10/2021. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 20-án 17 órai kezdettel

tartott üléséről

A Képviselő-testület ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész
	Koós Kata	Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetője
	Kovács Mónika	Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 9 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester ismerteti a kiküldött módosított meghívót. Elmondja, hogy a 22./ *„Összefoglaló tájékoztató a „Regulyversum – Reguly Antal hagyatékának közzététele" pályázattal kapcsolatosan a feladatok időarányos teljesítéséről, valamint a még elvégzendő hátralévő feladatokról"* című napirendi pontban nevesített előterjesztés nem készült el, így javasolja annak napirendről történő levételét.

Virth Csaba képviselő javasolja a *14./ Közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala* című napirend napirendről történő levételét, mivel egyrészt a bizottságok nem tudták tárgyalni, másrészt olyan fontosságú előterjesztés, amelyhez további egyeztetés lefolytatása szükséges.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester javasolja a *3./ A város kezelésében lévő utak állapotának megóvása, különös tekintettel a nehézgépjárművek közlekedésének és parkírozásának szabályozására* vonatkozó előterjesztés napirendről történő levételét, és annak munkaterv szerinti novemberi ülésen történő tárgyalását, mivel azzal kapcsolatban még további vizsgálatokra lenne szükség.

Ottó Péter polgármester: a *14./ Közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala című* napirendet előterjesztőként visszavonja.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: az alpolgármester javaslatára tekintettel a *3./ A város kezelésében lévő utak állapotának megóvása, különös tekintettel a nehézgépjárművek*

közlekedésének és parkírozásának szabályozására című napirendet – a jegyző távollétére tekintettel - előterjesztőként visszavonja.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a napirend levételére vonatkozó javaslatokat.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja „Egyéb ügyek" keretében az alábbi sürgősségi előterjesztések napirendek közé történő felvételét és előterjesztések megtárgyalását:

a) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése
   Előadó: Ottó Péter polgármester
b) A Zirc 2350/6 hrsz-ú ingatlant érintő vételi ajánlat megtételéről szóló döntés
   Előadó: Ottó Péter polgármester
c) Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból telekrészek igénylésével kapcsolatos leadott kérelmek
   Előadó: Ottó Péter polgármester
d) Zirci I. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés
   Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester a zárt ülésre vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2021.(IX.20.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirc 0216/19 helyrajzi számú „rét" megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

215/2021.(IX.20.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Személyi ügyek

1./ A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói álláspályázatával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

II. Önkormányzati rendeletek alkotása

2./ Előterjesztés az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 6/2015.(III.13) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

III. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

3./ Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai szabályozása, módosítási javaslatok
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Pályázat kiírása a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területre vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztására
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

6./Zirc város fejlesztési elképzeléséről szóló cselekvési terv
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester, Virth Csaba képviselő

7./Zirc 40 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadása
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Iparűzési adó kiegészítésének előirányzatával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ Háziorvosi praxisok visszavásárlási árával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

10./ Öreg-Bakony Barátai Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

11./ Viziközmű vezetékjogot alapító megállapodás jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

12./ Villamos energia beszerzés Zirc Városi Önkormányzat és intézményei részére 2022-2023 évekre.
Előadó: Ottó Péter polgármester

13./ A Vizuális- és Környezetkultúra fejlesztéséért Alapítvány kérelme
Előadó: Ottó Péter polgármester

14./ Összefoglaló tájékoztató a Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzatok által önállóan vagy társulásban működtetett intézményei humán erőforrások helyzetéről
Előadó: Ottó Péter polgármester

15./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2021. II. félévi pályázati döntéséről
Előadó: Varga Zita, az Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

16/ Tájékoztató a város területén, de nem a város tulajdonában lévő közutak tervezett felújításáról, karbantartásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

17/ Tájékoztató a koronavírus alatti időszak eseményeiről, polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

18/ Tájékoztató a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról, várható gyermeklétszám alakulásáról, az óvodai és bölcsődei oktató-nevelő munka szellemi és tárgyi eszközökkel való ellátottságáról
Előadó: Kovács Mónika intézményvezető

19/ Tájékoztató a TOP projektekkel kapcsolatosan
Előadó: Ottó Péter polgármester

20/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

21/ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

22/ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

23/ Tájékoztató a „Zirc Egészségügyéért" kitűntetés adományozásáról hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita, Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

24/ Zirc 0216/19 helyrajzi számú „rét" megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

25/ Egyéb ügyek
a) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

b) A Zirc 2350/6 hrsz-ú ingatlant érintő vételi ajánlat megtételéről szóló döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester
c) Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból telekrészek igénylésével kapcsolatos leadott kérelmek
Előadó: Ottó Péter polgármester
d) Zirci I. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülési napirendet a nyílt ülés után tárgyalják meg, valamint a meghívott vendégekre való tekintettel először a *„14./ Összefoglaló tájékoztató a Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzatok által önállóan vagy társulásban működtetett intézményei humán erőforrások helyzetéről"* , majd *„18/ Tájékoztató a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról, várható gyermeklétszám alakulásáról, az óvodai és bölcsődei oktató-nevelő munka szellemi és tárgyi eszközökkel való ellátottságáról"* napirendet vitassák meg.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a napirend tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

14./ Összefoglaló tájékoztató a Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzatok által önállóan vagy társulásban működtetett intézményei humán erőforrások helyzetéről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság ez előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő köszönetét fejezi ki az intézményvezetőknek, hogy ilyen hatékonyan összefoglalták a humán erőforrások helyzetét. Koós Katától, a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetőjétől kérdezi: a tájékoztatóban az Általános Iskola konyha résznél az szerepel, hogy korábban az ételszállító sofőr beosztás 8 órás volt, mert a tényleges szállítási tevékenység kb. 4 óra időtartamú és mellette a maradék időben a konyhákon segített a sofőr attól függően, hogy milyen végzettséggel rendelkezett. Most, hogy nem olyan végzettségű gépkocsivezetőt alkalmaznak, nem hiányzik az a fél státusz, vagy meg tudják oldani a meglévő emberekkel?

Koós Kata a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetője elmondja, amennyiben nem születik ismét olyan döntés, ami alapján bezárásra kerülnek az iskolák és óvodák, úgy szükség lesz arra a státuszra. Az általános iskolában 11-14 óra között erősen megfeszített munka folyik és oda mindenképpen szükség lenne plusz egy konyhai kisegítőre, de csak erre az időszakra. Az előkészítés időszakára a jelen létszámmal is meg tudják oldani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

216/2021.(IX.20.) határozata

a humánerőforrás helyzetéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház, a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ, a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde és a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ humánerőforrás helyzetéről szóló, az előterjesztés 1-7. mellékletét képező tájékoztatókat megismerte, és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

18/ Tájékoztató a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról, várható gyermeklétszám alakulásáról, az óvodai és bölcsődei oktató-nevelő munka szellemi és tárgyi eszközökkel való ellátottságáról
Előadó: Kovács Mónika intézményvezető

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság ez előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2021.(IX.20.) határozata

a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde tájékoztatója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról, a várható gyermeklétszám alakulásáról, az óvodai és bölcsődei oktató-nevelő munka szellemi és tárgyi eszközökkel való

ellátottságáról szóló tájékoztatóját az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak alapján megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Mónika intézményvezető
Határidő: azonnal

1./ A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói álláspályázatával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy korábban a Képviselő-testületnek lehetősége volt két pályázót személyesen meghallgatni, akik közül az egyik pályázó időközben visszalépett. A másik pályázó sajnos egészségügyi okok miatt nem tud részt venni a Képviselő-testületi ülésen.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással nem javasolja a képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását. (I. határozati javaslat 1./ pontjában név javítása szükséges: Dr. Ruttkay-Miklián Eszter Judit)
A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását. A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a III. határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy kérjék fel Polgármester Urat a megbízott vezető személyével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.
A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a bizottsági javaslatokkal összhangban teszi fel szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, mely a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról szól.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző szerint, amennyiben az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat kerül elfogadásra, úgy kerüljön bele az alábbi a szövegrész: *Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készüljön előterjesztés a következő rendkívüli Képviselő-testületi ülésre az intézményvezetői feladatok ellátására.*

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy aljegyző asszony kiegészítési javaslata összhangban van az Emberi Kapcsolatok Bizottság javaslatával. Nem a II. határozati javaslatba tenné be az imént megfogalmazott kiegészítést, hanem egy következő határozati javaslatba, amely ezzel a kiegészítéssel összhangban határozná meg a feladatokat, feltéve, hogy eredménytelen lesz a pályázat. Az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

218/2021. (IX.20.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói - magasabb vezetői – feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói - magasabb vezetői – feladatainak ellátására a határozat 1. mellékletében foglaltak alapján pályázatot ír ki.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal, illetve értelemszerűen

Ottó Péter polgármester megjegyzi miután az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, így az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat tárgytalannak minősül.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a III. határozati javaslat bizottság és aljegyző asszony javaslatával összhangban az alábbiak szerint kerülne elfogadásra:

„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház megbízott intézményvezetői feladatainak ellátására 2021.október 1-től kezdődően, az eredményes intézményvezetői pályázat elbírálásáig, de legfeljebb 120 napos időtartamra vonatkozóan.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy készíttessen előterjesztést az 1./ pontban meghatározott feladattal kapcsolatban a megbízott intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozóan.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 27."

A polgármester indítványára Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

219/2021. (IX.20.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház megbízott intézményvezetői feladatainak ellátása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház megbízott intézményvezetői feladatainak ellátására 2021. október 1-től kezdődően, az eredményes intézményvezetői pályázat elbírálásáig, de legfeljebb 120 napos időtartamra vonatkozóan.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy készíttessen előterjesztést az 1./ pontban meghatározott feladattal kapcsolatban a megbízott intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozóan.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 27.

2./ Előterjesztés az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 6/2015.(III.13) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálatnak több oka is volt. Egyrészt a díszpolgári cím adományozásával kapcsolatban kisebb pontosítás került bele, amely által a „városon belüli" földrajzi lehatárolás kikerülne belőle. Helyette az alábbi szövegrész szerepelne: *„Zirc Város Díszpolgára" cím adományozható annak a magyar, valamint külföldi állampolgárnak, aki kimagasló munkájával, vagy egész életművével országos, vagy nemzetközi viszonylatban általános elismerést szerzett, amellyel hozzájárult a város jó hírnevének öregbítéséhez és személye egyébként is köztiszteletben áll."*
A városi kitüntetésekkel kapcsolatban egyértelmű, hogy a hatályos szabályok alapján döntés előkészítésben, döntéshozatalban résztvevő személyek kizárásra kerülnek. Ebbe a kizáró körbe beletartoztak a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselői is. Nekik ilyen szempontból sem az előkészítésben, sem a döntéshozatalban nincs szerepük, ezért javasolják, hogy a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselői kerüljenek ki a kizárásban részesülő személyek köréből.
Harmadrészt pedig Virth Csaba képviselő tett javaslatot arra, hogy alapítsák meg a zirci vállalkozások elismerésére alkalmas kitüntető címet. Ezt célszerű a kitüntetési rendeletbe illeszteni, ennek megfelelően készült el a rendelet módosítása, illetve az új rendelettervezet.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását (Dékány Árpád bizottsági tag nem vett részt a szavazásban).
A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

13/2021. (IX.23.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről

3./ Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai szabályozása, módosítási javaslatok
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy ez a napirend egy régóta húzódó kérdés. Ismételten lehetővé tették Zirc város polgárai számára, hogy különböző javaslatokat fogalmazzanak meg. Ezeket a javaslatokat foglalja össze az előterjesztés.

Lingl Zoltán a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.
I. A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

"1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város *belterületi közutak forgalmi rendjét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – 2022. január 1. napjától - az alábbiakban határozza meg:*

a) Zirc Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének „0" Ütem bevezetése az alábbiak szerint:

aa) Meglévő ZÓNA30 Övezet kiterjesztésre kerül a Liszt Ferenc utca – Kodály Zoltán utca – Békefi Antal utca – Eötvös Károly utca területekre;

ab) a Béke utca 4. sz. előtti "Megállni tilos" tábla kiegészül a távolságot megjelölő „110 m" kiegészítő táblával;

ac) a Forrás köz elejére "Zsák utca" tábla kerül kihelyezésre;

ad) a Szabadság utca Ny-i oldalán "Megállni tilos" korlátozás kerül bevezetésre;

ae) a Piac tér OTP belső udvarra vezető szakasz É-i oldalán, az üzletház előtt "Megállni tilos" tábla kerül kihelyezésre;

af) a Damjanich utca páros oldalán – jelenleg Damjanich utca 2. sz. előtt elhelyezkedő – „Megállni tilos" tábla áthelyezésre került az utca elejére;

ae) a Kertész utcában - a Kossuth Lajos utca 1. sz. alatti üzlet gazdasági bejárata után - "Behajtani tilos" tábla kerül kihelyezésre „Kivéve célforgalom" kiegészítő táblával.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti forgalmi rend kialakításához a szükséges intézkedéseket tegye meg."

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. december 31."

II. A bizottság továbbá 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakó-pihenő övezetben elhelyezkedő Fáy A. utca 6/D-E. lépcsőházak előtt a lépcsőházak bejáratai és a vízórák által elfoglalt terület forgalomtól elzárását, azzal, hogy az ehhez szükséges felfestést a Társasházak a saját költségük terhére elvégzik és azt szükség esetén frissítik."

Kérdés:

Virth Csaba képviselő: az előterjesztés hivatkozik a 149/2020-as határozatra, ami a veszélyhelyzet alatti javaslatokat is tartalmazza. Az akkor meghozott javaslatok is 2022. január 1-én lépnek hatályba?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: Virth Csaba képviselő által említett határozat arról szólt, hogy az akkori előterjesztésben szereplő javaslatokat meg kell küldeni véleményezésre a rendőrséghez. Ez visszajött és előterjesztést kell készíteni belőle a rendes Képviselő-testületi ülésre.

Ottó Péter polgármester megjegyzi: az a határozat nem konkrét intézkedésekről szólt, hanem csak javaslatokról, amit véleményeztetni kell a közlekedési osztállyal. A mostani vélemény, illetve az azóta beérkezett további javaslatokból készült el ez az előterjesztés.
Javasolja a határozati javaslatban szereplő hatályba léptető *„2022. január 1-i hatállyal"* dátumot kivenni, mivel azokat az intézkedéseket 2021. december 31. napáig kell megtenni. Ez egy olyan folyamat, melyet - ha a Képviselő-testület elfogad - el lehet indítani, folyamatosan végre kell hajtani azért, hogy év végére minden a helyére kerüljön a döntésüknek megfelelően.
A bizottsági döntésben nem pontosan szerepel, de a bizottsági ülésen megfogalmazódott, hogy az I. Zirc Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének „0" ütem bevezetéséből kerüljön ki a Meglévő egyirányú forgalmú utcák megnyitása ellenirányú kerékpározásra.
A Fáy András utcai témában pedig az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház saját belátása szerint szükséges felfestéseket elvégezze annak érdekében, hogy ne zavarják a gyalogosan közlekedőket, a bejárat előtt, a vízóra felett parkoló gépjárművek. Ott tulajdonosi hozzájárulás adásáról szólna a döntés.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző javasolja, hogy vagy dátum, vagy legalább egy olyan szövegrész kerüljön bele, hogy a táblák kihelyezését követően lép hatályba az új forgalmi rend.

Ottó Péter polgármester: szerepel benne határidő, az 1./ pontnál azonnal, a 2./ pontban a 2021. december 31.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző kérdezi: de az nem szerepel mikortól lép hatályba?

Ottó Péter polgármester válasza: de hogyan? A táblát kiteszik, letakarják egy fóliával, majd leszedik a hatálybalépés napjának 0 órájában?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válasza: nem 2022. január 1. napjától, hanem mondjuk a táblák kihelyezésének napján, de legalább ez által is lehet valamihez kötni.

Ottó Péter polgármester szerint, ha a döntés megszületik, utána a szükséges intézkedéseket meg kell tenni a döntés foganatosítása érdekében. Annak határideje 2021. december 31., addig mindennek a helyére kell kerülnie.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző az alábbi 3./ ponttal egészítené ki a határozati javaslatot:
„3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott forgalmi rend kialakításával kapcsolatban felmerülő költségeket (pl. táblák és azok telepítése) legfeljebb 400.000 forint erejéig az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében „17. Pályázati tartalék" előirányzat terhére biztosítja."

Ottó Péter polgármester: a 400.000 forintot azért nem javasolja, mert ha 401.000 forint lesz, akkor amiatt kell tárgyalni melyik táblát ne tegyék ki, mert nem fér bele a kötelezettségvállalásba.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi: polgármester úr 1.000.000 forintig vállalhat kötelezettséget.

Ottó Péter polgármester szerint akkor is célszerű megjelölni a költségvetésben a helyét, ha most erről Képviselő-testületi döntés születik, akkor célszerű aljegyző asszony javaslatával összhangban a forrás megjelölést szerepeltetni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: javaslata lenne a Béke utca forgalmi rendjét szabályozó ponttal kapcsolatban. Megnézte a mai nap folyamán, és úgy véli a tiltó rendelkezéssel a probléma nem fog megoldódni. A 110 méter nagyjából a Béke utca 16-os háztól indul és azon kívül még három ház van azon az oldalon. A problémát érzékelteti a lakossági bejelentés is, hiszen a kórház környezetében nincs annyi parkolóhely, mint amennyire igény lenne. Javasolja, próbálják a probléma megoldását megkeresni. Nem tudni, hogy az intézmény működésével összefüggésben mi az a parkolási igény, amelyet az intézménynek saját területén biztosítania kell. Ha nincs, akkor legalább tudnák azt, hogy milyen mértékű parkoló igényre van szükség ahhoz, hogy az se a helyi járati közlekedést se a lakókat ne zavarja. A jelenlegi szabályozás szerint, ha kitolják még 110 méterrel, akkor három ház kivételével parkolási tilalom van végig a Béke utcában az Erzsébet királyné utca kereszteződéséig és arra kényszerítik a parkolni akarókat, hogy távolabb parkoljanak. A városüzemeltetési osztály vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az utca másik oldalán lévő nyílt, részben földárok lefedésével megoldható lenne-e a parkolás későbbiekben történő megengedése és ez milyen költségekkel járna. Próbáljanak előrenézni, megoldást találni esetleg ott a környezetben.
A másik pedig, hogy ha a kórház területén nincs annyi parkolóhely, mint amennyit az OTÉK előír, akkor a kórházzal is fel kell venni a kapcsolatot. Korábban az engedélyezés során volt annyi parkolóhely, ami a terület miatt szükséges volt. Ez bizonyos okoknál fogva részben megszűnt, részben más helyre tevődött át. De mindenképpen vizsgálni kell, elegendő-e az intézmény parkolóhelye, illetve kell-e biztosítani saját területén a közforgalom céljára megnyitott parkolóhelyet, és mit tud hozzátenni az önkormányzati közterület ahhoz, hogy biztosítani tudják a parkolási lehetőségeket.
Valóban problémás ennek a szakasznak a helyzete és közlekedési rendje, de úgy véli ettől még nem ez lesz a végleges megoldás.

Ottó Péter polgármester csatlakozik alpolgármester úr javaslatához annyiban, hogy amíg az önkormányzat tulajdonában volt a Zirc Városi Erzsébet Kórház –Rendelőintézet, addig olyan fejlesztéseket honosítottak meg, amelyhez kötelező jelleggel parkolót is kellett készíteni. Az akkori előírásoknak megfelelt a parkoló szám. Később szintén olyan beruházásokat hajtottak végre, amelyhez a szükséges parkoló számot elő kellett állítani az

intézmény területén. Más kérdés, hogy voltak olyan részleges lezárások, amelyek kapcsán egy-egy terület nem szabad megközelítésű parkolóként üzemel. Ebből kifolyólag javasolja, hogy az árok lefedés megvizsgálása mellett kérjék fel a Zirci Erzsébet Kórház – Rendelőintézet főigazgatóját, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az intézmény területén található parkolók még hatékonyabb kihasználásával hogyan csökkenthető az intézmény környezetének parkoló gépjárművekkel történő terheltsége. Ezt egy kiegészítő határozatba javasolja betenni.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető ehhez még javasolja kiegészítésül hozzátenni, hogy kérjék fel a Zirci Erzsébet Kórház –Rendelőintézet főigazgatóját, vizsgálja meg, hogy a Rehabilitációs épület rakodótere megközelíthető-e máshonnan, mivel az is a Béke utca forgalmát tartja fenn.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az elhangzott javaslatokkal összhangban bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2021.(IX.20.) határozata

Zirc város közúthálózatának forgalomtechnikai felülvizsgálatáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város belterületi közutak forgalmi rendjét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakban határozza meg:

a) Zirc Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének „0" Ütem bevezetése az alábbiak szerint:
   aa) Meglévő ZÓNA30 Övezet kiterjesztésre kerül a Liszt Ferenc utca – Kodály Zoltán utca – Békefi Antal utca – Eötvös Károly utca területekre;
   ab) Új lakó-pihenő övezet kijelölése:
   - a *82. sz. főút – Bakonybéli utca – Cuha-patak mellékága,*
   - a Bakonybéli utca – Reguly Antal utca – József Attila utca – Béke utca,
   - a 82. sz. főút – Cuha-patak mellékága – Arborétum – Damjanich utca,
   - az Üdülő utca – Alkotmány utca – Vitális utca – Szeptember 6. utca,
   - az Üdülő utca – Szeptember 6. utca – Pintér-hegyi Parkerdő

   által körülhatárolt területekre.
b) a Béke utca 4. sz. előtti "Megállni tilos" tábla kiegészül a távolságot megjelölő „110 m" kiegészítő táblával;
c) a Forrás köz elejére "Zsák utca" tábla kerül kihelyezésre;
d) a Szabadság utca Ny-i oldalán "Megállni tilos" korlátozás kerül bevezetésre;
e) a Piac tér OTP belső udvarra vezető szakasz É-i oldalán, az üzletház előtt "Megállni tilos" tábla kerül kihelyezésre;

f) a Damjanich utca páros oldalán – jelenleg Damjanich utca 2. sz. előtt elhelyezkedő – „Megállni tilos" tábla áthelyezésre került az utca elejére;
g) a Kertész utcában - a Kossuth Lajos utca 1. sz. alatti üzlet gazdasági bejárata után - "Behajtani tilos" tábla kerül kihelyezésre „Kivéve célforgalom" kiegészítő táblával.
h) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a lakó-pihenő övezetben elhelyezkedő Fáy A. utca 6/D-E. lépcsőházak előtt a lépcsőházak bejáratai és a vízórák által elfoglalt - a lakók által parkolásra használt - terület forgalomtól történő elzárásához, azzal, hogy az ehhez szükséges felfestést a Társasházak a saját költségük terhére elvégzik és azt szükség esetén frissítik.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti forgalmi rend kialakításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott forgalmi rend kialakításával kapcsolatban felmerülő költségeket (pl. táblák és azok telepítése) az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében „17. Pályázati tartalék" előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. december 31.

Ottó Péter polgármester kiegészítő határozatként alpolgármester úr zárt vízelvezető-rendszer kialakításával kapcsolatos javaslatát bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2021.(IX.20.) határozata

Zirc, Béke utca parkolóhely kialakítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy vizsgáltassa meg a Béke utca – József Attila utca felől a menetirány szerinti - bal oldalon zárt vízelvezető rendszer megvalósításával parkolási lehetőség kialakítását, annak előzetes költségvonzatával-együtt.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2021. II. félévi munkaterv szerinti októberi ülésére

Ottó Péter polgármester második kiegészítő határozatként alpolgármester úr Zirc, a Béke utca gépjárműparkolás terhelésének csökkentése tárgyában tett javaslatát bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2021.(IX.20.) határozata

Zirc, a Béke utca gépjárműparkolás terhelésének csökkentése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Zirci Erzsébet Kórház - Rendelőintézet főigazgatóját, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy az intézmény területén található parkolók még hatékonyabb kihasználásával hogyan csökkenthető az intézmény környezetének parkoló gépjárművekkel történő terheltsége, valamint a Béke utca felőli áruszállítás helyzetét, lehet-e más módon – intézmény területéről – végezni.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

4./ Pályázat kiírása a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területre vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztására
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést, és a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezetben felmerült - garanciavállalását érintő – kérdések tisztázásra és átdolgozásra kerülnek.
A bizottsági ülésen megfogalmazott gondolatnak az volt a lényege, hogy olyan kötelmeket szerepeltessenek a szerződésben, amely a beruházási szándékkal jelentkező és később visszalépő vállalkozások esetében is garantálja azt, hogy a szerződő partner behoz valaki mást. Véleménye szerint ez úgy lenne egyszerűbben kezelhető szerződéses kötelmek mellett, ha az ajánlatkérési felhívásban is betennének egy aprónak tűnő, de mégis meghatározó módosítást, ami nem arról szól, hogy beruházási szándéknyilatkozatok meglétéhez kötik a teljesítést, hanem ahol a tervezetben szándéknyilatkozat szerepel, oda beruházási szerződést tegyenek bele. Ez a beruházási szerződés a beruházni szándékozó és az önkormányzat között köttetne meg meghatározott feltételekkel és kötelmekkel. Legyen súlya annak, ha valaki aláír egy ilyen beruházási szerződést és szándéka kellőképpen komoly, hogy azt tényleg meg is akarja valósítani.
A felhívásban szerepel egy két apróbb elírás. Többek között az, hogy az Ajánlatkérés 3. oldal második bekezdésében szereplő további 80 fő helyett 40 fő munkavállaló szerepeljen. Mivel ezeken kívül is vannak formai problémák a felhívásban és a szerződéstervezetben, ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a jegyzőnek az esetleges pontatlanságok még megjelenés előtti javítására.

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő elmondja, hogy az előterjesztés áttanulmányozása során számos kérdés merült fel benne az ajánlatkérés tartalmára vonatkozóan. Az egyik az, hogy a leírásban szereplő országos átlag 267 fő munkavállaló helyett miért elégszenek meg százzal? Úgy gondolja, ha piaci feltételek között meghatározott bért fizetnek egy adott munkáért, azért minimum az átlagot el kell, hogy várják. Kérdés számára: miért

elégednének meg a száz létrejövő munkahellyel? Javasolja, hogy ezt emeljék meg minimum az országos átlagra. A másik észrevétele, hogy a teljesítés kifizetésének feltételeként az ajánlatkérésben az szerepel, hogy az első 30 % után, amit a megbízás után igényelhet a nyertes vállalkozás a 2. és 3. résszámla benyújtása további 30%-40%-nyi összegre, akkor teljesíthető, ha 6.000 m^2 épít be a leendő befektető és legalább 60 fő munkavállalót foglalkoztat. A következő esetben 4.000 m^2 és 40 fő szerepel. Úgy véli, minden vállalkozás nyereségorientált, ami azt jelenti, hogy a lehető leghatékonyabban szeretné a felvállalt munkát elvégezni.
A nagy terület és kevés munkavállaló egyenlő a logisztikai cégek megjelenésével. Úgy véli nem helyes beépített m^2-hez kötni a kifizetés teljesítését, hanem a munkavállalói létszámot a kétharmadhoz, illetve a végszámla benyújtásához – azaz a harmadik harmadhoz – igazított számával kellene módosítani. Számításai szerint 140, illetve 120 fő lenne a két fizetési minimumfeltétel. Ehhez nem rendelne hozzá szükséges beépített m^2-t, hiszen nem tudni milyen tevékenységű vállalkozások fognak letelepedni, hanem helyébe minimum 5 éves kötelezettségvállalást írna elő. Olyan nyilatkozatot tegyen a beruházó, hogy a tevékenysége megkezdési időpontjától legalább 5 évig azt a minimum létszámot fenntartja. Logisztikai cégek megjelenésével tovább növekszik a belforgalom, és amíg az elkerülő nem épül meg, csak tovább rontana az amúgy is kaotikus közlekedési helyzeten
Az előbb említett szempontok szerint javasolja átdolgozni az ajánlatkérési felhívást, úgy hogy a m^2 alapú megkötés kerüljön ki belőle, legyen benne egy minimum dolgozókra vonatkozó 5 éves kötelezettségvállalás és a dolgozói létszámot első esetben 60 főről 140 főre, második esetben pedig a maradék 40%-ra, a 40 főt pedig további 100 főre javasolja emelni.

Ottó Péter polgármester: a 267 fő nem országos átlag, hanem ez egy térségben működő nagyobb termeléskapacitást és nagyobb foglalkoztatotti létszámot viselő vállalkozások átlagos létszáma. Állítólag minél újabb egy cég, annál inkább a robotizációra és az automatizált sorokkal történő megoldásokra törekszik. Persze vannak olyan üzemek, amelyek nagyobb létszámot foglalkoztatnak, de az egységnyi alapterülethez viszonyított dolgozói létszám csökkenő tendenciát mutat. Ebből kifolyólag gondolták úgy, hogy inkább alulról közelítik meg az elvárásokat, mintsem felülről. Ettől függetlenül lehet, hogy Virth Csaba képviselő javaslatai megfontolásra méltóak, de jobban örült volna, ha ezek a javaslatok nem a Képviselő-testületi ülésen fogalmazódtak volna meg, hanem sok héttel ezelőtt, amikor főépítész úr ezt a felhívástervezetet a Képviselő-testület minden tagjának kiküldte véleményezés céljából. Úgy véli, hogy ennek itt most se helye, se ideje nincs, ezért ügyrendi javaslattal fordul Képviselő-társai irányába, miszerint ennek a napirendnek a további megvitatását most függesszék fel, zárják le és Virth Csaba képviselő gondolatai mentén gondolják újra, majd egy következő Képviselő-testületi ülésre hozzák vissza.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta Ottó Péter polgármester - napirend megvitatásának felfüggesztésére vonatkozó - ügyrendi javaslatát.

5./ A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag

tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester hiányolta a beszámolóból a tárgyi és személyi feltételekre utaló hiányosságokat, mivel azok vannak, és a Hivatal számára rendelkezésére álló irodai lehetőségek is elég szűkösek. Véleménye szerint ettől függetlenül rendben van a Hivatal és minden egyéb kérdésben pl. szervezet, létszám esetében is az arányok megfelelőek. Vélhetően következő évben is lesz ilyen beszámoló, ami által szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy jó lenne, ha ilyen kérdésekkel is foglalkoznának majd a későbbiekben. Egy intézmény alapvetően akkor működik jól, ha jó a szabályozási rendje és az száz százalékig be van tartva. Jelen esetben ez a Szervezeti és Működési Szabályzatra épül. Kéri jegyző, aljegyző asszonyt, hogy szerezzen érvényt az abban foglaltakra vonatkozóan.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2021.(IX.20.) határozata

a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés tartalmát megismerte, és a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

6./Zirc város fejlesztési elképzeléséről szóló cselekvési terv
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester, Virth Csaba képviselő

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztésben hosszú távú városfejlesztési elképzelések lettek megfogalmazva, amelyek a város fejlődésére hatással lehetnek és a későbbi pályázati lehetőségeknél ezeket a szempontokat, vagy elveket figyelembe lehet venni. Olyan elképzelések vagy fejlesztések születhetnek, amelyek

hosszútávon is, akár közlekedésfejlesztésben, belvízrendezésben és a városközpont kiépítetésnek fejlesztésével támpontot adhatnak. Az ötlet akkor fogalmazódott meg, amikor az elkezdett városfejlesztési elképzeléseket nem tudták tovább tárgyalni a veszélyhelyzet miatt, és csak munkacsoport formájában történtek megbeszélések. Olyan dolgokat javasol Zirc város fejlesztési elképzeléséről szóló cselekvési terv, ami részben a 82-es elkerülő út megépítésével van összefüggésben, részben a jelenlegi helyzettel. Ezt a tervet szeretné kiegészíteni a hivatal elhelyezés problémáival. Ha teljes mértékben a rendelkezésre álló létszám működne, akkor már nem nagyon lehetne azt a létszámot elhelyezni az épületben. Rendelkezésre áll egy korábban, 2016-ban elkészült tetőtér beépítési terv, amelynek az építési engedélye időközben lejárt és egyéb műszaki szempontok miatt most engedélyezésre nem alkalmas. Ezért ezt a problémakört szeretné a cselekvési programról szóló határozati javaslat következő h) pontjába beépíteni az alábbiak szerint: „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőtér beépítésesére vonatkozó engedélyezési terv korszerűsítési felülvizsgálatát és építési engedély megszerzését az önkormányzat célul tűzi ki" és ezt a 2022-2023-as évig költségvetésében tervezze be.

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő véleménye szerint ez egy hosszú távú cselekvési terv, amely akár önkormányzati ciklusokon is átívelő szempontrendszert próbál megfogalmazni és nem konkrétumokat, hanem irányvonalakat jelöl ki. Olyan dolgokat tett az előterjesztés a központjába, mint pl. forgalomtechnika, csapadékvíz elvezetés, valamint az önkormányzati tulajdonú lakóövezetek telekmegosztását, közművesítésének előkészítését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a határozati javaslatot alpolgármester úr, mint előterjesztő által tett kiegészítéssel bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2021.(IX.20.) határozata

Zirc város fejlesztési elképzeléseiről 2021-2023. időszakra szóló Cselekvési Tervének elfogadása tárgyában

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város fejlesztési elképzeléseiről szóló 2021-2024. időszakra vonatkozó Cselekvési Tervét az alábbiakban határozza meg:

a) Zirc közlekedését feltáró tanulmány felülvizsgálata. Tervező megbízása a korábbi tanulmány felülvizsgálatára az alábbi szempontok szerint:
- tervező vizsgálja meg, hogy a 82.-es elkerülő út megépítése milyen hatással van a város közlekedési struktúrájára,
- a városközpont (Rákóczi tér) forgalmi terhelése milyen módon csökkenthető (belső utakra elosztott forgalom),

- a jelenlegi centrális közlekedési struktúra belső utak szélesítésével átalakítható-e,
- Esetlegesen pályázati lehetőségeket figyelembe véve, költséghatékonysági és forgalomtechnikai szempontból milyen hatással bírna a mellékletben javaslatként felvázolt, vagy nyomvonalában eltérő, ugyanakkor a megfogalmazott céllal megegyező funkciót betöltő útszakaszok megépítése a városközpont átmenő és teherforgalma szempontjából.

b) Város koncentrált területein parkolási lehetőségek vizsgálata, parkolók kialakítására engedélyezési tervek készítése (Alkotmány u. és környezet, Kossuth utca, kórház környezete, a Zirci Egészségház és a sportpálya/rendezvénytér környezete, Felső temető és környezete).

c) Csapadékvíz elvezetési tanulmányterv felülvizsgálata az a) pontban javasolt közlekedésfejlesztési elképzelésekkel összefüggésben, a közműfejlesztések terület szerinti prioritási szempontjainak meghatározása.

d) Művelődési ház (volt MHSZ épület) épület és funkcióbővítési lehetőségének vizsgálata (könyvtárral), felújítása és energetikai korszerűsítése (tanulmányterv készítése).

e) Iparoszóna kialakításához közmű és út tanulmánytervek készítése.

f) 40 lakás mögötti terület (kisóvoda beépítési lehetőségének vizsgálata tanulmányterv formájában (telekhatárrendezés, szintszám növelés, stb.).

g) Önkormányzati tulajdonú lakóövezeti telkek (Alkotmány utca) kialakításához és értékesítésükhöz szükséges telekosztás, közmű és úttervek készítése, megvalósításának ütemezése.

h) a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőtér beépítésére vonatkozó engedélyezési terv korszerűsítési felülvizsgálata és építési engedély megszerzése.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és egyben felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy Zirc Város Önkormányzatának 2022-2023. évi költségvetéseinek tervezésekor lehetőség szerint biztosítson a Cselekvési Tervben megvalósítandó fejlesztésekre anyagi fedezetet, vagy - az esetlegesen beadható pályázatokhoz szükséges önrész biztosításához szükséges - felhalmozási céltartalékot.

Felelős: 1.)-2.) pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: azonnal
2.) pont esetében: 2023. március 15.

Ottó Péter polgármester szerint hamarosan megjelennek az új TOP-os pályázatok. A közeljövőben egy közös projekttervező egyeztetést szükséges összehozni az imént elfogadott cselekvési tervben, valamint a város gazdasági ciklushoz tartozó gazdasági programjában meghatározottak és egyéb fejlesztési elképzelések figyelembevételével.

7./Zirc 40 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Egy zirci magánszemély nyilatkozott, hogy a tulajdonában lévő Zirc 40 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan tulajdoni jogáról Zirc Városi Önkormányzat javára le kíván mondani.
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2021.(IX.20.) határozata

a Zirc 40 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vida Viktorné (8420 Zirc, Hóvirág u. 17.) által ingyenesen felajánlott, Zirc 40 helyrajzi számú, 1173 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant üzleti vagyonának gyarapítása érdekében, településfejlesztés céljára elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő benyújtására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 15., illetve értelemszerűen

8./ Iparűzési adó kiegészítésének előirányzatával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Az előterjesztés előirányzat csökkentésről szól. Februárban a költségvetési rendelet megalkotásakor a korábbi év adatai alapján került megtervezésre az iparűzési adó

bevételének mértéke. A kompenzáció abból a covid-os intézkedésből adódik, amely a kis- és középvállalkozások esetében a helyi iparűzési adó mértékét 1 %-ban határozta meg. A kormányzat vállalta a kötelezettséget arra, hogy az ilyen formában elvont, be nem fizetett 1 % -ra vonatkozóan pótolja az önkormányzatok kieső adóbevételét. Amit megterveztek ilyen formában – 73 960 284 forintban -, azt szükséges módosítani 60 795 447 forint összegre. Ennek megfelelően majd a költségvetési rendelet módosítására is szükség lesz.

18 óra 9 perckor Detre Balázs képviselő távozott az ülésteremből. Ettől az időponttól a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 8 főre csökkent.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2021.(IX.20.) határozata

a kieső iparűzési adóbevételeket kompenzáló támogatás előirányzatának korrekciójáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021.(I.14.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kieső helyi iparűzési adóbevételeket kompenzáló támogatás (a továbbiakban: Támogatás) összege 60.795.447 forintban került megállapításra.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendeletben eredeti előirányzatként a Támogatás összege 13.164.837 forinttal magasabb összegben került megtervezésre és rögzítésre.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban rögzített tények okán a Támogatás előirányzatát 13.164.837 forinttal csökkenti az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében nevesített Pályázati tartalék felhalmozási céltartalék előirányzata terhére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok módosítását hajtsa végre.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2021. október 25.

9./ Háziorvosi praxisok visszavásárlási árával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, bíznak benne, hogy nem kerül sor a háziorvosi praxisok visszavásárlására, de ennek a lehetősége benne van abban a történetben, ami még 2005. évben indult útjára, az egészségházban tulajdonos orvosokkal, szakmai befektetőkkel, az önkormányzattal együttműködésben megvalósított fejlesztések kapcsán. Az önkormányzat akkor kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben az orvos a háziorvosi tevékenységet valamilyen oknál fogva nem tudja, vagy nem kívánja folytatni és a praxisát nem tudja értékesíteni, akkor az ingatlanrészét – tekintettel arra, hogy az egészségház ingatlana egészségügyi célvagyon – orvosi rendelő céljára történő további működtetése érdekében visszavásárolja. Egyébként a korábbi megállapodások is rendezték ennek a formáját, összegét és mértékét, de volt egy olyan 2013-ban készült jegyzőkönyv, amely rossz hivatkozási alapot, beruházási összeget határozott meg ennek számítási módjaként. Ennek tisztázása érdekében fordultak kérelemmel a háziorvosok az önkormányzat irányába. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat összhangban a társasház alapító okiratával határozza meg azt a számítási módot, amelyet kitöltve a megfelelő számokkal minden egyes praxisra vonatkozóan megadja a jelenkori visszavásárlási árat.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását (Horváth Attila bizottsági tag nem vett részt a szavazásban). A bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását (Horváth Attila bizottsági tag nem vett részt a szavazásban).
A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását. A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a 2. határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2021.(IX.20.) határozata

Háziorvosi praxisok visszavásárlási árának meghatározása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 996/2 hrsz-on épült Egészségház Társasházban működő BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt., Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt., Dr. FÁSKERTI ÉS TÁRSA Orvosi Bt., "Dr. Gelencsér és társa" Egészségügyi Szolgáltató Bt., "SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt., DR. WITTMANN EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BT. háziorvosi és házi gyermekorvosi praxisok visszavásárlási árát – figyelemmel a 2005. novemberében kelt „Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás", valamint a 2013. novemberében kelt „Támogatási megállapodás" előírásaira – az alábbi számítási mód alapján állapítja meg:

	Számítási tétel
+	Felújításhoz igénybe vett hitel adósságszolgálata (tőke + kamat)
-	Ingatlan vételára
-	a háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosi alapellátási vállalkozások támogatásáról szóló 229/2001.(XII.5.) Korm. rendelet alapján megkezdett folyósított támogatás
-	Önkormányzat által a Támogatási megállapodás" alapján folyósított praxis működési támogatás
=	**Visszavásárlási ár**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Visszavásárlási ár összegéről szóló tájékoztató összeállításáról és az 1. pontban nevesített, érintett Szolgáltatók részére történő megküldéséről.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 31.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a második határozati javaslatban két praxishoz tartozó vállalkozás támogatási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését jelentené, 2021. december 31. napjával.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2021.(IX.20.) határozata

Háziorvosi praxisok visszavásárlási árának meghatározása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 2013. novemberében kötött háziorvosi praxis működésének támogatását célzó Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel és DR. WITTMANN EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BT-vel megkötött Támogatási megállapodás 2021. december 31. napjával történő megszüntetését.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített Szolgáltatókkal történő Támogatási megállapodások módosítására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2021. október 31.

10./ Öreg-Bakony Barátai Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

18 óra 14 perckor Detre Balázs képviselő visszatért az ülésterembe. Ettől az időponttól ismét 9 fővel folytatja a Képviselő-testület a munkáját.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az Öreg-Bakony Barátai Egyesület fordult az Önkormányzathoz azzal a kéréssel, hogy a 2020. december 29-ig felhasználható – korábbi – tiszteletdíj lemondásból eredő támogatás felhasználási határideje 2021. december 31-ig módosításra kerülhessen, illetve annak elszámolási határideje 2022. február 28. napjára kerüljön megállapításra.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2021.(IX.20.) határozata

Az Öreg-Bakony Barátai Egyesülettel kötött Támogatási Szerződés módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Öreg-Bakony Barátai Egyesület (Székhely: 8420 Zirc, Béke u. 8.; adószám: 18749755-1-19; képviseli: Opra-Szabó József elnök) 2020. december 29. napján benyújtott, határidőben fel nem használt vissza nem térítendő támogatások felhasználási, illetve az azzal való elszámolási határidejének módosítására irányuló kérelmét.

2./ A Képviselő-testület a 89/2020.(VI.22.) határozatával jóváhagyott, VP01-P/49-3/2020. iktatószámú Támogatási szerződés 2. pontjában rögzített felhasználási határidőt 2021. december 31. napjában, míg a támogatással való elszámolás határidejét 2022. február 28. napjában rögzíti.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Támogatási szerződés 2. pont szerinti módosításáról.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. szeptember 30.

11./ Viziközmű vezetékjogot alapító megállapodás jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2021.(IX.20.) határozata

viziközmű vezetékjogot alapító megállapodás jóváhagyásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0207, 0211/21 és 0215/9 hrsz.-ú ingatlanokra, az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező vezetékjog alapításáról szóló megállapodásokat, mint a vezetékjog jogosultja, jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített megállapodások aláírására.

Felelős: 1.-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 24.

12./ Villamos energia beszerzés Zirc Városi Önkormányzat és intézményei részére 2022-2023 évekre.
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az előterjesztés elkészítésének oka, eljárást folytattak le a 2022-2023-as évekre vonatkozó villamos energia beszerzés érdekében. A beérkezett ajánlat kedvezőtlenebb, mint a jelenlegi szolgáltató korábban adott ajánlata. Mivel a kivételesen kedvező feltétel csak rövid ideig állt fenn - a rövid határidőre való tekintettel - a közvilágításra vonatkozó szerződés 2021. szeptember 17-én aláírásra került.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2021.(IX.20.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat villamosenergia beszerzése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a villamosenergia beszerzésről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

13./ Vizuális- és Környezetkultúra fejlesztéséért Alapítvány kérelme
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy „Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa" programsorozat keretében megrendezendő „Modern Művészetek Zircen" című projekt megvalósítása során közterületeken fákat ültetnek, amelyek köré helyezett kalodákra - a III. Béla Szakgimnázium tagozatos diákjai által elkészített - művészeti alkotásokat helyeznek el, és tartanak fenn a projekt ideje alatt. Az eredeti elképzelésük szerinti helyszínek a sok közmű miatt nem működőképesek. Egyeztetéseket folytattak az alapítvány képviselőjével. Ennek figyelembevételével jelöli azokat a helyszíneket az előterjesztés, amelyek a projekt megvalósításaira ilyen formában alkalmasak lehetnek.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő: személy szerint jobban örül ennek a változatnak, ami azt tartalmazza, hogy nem egy tömbbe lesznek a fák ültetve és ez a kiállítás megvalósítva, hanem 6-7 helyen.

Ottó Péter polgármester javasolja, mivel a köztéri kiállításra kerülő elemek valamilyen szinten és formában érinthetik a településképi megjelenést, ezért a határozati javaslatban egy új 3./ pont szerepeljen:
3./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítványt, hogy a kihelyezésre kerülő alkotásokat, illetve azok elhelyezési módját - a településképi szempontok szem előtt tartásával - a főépítésszel előzetesen egyeztesse. Értelemszerűen a korábbi 3./ pont 4./ pont legyen.
Ezzel a kiegészítéssel bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

232/2021.(IX.20.) határozata

a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány kérelme tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány (székhely: 8420 Zirc, Kossuth L u. 35., képviseli: Márkus Réka) kérelmét, mely szerint „Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa" programsorozat keretében megrendezendő „Modern Művészetek Zircen" című projekt megvalósítása során közterületeken fákat ültetnek, amelyek köré helyezett kalodákra művészeti alkotásokat helyeznek el, és tartanak fenn a projekt ideje alatt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti faültetésre az alábbi közterületeket és fafajtákat javasolja:
- Széchenyi utca Ny-i oldalán 5 db gömb kőris pótlás
- Rákóczi tér Ny-i oldalán 2 db hársfa pótlás
- Alkotmány utca Művelődési Ház környékén 1 db Szt. István hárs és 4 db vadgesztenye pótlása
- Reguly Antal Szakképző Iskola és Kollégium tornacsarnoka előtt 4 db fa pótlása
- Állomás utcai kerékpárút Ny-i oldalán 2 db hársfa pótlása, a fasor elejére 1 db, végére 3 db új hársfa telepítése
- Állomás utca kerékpárút K-i oldalára új fasor, a napelemes lámpák közé 2-2, összesen 20 db hársfa telepítése
- a kerékpárút két oldalára, a pumpapálya melletti szakaszon 6-6 db hársfa telepítése

A fák ültetésének pontos helyét egyeztetni szükséges a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítványt, hogy a kihelyezésre kerülő alkotásokat, illetve azok elhelyezési módját - a településképi szempontok szem előtt tartásával - a főépítésszel előzetesen egyeztesse.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa az Alapítvány képviselőjét.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./- 3./pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2021. szeptember 24.

15./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2021. II. félévi pályázati döntéséről

Előadó: Varga Zita, az Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Varga Zita, az Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 2021. június 17-i rendkívüli ülésén 30 pályázónak 10.000 Ft/hó tanulmányi ösztöndíjat ítélt meg, összességében 1.500.000 forint összeget. A diákok az augusztus 20-i városi ünnepségen vehették át okleveleiket. Ezúton gratulál nekik és bízik benne, hogy ez a tanulmányi ösztöndíj további motivációként szolgál a kiváló eredmények

teljesítéséhez. Kéri, hogy a későbbiekben azok a tanulók, akik nem tudnak az ünnepségen részt venni, azt valamilyen formában az önkormányzat irányában jelezzék.

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

233/2021.(IX.20.) határozata

Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2021. II. félévi pályázati döntésről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2021. II. félévi pályázati döntésről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16/ Tájékoztató a város területén, de nem a város tulajdonában lévő közutak tervezett felújításáról, karbantartásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Az előterjesztésben azon országos közutakról van szó, amelyek városunkon áthaladnak, de a megyei közút kezelésében vannak, pl. 82-es számú főút Zircen áthaladó főútvonala, Zirc-Bakonybél irányába kivezető út, Zirc-Mór irányába kivezető összekötőút, Porvai bekötőút, Pálihálás bekötőút. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ehhez kapcsolódóan elkészítette a város területén, de nem a város tulajdonában lévő közutak tervezett felújításáról, karbantartásáról szóló beszámolóját, melyben leírták, hogy a Zirc- Mór közötti összekötő út felújításának tervezése folyamatban van, kivitelezése jövő évben várható. További fejlesztésekre pedig pályázati lehetőség függvényében lesz majd lehetőség a közút számára is. Egyértelmű, hogy próbálják támogatni őket abban, hogy a Zircen lévő utak minél előbb eljussanak a felújítás szakaszában.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester nem tartja olyan fajsúlyos közútfejlesztési csomagnak azt, amely az előterjesztésben szerepel. Lényegében három olyan bevezető útszakasz van, amelyek állapota nem túl jó. Ez a Porva felőli, a Bakonybél felőli és Nagyesztergár felőli útszakasz, ami a belterületi utat érinti. Rendkívül fontos lenne a város megítélése szempontjából is az útszakaszok korszerűsítése, hiszen valamennyin nagyközlekedésű forgalom itt jön be a 82-es főút kivételével. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. levélben szerepel, hogy amennyiben lesz lehetőség a támogatási csomagban szerepeltetni, azt az érintett országgyűlési képviselő támogatásával megteszik.
Szeretné kérni képviselő úr támogatását abban, hogy próbáljon eljárni a nagyesztergári 600-700 méteres szakaszon kívül a porvai és a bakonybéli belterületi útszakasz felújítási csomagba történő bekerülése érdekében.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2021.(IX.20.) határozata

az országos közutak tervezett felújításáról szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint közútkezelő által készített, az előterjesztés 1. mellékletét képező, a magyar állam tulajdonában lévő, ugyanakkor Zirc város közigazgatási területét érintő országos közutak tervezett felújításáról és karbantartásáról szóló tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

17/ Tájékoztató a koronavírus alatti időszak eseményeiről, polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

235/2021.(IX.20.) határozata

a koronavírus alatti időszak eseményeiről, polgármesteri döntéseiről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a koronavírus alatti időszak eseményeiről, polgármesteri döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

19/ Tájékoztató a TOP projektekkel kapcsolatosan
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő szeretné kérni, ez a tájékoztató a zirc.hu „Önkormányzati információk" oldalára kerüljön fel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

236/2021.(IX.20.) határozata

a TOP projektekkel kapcsolatos tájékoztatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP projektek állásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés tartalmának megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

20/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

237/2021.(IX.20.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

21/ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

238/2021.(IX.20.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

22/ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

239/2021.(IX.20.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

23/ Tájékoztató a „Zirc Egészségügyéért" kitűntetés adományozásáról hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita, Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

240/2021.(IX.20.) határozata

a „Zirc Egészségügyéért" kitüntetés adományozásáról szóló döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc Egészségügyéért" kitüntetés adományozásáról hozott döntésről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

25/ Egyéb ügyek

a) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.
Évről évre visszatérő előterjesztésről van szó, mely arról szól, hogy a zirci gyerekek kötelező felvételt biztosító általános iskolája a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és tagintézményei. A határozati javaslat 2./ pontja a Zirc városban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyerekek intézményi, tagintézményi szinten történő számát jelöli.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

241/2021.(IX.20.) határozata

a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy **Zirc város közigazgatási területére** vonatkozó, Veszprémi Tankerületi Központ TK/178/00418-1/2021 ügyiratszámú okiratában – 2021/2022. tanévre vonatkozóan - meghatározott, kötelező felvételt biztosító általános iskola a **Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5., 8420 Zirc, Köztársaság u. 3.), a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Szent Gellért Tagiskolája (8427 Bakonybél, Pápai u. 3/5.) és a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Villax Ferdinánd Tagiskolája (8414 Olaszfalu, Váci M. utca 17.).**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete közli, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartása alapján **Zirc városban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező** hátrányos helyzetű gyermekek száma intézményi (feladatellátás helye szerinti) bontásban a következő:

Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola
(8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5., 8420 Zirc, Köztársaság utca 3.) HH tanuló: 4 fő
Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola
Szent Gellért Tagiskolája (8427 Bakonybél, Pápai u. 3/5.) HH tanuló: 0 fő
Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola
Villax Ferdinánd Tagiskolája (8414 Olaszfalu, Váci M. u. 17.) HH tanuló: 0 fő

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert jelen határozat Veszprémi Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. szeptember 24.

b) A Zirc 2350/6 hrsz-ú ingatlant érintő vételi ajánlat megtételéről szóló döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a témában volt már korábban előterjesztés, mely következtében vételi ajánlatot tettek az ingatlan tulajdonos irányába. Erre érkezett egy válaszlevél, melyben az ingatlantulajdonos jelezte, hogy nem kívánja értékesíteni azt a területet az önkormányzat számára. Ez a terület Kardosréten évtizedek óta buszfordulóként funkcionál. A rendezési terv módosítása szükséges volt ahhoz, hogy a területrész közlekedési besorolású területté módosuljon és ezzel szükség esetén lehetővé váljon a kisajátítási eljárás megindítása. Tekintettel arra, hogy az ajánlat több mint egy éve született, ismételten vételi ajánlatot kell tenni. Amennyiben a tulajdonos azt is elutasítja, elindítható a kisajátítási eljárás. A vételárat az önkormányzat tulajdonában lévő szintén Kardosréten található ingatlanok meghirdetési árához igazították. Ennek megfelelőn a Képviselő-testület az ingatlanból szükséges 262 m^2 területrészre 576.400,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz az érintett magántulajdonos részére.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint a felkínált vételajánlat egy nagyon méltányos ajánlat, amely az egyezség megkötésére szolgál, és tudja támogatni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

242/2021.(IX.20.) határozata

a Zirc 2350/6 hrsz.-ú ingatlant érintő vételi ajánlat megtételéről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc-Kardosrétre irányuló közösségi autóbusz közlekedés zavartalan fenntartása érdekében a Zirc 2350/6 hrsz.-ú ingatlanból 262 m2 telekterület nagyságot meg kíván szerezni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett magántulajdonos részére 576.400,- Ft összegben.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére. Sikeres ajánlattétel esetén a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, szerződés megkötésére, illetve a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, meghiúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban valamennyi jognyilatkozat megtételére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonszerzés költségét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartalék előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 4./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 30.
3./ pont esetében: értelemszerűen

c) Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból telekrészek igénylésével kapcsolatos leadott kérelmek
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben olyan kérelmekről van szó, amelyek teljesíthetőségéhez a rendezési terv módosítására volt szükség.
Az első kérelem a Som utca, és Semmelweis utca kereszteződésében lévő ingatlantulajdonos részéről fogalmazódott meg. Korábban, mikor azt a városrészt tervezték abban gondolkodtak, hogy a mostani lakóházak helyén kis városközponti szolgáltató tér alakulhatna ki üzletekkel, más nem lakás célú létesítményekkel. Végül lakóházak épültek azon a területen. Az adott kereszteződésben meglévő ingatlanviszonyok túlmutatnak azon, ami a „közlekedési területen" tartásra szükségesek. Ebből adódik az, hogy olyan sarkak vannak a kereszteződés négy csücskében lévő lakóingatlanok közvetlen közelében, amelyek sokkal inkább szolgálhatnák a lakó célú funkció megvalósítását. A rendezési terv módosításával ezek ki is kerültek a közlekedési területből, ugyanakkor a földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan határ még mindig az út és magántulajdonú területek között van. A kérelem arra vonatkozik, hogy ezen a telken lehessen kiegészítést végrehajtani. A kérelmet megalapozottnak tartja és javasolja, hogy a másik három ingatlantulajdonost keressék

meg, ha részükről is van erre szándék, akkor egyszerre lehessen rendezni ezeket a telek kiegészítéseket.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a Képviselő-testületi ülés előtt szemrevételezte a helyszínt és elmondja, hogy a kérelmező ingatlanán lévő lakóház területnagyságából adódóan eléggé beszorított, nincs udvara. Számára létkérdés, hogy ez a terület hozzácsatolódjon a területéhez. Indokoltnak tartja a területrész megvásárlását, azonban nem biztos, hogy a másik három teleknél lesz vételi szándék, hiszen náluk már kiépített kerítés van.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy egyesével döntsenek kérelmenként.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 1A határozatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

243/2021.(IX.20.) határozata

a Zirc 1932/130 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Bognár Árpád 8420 Zirc, Som u. 30/A. szám alatti lakos kérelméhez, hogy a tulajdonában lévő Zirc 1932/251 helyrajzi számú ingatlanához csatolja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 1932/130 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út" megnevezésű ingatlan azon telekrészét, amely a Som utca és a Semmelweis utca kereszteződésében telke előtt található az előterjesztés 1/B. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy megkereséssel éljen a Zirc 1932/147, 1932/149, 1932/113 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai felé, kívánják-e az ingatlanuk előtti, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészeket megvásárolni.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy – tekintettel az érintett ingatlantulajdonosok szándékaira – a megfelelő ingatlanokról készíttessen értékbecslést az új területnagyságnak és az új művelési ágnak megfelelően.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést az értékesítés feltételrendszerének meghatározásáról.

Felelős: 1./-2./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
4./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. szeptember 30.
3./ pont esetében: 2021. október 30.
4./ pont esetében: 2021. novemberi munkaterv szerinti ülés

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a második kérelemnél a kérelmezők már korábban kezdeményezték, hogy rendezési terv szintjén az a terület GKSZ-es besorolást kapjon. Ezáltal megnyílik arra a lehetőség, hogy az a területrész az ő szomszédos ingatlanjaikhoz megvásárolható legyen, mindamellett a mögötte lévő területrészek megközelíthetősége továbbra is biztosított. Úgy véli ez a kérelem szintén támogatható.

Hozzászólás

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, ezt a területet is szemrevételezte és véleménye szerint sincs akadálya az ingatlanrész eladásának. Ugyan nincs jelentősége, de a rendezési terven nincs rajta az az épület, ami mellette van és áttolódik arra a területre, amit meg szeretnének vásárolni. Javasolja, hogy legalizálják a helyzetet és adják el, mivel számukra ez nem bír jelentőséggel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 2A határozatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

244/2021.(IX.20.) határozata

a Zirc 437/12 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Leszkovics Tamás 8420 Zirc, Kertész u. 12., és Kukoda György Zirc, János-tanyai u. 10. szám alatti lakosok kérelméhez, – hogy a tulajdonukban lévő, Zirc 437/8 és 437/11 helyrajzi számú ingatlanaikhoz csatolják a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 437/12 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlan azon telekrészét, amely telkeik között található az előterjesztés 2/B. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározottak alapján készíttessen értékbecslést az új területnagyságnak és az új művelési ágnak megfelelően.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést a forgalmi érték ismeretében az értékesítés feltételrendszerének meghatározásáról.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. novemberi munkaterv szerinti ülés

Ottó Péter polgármester elmondja: a harmadik kérelem meglátása szerint nem biztos, hogy támogatható, mivel az utóbbi időben több olyan gondolat is megfogalmazódott - akár a mai ülésen elhangzott fejlesztési elképzelések és tervezési csomag esetében is szerepel, - hogy az Alkotmány utca környezetében lévő intézmények kiszolgálása érdekében szükséges további parkoló létesítése. A kérelemben egy olyan területről van szó, amelynek ha helyt adnak, akkor 3 méter széles sávval csökkenne az esetlegesen később megtervezésre kerülő parkoló területe. Azt a szempontot szem előtt tartva, hogy későbbi fejlesztési elképzeléseiknek ne legyen korlátja, nem tartja célszerűnek a magántulajdonú ingatlan 3 méterrel történő kiegészítését.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szintén nem javasolja az eladást azért sem, mivel ugyan a térképen nincs jelölve, de közvetlen az eladó területtől néhány méterre villanyoszlop áll. Ha ezt a területet eladják, nem lesz parkolójuk, mivel nem fér el azonos ágon parkolási sor. Nem a terület nagysága jelentős, amit eladnának, hanem az a helyi adottság, ami meglévő, jelenleg zöld területű ingatlant érintené és a parkoló számot csökkentené, ha ez a sáv eladásra kerülne.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 3B határozatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

245/2021.(IX.20.) határozata

a Zirc 1525/15 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Németh Tamás István 8420 Zirc, Alkotmány u. 13/B. szám alatti lakos kérelmét, – hogy a tulajdonában lévő Zirc 1427 helyrajzi számú ingatlanához csatolja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 1525/15 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlanból a telke melletti 3 méteres sávot.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a továbbiak úgy néznének ki, hogy értékbecslőt bíznak meg annak érdekében, hogy meg tudják határozni a kiinduló árat. Ezt követően a Képviselő-testület meghozza a döntését, hogy milyen áron kívánja ezeket a területrészeket értékesíteni. Ha a vételi szándékkal jelentkezők a felkínált árat el tudják fogadni, akkor indulna csak el a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos dokumentumok elkészítése.

d) Zirci I. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság ülésen informális jelleggel már foglalkoztak ezzel a témával, így az ügy sürgősségét a képviselők ismerik.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy 2020. október 1. napjától a zirci I. sz. fogorvosi körzet tartósan betöltetlenné vált. Ennek átmeneti helyettesítésére Dr. Bognár Andrea fogorvost bízták meg, akinek megbízási szerződését folyamatosan meg kellett hosszabbítani. Az utolsó 2021.szeptember 30. nappal lejár. Ezzel egyidejűleg lejár az az 1 év, ami alatt a praxis betöltésére az önkormányzatnak olyan lehetősége lett volna, hogy megmaradjon a teljes finanszírozás, visszatérjen a teljes rendelési idő. Több jelentkező közül dr. Szabó Eszterre esett a választás. A Képviselő-testület 2021. július 15-én elfogadott határozata alapján előszerződést kötöttek a doktornővel arra, hogy amennyiben a praxisengedélyét megszerzi feladat ellátási szerződést kötnek vele. Doktornő az előszerződés megkötését követően beadta az Országos Kórházi Főigazgatóság felé a praxisengedély kérelmét, melyet a mai napig nem bocsátottak ki, így szükségessé vált 2021. október 1 napjával megoldani a feladatokat a továbbiakra vonatkozóan is. A jelenleg helyettesítő doktornővel, illetve az ő körzetéhez csatolva ez nem megoldható finanszírozás csökkenés nélkül. Dr. Szabó Eszter doktornővel olyan megoldást próbáltak találni, amely által a feladatellátás és a finanszírozás is biztosítva lesz. Átmenetileg, amíg nem érkezik meg a praxisengedélye, továbbra is Zirc Városi Önkormányzat marad a Zirc. I. számú fogorvosi körzet működtetője és megbízási szerződést köt a leendő új fogorvossal, aki 30 órában vállalja a rendelési időt. Így visszanyerik a teljes finanszírozást feladatellátáshoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

246/2021.(IX.20.) határozata

Zirc I. sz. fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a Zirc I. sz. fogorvosi körzet működtetése tárgyában a folyamatos fogorvosi alapellátás

biztosítása érdekében - felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy

a) határozott időre kössön megbízási szerződést a **DENTIFUL FOGÁSZAT Kft.** (cégjegyzék száma: 02-09-324413, adószám: 26329149-1-41, székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 62. 2. em. 2., képviseli: Dr. Szabó Eszter ügyvezető) egészségügyi szolgáltatóval, **Dr. Szabó Eszter (alapnyilvántartási szám/pecsétszám: 72920)** személyes fogorvosi szolgáltatásával.

b) az a) pont szerinti határozott idő: 2021. október 1. napjától a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező fogászati alapellátás tevékenységre vonatkozó, feladat-ellátási megállapodás megkötését követő, a körzetre praxisjoggal rendelkező fogorvosnak a Zirc I. számú vegyes fogorvosi körzetre kiadott működési engedélye véglegessé válásáig tartson.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy a - 176/2021. (VII.15.) határozata alapján megkötött előszerződést figyelembe véve – az Országos Kórházi Főigazgatóság által történő praxisengedély kiadását követően – kössön jogszabályban meghatározottak szerinti feladat-ellátási szerződést, akár az előszerződésben meghatározott legkésőbbi időpontot (2021. október 1.napja) követően is, a **DENTIFUL FOGÁSZAT Kft.** (cégjegyzék száma: 02-09-324413, adószám: 26329149-1-41, székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 62. 2. em. 2., képviseli: Dr. Szabó Eszter ügyvezető) egészségügyi szolgáltatóval, személyes közreműködést ellátó **Dr. Szabó Eszter** fogorvossal **(alapnyilvántartási szám/pecsétszám: 72920)**.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./-2./ ponthoz kapcsolódó szükséges egyéb intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: 2021. szeptember 27.
2./ pont esetében: a praxisengedély kiadását követően azonnal
3./ pont esetében: 2021. szeptember 28. és folyamatos

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 19 óra 00 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző