5/2021. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 15-én 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Hédl Evelin	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

175/2021.(VII.15.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzet praxisjogával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

2./ Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

3./ Dancsijim Kft. által bérelt, Zirc, 1045/3 helyrajzi számon lévő „zöldséges" épületére vonatkozó bérbeszámítási megállapodás lehetősége
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

4./ A Volánbusz Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés felmondása
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

5./ Döntés a helyi termelői piac üzemeltetéséről
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzet praxisjogával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az előterjesztés dr. Kőváry György László I. számú fogorvosi körzetének továbbműködtetésével kapcsolatos. A határozati javaslat egy előszerződés jóváhagyását jelenti a DENTILFUL FOGÁSZATI Kft-vel, aki remélhetőleg legkésőbb 2021. október 1. napi hatállyal átveszi a helyettesítő doktornőtől az adott körzet feladatellátását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

176/2021.(VII.15.) határozata

Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzet praxisjoga tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Szabó Eszter (alapnyilvántartási szám/pecsétszáma: 72920) praxisjogot megszerezni kívánó fogorvossal és a személyes közreműködésével működő DENTILFUL FOGÁSZAT Kft. (cégjegyzék száma: 02-09-324413, adószám: 26329149-1-41, székhely: 1135 Budapest, Lehet utca 62. 2. em. 2., képviseli: Dr. Szabó Eszter ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltatóval, a területi kötelezettségű Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzet vonatkozásában legkésőbb 2021. október 1. napi hatállyal, határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződést köt, amennyiben Dr. Szabó Eszter legkésőbb 2021. augusztus 30. napjáig igazolja a praxisra vonatkozó praxisjog megszerzését.

2./ Dr. Szabó Eszter fogorvos – Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó - praxisengedélyének megszerzése érdekében a jelen határozat 1. mellékletét képező előszerződést megköti a DENTILFUL FOGÁSZAT Kft.-vel.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti előszerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: 2021. július 16.

2./ Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az adott feladat nem képezte részét az Önkormányzat által megvalósított projekteknek, ugyanakkor a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festését mindenképpen szükséges lenne elvégeztetni. Árajánlatot kértek be homlokzatfestésre, melyre a legkedvezőbb ajánlatot az AMBISZA Építőipari Kft. adta.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi: minden pályázati anyag az előterjesztés mellékletét képezi. Kiegészítésül elmondja, hogy a nyertes ajánlattevőnek van egy részletes műszaki tartalmú ajánlata is, amely meghatározza az elvégzendő feladatot műszaki paraméterekkel és mennyiségi adatokkal. Ez majd a szerződés része lesz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

177/2021.(VII.15.) határozata

a Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festésére beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

   Érvényes ajánlatnak minősíti:
   - AMBISZA Építőipari Kft. 8420 Zirc, Fáy A. u. 5.
   - "FOD-BAU" Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. 8420 Zirc, 041/22 hrsz.
   - D.J.P. COMBI Szolgáltató Kft. 8420 Zirc, János-tanyai u. 1.

   ajánlatait.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesének az AMBISZA Építőipari Kft.-t (8420 Zirc, Fáy A. u. 5.) nevezi meg, bruttó 1 228 297,- Ft összegben.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: 2021. július 16.

2./ Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az adott feladat nem képezte részét az Önkormányzat által megvalósított projekteknek, ugyanakkor a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festését mindenképpen szükséges lenne elvégeztetni. Árajánlatot kértek be homlokzatfestésre, melyre a legkedvezőbb ajánlatot az AMBISZA Építőipari Kft. adta.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi: minden pályázati anyag az előterjesztés mellékletét képezi. Kiegészítésül elmondja, hogy a nyertes ajánlattevőnek van egy részletes műszaki tartalmú ajánlata is, amely meghatározza az elvégzendő feladatot műszaki paraméterekkel és mennyiségi adatokkal. Ez majd a szerződés része lesz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

177/2021.(VII.15.) határozata

a Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festésére beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

   Érvényes ajánlatnak minősíti:
   - AMBISZA Építőipari Kft. 8420 Zirc, Fáy A. u. 5.
   - "FOD-BAU" Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. 8420 Zirc, 041/22 hrsz.
   - D.J.P. COMBI Szolgáltató Kft. 8420 Zirc, János-tanyai u. 1.
   ajánlatait.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház földszinti épületszárny utcai homlokzatának festése tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesének az AMBISZA Építőipari Kft.-t (8420 Zirc, Fáy A. u. 5.) nevezi meg, bruttó 1 228 297,- Ft összegben.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban nevesített munka fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet általános felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1.-4. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.-3. pontok esetében: azonnal
4. pont esetében: 2021. július 20.

3./ Dancsijim Kft. által bérelt, Zirc, 1045/3 helyrajzi számon lévő „zöldséges" épületére vonatkozó bérbeszámítási megállapodás lehetősége
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Ottó Péter polgármester elmondja: a bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzat irányába, melyben az általa bérelt „zöldséges" épület nyílászáróinak cseréjét szeretné elvégeztetni és annak költségét a bérleti díjba beszámíttatni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: az épület nem új és a bérlő szeretne olyan felújítási munkákat végezni, amelyhez kérte, hogy az önkormányzat a költségviselésben vállaljon szerepet. Ezek a munkák a külső homlokzati nyílászárók cseréje. Nem kérdés az épület műszaki állapota, de használható, mint ahogy az 2018-ban kötött bérleti szerződésben is rögzítve lett. A mellékletben szerepel egy vállalkozói ajánlat, amely műszaki paramétereiben meghatározza a nyílászárókat. Véleménye szerint ezek a nyílászárók már a mai lakásfunkció ellátására alkalmas épületek műszaki, energetikai paramétereit is kielégítik. Itt egy „zöldséges" üzletről van szó, ami ebben a tekintetben túlzó. Másrészt az ezzel kapcsolatos üzemeltetési megtakarítás nyilván a fűtési költségekben fog jelentkezni, aminek haszna elsősorban a bérlőnél fog jelentkezni. Nem tartja olyan szempontnak a nyílászárók cseréjét, ami indokolná, hogy az önkormányzat járuljon hozzá és emiatt az alábbi módosító javaslatot fogalmazza meg:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, 1045/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban Zirc, Rákóczi téren lévő, kereskedelmi funkciójú („zöldséges") épületben az alábbi feltételekkel engedélyezi a Dancsijim Kft. (8415 Nagyesztergár, Kölcsey F. u. 26.), mint Bérlő részére a nyílászárók cseréjét:

- *Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Bérbeadó a nyílászáró cseréjének költségéhez nem járul hozzá, és a bérleti díjba ez a költség nem számítható be.*
- *Egyebekben az Önkormányzat a nyílászárócsere elvégzéséhez a Bérlő saját költségén hozzájárul."*

Ottó Péter polgármester megjegyzi: a határozati javaslat címét is ennek megfelelően szükséges módosítani az alábbiak szerint: *„a Dancsijim Kft. által bérelt Zirc, 1045/3 helyrajzi számon lévő „zöldséges" épület nyílászáró cseréje tárgyában."*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester Hellebrandt Ferenc alpolgármester által ismertetett határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

178/2021.(VII.15.) határozata

a Dancsijim Kft. által bérelt Zirc, 1045/3 helyrajzi számon lévő „zöldséges" épület nyílászáró cseréje tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, 1045/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban Zirc, Rákóczi téren lévő, kereskedelmi funkciójú („zöldséges") épületben az alábbi feltételekkel engedélyezi a Dancsijim Kft. (8415 Nagyesztergár, Kölcsey F. u. 26.), mint Bérlő részére a nyílászárók cseréjét:

- Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Bérbeadó a nyílászáró cseréjének költségéhez nem járul hozzá, és a bérleti díjba ez a költség nem számítható be.
- Egyebekben az Önkormányzat a nyílászárócsere elvégzéséhez a Bérlő saját költségén hozzájárul.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

4./ A Volánbusz Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés felmondása
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy nem pontos a cím, mivel ezt az üzemeltetési szerződést még a Bakony Volán Zrt-vel kötötték. A közösségi közlekedés átszervezési folyamata több stáción keresztül jutott el a jelenlegi szintig.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester előterjesztőként az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat 2./ pontját javasolja az alábbiakra módosítani:

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pont szerinti ajánlati felhívás összeállítására.

Fontosnak tartja, hogy a Képviselő-testület lássa milyen feltételekkel, milyen kötelmekkel és milyen előírások mentén tudják ezt az épületet megversenyeztetni. Első körben az ajánlattételi felhívás összeállítására kerülne sor, majd azt követően, ha visszakerül a Képviselő-testület elé, akkor tudnak róla dönteni.

Ottó Péter polgármester elmondja: hasonló észrevétele lenne a I. határozati javaslattal kapcsolatban. A határozati javaslat 2./ pontjában szereplő *„közös megegyezéssel történő megszűntetése"* értelemszerűen nem kíván ismételt jóváhagyást, azt megpróbálják 2021. szeptember 15. hatállyal lezárni. Az új szerződéstervezet jóváhagyását viszont fontosnak tartja a Képviselő-testület részéről elfogadni, így a 3./ pontot ennek megfelelően szükséges módosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az I. határozati javaslatot a megfogalmazott módosításokkal bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

179/2021.(VII.15.) határozata

az Állomás utcai autóbuszállomás üzemeltetési szerződésének felülvizsgálata tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a BAKONY VOLÁN Zrt. jogutódjával, a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., adószám: 10824346-2-44) fennálló, Zirc, Állomás utcai autóbuszállomásra vonatkozó üzemeltetési szerződést.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az 1./ pontban meghatározott szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2021. szeptember 15. napi hatállyal, egyúttal kezdeményezi a jogutóddal új szerződés megkötését.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban foglaltak során keletkezett dokumentumok aláírására, továbbá utasítja a Jegyzőt, hogy az új szerződéstervezetet a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: 1/-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester és Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal, illetve 2 munkanapon belül
3./ pont esetében: értelemszerűen

Ottó Péter polgármester az II. határozati javaslatot alpolgármester úr által megfogalmazott módosításokkal bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

180/2021.(VII.15.) határozata

az autóbuszpályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Zirc, Állomás utcai autóbuszpályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pont szerinti ajánlati felhívás összeállítására.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. augusztus 12.

5./ Döntés a helyi termelői piac üzemeltetéséről
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, ha üzemeltetéssel szeretnék meghirdetni pályázat útján, akkor első körben a pályázati feltételeket lenne szükséges meghatározni. Ezt követően dönthet arról az Önkormányzat, hogy milyen feltételekkel kívánja a pályázatot lefolytatni és a szerződést megkötni. Így javasolja a határozati javaslat 2./ pontját az alábbiakra módosítani:

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívást készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2021.(VII.15.) határozata

helyi termelői piac üzemeltető kiválasztására irányuló pályázat kiírása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a *„Zirc - zöld város a Magas-Bakonyban”* elnevezésű, TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében megvalósuló helyi termelői piac üzemeltetésére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívást készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. augusztus 12.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zuo Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző