VE-B-004/455/2013.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött alulírt helyen és időben egyrészről:
Ottó Péter polgármester,
a Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1., a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:
Dr Kovács Zoltán kormánymegbízott,
a **Veszprém Megyei Kormányhivatal** (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) képviselője
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)
- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása tárgyában 2012. október 31. napján megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre.

2. A Megállapodás IV. pont 1. alpontjának értelmében „Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlant a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni. A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni. Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek."

2.3. Jelen megállapodás célja, hogy a Felek az Átadó által átadott helyiségekkel összefüggésben felmerülő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási költségek megosztásának és az Átvevő általi viselésének elveit rögzítsék az alábbiak szerint.

4. a gáz rezsiköltségeit

4.1. az Átvevő az általa kizárólagosan használt helyiségek (azaz a Megállapodás 1. sz. mellékletének első sorában leírt ingatlanrészek) vonatkozásában a hivatkozott helyiségek légköbméterének a teljes épület légköbméteréhez viszonyított arányában,
4.2. az Átvevő az átadóval közösen használt helyiségek (azaz a Megállapodás 1. sz. mellékletének második sorában leírt ingatlanrészek) vonatkozásában a hivatkozott helyiségek légköbméterének a teljes épület légköbméteréhez viszonyított aránya 50 %-ában

viseli.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízott 1.

5. Az áram rezsiköltségeit

5.1. az Átvevő az általa kizárólagosan használt helyiségek *(azaz a Megállapodás 1. sz. mellékletének első sorában leírt ingatlanrészek)* vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában,
5.2. az Átvevő az Átadóval közösen használt helyiségek *(azaz a Megállapodás 1. sz. mellékletének második sorában leírt ingatlanrészek)* vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50 %-ában

viseli.

6. A víz és csatorna rezsiköltségeit az Átvevő az általa közszolgálati és munkaviszonyban foglalkoztatottak számának az Átadó és Átvevő által összesen közszolgálati és munkaviszonyban foglalkoztatottak számához viszonyított arányában viseli.

7. A hulladékszállítás költségeit az Átvevő az általa közszolgálati és munkaviszonyban foglalkoztatottak számának az Átadó és Átvevő által összesen közszolgálati és munkaviszonyban foglalkoztatottak számához viszonyított arányában viseli.

8. A tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzésének költségeit

8.1. az Átvevő az általa kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában,
8.2. az Átvevő az Átadóval közösen használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50 %-ában viseli.

viseli.

9. Az érintésvédelmi és a tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés költségeit

9.1. az Átvevő az általa kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában viseli,
9.2. az Átvevő az Átadóval közösen használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50 %-ában

viseli.

10. A tűzjelző és riasztórendszer karbantartási és felügyeleti költségeit

10.1. az Átvevő az általa kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában,

Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormányzati Ellenőrzési

10.2. az Átvevő az Átadóval közösen használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50 %-ában

viseli.

11. Az Átadó mind az Átvevő által kizárólagosan használt, mind a Felek által közösen használt helyiségek vonatkozásában ellátja ezen helyiségek takarításának és épületgondnoki feladatainak (pl.: kisebb javítási, karbantartási munkák) ellátását. Az ezen feladatellátással összefüggésben felmerülő személyi költségeket, (azaz a 2 fő takarítószemélyzet és az 1 fő épületgondnok bérköltségét) valamint nevezettek munkavégzéséhez kapcsolódó dologi költségeket (pl.: takarítóeszközök, takarítószerek, karbantartási anyagok költsége)

11.1. az Átvevő az általa kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában,
11.2. az Átvevő az Átadóval közösen használt helyiségek (azaz a Megállapodás 1. sz. mellékletének második sorában leírt ingatlanrészek vonatkozásában) a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50 %-ában

viseli.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a tulajdonában lévő, a Zirci Járási Hivatalnak helyt adó hivatali épület- ingatlana vagyonbiztosításának feladatát, mint a vonatkozó szerződés biztosítottja továbbra is ellátja úgy, hogy az Átvevő

12.1. a Zirci Járási Hivatal által kizárólagosan használt helyiségek vagyonbiztosításának költségeit az érintett helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában,
12.2. a Zirci Járási Hivatal és az Átadó által közösen használt helyiségek vagyonbiztosításának költségeit a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50 %-ában

viseli.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Zirci Járási Hivatal által használt, használati joggal terhelt ingóságokra az Átvevő köt vagyonbiztosítási szerződést.

14.. A 4.-12. pontokban részletezett költségeket havonta, számla ellenében 15 napos átutalási határidővel Átvevő kiegyenlíti Átadónak az Átadó által megadott számlaszámra.

15. Az Átadó tulajdonában lévő egyéb ingatlanok, ingatlanrészek Megállapodásban nem rögzített más célú, Átvevő általi esetleges használatát a Felek eseti megállapodásban rendezik.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a rezsiköltségek megosztásának elveit rögzít§, a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2012.(X.29.) határozata és a vagyonbiztosítás költségeinek a járási hivatal kialakításával kapcsolatos megosztásáról szóló 257/2012.(XI.26.) határozata alapján kötött megállapodásokat jelen megállapodás aláírásával megszüntetik.

17. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal minden megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Veszprém, 2013.január 28.

Ottó Péter
polgármester
Átadó

dr. Kovács Zoltán
kormánymegbízott
Átvevő

Dr. Mikulási Erzsébet
Jogtanácsos

pénzügyi ellenjegyzés
2013 JAN 28

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött alulírt helyen és időben egyrészről

Ottó Péter polgármester,
a Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1., a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:
Dr Kovács Zoltán kormánymegbízott,
a **Veszprém Megyei Kormányhivatal** (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) képviselője
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)
- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Felek -összhangban az Átadó Képviselő-testületének 257/2012.(XI.26.) határozatában foglaltakkal – a Felek között a Zirci Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos, a rezsiköltségek megosztását célzó, 2012 október 30- án kötött megállapodás 6. pontja alapján, a Zirc Városi Önkormányzat Zirci Járási Hivatal részére átadott ingó és ingatlanvagyon-elemeinek biztosítása megosztásának elveit a jelen szerződésben rögzítik.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Zirci Járási Hivatal által használt, használati joggal terhelt ingóságokra az Átvevő köt vagyonbiztosítási szerződést.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a tulajdonában lévő, a Zirci Járási Hivatalnak helyt adó hivatali épület- ingatlana vagyonbiztosításának feladatát, mint a vonatkozó szerződés biztosítottja továbbra is ellátja úgy, hogy az Átvevő

3.1. a Zirci Járási Hivatal által kizárólagosan használt helyiségek vagyonbiztosításának költségeit az érintett helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított arányában,

3.2. a Zirci Járási Hivatal és az Átadó által közösen használt helyiségek vagyonbiztosításának költségeit a hivatkozott helyiségek nettó alapterületének a teljes épület nettó alapterületéhez viszonyított aránya 50%- ában

viseli.

4. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal minden megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

5. Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 1 oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Veszprém, 2012. december ...

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Péter
* polgármester
Átadó

dr. Kovács Zoltán
kormánymegbízott
Átvevő