4/2021. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 8-án 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Horváth Attila	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- késését előre jelezte:	Nagy Tamás Imre	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Detre Balázs	képviselő
	Varga Zita	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2021.(VII.8.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Önkormányzati rendeletek alkotása

1./ Zirc Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, melynek melléklete a szabályozási terv) jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

2./ "Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú - Vidékfejlesztési Program Egyedi szennyvízkezelés VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú, 1941938047 azonosítószámú projekt - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ Zirci Országzászló Alapítvány elvi támogatási kérelme a Zirc, Szent István téren felállítandó köztéri fakereszt elhelyezéséhez
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Ők is Emberek Alapítvány székhely hozzájárulási kérelme
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. állásfoglalás kérése telekhatár-problémában
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ **Zirc Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, melynek melléklete a szabályozási terv) jóváhagyása**
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az előterjesztés előzménye - több mint 3 évvel ezelőtt - a településfejlesztési eszközök felülvizsgálatával vette kezdetét. Eljött az a pillanat, mikor pontot tudnak tenni ennek a folyamatnak a végére.

Vachtler Erik főépítész elmondja: az előterjesztésben is jelzett, időközben felmerült, illetőleg a főépítészi véleményben előírt pontosítások, kiegészítések megtörténtek. Ezeket a tervezők az anyagban átvezették, így azt a módosítások bedolgozásával javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Ottó Péter polgármester elmondja, a kiküldött anyaghoz képest pontosításra volt szükség az államigazgatási szervek nevében, ez a Képviselő-testület tagjai számára kiosztott lapon piros jelöléssel látható.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslattal kapcsolatban kérdezi: a határidőnél szereplő *„amit a jogszabályok előírnak"* szövegrész mit jelent? A másik kérdése a rendelettel kapcsolatos, szintén határidőre vonatkozik: a kihirdetéstől számított 30 nap mikor várható?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző válasza: a rendeletet holnapi nap szeretnék kihirdetni. Sorrendileg a koncepciónak meg kell előznie a rendeletet. Az első kérdésre vonatkozóan

elmondja, hogy a honlapon való közzétételre 15 napot határoz meg a kormányrendelet az elfogadást követően, továbbá a hatóságok részére történő megküldésre is.
Nyilván ahogy kihirdetik, úgy az a honalapra is kikerül. A határozatok azonnali hatályúak, a rendelet 2021. augusztus 8. napján lép hatályba.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: ha a kihirdetéstől számított 30. napon hatályba lép a rendelet, az azt jelenti, hogy az addig benyújtott kérelmek, illetőleg a rendezési tervvel összefüggő dolgok még a régi szabályozás szerint bírálandók? Azaz legkorábban, amikor a HÉSZ hatályba lép, onnantól az utána benyújtott kérelmeket kell elbírálni?

Vachtler Erik főépítész válasza: igen.

Ottó Péter polgármester elmondja: korábban hoztak egy változatási tilalommal kapcsolatos rendeletet, melynek hatálya az új HÉSZ hatálybalépésével jár le. Azzal kapcsolatban nem kell külön döntést hozni?

Vachtler Erik főépítész válasza: nem igényel külön döntést. Jegyző asszonnyal átnézték és a rendelet záró szakaszában szerepel, hogy a HÉSZ hatálybalépésével az automatikusan hatályát veszti.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2021.(VII.8.) határozata

Zirc Város településfejlesztési koncepciójának jóváhagyásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező településfejlesztési koncepciót.

2./ A Képviselő-testület felkéri polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: Kormányrendelet szerinti határidőben

Ottó Péter polgármester a II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

170/2021.(VII.8.) határozata

Zirc Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

3./ A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2009.(II.23.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

2./ "Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú - Vidékfejlesztési Program Egyedi szennyvízkezelés VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú, 1941938047 azonosítószámú projekt - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester felkéri Viziné dr. Horváth Judit jegyzőt, hogy ismertesse a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző röviden ismerteti a Közbeszerzési Bírálóbizottság 8/2021.(VII.8.) határozatát, mely kiosztásra került.
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bírálóbizottsága javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az eljárást eredményesé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőnek a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8415 Nagyesztergár Radnóti Miklós utca 79.) ajánlattevőt megnevezni, amennyiben lehetősége van a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét a Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlatának megfelelő plusz fedezet biztosításával megemelni. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bírálóbizottsága javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a DAT-Építők Építőipari Kft. (8483 Somlószőlős, Árpád utca 12.) ajánlattevőnek megnevezni."

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, hogy a határozati javaslat a bizottság javaslatával összhangban az eljárást eredményessé nyilvánítja, első helyen nyertes ajánlattevőnek a Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t jelöli meg, második legkedvezőbb ajánlattevőként a DAT-Építők Építőipari Kft.-t.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a Képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Hellebrandt Ferenc igen, Hédl Evelin igen, Horváth Attila, igen, Lingl Zoltán igen, Ottó Péter igen, Virth Csaba igen

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2021.(VII.8.) határozata

a "Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálatáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „"Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú - Vidékfejlesztési Program Egyedi szennyvízkezelés VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú, 1941938047 azonosítószámú projekt - tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indult nyílt közbeszerzési eljárást
   - eredményessé nyilvánítja,
   - nyertes ajánlattevőként a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós utca 79.) ajánlattevőt nevezi meg,
   - nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a DAT-Építők Építőipari Kft. (8483 Somlószőlős, Árpád utca 12.) ajánlattevőt nevezi meg.

2. Zirc Városi Önkormányzat az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás többlet költségének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet csatorna felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1-4. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: a döntést követő munkanap
4. pont esetében: a Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésben előírtak szerint

A fentieket hitelesítem:

ZIRCI * JEGYZŐ * TÁRSULÁS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 3.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

3./ Zirci Országzászló Alapítvány elvi támogatási kérelme a Zirc, Szent István téren felállítandó köztéri fakereszt elhelyezéséhez
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja: a Zirci Országzászló Alapítvány kérelemmel fordult Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Zirc, Szent István téren felállítandó fakereszt elhelyezésével kapcsolatban. A határozati javaslat egy elvi, illetőleg tulajdonosi támogatásról szól, melyben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirci Országzászló Alapítvány kezdeményezését. Ezt követően, a konkrét alkotás ismeretében majd a Képviselő-testületnek újabb döntést kell hoznia, a köztéri művészeti alkotások és emléktáblák elhelyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletünk, illetőleg a magasabb rendű jogszabályi környezet figyelembevételével. Ahhoz, hogy ez a folyamat elindulhasson, szükséges most ezt a döntést meghozni.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő megjegyzi: a határozati javaslat 3./ pontjában szerepel, hogy *„Jelen határozat nem jogosít köztéri szobor, műalkotás tényleges elhelyezésére"*. Mivel volt belőle korábban probléma, ezért mindenképp javasolja felhívni az Alapítvány figyelmét arra, hogy az alkotás ne előzze meg az engedélyeket. Úgy gondolja, ha betartják a sorrendet, akkor nem lesz vele probléma.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2021.(VII.8.) határozata

a Zirci Országzászló Alapítvány által a Zirc, Szent István téren köztéri fakereszt felállításának támogatásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirci Országzászló Alapítvány kezdeményezését, és egyben tulajdonosi hozzájárulását adja a Zirc, Szent István téren felállítandó köztéri fakereszt elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez.

2./ Zirc Városi Önkormányzat közreműködik a szükséges engedélyek megszerzésében.

3./ Jelen határozat nem jogosít köztéri szobor, műalkotás tényleges elhelyezésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: folyamatos

4./ Ők is Emberek Alapítvány székhely hozzájárulási kérelme
Előadó: Ottó Péter polgármester

Nagy Tamás Imre képviselő megérkezett az ülésterembe. (17:16)

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az Alapítvány székhelyhasználati kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, mivel a kuratórium élén személyi változás történt és székhelyként a korábbi kuratóriumi elnök lakcíme volt bejegyezve. Az Alapítvány érdemi tevékenységét nagyrészt a kérelemben is szereplő címen – Segítő Kezek Házában – végzi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

173/2021.(VII.8.) határozata

az Ők is Emberek Alapítvány székhely bejegyzése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ők is Emberek Alapítvány (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, nyilvántartási száma: 19-01-0001359) a jelenlegi Zirc, Szikla u. 11. szám alatti székhelye helyett a Zirc 1139 hrsz-ú, Zirc, Ady Endre u. 3. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban az Alapítvány határozatait hirdetményként kifüggessze.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az 1./ pont szerinti – előterjesztés 3. mellékletében található – az Ők is Emberek Alapítvány székhelyhasználatának jogcímét igazoló dokumentum aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. július 31.

5./ VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. állásfoglalás kérése telekhatár-problémában
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a telekhatár probléma nem új keletű dolog, hanem sok évtizedes erdőterület használatot jelent. A Nagy László utcai családi házas ingatlantulajdonosok különböző mértékben használják az erdő területét, illetve a Faller Jenő utca és a Vitális utca kiépített összekötése egy részen szintén az erdő területén halad keresztül. Ennek a jogtalan használatnak a tisztázása érdekében az a javaslat fogalmazódott meg a személyes megbeszélés során, hogy az önkormányzat próbálja meg kezdeményezni az állami tulajdonban lévő területrész önkormányzati tulajdonba kerülését. Ezt követően az önkormányzati tulajdonba került területrésszel tudják majd a magántulajdonban lévő és általuk használt területrész kapcsán a telek kiegészítéseket teljesíteni. Korábbi tapasztalatokat figyelembe véve ez nem lesz egy egyszerű folyamat, de célszerű elindulni ezen az úton.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja: látható a bemérés alapján is a Nagy László és a Faller Jenő utcánál, hogy valóban tolódik északi irányban, ami azt jelentheti, hogy a közművek magánterületen vannak.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető megjegyzi: magánterületen vannak.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi: nem tudja, hogy lehet ezt majd a későbbiekben rendezni, mivel nagyon sokvonzatú.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2021.(VII.8.) határozata

a Zirc 0188/4 hrsz.-ú ingatlan túlhasználatával kapcsolatban

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Zirc 0188/4 hrsz.-ú erdő művelési ágú ingatlant érintő túlhasználattal kialakult telekhatárokat a tényleges állapothoz igazítsa, megszüntetve ezzel a jogtalan használatot.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti telekhatár-rendezés lehetőségeinek feltárása érdekében keresse meg a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központot.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2021. július 31.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző