Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2020. (XII.18.) határozata

a Bedeco Kft. által tervezett fejlesztésekkel kapcsolatos elvi támogatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Zirc Városi Polgármestereként elviekben támogatom a Bedeco Kft. (8420 Zirc, központi major) előterjesztés 1. mellékletét képező kérelmében vázolt gazdaságfejlesztési elképzeléseit. Megállapítom, hogy a kérelemben megfogalmazott cél megvalósítása a jelenleg hatályos rendezési tervnek és a tervezetten hatályba lépő rendezési tervnek is megfelel.

2./ Jelen határozatot, valamint a határozat 1. mellékletét képező rendezési tervről szóló tájékoztatást megküldöm a Bedeco Kft. részére.

Felelős: 1./-2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pont esetében: azonnal

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

2M /2020 (XI.18) HATÁROZAT 1 MELLÉKLETE

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapuk: ZIRCONK, KRID: 240683711, PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-PM/69-2/2020
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetősége: +3688414141 vachtler.erik@zirc.hu
Hiv. szám: 04/156-17/2020

SZAKMAI NYILATKOZAT

Zirc 036/48 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége a hatályos és a tervezett szabályozás alapján

Az érintett Zirc 036/48 hrsz.-ú, valamint a vele közvetlenül határos ingatlanok a hatályos, Zirc Városi Önkormányzat helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló, többször módosított 6/2005. (IV.5.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 4. melléklete alapján Gksz2 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 2 övezetbe sorolta.

A HÉSZ 6. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Gksz2 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 2 övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

(Gksz-2) Sz/50/12/2000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

ba) kialakítható telekterület: min. 2000 m^2
bb) beépítési mód: szabadonálló
bc) beépítettség: max. 50%
bd) építmény magasság: max. 12 m
be) zöldfelület: min. 20%, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő
bf) építési hely: elő-, oldal- és hátsó kert 6-6 m

Az elhelyezhető funkciók a HÉSZ 6. § (2) bekezdése, továbbá az OTÉK - 2012. augusztus 6. napi állapota szerinti - 19. §-a szerinti.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
3. igazgatási, egyéb irodaépület,
4. parkolóház, üzemanyagtöltő,
5. sportépítmény.

A folyamatban lévő HÉSZ felülvizsgálat nyomán hatályba lépő új szabályozás az érintett területet – a szomszédos volt TSZ ingatlanokkal együtt egészen a vasúti pálya területéig - Gksz1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1 övezetbe sorolja.

A tervezet szerinti szabályozás szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület telkein elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;

b) kereskedelmi, szolgáltató;
c) igazgatási, iroda;
d) energiaszolgáltatási, - üzemeltetési;
e) településüzemeltetési;
f) szállás jellegű;
g) sport
h) gazdasági épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
rendeltetési egységet tartalmazhat.

A tervezet szerinti szabályozás szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m^2)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
27	Gksz1	SZ	2000	20	50	7,5	20

Tájékoztatásul közlöm, hogy az érintett terület mellett futó feltáró út (035 hrsz.) túloldalán található, jelenleg is Gksz1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1 övezetbe sorolt ingatlanokat (034/1-034/3 hrsz.), egy jelenleg részben Ev jelű, véderdő övezetbe tartozó ingatlant (422/2 hrsz.), és egy, jelenleg Mko0 jelű, korlátozott mezőgazdasági terület 0 övezetbe sorolt ingatlant (034/5 hrsz.) a folyamatban lévő HÉSZ felülvizsgálat nyomán hatályba lépő új szabályozás terveink szerint teljes terjedelmükben Gksz1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1 övezetbe sorolja, így újabb területek lehetnek bevonhatók a helyi gazdaság fejlődését szolgáló beruházások megvalósításához.

A fentieket összegezve a hatályos és tervezett szabályozás alapján a megkeresésében leírt élelmiszeripari fejlesztés elhelyezhető a Zirc 036/48 hrsz.-ú, valamint a vele közvetlenül határos, azonos övezetbe sorolt ingatlanokon.

Zirc, 2020. december 16.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Vachtler Erik
főépítész

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2020. (XII.18.) határozata

a Magyar Természettudományi Múzeum Bakonyi Természettudományi Múzeuma *Folia Musei Historico-Naturalis Bakonyiensis* kiadványának megjelentetéséhez történő pénzbeli hozzájárulásról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Város Polgármestere a Magyar Természettudományi Múzeum Bakonyi Természettudományi Múzeuma (a továbbiakban: Múzeum) igazgatójának 7/68/2020 iktatószámú, a Múzeum *Folia Musei Historico-Naturalis Bakonyiensis* kiadványának megjelentetéséhez kapcsolódó támogatási Kérelmét tudomásul veszi.

2. A Polgármester az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020.(III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék előirányzata terhére 100.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Magyar Természettudományi Múzeum (Székhely: 1088 Budapest, Baross u. 13.; adószám: 15321192-2-42; képviseli: Bernert Zsolt főigazgató) részére a Múzeum *Folia Musei Historico-Naturalis Bakonyiensis* kiadványa megjelentetésének költségeihez. A támogatás felhasználásának határideje 2021. június 30. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2021. augusztus 29. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység.

3. A Polgármester a Támogatási szerződést megköti.

4. A Polgármester gondoskodik a 2. pont szerint az előirányzatok átcsoportosításáról.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal
3. és 4. pontok esetében: 2020. december 31.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző