6/2021. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 29-én 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Detre Balázs	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Dr. Herczeg-Szabó Zsuzsanna	hivatalvezető helyettesítésére kijelölt osztályvezető

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest annyi változás lenne, hogy az *1./ A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói álláspályázatának elbírálása*" című napirendet most Képviselő-testületi napirendként nem tárgyalnák, mivel az előterjesztés kiküldését követően meglehetősen rövid idő állt rendelkezésre, hogy a vaskos pályázati anyagok megfelelő módon áttekintésre és értelmezésre kerüljenek. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Viziné dr. Horváth Judit jegyző jelezte, hogy előterjesztőként az előterjesztést visszavonja.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: megerősíti az előterjesztés visszavonását.

Ottó Péter polgármester a módosult meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2021.(VII.29.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Közbeszerzési szakértő kiválasztása a TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 projektben (gyalogos átkelőhelyek)
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Zirc Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ A Zirc 1043/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ KEHOP-2.1.11 pályázat víziközmű hálózatok átalakítására
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ Zirc Város korábbi településfejlesztési koncepciójának hatályon kívül helyezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ A Zirc 1125/2 hrsz-ú, Rákóczi tér 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Közbeszerzési szakértő kiválasztása a TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 projektben (gyalogos átkelőhelyek)
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: mivel részben eredménytelen közbeszerzést folytattak le, ezért a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt vonatkozásában 4 vállalkozást kértek fel ajánlattételre közbeszerzési szakértői feladatok ellátására. A legkedvezőbb ajánlatot Asbóth-Tóth Krisztina egyéni vállalkozó tette 500 000 Ft bruttó ajánlati árral.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 **igen** szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2021.(VII.29.) határozata

a TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt (gyalogos átkelőhelyek) közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

Érvényes ajánlatnak minősíti:

- Asbóth-Tóth Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Hóvirág u. 10., Adószám: 68516598-1-39),
- Tara Consulting Bt. (székhely: 8991 Teskánd, Virág utca 25.C, adószám: 26383422-1-20, képviseli: Győrvári Adrienn),

ajánlatait.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesének Asbóth-Tóth Krisztina egyéni vállalkozót (székhely: 8220 Balatonalmádi, Hóvirág utca 10., adószám: 68516598-1-39) nevezi meg, bruttó 500 000 Ft összegben.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban nevesített munka fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet általános felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős : 1.-4. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő : 1.-3. pontok esetében: azonnal
4. pont esetében: 2021. augusztus 6.

2./ Zirc Városi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy ez az előterjesztés szintén az előző napirendhez kapcsolódik. Ezt a közbeszerzést is be kell illeszteni a közbeszerzési tervbe, ezáltal az előterjesztés a korábban elfogadott közbeszerzési terv ezzel történő kiegészítéséről szól.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2021.(VII.29.) határozata

a 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Városi Önkormányzat 2021. évi módosított közbeszerzési tervét a határozat 1. mellékletében meghatározottak szerint elfogadja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

3./ A Zirc 1043/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: Zirc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már döntött arról, hogy vételi ajánlatot tesz a Rákóczi téren elhelyezkedő ingatlan tulajdonosának. A korábbi döntésben megfogalmazott vételi ajánlatot a tulajdonos nem fogadta el. Több körben folytattak tárgyalásokat a tulajdonos képviselőjével, melynek következtében készült el jelen előterjesztés. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, az adásvétel nettó **5** millió forint összegben meg tud valósulni.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester úgy véli, hogy ez az értékhatár az, mely még az önkormányzat számára is megfelelő lehet. Stratégiai kérdésnek tekinti, hogy ez a terület a Rákóczi téren ne idegen tulajdonban legyen. Mivel a hasznosításával kapcsolatban még nincs reális ötlet, ezért a későbbiek folyamán - ezzel kapcsolatban - szeretne egy ötletpályázatot kiírni a lakosság számára, megkérdezni őket annak hasznosításáról, és a használható ötletet akár díjazni is lehetne. Mindenképp meg lehet találni azt a funkciót, használati lehetőséget, ami a térnek, az Apátsági környezetnek és az önkormányzatnak is megfelelő lesz a későbbiek folyamán.

Ottó Péter polgármester maximálisan támogatja alpolgármester úr ötletét. Felkéri Viziné dr. Horváth Judit jegyzőt, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítsen ezzel kapcsolatban egy előterjesztést, amely egy meghirdetett ötletpályázatról szólna az ingatlan jövőbeli hasznosítása tárgyában.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2021.(VII.29.) határozata

a Zirc 1043/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen vételi ajánlatot a KOFA-PIACMARKET Kft.-nek (Székhely: 8413 Eplény, hrsz. 072/7, Cégjegyzék száma: 19-09-513935, Adószáma: 23321128-2-19, Képviselő: dr. Rigó Balázs ügyvezető) a tulajdonában álló, Zirc 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" megnevezésű, 233 m^2 területű belterületi ingatlanra vonatkozóan nettó 5 millió forint összegben.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban nevesített ingatlan vételárát és a tulajdonjog átruházásnál felmerülő költségeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „17. Pályázati tartalék" előirányzat terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az 1./ pontban meghatározott adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. augusztus 10.

4./ KEHOP-2.1.11 pályázat víziközmű hálózatok átalakítására
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja: a pályázat lehetőségével a Bakonykarszt Zrt. kereste meg az önkormányzatot - mint a szolgáltatási területen lévő többi önkormányzatot is - melyet konzorciumi formában a szolgáltató közreműködésével lehetne benyújtani. Számunkra fontos célterület a zirci ivóvíz rendszer jelenleg még azbeszt cement csöves utcáinak felújítása. A Bakonykarszt Zrt. megtette erre vonatkozóan javaslatát, ami összhangban van azzal a hiba gyakorisági jegyzékkel, amit korábban szintén hasonló elvek mentén már elkészítettek számunkra. Az előterjesztés arról szól, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát ebben a pályázatban történő részvételre. A pályázat 30 %-os önerőt igényel, ugyanakkor az önkormányzat elkülönített céltartaléka víziközmű fejlesztések célját szolgálhatja csak. Ennek a tartaléknak jelenleg kötelezettséggel nem terhelt összege 50-55 millió forintos nagyságrendű, tehát a Bakonykarszt Zrt. által bemutatott műszaki tartalommal és annak forrásigényével összhangban lehet. Ennek ellenére a határozati javaslat 2. pontja javasolja még – a lehetőségek függvényében – további nagyobb meghibásodás számmal rendelkező utcák bevonását is a projektbe. Ezzel kapcsolatban a 2021. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre kerülne vissza egy konkrét műszaki tartalommal és költségvonzattal meghatározott előterjesztés. A mostani előterjesztés elsősorban azt a célt szolgálja, hogy a pályázatot előkészítő munka elindulhasson, ezzel kapcsolatban nyilvánítsák ki abban történő részvételi szándékukat.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester az előterjesztésben szereplő *„A fenti kérdésekben válaszunkat kérik 2021. augusztus 9-ig.”* kapcsolatban kérdezi: elegendő most csak a szándékot kinyilvánítani és később meghozni a végleges döntést?

Ottó Péter polgármester vezérigazgató úrral történt egyeztetés alapján elmondja, hogy ők még olyan szintű elköteleződést sem várnak jelen pillanatban az önkormányzatoktól, mint amit most a Képviselő-testület jelen határozati javaslattal megtesz.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő megjegyzi, nagy előny lenne, ha ez létrejönne, mivel ezáltal közel 2-2,5 évvel kerülne előbbre minden rekonstrukciós munka.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő utcák becsült költsége nettó összeg. Ezt felbruttósítva már most látható, hogy a közmű alapban nem marad annyi pénz, amire szükség lenne.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a javasolt közművek meghatározásakor egyértelműen az volt a gondolkodás középpontjában, hogy üzemeltetés szempontjából melyek a legproblémásabb szakaszok. Kérte Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezetőt, hogy olyan szempontból is vizsgálják meg az utcákat, hogy a jelenlegi közmű fektetési nyomvonala hol helyezkedik el (zöldterület, járda alatt), valamint vizsgálják meg a prioritási sorrendet is. Amennyiben jó minőségű út alatt van viszonylag rosszabb minőségű cső, akkor azt nem biztos, hogy most kell kicserélni, hanem inkább olyan területre kellene koncentrálni, ahol eleve rossz minőségű az út és azon további károkat nem keletkeztetnek egy föld alatti rekonstrukcióval. Ugyanakkor megvalósításával lehetővé teszik, hogy később az útfejlesztés is megvalósítható legyen.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: a vízvezetékek zöme padkákban, zöldsávban helyezkedik el. Ez alól kivételt képez a Damjanich utca, Deák Ferenc utca eleje, ahol kiemelt szegély van, ott benne van a burkolat szélében.

Ottó Péter polgármester úgy véli, hogy ezt végig kell még gondolni, erre a szeptemberi Képviselő-testületi ülésig még lesz lehetőség.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

186/2021.(VII.29.) határozata

a KEHOP-2.1.11 pályázaton való részvétel tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Bakonykarszt Zrt.-vel és az érintett többi ellátásért felelős önkormányzattal konzorciumi formában pályázatot nyújtson be a KEHOP-2.1.11. kódszámú, „a víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására" című felhívásra.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Bakonykarszt Zrt. előterjesztés 2. mellékletében javasolt utcákban található ivóvíz gerincvezetékek felújításával, továbbá javasolja – a lehetőségek függvényében - az előterjesztés 3. mellékletében szereplő nagyobb meghibásodású utcák bevonását is.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban nevesített pályázat Zirc városára eső önrészét vállalja az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében elkülönített csatorna felhalmozási céltartalék még felhasználható keret erejéig.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázat műszaki tartalmának összeállítására, a szükséges önrész pontosítására, figyelemmel a határozat 3. pontjára, valamint felkéri a polgármestert, hogy erről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

Felelős : 1.- 4. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő : 1.- 3. pontok esetében: azonnal
4. pont esetében: 2021. szeptemberi képviselő-testületi ülés

5./ Zirc Város korábbi településfejlesztési koncepciójának hatályon kívül helyezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a Képviselő-testület a 2021. július 8-i ülésén az új településfejlesztési koncepció elfogadásáról döntött. Az új településfejlesztési koncepció elfogadásával azonban a korábbi koncepció létjogosultsága megszűnt, így annak hatályon kívül helyezése szükséges. A határozati javaslat a 188/2004.(VI.21.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről szól.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2021.(VII.29.) határozata

Zirc Város korábbi településfejlesztési koncepciójának hatályon kívül helyezéséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 188/2004.(VI.21.) Kt. számú határozatával elfogadott, Zirc Város településfejlesztési koncepcióját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

6./ A Zirc 1125/2 hrsz-ú, Rákóczi tér 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a címben szereplő ingatlant az Európa Kulturális Fővárosa program keretében az Európai Képzőművészeti Alkotóház és Udvar létrehozása projekt megvalósításának helyszínéül szeretnék. Ebben az ingatlanban még egy bérlő és felesége él, akiknek a szerződése 2021. augusztus 31. nappal le fog járni. A határozati javaslat szerint – 2021. június 17-i ülési döntéssel összhangban – a felújításra kerülő kardosréti ingatlant ajánlják fel számukra, hogy ott tudják folytatni majd az újabb határozott idejű bérleti jogviszonyukat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2021.(VII.29.) határozata

a Zirc 1125/2 hrsz-ú, Rákóczi tér 11. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Zirc 1125/2 hrsz-ú, Rákóczi tér 11. szám alatti, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlant a továbbiakban nem bérlakás céljára kívánja hasznosítani, így a továbbiakban nem kívánja bérbeadni,

b) a Zirc 2359/2/A/4 hrsz-ú, Győri u. 14. fsz. 4. szám alatti, 45 m2 alapterületű komfortos lakás piaci alapú bérlőjének kijelöli Gaál Antal, Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti lakost. A lakás bérleti díja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott díj.
A lakásbérleti szerződés újabb, legfeljebb egy évre mindaddig meghosszabbítható, ameddig a lakást a Bérbeadó nem kívánja ismételten megpályáztatni vagy más célra hasznosítani.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről tájékoztassa Gaál Antal, Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti lakost,

b) felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont b) alpontjában meghatározott lakásbérleti szerződés aláírására, amennyiben a kijelölt bérlő a lakásra igényt tart.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. augusztus 10.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 16 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző