1046/ 3/ 3 Reguly Antal Általán RÁKÓCZI TÉR 1-5.
8363 100 8363
Zirc 1048/ / 5 Lakóház résztulajdon REGULY ANTAL UTCA 1
538 100 538
Zirc 1049/ / 3 Városi Könyvtár és M JÓZSEF ATTILA UTCA 1
1322 100 1322
Zirc 1050/ / 1 BELTERÜLETI UTCA JÓZSEF ATTILA UTCA
12460 100 12460
Zirc 1084/ / 1 KÁLVÁRIA UTCA KÁLVÁRIA UTCA
2911 100 2911
Zirc 1101/ / 3 ÖREGEK NAPKÖZI OTTHO BAJCSI-ZSILINSZKY UT
3307 100 3307
Zirc 1110/ / 1 Bajcsy-Zsilinszky ut BAJCSI-ZSILINSZKY UT
2903 100 2903
Zirc 1125/ 1/ 3 Lakóépület,muzeum RÁKÓCZI TÉR 10.
2244 100 2244
Zirc 1125/ 2/ 5 Lakóépület RÁKÓCZI TÉR 11.
3597 100 3597
Zirc 1126/ 13/ 1 Közterület /OTP UDVA RÁKÓCZI TÉR 15.
511 100 511
Zirc 1126/ 15/ 1 Önkormányzati ut RÁKÓCZI TÉR /PENNY M
1350 100 1350
Zirc 1132/ / 1 Beépitetlen földterü DEáK FERENC 3
138 50 69
Zirc 1139/ / 3 Szociális Szolgáltat ADY ENDRE UTCA
602 100 602
Zirc 1150/ / 1 VAK BOTTYÁN UTCA VAK BOTTYÁN UTCA
2374 100 2374
Zirc 1158/ / 1 ADY ENDRE UTCA ADY ENDRE UTCA
4669 100 4669
Zirc 1178/ / 1 BAJCSY-ZSILINSZKY UT BAJCSI-ZSILINSZKY UT
5515 100 5515
Zirc 1199/ 3/ 1 BEÉPITETLEN ÉPITÉSI DEÁK FERENC UTCA 9.
172 100 172
Zirc 1203/ / 1 Cigánydombi árok JÓKAI MÓR UTCA
776 100 776
Zirc 1213/ / 1 JÓKAI MÓR UTCA JÓKAI MÓR UTCA
5209 100 5209

Zirc	1219/	/	1	Cigánydombi árok	JÓKAI MÓR UTCA	568	100	568
Zirc	1225/	/	1	SZIRBEK FÉLE BEKÖTŐ	DEÁK FERENC UTCA 39.	189	100	189
Zirc	1249/	/	1	TÁNCSICS MIHÁLY UTCA	TÁNCSICS MIHÁLY UTCA	2680	100	2680
Zirc	1254/	/	1	Cigánydombi árok	JÓKAI MÓR UTCA	140	100	140
Zirc	1263/	/	1	Cigánydombi árok	JÓKAI MÓR UTCA	175	100	175
Zirc	1270/	/	1	VASVÁRI PÁL UTCA	VASVÁRI PÁL UTCA	2411	100	2411
Zirc	1283/	3/	1	Temető /felső/	BORZAVÁRI UTCA	17186	100	17186
Zirc	1283/	4/	1	TEMETŐ /új/	BORZAVÁRI UTCA	20776	100	20776
Zirc	1298/	/	1	Önkormányzati ut	FELSő TEMETő BEKöTőU	1909	100	1909
Zirc	1302/	/	1	POSTÁS ÜDÜLŐ BEJÁRAT	DEÁK FERENC UTCA	2107	100	2107
Zirc	1334/	/	1	Közterület	ZRINYI UTCA	1427	100	1427
Zirc	1347/	/	1	Árok	ALKOTMáNY U.éS GARáZ	1212	100	1212
Zirc	1348/	/	1	Közterület	DEÁK FERENC UTCA	370	100	370
Zirc	1349/	2/	2	BELTERÜLETI FÖLD	DEÁK FERENC UTCA 14.	445	100	445
Zirc	1351/	/	1	PATKÓ ELŐTTI TÉR	DEÁK FERENC UTCA	2083	100	2083
Zirc	1353/	/	5	Városüzemeltetési KH	ALKOTMÁNY UTCA	862	100	862
Zirc	1354/	/	3	BELTERÜLETI FÖLD	ALKOTMÁNY UTCA, KERT	1709	100	1709
Zirc	1356/	/	5	Beépitetlen földterü	ALKOTMÁNY UTCA, ÓVOD	991	100	991
Zirc	1357/	/	3	Óvoda	ALKOTMÁNY UTCA 1/C.	2005	100	2005
Zirc	1359/	/	5	Lakóépület üzletekke	RÁKÓCZI TÉR 16	2430	2	36
Zirc	1359/	/A	3	Hőközpont	DEÁK FERENC UTCA 2	219	100	219
Zirc	1362/	1/	1	Közpark	RÁKÓCZI TÉR	656	100	656
Zirc	1364/	12/A	5	Lakóépület	ALKOTMáNY U.3-5. 3.5	2132	8	168
Zirc	1364/	22/	1	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁ	ALKOTMÁNY UTCA, KERT	4737	100	4737
Zirc	1394/	2/	5	BELTERÜLETI FÖLD	ALKOTMÁNY UTCA	2089	100	2089
Zirc	1404/	/	5	Belterületi föld	SáGVáRI ENDRE 10	697	100	697
Zirc	1414/	/	1	Belterületi ut	SáGVáRI ENDRE	11261	100	11261
Zirc	1436/	/	1	Belterületi utca	LóCZY L. UTCA	2880	100	2880

Zirc 1457/ / 1 Belterületi utca PéCH ANTAL UTCA
2522 100 2522
Zirc 1473/ / 1 Belterületi utca SZEPTEMBER 6. UTCA
2644 100 2644
Zirc 1486/ / 1 ZRÍNYI UTCA ZRINYI UTCA
2464 100 2464
Zirc 1497/ / 1 Belterületi ut PáZMáNDY UTCA
479 100 479
Zirc 1506/ / 1 Belterületi utca PINTéRHEGYI ERDőSOR
3400 100 3400
Zirc 1508/ 21/ 5 Garázs telek III. BéLA UTCA
18 100 18
Zirc 1508/ 24/ 5 Garázs telek III. BéLA UTCA
18 100 18
Zirc 1508/ 27/ 5 Garázs telek III. BéLA UTCA
18 100 18
Zirc 1508/ 48/ 5 Belterületi föld III. BéLA UTCA
118 100 118
Zirc 1525/ 1/ 1 Névtelen ut /III.Bél III.BéLA UTCA MELLET
1539 100 1539
Zirc 1525/ 2/ 1 Árok III.BéLA UTCA MELLET
799 100 799
Zirc 1525/ 4/ 2 Közterület III.BéLA UTCA MELLET
1047 100 1047
Zirc 1525/ 15/ 1 III.Béla utca III. BéLA UTCA
15177 100 15177
Zirc 1715/ / 1 Vizesárok III. BéLA UTCA
199 100 199
Zirc 1716/ 1/ 5 EGYÉB ÉPITÉSI TELEK ÁRPÁD UTCA
133 100 133
Zirc 1725/ / 5 Beépitetlen terület ÁRPÁD UTCA
949 100 949
Zirc 1728/ / 1 BELTERÜLETI UTCA SZEPTEMBER 6. UTCA
2358 100 2358
Zirc 1745/ / 1 FALLER JENŐ UTCA FALLER JENŐ UTCA
2109 100 2109
Zirc 1760/ / 1 BELTERÜLETI UTCA SELMECZI UTCA
1668 100 1668
Zirc 1773/ / 1 BELTERÜLETI UTCA GÁBOR ÁRON UTCA
1768 100 1768
Zirc 1780/ / 1 BELTERÜLETI UTCA PINTéRHEGYI ERDőSOR
4940 100 4940
Zirc 1790/ / 1 BELTERÜLETI UTCA ÁRPÁD UTCA
7100 100 7100
Zirc 1791/ 2/ 1 BELTERÜLETI UT SZEPT.6.U. ÉS FALLER
490 100 490
Zirc 1791/ 4/ 1 EGRY JÓZSEF UTCA EGRY JÓZSEF UTCA
448 100 448
Zirc 1791/ 9/ 1 BELTERÜLETI UT SZEPT.6.U. ÉS FALLER
230 100 230
Zirc 1791/ 11/ 1 CSIKÁSZ IMRE KÖZ CSIKÁSZ IMRE KÖZ
374 100 374
Zirc 1791/ 13/ 1 FALLER JENŐ UTCA FALLER JENŐ UTCA
7289 100 7289
Zirc 1791/ 15/ 1 NAGY LÁSZLÓ UTCA NAGY LÁSZLÓ UTCA
390 100 390

Zirc 1791/ 17/ 1 Beépitetlen terület FALLER J.ÉS ERDŐALJA
383 100 383
Zirc 1791/ 22/ 1 NÉVTELEN ÖNKORMÁNYZA FALLER J.ÉS ERDŐALJA
236 100 236
Zirc 1791/ 24/ 1 ERDŐALJA UTCA ERDŐALJA UTCA
5620 100 5620
Zirc 1792/ / 1 SZEPTEMBER 6.UTCA SZEPTEMBER 6. UTCA
10014 100 10014
Zirc 1793/ / 5 Beépitetlen terület HÜSÉG UTCA
1040 100 1040
Zirc 1795/ / 1 Közterület HÜSÉG U.ÉS SZEPT.6.U
224 100 224
Zirc 1796/ 1/ 5 BEÉPÍTETLEN TERÜLET HÜSÉG UTCA
509 100 509
Zirc 1796/ 3/ 5 BEÉPÍTETLEN TERÜLET HÜSÉG UTCA
691 100 691
Zirc 1797/ / 1 NÉVTELEN ÖNKORMÁNYZA HÜSÉG U.ÉS SZEPT.6.U
611 100 611
Zirc 1801/ / 1 Beépitetlen terület HÜSÉG U.ÉS SZEPT.6.U
318 100 318
Zirc 1805/ / 1 NÉVTELEN ÖNKORMÁNYZA HÜSÉG U.ÉS SZEPT.6.U
214 100 214
Zirc 1807/ / 1 KISFALUDY KÖZ KISFALUDY KÖZ
428 100 428
Zirc 1811/ / 1 Vitális utca VITÁLIS UTCA
2912 100 2912
Zirc 1812/ 2/ 1 Alkotmány utca SZENNYVIZTISZT.FELé
4902 100 4902
Zirc 1812/ 7/ 1 Közterület VITÁLIS UTCA
53 100 53
Zirc 1812/ 16/ 1 VADÁSZ UTCA VADÁSZ UTCA
1947 100 1947
Zirc 1812/ 26/ 5 Beépítetlen terület VADÁSZ UTCA
545 100 545
Zirc 1832/ / 1 ERDÉSZ UTCA ERDÉSZ UTCA
1863 100 1863
Zirc 1840/ / 1 Bercsényi utca BERCSÉNYI UTCA
2356 100 2356
Zirc 1848/ 2/ 5 Társaházi lakás ALKOTMÁNY UTCA 35
784 100 784
Zirc 1849/ / 1 VITÁLIS UTCA VITÁLIS UTCA
2630 100 2630
Zirc 1850/ 5/ 5 Társasházak ALKOTMÁNY UTCA 29.
992 26 254
Zirc 1850/ 7/ 5 Társasházak BERCSÉNYI UTCA 12.
835 25 209
Zirc 1851/ / 1 Bercsényi utca BERCSÉNYI UTCA
1684 100 1684
Zirc 1853/ / 1 HŰSÉG UTCA HÜSÉG UTCA
10377 100 10377
Zirc 1854/ / 1 Árpád utca ÁRPÁD UTCA
4319 100 4319
Zirc 1874/ / 1 BELTERÜLETI UTCA BERCSÉNYI UTCA
2165 100 2165
Zirc 1883/ / 1 BÁNYÁSZ UTCA BÁNYÁSZ UTCA
2053 100 2053

Zirc 1892/ / 1 ALKOTMÁNY UTCA ALKOTMÁNY UTCA
19067 100 19067
Zirc 1893/ 1/ 5 BEÉPITETLEN BELTERÜL ALKOTMÁNY UTCA
29461 100 29461
Zirc 1894/ / 1 SZENNYVIZTELEPI UT / ALKOTMÁNY UTCA
373 100 373
Zirc 1895/ / 5 BELTERÜLETI FÖLD ALKOTMÁNY UTCA
940 100 940
Zirc 1896/ / 1 ÁRPÁD ÁROK ÁRPÁD UTCA
469 100 469
Zirc 1897/ / 3 Volt MHSZ épülete ALKOTMÁNY UTCA 14
15709 100 15709
Zirc 1898/ / 1 CIGÁNY ÁROK CIGÁNYDOMBTÓL CUHA P
2409 100 2409
Zirc 1899/ / 5 BELTERÜLETI FÖLDRÉSZ ALKOTMáNY U.(RéGI SZ
5861 100 5861
Zirc 1901/ / 1 Közterület SZAKKéPZő MÖGÖTT
230 100 230
Zirc 1902/ / 3 SPORTPÁLYA GYAKORLÓ FÁY ANDRÁS UTCA
37933 100 37933
Zirc 1903/ / 3 SPORTPÁLYA ALKOTMÁNY UTCA
16548 100 16548
Zirc 1904/ 2/ 5 Közterület ALKOTMÁNY UTCA
18962 100 18962
Zirc 1905/ / 3 ÓVODA ALKOTMÁNY UTCA 10.
5422 100 5422
Zirc 1906/ 1/ 1 Közterület ALKOTMÁNY UTCA
2880 100 2880
Zirc 1906/ 2/A 3 Lakóépület ALKOTMÁNY UTCA 8
784 12 94
Zirc 1906/ 3/A 3 Lakóépület ALKOTMÁNY UTCA 6.
1402 100 1402
Zirc 1907/ / 1 BEÉPITETLEN UDVAR ALKOTMÁNY UTCA
293 100 293
Zirc 1909/ 1/ 1 Közterület ALKOTMáMY U. ABC MEL
527 100 527
Zirc 1909/ 2/A 3 Bányászlakások KÖZTÁRSASÁG UTCA 1.
1397 3 47
Zirc 1910/ / 3 Békefi Antal Ált.Isk KÖZTÁRSASÁG UTCA 3,5
12087 100 12087
Zirc 1913/ 2/A 3 BÁNYÁSZLAKÁSOK KÖZTÁRSASÁG UTCA 7
4502 4 198
Zirc 1914/ / 3 Gimnázium III.Béla G KÖZTÁRSASÁG UTCA 9.
13038 100 13038
Zirc 1915/ 7/ 3 Lakóépületek FÁY ANDRÁS UTCA 2
1689 6 98
Zirc 1915/ 10/A 5 Lakások FÁY ANDRÁS UTCA 4
1187 15 179
Zirc 1915/ 10/A 3 Hőközpont és kazánhá FÁY ANDRÁS UTCA 4
101 100 101
Zirc 1915/ 11/ 1 Hőközpont FÁY ANDRÁS UTCA 4
101 100 101
Zirc 1916/ 3/A 5 Társasházi lakás FÁY ANDRÁS UTCA 8
0 100 0
Zirc 1916/ 22/0 5 USZODA FÁY ANDRÁS UTCA
513 100 513

Zirc 1916/ 24/ 1 Közterület és kazánh FÁY ANDRÁS UTCA
9643 100 9643
Zirc 1917/ 7/ 1 KÖZTERÜLET ÁLLOMÁS UTCA
2275 100 2275
Zirc 1924/ / 1 Közterület KÖZTÁRSASÁG UTCA
2107 100 2107
Zirc 1926/ / 1 ZÖLDTERÜLET ÉS JÁRDA KÖZTÁRSASÁG UTCA
2868 100 2868
Zirc 1928/ 1/ 1 CUHA PATAK MELLETTI ÁLLOMÁS UTCA
546 100 546
Zirc 1928/ 2/ 1 BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÁLLOMÁS UTCA
742 100 742
Zirc 1928/ 3/ 1 BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÁLLOMÁS UTCA
6042 100 6042
Zirc 1930/ / 1 Közterület JÓZSEF ATTILA UTCA
1667 100 1667
Zirc 1931/ 10/ 1 ZÖLDTERÜLET KŐRISFA UTCA
8244 100 8244
Zirc 1931/ 11/ 1 BELTERÜLETI UTCA KŐRISFA UTCA
2489 100 2489
Zirc 1931/ 27/ 1 BELTERÜLETI UTCA SZIKLA UTCA
5800 100 5800
Zirc 1932/ 3/ 1 Közterület EÖTVÖS UTCA
1959 100 1959
Zirc 1932/ 11/ 1 Közterület VáSáRTéRI UTCA
7241 100 7241
Zirc 1932/ 60/. 1 Beépítetlen terület TÖVIS UTCA
3352 100 3352
Zirc 1932/ 87/ 1 Közterület MUNKÁCSY UTCA
1987 100 1987
Zirc 1932/ 88/ 1 IRTÁS UTCA IRTáS UTCA
6407 100 6407
Zirc 1932/130/. 1 Beépítetlen terület MUNKÁCSY UTCA
16620 100 16620
Zirc 1932/148/ 1 TÖLGYFA UTCA TÖLGYFA UTCA
6908 100 6908
Zirc 1932/168/. 1 Közterület BOKSA UTCA
2056 100 2056
Zirc 1932/177/. 1 Közterület LISZT FERENC UTCA
6075 100 6075
Zirc 1932/191/ 1 Beépítetlen terület BEREK UTCA
7411 100 7411
Zirc 1932/192/ 1 Közterület MUNKÁCSY UTCA
713 100 713
Zirc 1932/204/ 1 Közterület IRTáS UTCA
10209 100 10209
Zirc 1932/207/ 1 Közterület IRTáS UTCA
569 100 569
Zirc 1932/208/ 1 Közterület MUNKÁCSY UTCA
259 100 259
Zirc 1932/219/ 1 Közterület MUNKÁCSY UTCA
593 100 593
Zirc 1932/221/ 1 Közterület EÖTVÖS UTCA
13953 100 13953
Zirc 2022/ / 1 KŐRIS UTCA AKLI, KŐRIS UTCA
9332 100 9332

Zirc 2030/ / 3 Ravatalozó Akli AKLI
0 100 0
Zirc 2031/ / 1 TEMETŐ UTCA AKLI, TEMETŐ UTCA
691 100 691
Zirc 2039/ / 5 Beépítetlen terület AKLI
1310 100 1310
Zirc 2042/ 1/ 6 Esőbeálló /autóbuszv AKLI
0 100 0
Zirc 2044/ 14/ 5 Beépítetlen terület AKLI
12535 100 12535
Zirc 2116/ / 1 ÖNKORMÁNYZATI UT TÜNDÉRMAJOR, KÖNYVTÁ
4147 100 4147
Zirc 2130/ / 1 ÖNKORMÁNYZATI UT TÜNDÉRMAJOR, BOLT UT
6678 100 6678
Zirc 2142/ / 1 NÉVTELEN ÚT TÜNDÉRMAJOR, HÁZHELY
1044 100 1044
Zirc 2147/ / 5 BELTERÜLETI FÖLDRÉSZ TÜNDÉRMAJOR
1230 100 1230
Zirc 2148/ / 5 BELTERÜLETI FÖLDRÉSZ TÜNDÉRMAJOR
1230 100 1230
Zirc 2152/ / 1 NÉVTELEN ÚT TÜNDÉRMAJOR, HÁZHELY
3236 100 3236
Zirc 2155/ / 5 BELTERÜLETI FÖLDRÉSZ TÜNDÉRMAJOR
1845 100 1845
Zirc 2156/ / 5 BELTERÜLETI FÖLDRÉSZ TÜNDÉRMAJOR
1845 100 1845
Zirc 2158/ / 5 BEÉPITETLEN FÖLDTERÜ TÜNDÉRMAJOR
1750 100 1750
Zirc 2301/ / 1 Közterület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
590 100 590
Zirc 2303/ / 1 NÉVTELEN TÉR KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1025 100 1025
Zirc 2328/ / 1 NÉVTELEN ÚT KARDOSRÉT,GYŐRI ÉS C
1037 100 1037
Zirc 2329/ / 1 NÉVTELEN TÉR KARDOSRÉT, GYŐRI ÚT
907 100 907
Zirc 2341/ / 1 Közterület KARDOSRéT,
1608 100 1608
Zirc 2350/ 1/ 1 CUHA UTCA KARDOSRÉT, CUHA UTCA
2408 100 2408
Zirc 2350/ 10/ 1 NÉVTELEN UTCA KARDOSRÉT, MESTERHÁZ
305 100 305
Zirc 2351/ / 1 SZESZTRA UTCA KARDOSRÉT, SZESZTRA
3127 100 3127
Zirc 2357/ 2/ 1 NÉVTELEN TÉR KARDOSRÉT, GYŐRI U.
1768 100 1768
Zirc 2358/ 3/ 5 Gazdasági épület és KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
866 100 866
Zirc 2358/ 5/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
955 100 955
Zirc 2358/ 6/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1070 100 1070
Zirc 2358/ 7/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1133 100 1133
Zirc 2358/ 8/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1141 100 1141

Zirc 2358/ 9/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1147 100 1147
Zirc 2358/ 10/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1155 100 1155
Zirc 2358/ 13/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1153 100 1153
Zirc 2358/ 14/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
1009 100 1009
Zirc 2358/ 15/ 5 Beépítetlen terület KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
486 100 486
Zirc 2359/ 2/ 5 Lakások és üzlethely KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
2737 90 2463
Zirc 2372/ / 1 HÁRSFA UTCA KARDOSRÉT, HÁRSFA UT
884 100 884
Zirc 2387/ / 1 ÁROK KARDOSRÉT, GYŐRI UTC
512 100 512
Zirc 015/ / 5 Dögtér SZEMÉTTELEP MELLETT
2032 100 2032
Zirc 019/ 7/ 1 Külterületi út Nincs utca neve
3243 100 3243
Zirc 033/ / 1 MALOM ÁROK VIZMÜ KUT ÉS CUHA PA
2833 100 2833
Zirc 067/ / 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN KISERDŐ DÜLŐ
820 100 820
Zirc 068/ 3/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
924 100 924
Zirc 068/ 5/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
1944 100 1944
Zirc 068/ 6/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
677 100 677
Zirc 068/ 13/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
1424 100 1424
Zirc 068/ 17/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
730 100 730
Zirc 068/ 18/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
756 100 756
Zirc 068/ 21/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
755 33 251
Zirc 068/ 26/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
809 100 809
Zirc 068/ 28/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
723 100 723
Zirc 068/ 30/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
741 100 741
Zirc 068/ 35/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
2861 100 2861
Zirc 068/ 36/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
931 100 931
Zirc 068/ 39/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
585 100 585
Zirc 068/ 43/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
874 100 874
Zirc 068/ 45/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
1702 100 1702
Zirc 068/ 46/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
774 100 774

Zirc 068/ 47/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
927 100 927
Zirc 068/ 48/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
1901 100 1901
Zirc 068/ 54/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
723 100 723
Zirc 068/ 63/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
665 100 665
Zirc 068/ 65/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
755 100 755
Zirc 068/ 73/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
748 100 748
Zirc 068/ 84/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
770 100 770
Zirc 068/ 87/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
802 100 802
Zirc 068/100/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
1559 100 1559
Zirc 068/102/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KISERDŐ DÜLŐ
733 100 733
Zirc 069/ 3/ 3 SZEMÉTTELEP KISERDŐ DÜLŐ
14950 100 14950
Zirc 069/ 4/ 1 NÉVTELEN ÖNKORMÁNYZA KISERDŐ DÜLŐI SZEMÉT
99 100 99
Zirc 069/ 5/ 1 NÉVTELEN ÖNKORMÁNYZA KISERDŐ DÜLŐI SZEMÉT
945 100 945
Zirc 071/ / 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1914 100 1914
Zirc 072/ 8/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1403 100 1403
Zirc 072/ 19/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1345 100 1345
Zirc 072/ 21/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1237 100 1237
Zirc 072/ 32/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1367 100 1367
Zirc 072/ 37/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1374 100 1374
Zirc 072/ 44/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1047 33 349
Zirc 072/ 64/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
1183 43 508
Zirc 072/ 67/ 1 Külterületi önkormán OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
813 100 813
Zirc 072/ 97/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD OSZTÁLYFÖLDEK DÜLŐ
856 100 856
Zirc 079/ 2/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
129659 100 129659
Zirc 090/ 4/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
33524 100 33524
Zirc 091/ / 1 ÁROK KÜLTERÜLETEN AKLI
1361 100 1361
Zirc 092/ / 5 Beépitetlen földterü AKLI
13660 100 13660
Zirc 094/ 8/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
39972 100 39972

Zirc 0102/ 1/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
8075 100 8075
Zirc 0102/ 3/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
1836 100 1836
Zirc 0104/ / 5 Beépitetlen földterü AKLI
80965 100 80965
Zirc 0109/ 1/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
106908 100 106908
Zirc 0110/ / 1 ÁROK KÜLTERÜLETEN AKLI
5104 100 5104
Zirc 0111/ 3/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
27446 100 27446
Zirc 0111/ 4/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
466 100 466
Zirc 0111/ 5/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
3520 100 3520
Zirc 0111/ 6/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
1290 100 1290
Zirc 0111/ 7/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
336579 100 336579
Zirc 0119/ / 1 ÁROK KÜLTERÜLETEN AKLI DÉLI HATÁRVONAL
2550 100 2550
Zirc 0124/ 6/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
23944 100 23944
Zirc 0128/ / 1 ÁROK KÜLTERÜLETEN AKLI DÉLI HATÁRVONAL
1742 100 1742
Zirc 0136/ 12/ 1 Saját használatu út AKLI
223 100 223
Zirc 0136/ 14/ 5 Beépitetlen földterü AKLI
48112 100 48112
Zirc 0148/ 16/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD VÁGÁSFÖLDEK DÜLŐ
2769 100 2769
Zirc 0148/ 22/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD NAGYFÖLDEK DÜLŐ
1324 100 1324
Zirc 0149/ / 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN VÁGÁSFÖLDEK DÜLŐ
1618 100 1618
Zirc 0152/ / 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN VÁGÁSFÖLDEK DÜLŐ
648 100 648
Zirc 0154/ 14/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD NAGYFÖLDEK DÜLŐ
1061 33 353
Zirc 0155/ / 1 KÜLTERÜLEI ÖNKORMÁNY VÁGÁSFÖLDEK DÜLŐ
1369 100 1369
Zirc 0156/ 2/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD VÁGÁSFÖLDEK DÜLŐ
2488 100 2488
Zirc 0156/ 8/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD VÁGÁSFÖLDEK DÜLŐ
1370 100 1370
Zirc 0158/ 13/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD PUFAKUT DÜLŐ
1159 100 1159
Zirc 0158/ 16/ 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN PUFAKUT DÜLŐ
659 100 659
Zirc 0159/ 9/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD PUFAKUT DÜLŐ
1108 100 1108
Zirc 0159/ 13/ 1 KÜLTERÜLETI UT PUFAKUT DÜLŐ
211 100 211
Zirc 0167/ 3/ 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN UJTÓI SZÉLESDÜLŐTŐL
875 100 875

Zirc 0180/ / 3 VIZMÜ TÜNDÉRMAJOR
10164 100 10164
Zirc 0192/ / 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN BOCSKORHEGY DÜLŐ
3543 100 3543
Zirc 0195/ / 1 KÜLTERÜLETI ÖNKORMÁN BOCSKORHEGY
4420 100 4420
Zirc 0209/ 1/ 3 Ravatalozó Kardosrét KARDOSRéT,
0 100 0
Zirc 0215/ 1/ 5 KÜLTERÜLETI FÖLD KARDOSRÉT EGYÉNI DÜL
16963 100 16963

Tel.ter(m2) Önk.tul(m2)

Összesen (419 darab)::
2023504 2005089
