E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 13-i ülésére

Tárgy: Haszonkölcsön szerződés csomagautomata kihelyezése céljából

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2021 őszén a Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., képviseli: Pálfi Tamás Árpád ügyvezető) (a továbbiakban: Szolgáltató) megkereste Önkormányzatunkat azzal a céllal, hogy helyet keresnek városunkban egy ún. Z-BOX csomagautomata kihelyezése érdekében.
A csomagautomata szolgáltatásra vonatkozó rövid ismertető az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Szolgáltató választása az Alkotmány utcai garázssor és a járda közötti területre esett, a Városüzemeltetési Osztállyal történt személyes egyeztetés alkalmával. (szerződés-tervezet 2. melléklete)

A Szolgáltató megküldte részünkre a haszonkölcsön szerződés tervezetét, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Zirc, 2021. december 2.

Ottó Péter
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (.....) határozata

haszonkölcsön szerződés megkötése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Packeta Hungary Kft.-vel (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., adószám: 25140550-2-41, képviseli: Pálfi Tamás Árpád ügyvezető) Z-BOX csomagautomata kihelyezése és működtetése céljából kötendő haszonkölcsön szerződést az előterjesztés 2. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

<u>Felelős</u>: 1.-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
<u>Határidő</u>: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2021. december 31.

Packeta

Z-BOX csomagautomaták



Örömmel jelentjük, hogy a **Packeta Hungary Kft.** hamarosan az Önök településén is elindítja **Z-BOX csomagautomata** szolgáltatását. A Z-BOX önkiszolgáló csomagautomatának köszönhetően napi 24 órában, heti 7 napon át lehet csomagokat átvenni, többet nem kell már a futárra várni. Ezzel a kényelmi szolgáltatással sokkal egyszerűbbé és biztonságosabbá válhat az internetről vásárolt termékek kézbesítése.

Szünet nélküli üzemelés

A Z-BOX-ok napi 24 órában állnak rendelkezésre, így bármikor átveheti csomagját.

Gyorsan, sorban állás nélkül

A Z-BOX-hoz érve kapcsolja be telefonján a Bluetooth és a helymeghatározási szolgáltatást. Nyissa meg az alkalmazást, amely automatikusan párosítja készülékét a csomagautomatával, majd kinyitja a csomagját tartalmazó rekeszt is.

Érintésmentes átvétel

Talán a covidos idők elmúltával is értékelni fogja, hogy csomagja átvételéhez nem kell egy idegen emberrel érintkeznie.

A Z-BOX környezetbarát

A Z-BOX-ok saját napelemből nyerik energiájukat, így nem kell áramforráshoz csatlakoztatni őket.

Hogyan működik?

01
Vásárol egy olyan webáruházban, amely a Packeta partnere.

02
Kosárban kiválasztja az átvevőhelyre történő kézbesítést, a listáról pedig a legközelebbi Z-BOX-ot.

03
Megvárja az értesítést arról, hogy a futár elhelyezte a csomagot a kiválasztott Z-BOX-ban.

04
A csomagot ezután bármikor átveheti. A Z-BOX-ok a hét minden napján, napi 24 órában működnek.

A Z-BOX használatához csak a Packeta mobilalkalmazásra lesz szüksége

SZEREZD MEG Google Play

Szerezd meg App Store

További információ elérhető weboldalunkon:
https://www.packeta.hu/zbox

Packeta Hungary Kft.

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB0000XX

Zirc Városi Önkormányzat

Székhely:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Törzskönyvi azonosító:	734004
Adószám:	15734006-2-19
Képviseli:	Ottó Péter polgármester

továbbiakban mint „***Kölcsönadó"***

és

Packeta Hungary Kft.

székhely:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám:	01-09-202186
Adószám:	25140550-2-41
Képviseli:	Pálfi Tamás Árpád cégvezető

továbbiakban mint „***Kölcsönvevő"***

külön-külön „**Fél**", együttesen **„Felek"** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban**: „Kölcsönzési Időszak**") kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Zirc, Alkotmány utca, 1364/22 hrsz-ú, kivett közterület alatt található ingatlan. Jelen Szerződés keretében Kölcsönadó hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: **„Kölcsönzött terület"**).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: **„Z-BOX")** az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területe**t jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellet haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOX-ot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék, és szükség esetén Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területén** a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: "Alaprajz") képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 0,7 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni a Z-BOX csomagautomata jelen Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOX-ért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött terület**et 2021. 12…. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő mind Kölcsönvevő ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani. Abban a nem kívánt esetben, amennyiben harmadik személyt vagy Kölcsönvevő bármely alkalmazottját, képviselőjét a Kölcsönzött terület jogszerű és rendeltetésszerű megközelítésével összefüggésben bármilyen kár érné, azért fennálló felelősséget kizárólag Kölcsönadó vállalja.

3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOX-ot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.

3.5. A **Kölcsönzött terület**re vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehertől és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.

3.6. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOX-ot a **Kölcsönzött terület**hez közeli, másik, hasonló helyen történő elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.

4.2. A **Kölcsönzött terület**en - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.

4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának - mely a jelen Szerződés **3. számú mellékletét** képezi - megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület**et rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.

4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött terület**et tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött terület**et a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott időponttól üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött terület**et.

4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOX-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet.

5.2. Kölcsönvevő Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a mindenkor hatályos közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete alapján közterület-használati díjat köteles fizetni.

6. Szerződés megszűnése

6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, a felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú, rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a szerződés Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye,

- amennyiben Kölcsönvevő rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
- Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület**et a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.2. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött terület**et a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOX-ot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név:	Ottó Péter polgármester
Cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.
E-mail:	polgarmester@zirc.hu
Telefon:	88/593-702

Kölcsönvevő nevében:

Név:	Pálfi Tamás Árpád
Cím:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail:	tamas.palfi@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név:	Kónya Róbert Gergely
Cím:	1044 Budapest, Ezred utca 2 b2/11.
E-mail:	gergely.konya@packeta.hu
Telefon:	0620/268-3500

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a Zirci Járásbíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:
1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött terület**helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Zirc, 2021. Budapest

…….	…….
Zirc Önkormányzata	**Packeta Hungary Kft.**
Kölcsönadó	Kölcsönvevő
képviseli:	**képviseli: .....**

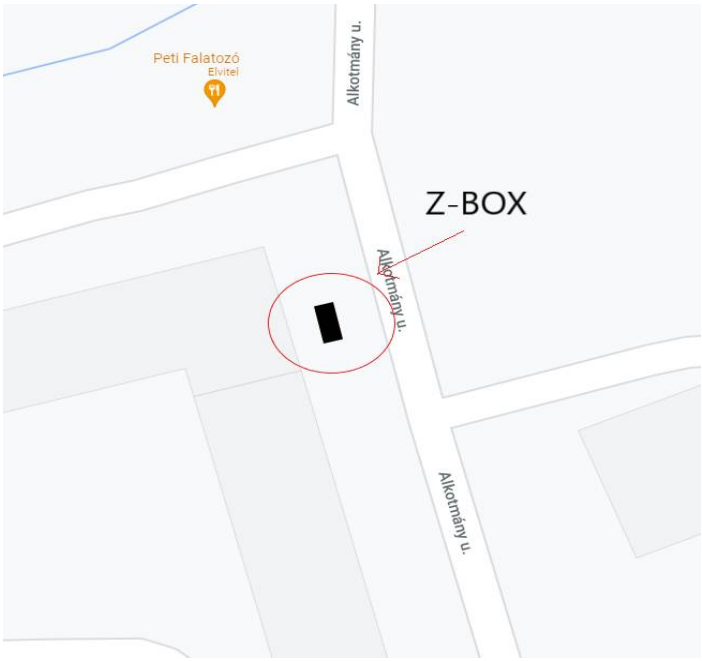
Pénzügyileg ellenjegyezve:
Zirc, 2021.

…….
Svéd Ildikó
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2021.

……..
Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1. **sz. melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz**



2.sz. melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. melléklet: Z-BOX profil

