8/2021. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 2-án 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 7 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester ismerteti a rendkívüli zárt ülésre javasolt, *„10./ Döntés Zirc Városi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában"* című napirendi pont, zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatát.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2021.(IX.2.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Döntés Zirc Városi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2021.(IX.2.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeinek jóváhagyása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

2./ Zirc Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

3./ Víziközmű-rendszerek 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

4./ Zirc Állomás utca 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

5./ Pályázat kiírása a zirci helyi termelői piac üzemeltetésére
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

6./ A Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" hasznosítására nyílt ötletpályázat kiírása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

7./ A Zirc 2358/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

8./ A 108/2021. (VI.11.) határozat módosítása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

9./ Döntés Zirc Városi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeinek jóváhagyása

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy intézményvezető asszony vetette fel javaslatát múzeumi belépőjegyek árára vonatkozóan, amely 2021. szeptember 15. napján lépne hatályba.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: lehet tudni, hogy a Kézműves Alkotóházban jelenleg is működő kézműves foglalkozások bérleti díjában a korábbihoz képest milyen mértékű az emelkedés?

Ottó Péter polgármester: A kézműves foglalkozásoknál általában egyedi díjas részvételi lehetőség szokott lenni. Most annyival kívánja intézményvezető asszony egységesíteni, hogy a foglalkozás jellegétől, annak anyagszükségletétől független egységes árakat állapítanának meg és próbálják a költségesebb és kevésbé költséges foglalkoztatásokat egy szintre hozni. A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház évi beszámolójában mindig szerepel annak pontos összege, illetve az éves szinten teljesített bevétel nagysága is. Bízik benne, hogy az új létesítmény beüzemelésével és a belépőjegyekkel saját bevételek tekintetében is jelentősen tud majd előrelépni az intézmény.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2021.(IX.2.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeinek jóváhagyása tárgyában

1. / Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeit a határozat 1. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatot küldje meg a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház részére.

3./ A Képviselő-testület utasítja a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatóját, hogy a belépőjegyekről szóló tájékoztatást a jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye közzé.

Felelős: 1./ -2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Dr. Ruttkay-Miklián Eszter Judit igazgató

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ -3./ pontok esetében: 2021. szeptember 15.

2./ Zirc Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester a rendelet módosítására többek között jogszabályváltozás okán van szükség, mivel amit korábban polgármesteri hatáskörbe rendelt a jogszabály, az most Képviselő-testületi hatáskörré vált. A településkép meghatározásával kapcsolatos hatáskör gyakorlója a Képviselő-testület, ami nem biztos, hogy az ügyek gyakoriságát, illetőleg az ügyintézési határidőket figyelembe véve folyamatosan célszerű és fenntartható állapot. 2021. október 31-ig tudnak gondoskodni arról – ha úgy gondolja a Képviselő-testület – hogy visszakerüljön polgármesteri hatáskörbe.
Fontos dolog, hogy a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv sem foglalkozik különösebben a tájképvédelmi övezettel, illetve azzal a lehetőséggel, amely ennek mentén eltérő karakterű településrész lehatárolására adna módot. Úgy gondolja ez is vizsgálandó kérdéskör mindkét dokumentum esetében. Mindemellett felmerültek azóta olyan módosítási irányok is, amelyek által életszerűbbé és betarthatóbbá tennék a rendeletet mindamellett, hogy természetesen a minimálisan elvárható környezeti és településképi megjelenés követelményeit is biztosítanák.
Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat Zirc Város Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálatára vonatkozik, annak elfogadásáról szól, illetve elindítja ezt a módosítási folyamatot. Kérdezi Vachtler Erik főépítészt, kíván-e kiegészítéssel élni?

Vachtler Erik főépítész: most még konkrét javaslatról nem kell dönteni, egyelőre csak arról, hogy elindítja a Képviselő-testület a folyamatot, vagy sem.
Ilyen jellegű és mélységű módosítás esetén államigazgatási szervek megkeresése, illetve velük történő egyeztetés szükséges és az előzi meg a konkrét módosítási javaslatok kidolgozását.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: ennek mi a várható befejezési időpontja? Kapcsolódik az október 31-hez vagy független tőle, és ha nem, akkor mennyi idő alatt tud átfutni?

Vachtler Erik főépítész válasza: előreláthatóan október 31-ig nem fog lezajlani. Minden település ugyanebben a helyzetben van. Az államigazgatási szervek türelemmel viseltetnek az eljárás hosszára való tekintettel.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: a településkép védelméről szóló rendelet módosítása függ a szakhatóságoktól, hatóságoktól?

Vachtler Erik főépítész válasza: igen.

Ottó Péter polgármester elmondja: az eljárás menete szerint először meg kell határozni a konkrét szándékot, amit el kell küldeni véleményeztetésre, majd ennek a véleménynek a figyelembevételével lehet a rendeletet módosítani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2021.(IX.2.) határozata

Zirc Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Város Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására irányuló államigazgatási eljárást megindítja, és megbízza a polgármestert a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló államigazgatási eljárást megindítja, és megbízza a polgármestert a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározottak fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" terhére biztosítja.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-3./ pontok esetében: azonnal

3./ Víziközmű-rendszerek 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy egy visszatérő előterjesztésről van szó, melyben a következő 15 évre vonatkozóan kell elfogadni a Gördülő Fejlesztési Tervet. Önkormányzatunk három víziközmű-rendszerben érintett: a Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer, a Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, illetőleg a Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer. Egy elég vaskos anyagról van szó.
A Képviselő-testület 2021. július 29-i ülésén kinyilvánította szándékát, hogy a víziközmű pályázaton részt kíván venni. Az ott meghatározott fejlesztési célterületek nem kerültek még átvezetésre a Gördülő Fejlesztési Tervben, tekintettel arra, ha ott lesz valami, az nem a következő évben lesz aktuális, hanem csak a 2023-as megvalósítási időszakban. Egy év múlva konkrét adatok és elképzelések ismeretében lesz lehetőség módosítani a Gördülő Fejlesztési Tervet. Mivel a Bakonykarszt Zrt. nemcsak Zirc város szolgálati területéhez

tartozó területre vonatkozóan készíti ezt a Gördülő Fejlesztési Tervet, ennek következtében apróbb adminisztratív jellegű hibák csúsztak az anyagba. Adott esetben az előterjesztés részét képező beruházási, felújítási, pótlási összefoglaló táblázatok és a műszaki leírások összhangja helyenként hiányolható elsősorban a beruházási költségek vonatkozásában. Konkrét példa erre, Zircen a Kálvária utca egyik-másik helyen szereplő beruházási költsége.
Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a fejlesztési terveket, azzal hogy a beruházási és felújítási összefoglaló táblázat, valamint a műszaki leírásokban található ellentmondásokat javítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2021. (IX.2.) határozata

a Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 45. sorszámú 11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelős egyik önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által a 2022-2036. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja azzal, hogy a beruházási és felújítási összefoglaló táblázat, valamint a műszaki leírásokban található ellentmondásokat javítani szükséges.

2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 06.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2021. (IX.2.) határozata

a Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 51. sorszámú 21-26499-1-001-00-15 MEKH kóddal rendelkező, Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer ellátásáért felelős a Bakonykarszt Zrt. által a 2022-2036. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja azzal, hogy a beruházási és felújítási összefoglaló táblázat, valamint a műszaki leírásokban található ellentmondásokat javítani szükséges.

2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 06.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2021. (IX.2.) határozata

a Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 35. sorszámú 11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásáért felelős egyik önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által a 2022-2036. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja azzal, hogy a beruházási és felújítási összefoglaló táblázat, valamint a műszaki leírásokban található ellentmondásokat javítani szükséges.

2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 06.

4./ Zirc Állomás utca 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester kérdezi Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezetőtől, hogy a szolgáltató társaságtól érkezett visszajelzés a múltkori Képviselő-testületi határozatban foglalt megkeresésre vonatkozóan?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető válasza: még nem.

Ottó Péter polgármester elmondja: önkormányzat által megvalósított új létesítmény üzemeltetésére, működtetésére írnának ki pályázatot, amely egy váróterem és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló teret foglalja magába. Véleménye szerint a váróterem kialakítható úgy, hogy ott akár kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas terület kerül beüzemelésre, elsődlegesen szem előtt tartva az utazóközönség ellátását, illetve a városrész vonzáskörzetét is figyelembe véve.

Hozzászólás:

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző a pályázati felhívást szeretné pontosítani. Az 5. Az üzemeltetés feltételei pontban jelölni kellene, hogy a külön almérő átírásra kerül.

Ottó Péter polgármester úgy véli, ezeket a kérdéseket majd az üzemeltetési szerződésben kell pontosítani és meghatározni. A Pályázati felhívás 5. pontjában Az üzemeltetés feltételei résznél szerepel: Közműszámlák fizetése: Az energiaellátás (világítás, fűtés) díjának fizetése külön almérő alapján. Az ivóvíz, a szennyvíz díjának fizetése, külön almérő alapján.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző megjegyzi: igen, csak hogy milyen módon, az nincs meghatározva. A 10. Pályázók köre pontból *„a pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek"* szövegrészt törölné, illetve ugyanezt a pontot kiegészítené az alábbi mondattal: *„A pályázatra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezetek, továbbá egyéni vállalkozók is jelentkezhetnek."*
Javasolja, hogy a pályázat 11. Pályázat kötelező tartalma pont tartalmazza: *„Gazdálkodó szervezet esetében átláthatósági nyilatkozat"* megjelölését.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, az alábbi apróbb észrevételei, kiegészítései lennének: a Pályázati felhívás 5. pontban szereplő Üzemeltetés feltételei résznél *Az ingatlan használatáért külön bérleti díj nem kerül felszámításra* sort törölné.
A Pályázati felhívás 6. pontjában szereplő szerződés időtartama résznél az 1 év meglehetősen rövidnek tűnik, ahhoz képest, hogy ebből létesítmény legyen, be kell ruházni, annak berendezéséről gondoskodni szükséges. Ezért célszerű lenne határozatlan időre kiírni ezt az üzemeltetési szerződést 6 hónapos felmondási lehetőséggel mindkét fél részéről.
A 11. Pályázat kötelező tartalma részt javasolja kiegészíteni Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző említett *átláthatósági nyilatkozat* megjelölésével. Ugyanezen pontba javasolja betenni: *„A tulajdonos Önkormányzat részére - az ingatlan használatáért - megajánlott, havi rendszerességgel fizetendő használati díj összege."* Ez lehet bármekkora összeg.

Mindenki ki tudja gondolni, hogy az adott vállalkozási tevékenységért milyen bevételre, jövedelemszerzésre képes, és abból az ingatlantulajdonosnak mit tud felajánlani. Ez majd egy bírálati szempontja is lehetne a pályázatnak. Oda is be kellene majd tenni: *megajánlott havi használati díj összege.*
Ezekkel a javításokkal javasolná a pályázati kiírás elfogadását.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: Ezek mind olyan részletkérdések, amelyeket most még nem látnak és ezáltal nem tudnak mindent szabályozni. Úgy gondolja, hogy a hasznosítási, bérleti szerződésben minden részletes feltételt lehet majd szabályozni annak ismeretében, hogy milyen célú lesz a hasznosítás és milyen egyéb igények merülhetnek fel a pályázók részéről az épület használatával összefüggésben.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy - mivel a vállalkozónak be kell majd ruháznia – egészítsék ki az 5. Üzemeltetés feltételei pontban szereplő alábbi szövegrészt, azzal, hogy Gondoskodik a közlekedést kiszolgáló területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, vagy egyéb funkció kialakításáról, *az épület annak megfelelő berendezéséről.*

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármestere az elhangzott módosításokkal teszi fel szavazásra a pályázati kiírást, illetve a kapcsolódó határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2021.(IX.2.) határozata

a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 15.

5./ Pályázat kiírása a zirci helyi termelői piac üzemeltetésére
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az előterjesztés címe ellenére javasolja, hogy ne csak üzemeltetésre, hanem fenntartásra is írják ki a pályázatot. Az előterjesztésben látható, hogy - a jogszabályi hivatkozásból kimásolva - mi az üzemeltetőnek, fenntartónak a feladata. Ez helyenként nehezen szétválasztható egymástól, ezért javasolja, hogy fenntartás és üzemeltetés egyben kerüljön megpályáztatásra. A pályázati felhívásban mindenhol üzemeltetés szerepel, mely mellé értelemszerűen kerüljön a fenntartás is. Az üzemeltetési szerződés határozatlan időre szólna, 90 napos felmondási határidővel. Javasolja a felmondási idő módosítását 6 hónap időtartamra.
Szerepeltetni kellene a pályázati kiírásban egyéb feltételként azt, hogy *„a pályázatban bemutatott és helyi termelői piac célú használaton túl az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy egyéb adott esetben – szomszédos ingatlan (Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház) céljaira – az ingatlan használható legyen akár közösségi programok, kézműves foglalkozás vagy hasonló célokra."*
Itt a pályázati kiírásban is és a szerződésben is az üzemeltetés, fenntartás a piaci napokra vonatkozzon.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy kiegészítené az elhangzottakat még annyival, hogy ahol az önkormányzat fenntartóként szerepel, azok értelemszerűen kikerülnének, és oda bekerülne a *tulajdonos*.
Véleménye szerint a jelenlegi tervezetben szereplő: *„az üzemeltetési díjfizetési kötelezettség havi rendszerességgel a fenntartó önkormányzat részére, ebből kerülne kifizetésre a közüzemi számlák"* részt pontosítani kellene.

Ottó Péter polgármester elmondja: itt abból a szempontból más a helyzet, mint a buszpályaudvari létesítménynél, mivel ott kizárólagos használatról beszélnek. Ennél a létesítménynél szükséges mellékhelyiségek eleve a Reguly Múzeum területén érhetőek el. A piactéren áram vételezés, illetve vízvételi lehetőség biztosított. Kérdezi Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezetőt: ezeknek van külön almérője? Az külön mérhető?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető válasza: igen.

Ottó Péter polgármester megjegyzi: legfeljebb úgy módosítaná itt a kiírást, hogy
„Havi rendszerességgel fizetendő üzemeltetői díj megfizetése a tulajdonos Önkormányzat felé.
A közüzemi díjak a fenntartót/üzemeltetőt terhelik – külön mennyiségmérővel rendelkező óráknak megfelelően - a tulajdonostól történő tovább számlázás, vagy közvetlen átíratásra kerülő órák szerint.„

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző kérdezi: az üzemeltetési díjra vonatkozóan?

Ottó Péter polgármester válasza: itt is megajánlott az üzemeltetési díj. A pályázat 12. pontjában ez oly módon szerepel, hogy *az üzleti terv elbírálása a 11. pontban meghatározott pontok alapján.* A 11. pontban szereplő *a fenntartó Önkormányzat irányában, havi rendszerességgel fizetendő üzemeltetési díj összege* mondatba két szó beemelését javasolja: *részére megajánlott,* havi rendszerességgel fizetendő üzemeltetési díj összege.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző javasolja, hogy a pályázat kötelező tartalma és csatolandó dokumentumokhoz kerüljön be: *„Gazdálkodó szervezet esetén átláthatósági nyilatkozat."*

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi: az üzemeltetési pályázat az ingatlanra, vagy csak az épületekre vonatkozik?

Ottó Péter polgármester válasza: maga a most megvalósított létesítményre és annak kapcsolódó felületeire. A burkolt felület ott úgy lett kialakítva, hogy akár hűtőautóval is be lehet állni és onnan is végezhető árusító tevékenység.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyzőnek még egy észrevétele lenne: az eredeti felállás szerint üzemeltetésről beszéltek és a fenntartó kötelezettsége a kormányrendelet értelmében az, hogy be kell jelenteni az üzemeltetési szándékot. Beépítené a főbb feladatai közé, hogy a fenntartónak a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4/B. § alapján be kell jelenteni az üzemeltetési szándékot az illetékes kereskedelmi hatósághoz nyilvántartásba vételre.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, ezt értelemszerűen szerepeltetni fogják a pályázati felhívásban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester: az elhangzott kiegészítésekkel bocsátja szavazásra a pályázati felhívást és a kapcsolódó határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

207/2021.(IX.2.) határozata

a Zirc Rákóczi tér 10. szám alatti helyi termelői piac fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **pályázatot ír ki a Zirc Rákóczi tér 10. szám alatti, 1125/1 hrsz-ú helyi termelői piac** fenntartására és üzemeltetésére az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 15.

6./ A Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" hasznosítására nyílt ötletpályázat kiírása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az alapötlet alpolgármester úrtól származik. Kérdezi Hellebrandt Ferenc alpolgármestert, kíván-e kiegészítéssel élni?

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a pályázati kiírásban az önkormányzati adatszolgáltatás résznél értékelési szakvélemény szerepel, ami egy korábbi Képviselő-testületi döntés alapján készült. Ez a szakvélemény kissé idejétmúlt, legalább 3 éves és olyan nagy műszaki információt nem tartalmaz, ami használható lenne, ezért nem javasolja adatszolgáltatásként kiadni. Aki pályázatot kíván benyújtani, annak műszaki paraméterekkel kell rendelkeznie, ezért javasolja az értékelési szakvélemény helyett a rendelkezésre álló műszaki dokumentációt adják ki, ami alapján látható az épület geometriája, műszaki paraméterei, méretei, magassága stb. Ebben az ötletpályázatban nem műszaki elgondolású terveket várnak, hanem megvalósítható ötleteket, amelyben megkérdezik a helyi lakosokat, hogy kinek mi az elképzelése, milyen hasznosítás történjen a tér ezen részével. Ez akár egy véleménynyilvánítás, akár egy konkrét pályázat is lehet, amit vagy vizuálisan, vagy szövegesen leírva kell benyújtani, de az önkormányzat számára beazonosítható legyen

Viziné dr. Horváth Judit jegyző előterjesztőként befogadja alpolgármester úr módosító javaslatát.

Ottó Péter polgármester tájékoztatásul hozzáfűzi, hogy sokakat érdekel a volt központi wc helyzete. Úgy gondolja, ez most egy jó alkalom arra, hogy erre a település lakóitól, - de akár távolabbról is - kapjanak jó ötleteket, javaslatokat. Azért, hogy még érdekesebbé tegyék ezt a pályázati felhívást, a három legjobbnak tartott pályázatot összességében 200.000 forintos pénzjutalomban részesítenék. Véleménye szerint érdemes foglalkozni ezzel a témával.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2021. (IX.2.) határozata

a Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, terepszint alatti épület hasznosítása kapcsán nyílt ötletpályázat kiírásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" megnevezésű, 233 m² terepszint alatti épület hasznosítása kapcsán az előterjesztés 1. melléklete szerint nyílt ötletpályázatot ír ki.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a három legjobbnak talált pályamunka készítőjének díjazására szánt 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint pénzjutalom fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. október 31.

7./ A Zirc 2358/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy pályázati eljárást lefolytatták. A legkedvezőbb ajánlatot Vajcs Gábor zirci lakos adta, 4.600.000 forint vételi ajánlattal. A konkrét értékesítéshez a Képviselő-testület döntése szükséges, az előterjesztés ezért készült el. Javasolja, hogy ne ingatlanrészt értékesítsenek, hanem önállóvá vált ingatlant. Ahhoz, hogy ez önállóvá váljon, a földhivatali nyilvántartásban telekhatár-rendezést kell átvezetni.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető megjegyzi: a kérelem már bent van a földhivatalnál.

Ottó Péter polgármester: a határozati javaslat 2./ pontjában az alábbi módosítási javaslata lenne:
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott pályázati eljárásban Vajcs Gábor Zirc, Köves János utca 29. sz. alatti lakos (a továbbiakban: Pályázó) által benyújtott vételi ajánlatát érvényesnek minősíti és Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező *1./ pontban nevesített, telekhatár-rendezéssel önállóvá váló ingatlanát* Pályázó részére értékesíti.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi, hogy a pályázat jó volt.

Ottó Péter polgármester: jó volt a pályázati felhívás, illetve a pályázó ezzel összhangban nyújtotta be pályázatát. Csak hogy egyértelmű legyen a helyzet, az adásvételi szerződést majd akkor kötik meg, ha az az ingatlanrész, amire benyújtotta a pályázatát, önálló ingatlanná válik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az elhangzott módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2021.(IX.2.) határozata

a Zirc 2358/3 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű ingatlanból ingatlanrész értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló – 107/2021.(VI.4.) határozatában értékesítésre kijelölt – Zirc 2358/3 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 866 m^2 területű ingatlanából 725 m^2 ingatlanrész értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott pályázati eljárásban Vajcs Gábor Zirc, Köves János utca 29. sz. alatti lakos (a továbbiakban: Pályázó) által benyújtott vételi ajánlatát érvényesnek minősíti és Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1./ pontban meghatározott, a telekhatár-rendezés átvezetését követően önállóvá váló ingatlanát Pályázó részére értékesíti.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételára - a Pályázó által a pályázati eljárásban megajánlott - 4.600.000,- Ft. A vételár mentes az ÁFA alól, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfatv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján, továbbá Zirc Városi Önkormányzat nem élt az Áfatv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában nevesített jogával.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 1./-3./ pontokban meghatározottak szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 30 napon belül

8./ A 108/2021. (VI.11.) határozat módosítása
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester kéri képviselő társait, hogy a mai napon kiküldött és kiosztott előterjesztést vegyék figyelembe, mely az előző előterjesztéshez képest egyrészt annyiban változik, hogy kiviteli terveket nem rendelik meg, mivel a benyújtott infrastrukturális fejlesztési pályázat nem nyert támogatást. Másrészt az eredeti elképzelés szerint kialakítandó épületben a kiállító tér helyére is apartmant terveznének be, ezáltal gyakorlatilag egységes funkciójú épületet hoznának létre.
Tekintettel arra, hogy a kiviteli terveket nem rendelik meg, a tervezéshez szükséges forrás az eredeti döntésnek megfelelő soron rendelkezésre áll, ezért ott módosításra nincs szükség, annak csak megerősítésére vonatkozik a határozati javaslat 2./ pontja.
Elmondható, hogy egyre értékesebbnek tűnő épületről van szó, állapota bármennyire is romos állapotban van. Az előterjesztésben a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves

Alkotóház alatti épületről van szó, amely legalább annyi idős, mint a Múzeum épületegyüttese. A bevont szakértők által végzett falkutatás eredményeképpen a homlokzaton jól lehet látni a korabeli XVIII. század vége felé történt hozzáépítés eredeti nyílásait. Ha ez a felújítás meg tud valósulni, akkor arculatához sokkal jobban illeszkedő épülettel gyarapodik Zirc város.

Vachtler Erik főépítész kiegészítésül elmondja, reményeik szerint, ha sikerül helyreállítani ezt az épületet, akkor még a múzeum épületénél is nívósabb megjelenésű épülettel gazdagodna a Rákóczi tér.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

210/2021.(IX.2.) határozata

a Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti, Zirc 1125/2 hrsz-ú ingatlanon álló műemlék épület felújításához, átalakításához szükséges tervdokumentációk elkészítése tárgyában, az ARCHI-OLT Mérnöki Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) 1. pontja alapján a 2. részfeladatot, vagyis a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését nem rendeli meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási Szerződésben foglalt 1. részfeladat, vagyis az engedélyezési tervdokumentáció 3.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- Ft összegű vállalási árát az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartalék előirányzata terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az engedélyezési tervdokumentáció szükség szerinti átdolgozását úgy, hogy a tervezett kiállítótér helyén is apartman kerüljön kialakításra.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17: 45 órakor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző