Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló
6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2013. (II.25.) határozata a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2013 (II.25.) határozatában megnevezett és a véleményezési eljárásban részt vett partnerek, a HM VERGA Zrt., Bakony Elektronika Kft. és Hanich Jánosné véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005 (IV.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

„ e) (Lk – 5) SZ/30/6,0/500 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
ea) Kialakítható telekterület: min. 500 m^2
eb) Beépítési mód: szabadonálló
ec) Beépítettség: max. 30 %
ed) Építménymagasság: max. 6,0 m
ef) Zöldfelület: min. 40 %
ee) Építési hely: előkert min. 10 m.”

2. § (1) A Rendelet 6. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) A (Gip-1) Sz/50/9,0/3000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
aa) Kialakítható telekterület: min. 3000 m^2
ab) Beépítési mód: szabadonálló
ac) Beépítettség: max. 50 %
ad) Építménymagasság: max. 9,0 m
ae) Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő
af) Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 6-6 m”

(2) A Rendelet 6. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ b) A (Gip-2) Sz/40/12/10000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
ba) Kialakítható telekterület: min. 10000 m^2 (1 ha)
bb) Beépítési mód: szabadonálló
bc) Beépítettség: max. 40 %
bd) Építménymagasság: max. 12 m
be) Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő
bf) Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 6-6 m.”

3. § A Rendelet 6. §-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

"(6) A korábban már funkcionáló gazdasági területek felosztása esetén szükség szerint nyúlványos telek is kialakítható az övezetre előírt minimális teleknagyság és a nyúlványos telkekre vonatkozó magasabb jogszabály figyelembe vételével."

4. § Hatályát veszti a Rendelet
a) 4. § (2) bekezdés a) és d) pontjai Építménymagasság sorában a *„min. 6,0 m,”* szövegrész,
b) 4. § (3) bekezdés a)–f) pontjai Építménymagasság sorában a *„min. 4,0 m,”* szövegrész,
c) 4. § (5) bekezdés a) és b) pontjai Építménymagasság sorában a *„min. 4,0 m,”* szövegrész és
d) 5. § (5), (6) és (8) bekezdései Építménymagasság sorában a *„min. 6,0 m,”* szövegrész

5. § E rendelet mellékletét képező a „Zirc szabályozási terve, módosítás – 2013, 1. és 2. sz. fedvényterv” feliratú tervlapok, szabályozott területre (Zirc 2358/2 - 2358/10 helyrajzi számú telekcsoport, valamint a 13/1 és 13/2 hrsz-ú ingatlanok) kiterjedő hatállyal, a Rendelet mellékletét képező „Zirc város belterület és beépítésére szánt terület szabályozási terve – 2011” tervlap helyébe lép.

6. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Zirc, 2013. december 18.

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

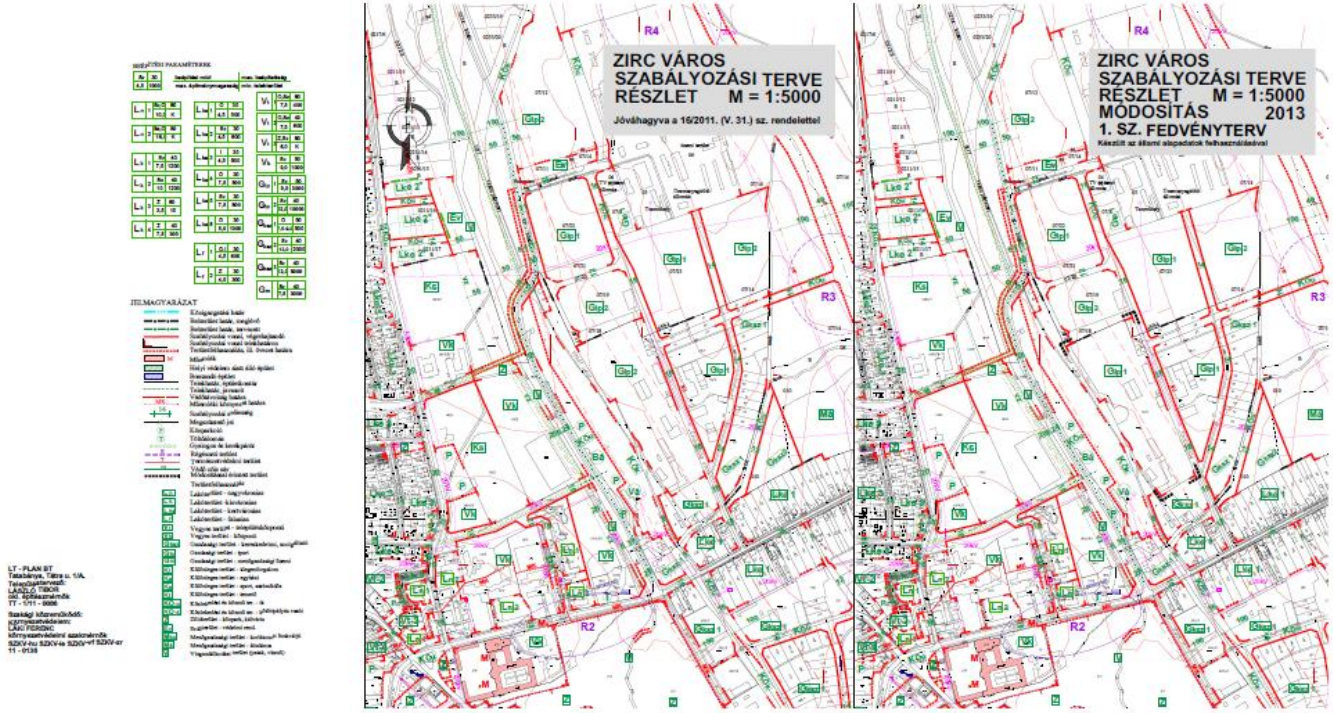
A rendelet 2014. január 17. napján lép hatályba.

Zirc, 2013. december 18.

Sümegi Attila
jegyző

Melléklet a 30/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Zirc szabályozási terve, módosítás – 2013, 1.sz. fedvényterv 6/2005.(IV.25.) önkormányzati rendelethez



Zirc szabályozási terve, módosítás – 2013, 2.sz. fedvényterv 6/2005.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

