13/2021. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 18-án 17 órai kezdettel

tartott üléséről

A Képviselő-testület ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Svéd Ildikó	Pénzügyi Osztály megbízott vezetője
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész
	Bieberné Réz Ágnes	Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatója
	Dr. Vida Beáta	Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház megbízott igazgatója
	Koós Kata	Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetője
	Kuti Zoltán	„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetője
	Kropf Miklós	Zirci Járási Hivatal vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 9 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy *a 8/. Beszámoló az önkormányzati tulajdonú lakások műszaki állapotáról* című napirendet a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság ügyrendi javaslatával összhangban ne tárgyalják most, tekintettel arra, hogy időközben megtörtént az előterjesztés kiegészítése és a Képviselő-testület tagjainak nem volt ideje azt elolvasni.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a napirend levételére vonatkozó javaslatot.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja „Egyéb ügyek" keretében az alábbi előterjesztések megtárgyalását:

a) Zirc 0216/19 helyrajzi számú, „rét" művelési ágú ingatlan jogi helyzetének rendezése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

b) "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című, TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében "Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

c) A Képviselő-testület 201/2021.(IX.2.) határozatának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

d) A Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" hasznosítására nyílt ötletpályázat értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

e) Döntéshozatal gyalogátkelő biztonságossá tétele érdekében
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester a zárt ülésre vonatkozó I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

257/2021.(X.18.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirci helyi termelői piac fenntartása és üzemeltetése"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a zárt ülésre vonatkozó II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

258/2021.(X.18.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc, 415/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a zárt ülésre vonatkozó III. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

259/2021.(X.18.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1906/3/A/6 helyrajzi számú, Zirc, Alkotmány u. 6. 1/6. szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a zárt ülésre vonatkozó IV. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

260/2021.(X.18.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirc 0216/19 helyrajzi számú, „rét" művelési ágú ingatlan jogi helyzetének rendezése"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2021.(X.18.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Önkormányzati rendeletek alkotása
1./ A Zirc Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a/ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

b/ Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek
3./ Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Pályázat kiírása a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területre vállalkozások vonzása érdekében
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ Közművesítési hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ Zirc, Fáy András u. 6-8-10. számú ingatlanok mögötti gépjármű parkolóhely kialakításának lehetősége
Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Zirc, Béke utcai parkolóhely kialakításának lehetősége
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Zirc Állomás utca 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása
Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ „Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása 2021. november 1. – 2022. március 31. közötti időszakra" című ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

10./Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok értékesítési koncepciója
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

11./ Beszámoló a ZIVU kátyúzási és út és járda karbantartási tevékenységéről, a belterületi utak járdák állapotáról, kátyúzási munkálatok fajlagos költségeiről
Előadó: Kuti Zoltán ügyvezető

12./ Döntéshozatal és tájékoztatás TOP projektekkel kapcsolatosan
Előadó: Ottó Péter polgármester

13./ Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatt lévő művelődési ház infrastrukturális fejlesztés - fűtéskorszerűsítés – kiépítése
Előadó: Ottó Péter polgármester

14./ Tájékoztató Zirc városban 2020-2021. években megvalósult és folyamatban lévő fejlesztésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

15./ Tájékoztató a 2020. évi közbeszerzési terv végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

16./ Tájékoztató az iskolaorvosi ellátás 2021/2022. tanévtől történő megvalósításáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

17./ Tájékoztató a fogászati alapellátás helyzetéről
Előadó: Ottó Péter polgármester

18./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

19./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

20./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

21./ Zirci helyi termelői piac fenntartása és üzemeltetése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

22./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc, 415/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

23./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1906/3/A/6 helyrajzi számú, Zirc, Alkotmány u. 6. 1/6. szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

24./ Egyéb ügyek

a) Zirc 0216/19 helyrajzi számú, „rét" művelési ágú ingatlan jogi helyzetének rendezése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

b) "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című, TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében "Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

c) A Képviselő-testület 201/2021.(IX.2.) határozatának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

d) A Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" hasznosítására nyílt ötletpályázat értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

e) Döntéshozatal gyalogátkelő biztonságossá tétele érdekében
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülési napirendet a nyílt ülés után tárgyalják meg.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a napirend tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A Zirc Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala

a/ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.
A Hivatal költségvetésében túl sok módosítás nem mutatkozik. Az előző évi pénzmaradvány összegét kell előirányzatosítani. Ez összességében 393.147 forinttal emeli a 2021. évi költségvetési főösszeget.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

262/2021.(X.18.) határozata

a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testülete egyetért azzal, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése
233 048 015 forint működési költségvetési bevétellel,
230 048 015 forint működési költségvetési kiadással,
2 609 853 forint működési többlettel
393 147 forint működési célú belső finanszírozási bevétellel
0 ezer forint működési célú külső finanszírozási bevétellel és
0 ezer forint működési célú külső finanszírozási kiadással állapítja meg.
0 ezer forint felhalmozási költségvetési bevétellel,
3 000 000 forint felhalmozási költségvetési kiadással,
3 000 000 forint felhalmozási hiánnyal,
0 ezer forint felhalmozási célú belső finanszírozási bevétellel
0 ezer forint felhalmozási célú külső finanszírozási bevétellel és
0 ezer forint felhalmozási célú külső finanszírozási kiadással

az 1. melléklet szerinti mérlegegyezőséggel 233 048 015 forint bevételi és kiadási főösszeggel állapítja meg oly módon, hogy a működési és felhalmozási költségvetés hiányát a működési többlet 2 607 ezer forint, valamint a működési célú belső finanszírozási bevétel 393 147 forint fedezi.

2./ A Képviselő-testület a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi felhalmozási célú kiadásainak feladatonkénti előirányzatát a 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetési létszámkerete 43 főben kerüljön megállapításra.

4/ A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 12/2021.(I.29.) határozatát.

5./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a határozat 1. és 2. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően 2021. augusztus 31-i hatállyal beépíti a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendeletébe.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 4./ pontok esetében: azonnal
5./ pont esetében: 2021. október 31.

b/ Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

14/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

2./ Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a rendelet módosítására több okból is szükség volt. Egyrészt, mivel az elmúlt időszak Képviselő-testületi munkája során merült fel egy-két olyan módosítási javaslat, amelyekről szükséges rendelkezni. Másrészt jogszabályi változásból adódóan a rendelet bevezető része jelenleg egy már nem hatályos felhatalmazásra hivatkozik, ezért annak hivatkozási alapját is szükséges módosítani.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra

alkalmasnak tartja és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: egy olyan Szervezeti és Működési Szabályzatot szeretne, amelyet be is tudnak tartani. Olyat, amiben a Hivatalnak megfelelő idő áll rendelkezésére az előterjesztés előkészítésére, a képviselőknek pedig megfelelő ideje az áttanulmányozásra, ami alapján megalapozott döntéseket tudnak hozni. Az utóbbi időben elég sokszor kellett rendkívüli ülést összehívni. Ez a rendelet tervezet próbálja most szabályozni a rendkívüli ülések menetrendjét, de véleménye szerint ez még mindig elég nehezen betartható.
A rendes ülésekkel kapcsolatban a sürgősségi indítványokat 12 órával előbb be lehet terjeszteni, ami meglátása szerint azt jelenti, hogy ha 17 órakor van az ülés, akkor hajnali 5 órakor kapják meg elektronikusan az anyagot. Ilyen rövid idő alatt arra nem tud felkészülni.
Lehet meg kellene növelni az ülések számát, mivel nem elegendő a rendes ülések mennyisége. Nyáron például három hónap kiesik és ezalatt az idő alatt nagyon sok ügy keletkezik. Véleménye szerint hosszútávon nem megoldás a jelenlegi gyakorlat, miszerint több ütemben kapják az anyagot és még így sem érkezik meg 11 nappal korábban az előterjesztés a képviselőkhöz. Lehet a naptári napot is változtatni kellene. Például ha csütörtökön lenne a Képviselő-testületi ülés, számára elegendő lenne, ha előtte egy héttel kapnák meg az előterjesztéseket. Így ülést megelőző napokon - kedden, szerdán - a bizottságok is tárgyalni tudnák a napirendi javaslatokat. Ezáltal több ideje lenne előkészíteni a Hivatalnak az előterjesztéseket és rövidülne ez az intervallum. A sürgősségi ügyekben továbbra is azt szeretné, ha rendkívüli ülés előtt tudnák tárgyalni a bizottságok is, mert általuk lenne egy szűrő, ami alapján megalapozottabb döntést tudnának hozni. A szükséges változtatásokat el tudja fogadni, de azt, hogy 12 órával előtte kerüljön kiküldésre a sürgősségi indítvány, azt nem.

Ottó Péter polgármester: ahogy alpolgármester úr által említett gondolatok mindegyike mellett ott van, hogy bizonyos szempontból jobb lenne, más szempontból viszont nem. Akár ha arról van szó, hogy a munkaterv szerinti ülés előtt 11 nappal ki kell küldeni az előterjesztést. Ez lehetővé teszi, hogy az első nagyobb előterjesztés csomagot a Képviselő-testület tagjai már elkezdhessék megismerni. 11 napba két hétvége esik bele, így mindenképpen szerencsésebb helyzetben vannak, mint a korábbi Képviselő-testületi ülésekhez képest. Abban az esetben, ha csütörtökön lenne a Képviselő-testületi ülés, akkor átállnának a 7-8 napos kiküldésre, amibe csak egy hétvége lenne. Abból a szempontból szerencsésebb az a helyzet, hogy akkor a bizottsági üléseket a Képviselő-testületi ülés időpontja elé lehet helyezni és nem kell kétszer üléseznie egy bizottságnak. Előfordult olyan helyzet, amikor a bizottsági ülés és a testületi ülés közötti időintervallumban készültek el olyan előterjesztések, amelyeket ennek következtében nem tudott megtárgyalni a bizottság.
Véleménye szerint lehet változatni a Szervezeti és Működési Szabályzaton több szempontból is, de most azt javasolja, hogy a jelenleg Képviselő-testület tagjai elé kerülő módosítási csomaggal kapcsolatban foglaljanak állást. Természetesen napirenden lehet tartani a témát, esetleg részletekbe menőbben átbeszélni a Szervezeti és Működési Szabályzat rendszerét, annak a logikáját és összefüggéseit. Majd azok mentén meg tudják fogalmazni azokat a javaslatokat, ami mindenki számára elfogadható és jobb helyzetet eredményez, és akkor módosítsanak rajta.

Virth Csaba képviselő csatlakozik alpolgármester úr felszólalásához és a módosításokat el tudja fogadni, viszont a sürgősségi indítványra vonatkozó 12 órát maga is nagyon szűk határidőnek érzi. Javasolja, hogy ez a 12 óra az előterjesztésben 72 órára módosuljon.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi, csak fel szerette volna hívni a figyelmet arra, hogy a sürgősségi indítványokat és a rendkívüli üléseket úgy szabályozzák, hogy a Hivatalnak több ideje legyen, ezzel együtt nekik kevesebb, de így megalapozottabbak lesznek a döntéseik. Az elmúlt időszakban több olyan is volt, amit megszavaztak, majd visszavontak.

Ottó Péter polgármester véleménye szerint most is tudnak úgy működni, hogy abszolút betartják a szabályzatot, csak legfeljebb lesznek olyan előterjesztések, amelyekről döntést kellene hozni, de nem fog odakerülni a Képviselő-testület elé, mert határidőben nem készült el. Ilyenkor azt is mindig mérlegelni kell, hogy az önkormányzat összességében mivel jár jobban. Úgy gondolja nem az a legnagyobb probléma, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatukban 11 vagy 8 nap szerepel. Korábban 8 nappal előbb került kiküldésre az anyag, és akkor is időnként olyan helyzetbe kerültek, amikor mindenhonnan csak a feladatok jöttek és nem tudta utolérni magát a Hivatal. Ez mindig egy nagyon érdekes helyzet ilyenkor, vagy sürgősséggel meghoznak olyan döntést, amelyek szükségesek a továbblépésekhez, vagy azt mondják, ragaszkodnak ahhoz, ami le van írva, és attól nem hajlandóak eltérni. Ez is egy megoldás, és tudja nem ez a célja alpolgármester úrnak, csak ebből a szempontból egy rendkívül szűk mezsgyén tudnak haladni és saját mozgásterüket sem a Hivatal részéről, sem a Képviselő-testület részéről nagyon nem fogják tudni bővíteni.

Lingl Zoltán képviselő: ami utólag érkezett előterjesztésben pirossal ki van emelve az alábbi szövegrész: *A legkésőbb az ülést – beleértve a folytatólagos ülést is – megelőző nap 12 óráig az előterjesztésre jogosult írásos előterjesztésként benyújtott sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről a Képviselő-testület egyszerű többséggel, az ezen időpontot követően benyújtott sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.* Ebben benne van egy komoly fék. Ha van egy olyan napirend, mint pl. közbeszerzés indítás jóváhagyása, aminél mondjuk minden információ rendelkezésükre áll, és sürgős, akkor a Képviselő-testület minősített többsége szerint mehet. Ugyanakkor olyan napirendnél, ami komolyabb felkészülést igényel, illetve nincsenek minden információ birtokában, annál lehet azt mondani, hogy azt a napirendet ne tárgyalják. Úgy gondolja, itt az volt a jogalkotói szándék, hogy azért maradjon egy kis kapu, ha valamit nagyon muszáj, akkor legyen lehetőség annak a napirendnek tárgyalására. Ugyanakkor, ha nem létszükséglet, akkor ne legyen muszáj tárgyalni a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint.

Ottó Péter polgármester: ez eddig is így volt a Szervezeti és Működési Szabályzatban. Itt az a kérdés, hogy szigorítanak-e ahogy alpolgármester úr, illetve Virth Csaba képviselő jelezte, vagy sem.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester nem szeretné a véleményét senkire ráerőltetni, csak szeretné a szabályokat betartani és azt, ha átfogó, átgondolt Szervezeti és Működési Szabályzatuk lenne. Nem tudja elképzelni azt, hogy 1-2 § beiktatásával ez megoldható lesz.

Ottó Péter polgármester szerint itt arról lehet most állást foglalni, ami előterjesztés formájában elkészült. Ha valakinek olyan igénye van, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot most tegyék félre, alkossanak egy teljesen újat, ezt kell célként megfogalmazni. De akkor is a jogalkotásnak a rendszere és működése minta alapján történik. Ilyen szempontból az önkormányzatoknak hasonló a Szervezeti és Működési Szabályzatainak a felépítése, mint az önkormányzaté.
Kérdezi Virth Csabától, hogy a javaslatát fenntartja?

Virth Csaba képviselő válasza: igen, azt hogy a *„megelőző nap 12 óráig"* helyett 72 óra legyen meghatározva.

Ottó Péter polgármester: akkor kikerül belőle az, hogy csak olyannal foglalkoznak, ami 72 órával korábban kiküldésre került. Tehát nem lesz olyan, hogy 12 órával előtte kerül kiküldésre és minősített többséggel döntenek arról.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző szerint egy pici értelmezési probléma volt itt. A megelőző nap 12 óráig szövegrész az ülés előtti nap 12 órára vonatkozik, nem pedig hajnali 5 órára. Az lett volna a lényege, hogy sürgős, sürgősebb, még sürgősebb.

Virth Csaba képviselő megjegyzi, a probléma érzékeltetése volt ezzel a cél.

Lingl Zoltán képviselő: az eredeti előterjesztésnél a rendkívüli ülésnél csak 48 óra szerepel.

Virth Csaba képviselő csak azért javasolta a 72 órát, mivel egy hétfői ülésnapnál ebbe az intervallumba a hétvége is beleesik. Azzal kapcsolatban, hogy a Képviselő-testület minősített többséggel, vagy egyszerű többséggel dönt arról, hogy tárgyalja-e vagy nem tárgyalja a napirendet, sokkal egyértelműbb, ha egyszerű szabályozással megkapják 72 órával előtte. Ezáltal nincs kifogás a Képviselő-testület részéről, hogy nem volt ideje azt áttanulmányozni.

Ottó Péter polgármester: most munkaterv szerinti ülésről beszélnek, amibe egyéb ügyek kategóriába szoktak bekerülni a sürgősségi indítványok.

Virth Csaba képviselő: rendkívüli ülésre gondolt.

Ottó Péter polgármester megjegyzi rendkívüli ülésen nincs sürgősségi indítvány. Annak megvannak a Szervezeti és Működési Szabályzatban a kiküldési szabályai.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint ezzel egy-egy problémát meg lehet oldani Neki összességében a rendkívüli és sürgősségi ügyekben a bizottságok kizárása a problémája. A bizottságnak a Képviselő-testületi ülés előtt 3 nappal kell, hogy ülésezzen. A 48, 72 óra nem fér bele a bizottsági tárgyalásba jelen Szervezeti és Működési Szabályzat szerint, sem a sürgősségi indítványnál, sem a rendkívüli ülésnél. A rendkívüli ülésnél 48 órával előbb ki kell küldeni az előterjesztéseket és nem tudja tárgyalni a bizottság.

Ottó Péter polgármester: bizottsági ülést bármikor össze lehet hívni, annak nincs semmilyen kötöttsége.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: az van benne, hogy a bizottság üléseit az elnök a munkatervben szereplő rendes ülést megelőző legalább 3 nappal előtte hívja össze. A rendkívüli ülésnél nincs szabályozva, hogy a bizottság tárgyalja, vagy hívja össze.

Ottó Péter polgármester: a bizottsági ülésnek meg kell előznie a Képviselő-testületi ülést legalább 3 nappal.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a rendkívülinél és a sürgősségi indítványnál a Képviselő-testület nem tud tárgyalni. 12 óránál előbb nem tudja összehívni. Ez most sem szabályozott.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy egy módosító javaslat volt Virth Csaba képviselő által, mégpedig, hogy a sürgősségi indítványok kiküldése legalább 72 órával előzze meg a Képviselő-testületi ülés időpontját. Először erről a módosító indítványról szavaznának:

A polgármester indítványára Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

263/2021.(X.18.) határozata

a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosító rendelet-tervezet módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosító rendelet-tervezet 5. §-át az alábbiak szerint javasolja jóváhagyni:
„(10) Amennyiben valamely napirendi javaslat az időközben felmerült szoros határidő, az önkormányzat halasztást nem tűrő érdeke, vagy más különösen nyomós indok miatt a 18.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőben nem terjeszthető elő, a sürgősség tényének rövid indoklásával sürgősségi indítványt nyújthat be a 19. §-ban meghatározott előterjesztő. A legkésőbb az ülés – beleértve a folytatólagos ülést is – időpontját megelőző 72 óráig az előterjesztésre jogosult írásos előterjesztésként benyújtott sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt."

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a rendeletet-tervezetet ennek a módosító javaslatnak a beépítésével bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

15/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete

Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy Bakonyszentkirály és Csesznek Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei az általuk elfogadott határozataikban megfogalmazottak szerint jelezték a Társulási Tanács Elnöke felé, hogy 2022. január 1. napjával kezdeményezik a fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás és a támogató szolgálat Zirci Járás Önkormányzati Társulás keretein belül történő ellátását. A Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa tárgyalta az előterjesztést és javasolta a képviselő-testületeknek, hogy támogassák a két település csatlakozását.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

264/2021.(X.18.) határozata

a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának 36. sz. módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Társulási Tanács 2021. szeptember 29-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okirat, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. december 31.

4./ Pályázat kiírása a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területre vállalkozások vonzása érdekében

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismereti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő: az előterjesztéssel kapcsolatban van néhány észrevétele. A 2021. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésen szóba került, hogy a vállalt munkaerők számát hol kössék meg, mi az, amit elvárnak. A Pályázati felhívás 9. Pályázat Bírálatának szempontjai résznél szereplő *minden megkezdett 1000 m^2 ingatlan területhez kapcsolódóan minimum 1 munkavállaló számára munkahely létesítése elvárását* feleslegesnek tartja beleírni a kiegészítésbe. Ugyanitt az Értékelési szempontok résznél is lenne észrevétele. Számukra releváns lehet, hogy egységnyi ingatlan területeken mennyi a létesítendő munkahelyek száma. Ez egy olyan adat, amire támaszkodva jó döntést tud hozni a Képviselő-testület a későbbi szerződések megkötésekor. Ugyanakkor a foglalkoztatni kívánt munkaerő összetételére vonatkozó adat nem olyan adat, amire szüksége van az önkormányzatnak, ahhoz, hogy beruházási szerződést kössön a beruházóval. Úgy véli, ez az adat a beruházó számára fontos, és egy valamit magára adó beruházó helyzetelemzést fog készíteni, majd annak ismeretében fog pályázati szándékot mutatni. Ezért ez az értékelési szempontnál véleménye szerint nem meghatározó. A várható nettó bevétel, valamint az iparűzési adó összege az első teljes üzleti évben természetesen számottevő adat, de ide bárki bármit beírhat. Úgy véli, ezt úgy kellene szabályozni, hogy inkább egy 5 éves üzleti tervet fektessen le a Képviselő-testület elé, mert az sokkal több információt tartalmaz, mint az árbevétel. A 4. pontként megjelölt Iparág szintén fontos.
Pályázati felhívás helyett jobbnak látná, ha ez egy befektetői igényfelmérés lenne. Hiszen a befektetők akkor tudnak pályázni egy adott dologra, ha a másik oldalról is megkapják a szükséges információkat. Jelen esetben nincs kész a gazdaság- és befektető támogató rendelet, ami bizonyos kedvezményeket nyújt a vállalkozóknak. Tulajdonképpen a betelepülni szándékozó vállalat, nem tudja, hogy mire is vállalkozik, nem tudja, mit kap cserébe azért, ha ezt a települést választja. Ha a beruházási igényfelmérés során a vállalkozók részéről van komoly érdeklődés, akkor már látnak számokat, neveket, üzleti elképzeléseket. Ezzel összhangban el lehet készíteni a decemberi rendes Képviselő-testületi ülésre a gazdaságtámogató rendeletet, ami már figyelembe veszi a betelepülni akaró vállalkozók érdekeit.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: jónak tartaná, ha elindulna egy folyamat, ami vállalkozói információcserét gerjeszt és amivel megpróbálják bevonzani a vállalkozókat. Kicsit korainak tartja, ha a beérkezett ajánlatokat követően rögtön szerződést kötnek, mivel ezáltal a tárgyalási folyamat kimarad. Tárgyalásra pedig mindenképp szükség van, mivel nem elegendő a rendelkezésre álló információ a vállalkozók számára. Hiszen a vállalkozó nem tudja, milyen feltételek mellett, milyen kötöttségekkel tud beruházni ezen a területen. A bírálati szempontok mind lényeges szempont, de hogy kinél melyik lesz az erősebb, azt nem tudják előre, meg azt sem, hányan akarnak beruházni a területen. Ez jó a helyieknek is, meg jó azoknak is, akik esetleg a megyéből, vagy megyén kívülről szereznek tudomást az iparterület fejlesztésről. A 10. Eredmény közlésének módja és időpontja, szerződéskötés

pontjában szereplő *„A döntéssel kapcsolatban 2022. február folyamán minden pályázó értesítést kap és a tárgyalásokat követően köt szerződést"* vastagon szedett szövegrészt javasolja kiegészíteni a tárgyalás folyamattal.

Ottó Péter polgármester: az értékelési szempontok után szerepel, az alap jogosultságnak megfelelő vállalkozások esetében lehetőséget biztosítanak személyes bemutatkozásra, tárgyalásra.
Kéri Virth Csaba képviselőt, fogalmazza meg a konkrét módosító javaslatát.

Virth Csaba képviselő: az Értékelési szempontoknál felsorolt 4. pont helyére a 3. pont lépjen be. A 3. pontban szereplő Várható árbevétel, valamint az iparűzési adó összege az első teljes üzleti évben pont helyére, pedig kerüljön bele egy 5 éves üzleti terv bemutatása. Ez a mellékletben szerepel.

Ottó Péter polgármester szerint ezt be kellene tenni a pályázat kötelező tartalma közé, a tervezett tevékenység bemutatása szakmai terv keretében címszó alá, hogy ez alatt mit értenek. Ennek meg kell teremteni a kötelező tartalmi elemeknél is a másik lábát.

Virth Csaba képviselő: az értékelési szempontoknál szereplő 2. pont számára nem releváns, de benne maradhat. Véleménye szerint nem lehet bírálati szempont az, hogy milyen összetételű a kívánt munkaerő. Ezt majd a befektetni szándékozó vállalat saját maga felméri, és ha az adott környezetben számára nem megfelelő a munkaerő összetétel, akkor nem is fog pályázni. Elsődleges észrevétele, hogy üzleti tervet is csatoljon a szándéka mellé.

Ottó Péter polgármester kérdezi: maradhat pályázati kiírás a címe?

Virth Csaba képviselő válasza: egy pályázatnak mindig van eredménye, ezt nem érzi pályázatnak, inkább igényfelmérésnek. Második körben lenne egy pályázati felhívás, amikor már minden információt rendelkezésre tudnak bocsájtani. Ezt inkább beruházási igényfelmérésnek tartja.

Ottó Péter polgármester szerint vannak olyan pályázatok, amelyet úgy írnak ki, hogy van egy írásos műszaki szakmai dokumentációt, amit be kell nyújtani. Ha megfelel a felhívásban meghatározott minimális feltételeknek, utána jön a tárgyalás szakasza, amit alpolgármester úr is hangsúlyozott. Véleménye szerint megfeleltethető ilyen szempontból pályázati felhívásnak is, de adhatnak neki olyan alcímet is, hogy pályázati felhívás beruházási igényfelmérés céljából.

Virth Csaba képviselő véleménye szerint az konkrétabb lenne.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az elhangzottakkal kiegészítve - azaz a kötelező tartalmi elemei közé bekerül az 5 éves üzleti terv bemutatása, és az értékelési szempontok közé a 3-as pontba az üzleti terv értékelése – bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

265/2021.(X.18.) határozata

zirci ipari terület betelepítésére vállalkozás kiválasztására irányuló pályázat tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területére vállalkozások vonzása érdekében 2022. január 31-ig terjedő időszakban saját kapacitásokra alapozva pályázati felhívást tesz közzé a betelepülő vállalkozások felkutatása érdekében, a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás és kapcsolódó dokumentumok elkészítésével és közzétételével kapcsolatos költségeket 500 000 Ft keretösszegig Zirc Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet pályázati tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: 1./ és 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. november 5.
3./ pont esetében: azonnal

5./ Közművesítési hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: meglehetősen fajsúlyos előterjesztés, amely Akli városrész szennyvízelvezetés és kezelés kiépítésével kapcsolatban fogalmazódott meg. Amit a projekttel kapcsolatban érdemes tudni, hogy az önkormányzat 122 millió forintos vissza nem térítendő támogatásban részesült fejlesztési program keretében a projekt megvalósításához és összességében a megkötött kivitelezői szerződés összege majdnem bruttó 170 millió forint. A kettő között elég jelentős – 58 millió forintos – önerő szükséglet mutatkozik. Ha Akli városrészben beruházás kapcsán érintett 38 darab ingatlant tekintik, akkor ez azt jelenti, hogy ingatlanonként több, mint másfél millió forintot az önkormányzatnak hozzá kell tennie a beruházás megvalósításához. Eddig a városban, - mikor szennyvíz közmű kiépítés volt, akár az 1990-es években, akár 2008. év környékén Kardosrét városrész esetében, - mindig volt közművesítési hozzájárulás, amit az érintett ingatlanok tulajdonosai fizettek be. Itt is arról lenne szó, hogy Akli városrészben az érintett ingatlantulajdonosok az össz beruházási költséghez viszonyítva jelképesnek nevezhető költségvállalást viseljenek. Azért mondja, hogy a beruházási összeghez képest jelképes összeg, mert ha egy-egy lakóingatlan esetében a családok helyzetét nézik, akkor az előterjesztésben szereplő 300.000 forintos nagyságrend korántsem biztos, hogy mindenki számára jelképesnek tekinthető. Annak érdekében, hogy

az önkormányzat minél inkább elő tudja segíteni a megvalósított közműrendszer beüzemelését, ahhoz szennyvízre is szükség van. A megvalósított csatornára való rákötést a jogszabály kötelezettségként határozza meg, és ha meghatározott határidőn belül nem tesznek eleget az ingatlantulajdonosok, akkor meglehetősen komoly talajterhelési díjat kell fizetniük a szennyvízkezelési díj helyett. Az a céljuk, hogy ez a rákötés, még a jogszabályban meghatározott időhöz képest is jóval korábban valósuljon meg. Ennek következtében úgy fogalmaz a határozati javaslat, hogy csatlakozási kedvezményben részesül az, aki 2021. november 30-ig rácsatlakozik a szennyvízelvezető hálózatra, az a hozzájárulásából 150.000 forint kedvezményt kap. Díjfizetési kedvezményként pedig az előterjesztésben az szerepel, hogy aki vállalja, hogy a díjat a kivetést követően 30 napon belül egy összegben befizeti, az további 65.000 forint kedvezményben részesül. Ezek alapján abban az esetben, ha valaki 2021. november 30-ig ráköt a rendszerre és a hozzájárulást egy összegben a kivetést követően 30 napon belül befizeti, akkor mindösszesen 85.000 forintot kell megfizetnie. Ha 2021. november 30-ig megtörténik a rákötés, de a hozzájárulás megfizetésére valakinek egy összegben nincsen lehetősége, akkor a hozzájárulás összege 150.000 forint. Ami még fontos, hogy 3 éves futamidővel, kamatmentes hozzájárulás fizetési lehetőséget tudnak biztosítani, ami úgy gondolja mindenki számára – aki esetleg nem tudja egy összegben befizetni a hozzájárulás díját – kedvezmény lehet.
Bizottsági ülésen felmerült, hogy Akli városrészben van két olyan nem lakóingatlan is, amivel kérdés mi legyen. Nekik is ott lesz a rákötési kötelezettségük. Bizottsági javaslat arról szól, hogy minden ingatlantulajdonosra ugyanazok a kötelezettségek, illetve érvényesíthető kedvezmények vonatkozzanak.
A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Lingl Zoltán a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottsági ülésen az a javaslat fogalmazódott meg, hogy ahol a határozati javaslatban lakóingatlan szerepel, annak helyére ingatlan kerüljön, ezáltal mindenkire egységesen vonatkozik a kötelezettség.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslatával összhangban bocsátja szavazásra a határozati javaslatot:

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

266/2021.(X.18.) határozata

közművesítési hozzájárulásról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósuló Zirc-Akli városrész szennyvízkezelés kiépítés költségeinek finanszírozására az érintett ingatlanok tulajdonosainak közművesítési hozzájárulást

(továbbiakban: hozzájárulás) kell fizetni. A hozzájárulás kivetésének elveit, mértékét és módját az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. A hozzájárulás mértéke beruházással érintett ingatlanok esetén 300 000 Ft/ingatlan. A tulajdonos kérelmére kamatmentes részletfizetés lehetséges, maximum 36 hónap időtartamra, negyedéves díjfizetéssel.

1.2. Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak által fizetendő összeg a tulajdoni arányuk szerint kerül megállapításra. A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

1.3. Csatlakozási kedvezményben részesülnek azon ingatlantulajdonosok, akik a kiépített csatornahálózatra legkésőbb 2021. november 30-ig csatlakoznak, mely rákötést a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya igazolja. A kedvezmény mértéke: 150 000 Ft/ingatlan.

1.4. Díjfizetési kedvezményben részesülnek azon ingatlantulajdonosok, akik a közművesítési hozzájárulást egy összegben a kivetésről szóló határozat véglegessé válását követően 30 napon belül megfizetik. Ebben az esetben a kedvezmény mértéke 65 000 Ft/ingatlan.

2./ A hozzájárulást közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint hozott, egyedi hatósági határozatban kell kivetni.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályának vezetőjét, hogy a megtörtént csatlakozásokat ellenőrizze, azok megtörténtét igazolja.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
4./ pont esetében: Kaszás Béla osztályvezető

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: műszaki átadás-átvételi eljárást követő munkaterv szerinti ülés
3./ pont esetében: 2021. október 25.
4./ pont esetében: folyamatos

Ottó Péter polgármester kiegészítésül elmondja, hogy a közeljövőben minden tulajdonos kapni fog az elhangzottakról egy tájékoztató levelet.

6./ Zirc, Fáy András u. 6-8-10. számú ingatlanok mögötti gépjármű parkolóhely kialakításának lehetősége

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A Fáy András utca környékén is, - mint a város más részein is - előfordulnak parkolás kapcsán kialakuló nehézségek. Az előterjesztésnek az a célja, hogy a lakók irányából

érkező igények figyelembevételével elkezdjenek azon gondolkodni, hogy az érintett ingatlanok mögötti zöld területen hogyan, milyen konstrukcióval valósítható meg új parkoló kialakítása. Előzetes igényfelmérést megelőzően költségbecslést készíttetnének, és ezen információ birtokában keresnék meg az ott lakó gépkocsi tulajdonosokat, akik nyilatkozhatnak arról, hogy vállalják-e a kiépítés költségeihez való hozzájárulást, vagy sem. Az ott lakók érdekeit szolgálná a parkoló, amit zárhatóvá lehetne tenni, ezzel megakadályozva azt, hogy illetéktelenek beálljanak a saját finanszírozásban megvalósított parkolóhelyre. A konstrukciónak az lenne a lényege, hogy finanszírozás és a parkoló használata ugyanazon az oldalon – az ott lakó gépkocsi tulajdonosait figyelembe véve – tudjon megvalósulni.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: korainak tartja, hogy igényfelmérés hiányában támogatásukat adják. Ugyan a közös képviselőtől érkezett egy kérelem, de az előterjesztésből nem derül ki és nem látja kellően alátámasztva, hogy a lakók többségének lenne-e igénye a parkoló kialakítására. Jobb lett volna először egy igényfelmérés, amiből látszik, hogy a lakók többsége igényli-e vagy sem a parkoló kialakítást.

Lingl Zoltán képviselő: ugyan nem ott lakik, de ha igényfelméréssel mennének hozzá, biztosan az lenne az első kérdése, hogy mennyibe kerülne ez neki? Valamiféle költségbecslést mindenféleképpen kellene készíteni és az alapján lehet ajánlatot adni a lakók irányába.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester megjegyzi, egyetért azzal, hogy szükséges a költségbecslés, de zavarja, hogy előre támogatja az önkormányzat, holott nem tudják a végeredményét.

Lingl Zoltán képviselő szerint a határozati javaslat 1./ pontját ki kellene venni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint legyen egy előzetes költségbecslés és majd jöjjön vissza a Képviselő-testület elé, ha a Képviselő-testület úgy látja.

Ottó Péter polgármester szerint, tudják kezelni együtt a két dolgot. Ha a határozati javaslat 1./ pontjába beleteszik azt, hogy az *„ingatlanok mögött gépjármű-várakozóhelyek kialakítását támogatja abban az esetben, ha az az ingatlantulajdonosok többségének a szándékával összhangban van, és az érintett lakástulajdonosok anyagi hozzájárulása mellett."*
A 2./ pontot pedig azzal kell kiegészíteni, hogy készíttessék el a költségkalkulációt, annak ismeretében keressék meg az ingatlantulajdonosokat, aztán lehet nyilatkozni arról, hogy a gépkocsi tulajdonosként a költséget tudja-e vállalni és szeretné, ha megvalósulna. Akinek nincsen gépkocsija, az is oda tudja tenni az X-et, hogy nincs ellene. Így teljes körűen elvégezhető a felmérés egy körben.

Nagy Tamás Imre képviselő: az előterjesztésben szereplő képeket nézve még azt is el tudja képzelni, hogy ha minimális ráfordítással, egy parkosítási tervvel hozzágondolva a parkolóval együtt kialakuló új tér még látványosabban is nézhetne ki, mint ami most ott van.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a határozati javaslatot az elhangzott módosítással bocsátja szavazásra, amelynek az a lényege, hogy nemcsak a gépjármű tulajdonosok körében végzik el a felmérést, hanem az összes ingatlantulajdonos körére vonatkozóan felmérik a szándékot. Mindezek figyelembevétel tudják majd meghozni a szükséges döntéseket.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

267/2021.(X.18.) határozata

a Zirc, Fáy András utca 6-8-10. számú ingatlanok mögötti parkolóhely kialakításának tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 1916/24 hrsz.-ú közterületen, a Fáy András utca 6-8-10. számú ingatlanok mögött gépjármű-várakozóhelyek kialakítását támogatja abban az esetben, ha az az ingatlantulajdonosok többségének a szándékával összhangban van, az érintett lakástulajdonosok anyagi hozzájárulása mellett.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen a parkoló kialakítására költség kalkulációt és ez alapján igényfelmérést az érintett gépjármű tulajdonosok között, majd a felmérés alapján készüljön előterjesztés a kivitelezés megvalósításáról.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. november 30.

7./ Zirc, Béke utcai parkolóhely kialakításának lehetősége
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az előző Képviselő-testületi ülésen döntést hoztak arról, hogy a Béke utca forgalomtechnikai szabályozása mentén, a kórházat látogatók parkolási nehézségeit hogyan tudják kezelni. Ennek egyik megoldási javaslata az, ha a Béke utcában az árok megszűntetésével, bal oldalon parkolásra alkalmas felületet hoznak létre. Az előterjesztésben egy olyan megoldás szerepel, amely egy zárt csapadékvíz elvezető csatorna kialakítását valósítaná meg, azonban ez nem egészen indokolt. Úgyhogy a zárt csatorna rész az előterjesztésből felejtendő.
Javasolja, hogy nézzék át a konkrét műszaki tartalom meghatározását alpolgármester úrral és a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. szakembereivel, és ennek a műszaki tartalomnak a figyelembevételével készítsen költségtervet a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft, majd kerüljön vissza a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat 1./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc, Béke utca – József Attila utca felől érkező, menetirány szerinti – bal oldalán az útpadka szélesítésével gépjármű parkolásra alkalmas területet alakít ki."

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

268/2021.(X.18.) határozata

Zirc, Béke utcai parkolóhely kialakításának tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc, Béke utca – József Attila utca felől érkező, menetirány szerinti – bal oldalán útpadka szélesítésével gépjármű parkolásra alkalmas területet alakít ki.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban megjelölt szakaszon a korábban elrendelt „Megállni Tilos" korlátozást megszünteti a parkolásra alkalmas terület kialakítását követően.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft-t, hogy készítsen költségtervet az 1./ pontban meghatározott munkálatokról.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. december 31.
3./ pont esetében: 2021. október 29.

8./ Zirc Állomás utca 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Zirc Állomás utca 4 helyrajzi szám alatti autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére kiírt pályázatra a megadott határidő végéig nem érkezett be pályázat, így az eljárás eredménytelenné nyilvánítása szükséges. Bízik benne, hogy az ismételt pályázati felhívás többekhez fog eljutni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

269/2021.(X.18.) határozata

a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére pályázat kiírása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárást – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelenné nyilvánítja, és új pályázatot ír ki a Zirc Állomás utca, 4 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület üzemeltetésére az előterjesztés 2. mellékletét képező tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázati eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos

9./ „Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása 2021. november 1. – 2022. március 31. közötti időszakra" című ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy két ajánlattevő tette meg ajánlatát „Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása 2021. november 1. – 2022. március 31. közötti időszakra" című ajánlattételi felhívásra. A kedvezőbb ajánlat a korábbi szolgáltatótól - a D.J.P. COMBI Szolgáltató Kft. - érkezett, így a határozati javaslatban 2021. november 1. – 2022. március 31. közötti időszakra őket bízzák meg a feladatok ellátásra.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

270/2021.(X.18.) határozata

„Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása 2021. november 1. – 2022. március 31. közötti időszakra" című ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok értékeléséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása 2021. november 1. – 2022. március 31. közötti időszakra" című, Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján indított eljárásban:

- a D.J.P. COMBI Szolgáltató Kft. (8420 Zirc, János-tanyai u. 1.) és a Hanich-Gép Kft. (8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 79.) ajánlatait érvényesnek minősíti,

- a beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és nyertes ajánlattevőnek a D.J.P. COMBI Kft.-t (székhely: 8420 Zirc, János-tanyai út 1.) nevezi meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megnevezett vállalkozással a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 31.

10./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok értékesítési koncepciója
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: az előterjesztésben két csomagról van szó. Első körben önkormányzati tulajdonú szántó, rét, legelő és halastó művelési ágú külterületi ingatlanokról, a másikban pedig az erdő művelési ágú ingatlanokról.

Ottó Péter polgármester: vannak olyan pici területek, melyek hasznosítása meglehetősen nehézkes, így ezeknek az értékesítését tűzné ki az önkormányzat célul. Az első határozati javaslatban a tulajdonában álló szántó, rét, legelő ingatlanjait jelöli ki értékesítésre. A második határozati javaslatban pedig Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az „erdő" művelési ágú ingatlan hasznosításának megalapozott döntéséhez szükséges részletes előterjesztés elkészítésére – 2021. decemberi rendes ülés – erdőgazdálkodó szakember bevonásával.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester nagyon örül neki, hogy ilyen részletes előterjesztés készült. Most már van rálátása arra, hogy az önkormányzatnak milyen mezőgazdasági területei vannak, és abból melyek azok a területek, amelyeket eladásra és melyek azok, amelyeket megtartásra javasol. Ezzel ki lehet küszöbölni azt, hogy ne bizonyos ciklusonként döntsön a Képviselő-testület, amikor van kérelmező, hanem ez most hosszabb időre leszabályozza.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2021.(X.18.) határozata

termőföld ingatlanok értékesítésére vonatkozó döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a tulajdonában álló

- Zirc 068/5 hrsz-ú, szántó" művelési ágú, 1944 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 068/21 hrsz-ú, szántó" művelési ágú, 755 m^2 területű ingatlanból 48/144-ed tulajdoni hányadú (251,6 m^2)
- Zirc 068/45 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1702 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 068/47 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 927 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 068/73 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 748 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 072/8 hrsz-ú, „legelő és út" művelési ágú, 1403 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú
- Zirc 072/19 hrsz-ú, „legelő és árok" művelési ágú, 1345 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 072/21 hrsz-ú, „legelő és árok" művelési ágú, 1237 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 072/32 hrsz-ú, legelő és árok" művelési ágú, 1367 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 072/37 hrsz-ú, legelő és árok" művelési ágú, 1374 m^2 terület, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 072/44 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1047 m^2 területű ingatlanból a 48/144-ed tulajdoni hányadú (349 m^2),

- Zirc 072/64 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1183 m^2 területű ingatlanból a 72/168-ad tulajdoni hányadú (507 m^2) ,
- Zirc 072/97 hrsz-ú, „szántó és árok" művelési ágú, 856 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 0148/22 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1324 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 0154/14 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1061 m^2 területű ingatlanból a 48/144-ed tulajdoni hányadú (353,6 m^2),
- Zirc 0156/2 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 2488 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 0102/1 hrsz-ú, „legelő" művelési ágú, 8072 m^2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Zirc 0102/3 hrsz-ú, „legelő" művelési ágú, 1836 m^2 területű 1/1 tulajdoni hányadú termőföld ingatlanjait.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékbecslésének megrendelésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy – az értékbecslés megérkezését követően – a soron következő munkaterv szerinti ülésre készítsen előterjesztést az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítéséhez szükséges döntés meghozatalához.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. október 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

272/2021.(X.18.) határozata

önkormányzat tulajdonában álló Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b" alrészlet szerinti „erdő" művelési ágú ingatlannal kapcsolatos döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b" alrészletű, „erdő" művelési ágú ingatlan hasznosításának megalapozott döntéséhez szükséges részletes előterjesztés elkészítésére erdőgazdálkodó szakember bevonásával.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2021. decemberi rendes ülés

11./ Beszámoló a ZIVU kátyúzási és út és járda karbantartási tevékenységéről, a belterületi utak járdák állapotáról, kátyúzási munkálatok fajlagos költségeiről
Előadó: Kuti Zoltán ügyvezető

Ottó Péter polgármester: kérdezi Kuti Zoltán ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Kuti Zoltán ügyvezető köszöni a lehetőséget, de nem kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés:

Virth Csaba képviselő Kuti Zoltán ügyvezetőtől kérdezi: a bejelentett kátyúk kapcsán meg van jelölve az előterjesztésben, hogy 190 m^2 felületű kátyú már megszüntetésre került. De mennyi van még hátra?

Kuti Zoltán ügyvezető: nem tud pontos számadatot mondani, de rengeteg. A beszámolóban jelezte, hogy először a külsőket, illetve nagyobb kátyúkat szűntetik meg, de számtalan kicsi van még, illetve folyamatosan felvetődik egy-egy új. A Városüzemeltetési Osztályon található egy kátyútérkép.

Virth Csaba képviselő kérdezi Kuti Zoltán ügyvezetőtől: van erre egyfajta ütemterv?

Kuti Zoltán ügyvezető válasza: igen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

273/2021.(X.18.) határozata

a belterületi utak és járdák állapotáról és karbantartásáról szóló beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. kátyúzási, út és járda karbantartási tevékenységéről, valamint ezek fajlagos költségeiről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, és azt tudomásul veszi.

Felelős: Kuti Zoltán ügyvezető
Határidő: azonnal

12./ Döntéshozatal és tájékoztatás TOP projektekkel kapcsolatosan
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy két feladat megoldása szerepel az előterjesztésben. Az egyik a Zirc-Kardosrét kerékpárút mentén Veszprém-Győr vasútvonal átkelési szakaszánál szükséges világítás kiépítése. Hét vállalkozás részére küldték ki az ajánlatkérést. A kedvezőbb ajánlatot a VILATTI-TECH Kft. adta, 1.244.600 forintos bruttó ajánlati összeggel. A másik feladat buszvárók telepítéséről szól. 2021. augusztus 26-i rendkívüli ülésen meghozott Képviselő-testületi döntés kapcsán kérték fel a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy mérje fel a 6 darab buszváró telepítési költségét. Ügyvezető úr ezt elkészítette, amely alapján ennek összköltsége 839.826 forint lenne. Az előterjesztés a két megbízás elfogadásáról szól.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: a buszvárók mikor fognak megjelenni?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető válasza: a buszvárókat megrendelték, mihelyt megérkezik, megkezdődik annak telepítése.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: idén vagy jövőre?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető válasza: még idén szeretnék elkezdeni a munkálatokat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2021.(X.18.) határozata

a Győr-Veszprém 11. sz. vv gyalogátkelő megvilágítás kiépítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11. számú Győr-Veszprém vasútvonal 512+88 szelvényében lévő gyalogos átkelőhely megvilágítás kiépítése vonatkozásában beérkezett alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

VILL-KORR HUNGÁRIA Kft.
(9027 Győr, Berkenyefa sor 9. Adószám: 13564508-2-08)

VILATTI-TECH Kft.
(8181 Berhida, Dankó Pista utca 14. Adószám: 23869787-2-19)

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11. számú Győr-Veszprém vasútvonal 512+88 szelvényében lévő gyalogos átkelőhely megvilágítás kiépítése vonatkozásában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és nyertesének a VILATTI-TECH Kft. (8181 Berhida, Dankó Pista utca 14. Adószám: 23869787-2-19) nettó 980 000 Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1 244 600 Ft összegű ajánlatát nevezi meg.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott munkálatok ellenértékét Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartalék terhére biztosítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a világítás kiépítésének megrendelésére.

Felelős: 1-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1.-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2021. október 25.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

275/2021.(X.18.) határozata

buszvárók telepítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1 projekt keretében beszerzett buszvárók (6 db) kivitelezési munkáinak elvégzésére megbízza a "Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-t (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., képviseli: Kuti Zoltán ügyvezető) bruttó 839 826 Ft bekerülési költséggel.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban nevesített felújítási munkák ellenértékét Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartalék terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. október 25.

13./ Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatt lévő művelődési ház infrastrukturális fejlesztés – fűtéskorszerűsítés – kiépítése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az intézmény 10 millió forintot nyert fűtéskorszerűsítésre. Az ajánlatkérési felhívásra négy pályázat érkezett be, melyből a legkedvezőbb ajánlatot a zirci Vízesés Kft. adta bruttó 13.514.607,- forint összegben. A tízmillió forint feletti részt az önkormányzatnak saját erőből kell biztosítania, ezért a fűtéskorszerűsítéshez szükséges 3.514.607,- forint összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartalék terhére biztosítja.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi Svéd Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezetőtől: a pályázati tartalék milyen mértékig terhelt?

Svéd Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezető válasza: év elején 100 millió forintról indult, szeptember elejéig a Képviselő-testület által elfogadott döntések alapján 77 millió forintnál állt. A tervben lévő döntéseket még nem tudta figyelembe venni, illetve szeptemberben volt egy olyan döntés, amely alapján az iparűzési adó csökkenése miatt 13 millió forintos csökkenés várható. Még mindig olyan 53 millió forintnál állnak. Ha az a kérdés, hogy tudják–e terhelni ezzel a 3.514.607 forinttal a pályázati tartalékot, akkor a válasza igen.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a kérdése arra vonatkozott, még mivel tudják terhelni.

Svéd Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezető válasza: minél kevesebbel, mivel ennek mindig két oldala van. Akkor lehet elkölteni a bevételeket, ha azok teljesülnek. A bevételeket megtervezték valamilyen szinten, de a bevétel és a kiadás oldalnak szinkronban kell lennie.

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő: pályázat útján elnyert az intézmény tízmillió forintot fűtéskorszerűsítésre. Ezzel párhuzamosan elindult egy közbeszerzési eljárás, beérkeztek az ajánlatok és sajnálattal tapasztalják, hogy még 3.514.607 forintot szükséges hozzátenni. Mivel maga az épület energetikai szempontból hagy kívánnivalót maga után, ezért záros határidőben belül – ahogy azt a cselekvési tervben szóló határozati javaslatban feltűntették – kell valamit kezdeni az épülettel. Vagy funkciót kell bővíteni, vagy energetikai korszerűsítésre kell pályázni, de hogy mire lesz lehetőség, azt majd a jövőben kiirt pályázatok fogják meghatározni. Jelen esetben nem tudja indokolt-e, illetve van e lehetőség változtatni a műszaki tartalmon abban az irányban, hogy az elnyert tízmillió forintos összegbe beleférjen a kivitelezési költség. Nem látja arra a garanciát, hogy ha a

csöveket és radiátort kicserélik, az energetikai szempontból többletminőséget ad-e. Lehet a munkálatok elvégzését követően költséget spórolnak és melegebb lesz, de az is lehet, hogy a következő pályázati kiírásnál lesz olyan pályázat, ami teljes körű energetikai felújítást tud végezni az épületen. És abba akár a fennmaradó rész is bevonható, ezáltal nem kellene most ezt az összeget hozzátennie az önkormányzatnak. Pontosan arra hivatkozva, hogy a pályázati tartalék fogy, és lehet, hogy a jövőben még olyan pályázati kiírás kerül a Képviselő-testület elé, ami indokoltabbá tenné a pályázati tartalék felhasználását. Kérdése arra vonatkozik, lehet-e módosítani a szerződésnél a műszaki tartalomban és mennyire indokolt ennek a teljes fűtéskorszerűsítésnek jelen állapotban az elvégzése?

Ottó Péter polgármester: a pályázatot 15 millió forintos forrásigénnyel nyújtották be és az eredeti elképzelések szerint nemcsak a földszinten, hanem a tetőtérben is lettek volna átalakítások, azonban ezek kikerülnek belőle. A mostani előírásoknak megfelelően már csak kondenzációs kazánok szerelhetőek be, úgyhogy ennek következtében vélhetően kevesebbet fog fogyasztani, mint a korábbi gázkazán. Ilyen szempontból olcsóbban lesz üzemeltethető. Virth Csaba képviselő jól fogalmazott a lehetőségek tekintetében, valóban lehet majd pályázatot benyújtani, azonban a feladat most van a Képviselő-testület előtt és nem szeretné, ha úgy mennének neki az előttük álló téli szezonnak, hogy esetlegesen még egy szezont fűtés nélkül maradjon az épület. Véleménye szerint ennél költséghatékonyabb műszaki tartalmat nem lehet összehozni. Nem látja azt a módosítási lehetőséget, amivel ez a 3.514.607 forint megtakarítható lenne.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető kiegészítésül elmondja, hogy a fűtés nemcsak a kazán meghibásodása miatt nem működött, hanem azért mert rossz volt a szabályozórendszere, és a radiátorok is eldugultak. Ebben az új fejlesztésben minden radiátor termo fejjel szerepel, mindamellett termosztátos vezérlést is kap. Gondot okozott a korábbi fűtésnél, hogy valamelyik funkció irodafunkcióként üzemelt, illetve volt a közösségi funkció. Nem igazán működött a fűtés.

Virth Csaba képviselő köszöni a válaszokat, de az előterjesztésből vonta le a konzekvenciát. Úgy véli, ha indokolt, akkor természetesen el kell végezni, viszont ha jelenleg meg tudták volna oldani a problémát, akkor jó lett volna ezt pályázati kereteken belül megoldani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

276/2021.(X.18.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatt lévő művelődési ház infrastrukturális fejlesztés - fűtéskorszerűsítés – kiépítése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatt lévő művelődési ház*

infrastrukturális fejlesztés - fűtéskorszerűsítés – kiépítése tárgyú, Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján indított eljárásban:

- Vízesés Kft. (8420 Zirc, Kodály Zoltán u. 17.), Somogyi Zoltán e.v. (8200 Veszprém, Kistelek u. 11.), Rátherm Épületgépészeti és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Fehérvári u. 22.) és a KO-BA 2001 BT. (8417 Csetény, Petőfi S. u. 47.) ajánlatait érvényesnek minősíti,

- a beszerzési eljárást eredményesnek minősíti és nyertes ajánlattevőnek a Vízesés Kft.-t (8420 Zirc, Kodály Zoltán u. 17.) nevezi meg.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban megjelölt fűtéskorszerűsítéshez 3 514 607,- Ft összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartalék terhére biztosítja.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatóját, hogy az 1./ pontban megnevezett nyertes vállalkozással a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Bieberné Réz Ágnes igazgató

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. október 20.

15./ Tájékoztató Zirc városban 2020-2021. években megvalósult és folyamatban lévő fejlesztésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy amíg a korábbi Képviselő-testületi ülésen a TOP-os projektek áttekintését biztosító előterjesztés készült, úgy ez az előterjesztés inkább a hazai források terhére megvalósított, illetve megvalósítás alatt álló fejlesztésekről szól.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő szeretné kérni, ez a tájékoztató a zirc.hu oldalára kerüljön fel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

277/2021.(X.18.) határozata

támogatásból megvalósuló projektekkel kapcsolatos tájékoztatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes támogatásból megvalósuló projektek állásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés tartalmának megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

16/ Tájékoztató a 2020. évi közbeszerzési terv végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

278/2021.(X.18.) határozata

a 2020. évi közbeszerzési terv végrehajtásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, és azt tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

17/ Tájékoztató az iskolaorvosi ellátás 2021/2022. tanévtől történő megvalósításáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a tájékoztató lényege, hogy 2021/2022. tanévtől nem lesz változás a feladat ellátásában, tehát a korábban megszokott módon hat körzet működik.

Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

279/2021.(X.18.) határozata

az iskolaorvosi ellátás 2021/2022. tanévtől történő megvalósításáról szóló tájékoztatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolaorvosi ellátás 2021/2022. tanévtől történő megvalósításáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

19/ Tájékoztató a fogászati alapellátás helyzetéről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: ez is egy olyan téma, amellyel elsősorban dr. Kőváry György volt körzete kapcsán nagyon sokat foglakoztak az elmúlt időszakban. Úgy véli, hogy sikerült jó megoldást találni. Dr. Szabó Eszter fogorvosnak - a DENTIFUL FOGÁSZAT Kft. személyes közreműködőjének - 2021. november 1-től már feladat ellátási szerződése is lesz, nemcsak helyettesítésre, hanem a praxis ellátására vonatkozóan is.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

280/2021.(X.18.) határozata

a fogászati alapellátás helyzetéről szóló tájékoztatás tudomásul vétele tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati alapellátás helyzetéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

18/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

281/2021.(X.18.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

19/ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

282/2021.(X.18.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – 2021. szeptember 10. és 2021. október 6. napja között - hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

20/ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

283/2021.(X.18.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – 2021. szeptember 1. és 2021. augusztus 31. napja között - hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

24./ Egyéb ügyek

b) "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című, TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében "Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bírálóbizottsága ülésezett a Képviselő-testületi ülést megelőzően. Döntésükről szóló határozat a Képviselő-testület tagjai számára kiosztásra került. Az előterjesztésben foglalt határozati javaslathoz képest módosító javaslat nem született.

Ottó Péter polgármester: iparterület infrastruktúra kiépítésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást folytattak le, amelyre négy ajánlat érkezett. Közülük két ajánlat érvénytelennek tekintendő. A legkedvezőbb ajánlat a STRABAG Generálépítő Kft.–től érkezett. A Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata arról szól, hogy az eljárást nyilvánítsák eredményesnek nyertes ajánlattevőként a STRABAG Generálépítő Kft. ajánlattevőt, érvényes ajánlatot benyújtó, egyben a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként pedig a Colas Út Építőipari Zrt. ajánlattevőt jelöljék meg.
A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést. A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a Képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Detre Balázs igen, Hellebrandt Ferenc igen, Hédl Evelin igen, Horváth Attila igen, Lingl Zoltán igen, Nagy Tamás Imre igen, Ottó Péter igen, Varga Zita igen, Virth Csaba igen

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

284/2021.(X.18.) határozata

a "Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak bírálatáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése" tárgyú - "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című és TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projekt -, a közbeszerzésekről szóló

2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást

- eljárást eredményessé nyilvánítja,
- érvényes ajánlatot benyújtó, egyben nyertes ajánlattevőként a STRABAG Generálépítő Kft. (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.) ajánlattevőt nevezi meg,
- érvényes ajánlatot benyújtó, egyben a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest Bocskai út 73.) ajánlattevőt nevezi meg,
- érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevőként nevezi meg a BUDA HID KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft-t (4400 Nyíregyháza Bocskai út 18.),
- érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevőként nevezi meg a Bakony- Szig Kft-t (8420 Zirc Faller Jenő utca 8.).

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1- 3/. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a döntést követő munkanap
3./ pont esetében: a Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésben előírtak szerint

A fentieket hitelesítem:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

c) A Képviselő-testület 201/2021.(IX.2.) határozatának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület 201/2012.(IX.2.) határozatában megállapította a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeinek árát. Ugyanakkor a veszélyhelyzeti átmeneti rendelkezések kapcsán van olyan szabályozás, ami nem teszi lehetővé a díjak emelését, illetve új díjak megállapítását sem. Ennek következtében a 2021. szeptember 2-i ülésen meghozott döntés végrehajtását, - annak hatálybalépését- ahhoz az időponthoz kell kötni, amikor a jogszabály általi korlátozás megszűnik.
A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést. A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

285/2021.(X.18.) határozata

a 201/2021. (IX.2.) határozat módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeinek jóváhagyásáról szóló 201/2021. (IX.2.) határozat a következő 4./ ponttal egészül ki:

„4./ Jelen határozat hatálybalépésének feltétele az, hogy magasabb szintű jogszabályok lehetővé teszik a díjemelést, valamint új díj bevezetését."

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 201/2021. (IX.2.) határozat 3./ pontja esetében a határidő helyébe a következő rendelkezés lép:

„3./ pont esetében: a határozat hatálybalépését követő 1 munkanapon belül"

Felelős: 1.-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.-2./ pontok esetében: azonnal

d) A Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" hasznosítására nyílt ötletpályázat értékelése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: alpolgármester úr javaslatára írtak ki ötletpályázatot, amellyel igyekeztek megmozgatni a város lakosságát, illetőleg érdeklődésre mutatók fantáziáját, hogy ötleteljenek bátran és tegyenek javaslatot az épület hasznosításával kapcsolatban. A kiírt ötletpályázatra egyetlenegy pályázat érkezett. Ezúton köszönik a pályázónak, hogy vette a fáradságot, és gondolatait, javaslatait megosztotta a Képviselő-testülettel. Az előterjesztés alapján javasolja a pályázat eredménytelenné nyilvánítását, illetőleg a pályázat készítőjének munkáját, ráfordítását azzal elismerni, hogy jelképes húszezer forintos pénzjutalomban részesítik.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a cél az lett volna, hogy megszólítsák a lakosságot. Szerettek volna egy párbeszédet felajánlani, mivel vannak olyan esetek, amikor szeretnék a lakosság véleményét kikérni. Nem mindig az a jó, – ötletek szempontjából – amit a Képviselő-testület kitalál, hanem lehet a lakosságnak jobb gondolata lett volna. Mivel csak egy pályázat érkezett, ebből azt a következtetést lehet levonni, hogy még nincs meg az a bizalmi párbeszéd. Az eredmény másik része pedig arra jogosítja fel az önkormányzatot, hogy egy komoly beruházástól a műtárgy

megsemmisítéséig elkezdve bármit megtehet az önkormányzat, hiszen a lakosság nem nyilvánított véleményt. Továbbra is arra szeretné kérni a lakosságot, hogy mondják meg véleményüket, mindegy, hogy az pályázat, ötlet vagy csak egy vélemény.

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést. A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

286/2021.(X.18.) határozata

a Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, terepszint alatti épület hasznosítására kiírt nyílt ötletpályázat értékeléséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Rákóczi tér, 1043/2 hrsz-ú, „kivett bemutatóterem" megnevezésű, 233 m² terepszint alatti épület hasznosítására kiírt nyílt ötletpályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett pályázat készítőjét - a részvétel elismerésére - jelképes, 20.000,- Ft, azaz húszezer forint pénzjutalomban részesíti, melynek fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a megítélt pénzjutalom kifizetésére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. október 31.

e) Döntéshozatal gyalogátkelő biztonságossá tétele érdekében
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az utóbbi években több helyen megjelentek az úgynevezett okos zebrák, amelyek képesek arra, hogy a gyalogos gyalogátkelőhelyhez történő érkezésekor az autósok számára figyelemfelkeltő jelzéseket adjanak. A Rákóczi téren - gyalogátkelőhely áthelyezésével - megvalósított új átkelőhely esetében gondolták azt,

hogy az ottani rendkívül inger gazdag környezet miatt nem ártana még egy újabb eszközzel felhívni a gyalogosokra a figyelmet. Véleménye szerint a gyalogátkelőhelyeket figyelembe véve ennél a gyalogátkelőhelynél a legjelentősebb a gyalogosforgalom és nemcsak a turisztikai szezonban, hanem hétköznapokon is. A biztonságuk érdekében úgy véli, érdemes lenne kipróbálni ennek a rendszernek a működését. Ha beváltja a hozzáfűzött reményeket, akkor a később megjelenő pályázatok esetleges lehetőségeivel élve érdemes abban is elgondolkodni, hogy a városban kialakításra kerülő és meglévő gyalogátkelőhelyek mindegyike esetében hasonló technikai megoldásokat valósítsanak meg. Jelenleg tudomása szerint két ilyen okos zebra megoldás van. Az egyik egy olyan megoldás, amely az útburkolatba különösebb beavatkozást nem igényel. A gyalogátkelőhely mindkét oldalán, a szembejövő forgalmat figyelembe véve, 2-2 oszlop kerül elhelyezésre, amely a szembejövők számára jelzi, ha gyalogos van a gyalogátkelőhelynél. Ennek a megvalósítása bruttó 1.892.300 forint lenne plusz, a bruttó 254.000 forintos telepítési költség. 5 éves garanciát vállalnak opció karbantartással folyamatos riportjelentésekkel, amelyben szerepel, hányan használták a gyalogátkelőhelyet és milyen időszakban. Ennek díja 15.000 forint/hó + ÁFA.

Hozzászólás:

Virth Csaba képviselő: maximálisan egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és tudja is támogatni, de a figyelemfelkeltő eszköz telepítése még nem elegendő. Véleménye szerint, a Rákóczi tér felőli járdaoldalon el kellene gondolkodni azon, hogyan lehet kialakítani olyan fizikai akadályt, ami a járdán kerékpározók, valamint a kisgyermekek úttestre történő kisodródását megakadályozná. Mindezek mellett természetesen a védelmi rendszert is telepíteni kell, de a későbbiekben a fizikai akadály kiépítésén is gondolkodni kell.

Ottó Péter polgármester: Virth Csaba képviselő által elmondottak elsősorban az iskola felőli oldalon vannak. Mindenképp szükséges megvizsgálni, hogy milyen megoldást lehet rá kitalálni. Kéri Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezetőt, hogy foglalkozzanak a témával és fogalmazzák meg javaslatukat ezzel kapcsolatban. Mindenképpen közlekedési szakemberekkel lenne célszerű egyeztetni, akár a 82-es főút kezelőjével is azért, hogy milyen megoldásokat tudnak elfogadni.

Ottó Péter polgármester ismeretei, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést. A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

287/2021.(X.18.) határozata

SafeXOne gyalogátkelő alaprendszer és garancia megrendelése tárgyában

1./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82-es főút 20+460,20 km szelvényében lévő gyalogos-átkelőhely (Széchenyi utca – Rákóczi tér) biztonságossá tétele érdekében elfogadja a VisibleCrossing Kft. (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96., adószám: 25716898-2-07) ajánlatát, és megrendeli az alábbi rendszert:

SafeXOne alaprendszer: 1 490 000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 1 892 300 Ft
Telepítés 200 000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 254 000 Ft
5 év garancia opció karbantartással: 15 000 Ft/hó + 27 % ÁFA

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott beszerzés ellenértékét Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartalék terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott rendszer kiépítésének megrendelésére és a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. október 29., illetve folyamatos

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 18 óra 52 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző