E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 31-i ülésére

Tárgy: **A** Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 437/12 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Leszkovics Tamás (8420 Zirc, Kertész u. 12.) és **Kukoda György** (Zirc, János-tanyai u. 10.) 2021. augusztus 9-én iktatott levelében (*1. melléklet*) kérelemmel fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, mely szerint a Zirc 437/12 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan azon telekrészét, amely a 437/8 és 437/11 helyrajzi számú telkek között található, szeretnék megvásárolni.
A 244/2021. (IX.20.) számú határozattal *(2. melléklet)* a képviselő-testület elvi hozzájárulását adta a kérelemben megfogalmazott telekrendezésre és megbízta a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslés az önkormányzati ingatlanrészre.

Az értékbecslést követően a Képviselő-testület a 317/2021. (XI.15.) határozatában *(3. melléklet)* döntött arról, hogy az ingatlant 5.000,- Ft/m^2 áron kívánja értékesíteni.
Kérelmezők vételi és költségviselési szándékáról szóló nyilatkozatai beérkeztek a Hivatalhoz. *(4. melléklet)*.

A 437/12 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan forgalomképtelen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a alapján, így értékesítési szándék esetén a forgalomképes üzleti vagyon részévé kell tenni, csak ezután kerülhet sor az értékesítésre történő kijelölésre.
Az előzetes telekalakítási helyszínrajzon *(5. melléklet)* már figyelembevételre került a HÉSZ szerinti övezeti határ. A 437/11 hrsz,-ú ingatlanból leválasztásra kerülne a közlekedési területbe eső telekrész.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a telekhatár rendezési eljárás megindítását az előterjesztéshez csatolt telekalakítási helyszínrajz szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2022. január 20.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (…) határozata

telekalakítási eljárás megindítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 437/12 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan azon telekrészét, amely a 437/8 és 437/11 helyrajzi számú telkek között található, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 6. melléklete szerinti előzetes telekalakítási helyszínrajz szerint hozzájárul a Zirc 437/12 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekrendezéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási-engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtására és lefolytatására.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítás átvezetését követően felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős:	1./- 3./ pontok esetében:	Ottó Péter polgármester
Határidő:	1./-2./ pontok esetében:	azonnal
	3./ pont esetében:	telekhatár rendezés átvezetését követő 15 napon belül

Kukoda Kft.

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

ÉRKEZETT
2021 AUG 09.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Leszkovics Tamás (8420 Zirc, Kertész u. 12.) és Kukoda György (Zirc, János-tanyai u. 10.) az alábbi vételi szándékkal fordulunk Polgármester Úrhoz.

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 437/12 helyrajzi szám alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan azon telekrészét, amely a 437/8 és 437/11 helyrajzi szám között található, szeretnénk megvásárolni.

A hatályba lépett rendezési terv ezt a területet Gksz övezetbe sorolja, és a tulajdonunkban lévő telkek között helyezkedik el, így annak megvásárlása – rendeltetésszerű használat mellett – jelenlegi telkeink bővítésére alkalmas lehetne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy értékesítsék számunkra a területet, és tájékoztassanak az telekvásárlás további lehetőségeiről, részleteiről.

Zirc, 2021. augusztus 9.

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: ..... év ..... 2021. AUG. 09. n.
Iktatószám: VP01-PH/ 77 - 1/2021
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: H.K.

Tisztelettel:

Leszkovics Tamás

Z/ 734004 -
2021 08 09 0000 -
Érk.szám: 010087/2021

Kukoda György

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

244/2021.(IX.20.) határozata

a Zirc 437/12 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Leszkovics Tamás 8420 Zirc, Kertész u. 12., és Kukoda György Zirc, János-tanyai u. 10. szám alatti lakosok kérelméhez, – hogy a tulajdonukban lévő, Zirc 437/8 és 437/11 helyrajzi számú ingatlanaikhoz csatolják a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 437/12 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlan azon telekrészét, amely telkeik között található az előterjesztés 2/B. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározottak alapján készíttessen értékbecslést az új területnagyságnak és az új művelési ágnak megfelelően.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést a forgalmi érték ismeretében az értékesítés feltételrendszerének meghatározásáról.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. novemberi munkaterv szerinti ülés

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

13

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. november 15-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

317/2021.(XI.15.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 437/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Zirc 437/12 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlan azon telekrészét, amely a Zirc 437/8 és 437/11 helyrajzi számú telkek között található 5.000 Ft+ Áfa /m² áron értékesíti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott vételárnak megfelelően az ingatlanok tulajdonosait keresse meg a vételi és a költségviselési szándékuk kinyilvánítása érdekében.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a vételi és költségviselési szándéknyilatkozatok beérkezését követően készítsen előterjesztést a telekalakítási eljárás megindítása érdekében.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. november 30.
3./ pont esetében: 2021. évi decemberi munkaterv szerinti ülés

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott LESZKOVICS TAMÁS (Anyja neve: VARSAI RÓZSA MARGIT, Szül. hely / dátum: ZIRC 1973.09.03, Lakcím: ZIRC KERTÉSZ UTCA 12 8420 nyilatkozom, hogy a 437/12 helyrajzi számú „kivett közterület” elnevezésű ingatlanra vonatkozóan vételi szándékommal a VP01-PM/77-4/2021 iktatószámú értesítésben foglaltak szerint élni kívánok, és a felmerülő költségeket vállalom.

Zirc, 2022.01.08.

aláírás

Tanuk:

Név: VÉBER ISTVÁNNÉ
Lakcím: BAKONYNÁNA KOSSUTH U. 24/A 8422
Szem. ig. szám: 237097 HE
Aláírás: Véber Istvánné

Név: VÉBER ÉVA
Lakcím: ZIRC KERTÉSZ UTCA 12 8420
Szem. ig. szám: 657332 PA
Aláírás: Véber Éva

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2022 év 01 hó 10 n
Iktatószám: VP01-PM/7-2/2022
Melléklet: db
Előszám: Utószám: Ügyintéző: TA

Érk. szám: 2/734004/2022.01.10.00-00050512022

NYILATKOZAT

Alulírott KUKODA GYÖRGY (Anyja neve: BERTALAN MÁRIA, Szül. hely / dátum: ZIRC 1966.01.08, Lakcím: 8420 ZIRC JÁNOSTANYAI u. 10), nyilatkozom, hogy a 437/12 helyrajzi számú „kivett közterület" elnevezésű ingatlanra vonatkozóan vételi szándékommal a VP01-PM/77-5/2021 iktatószámú értesítésben foglaltak szerint élni kívánok, és a felmerülő költségeket vállalom.

Zirc, 2022-01-10

aláírás

Tanuk:

Név: SCHEIBENHOFFER BENCE
Lakcím: 8422 BAKONYNÁNA KOSSUTH u. 60
Szem. ig. szám: 989220DE
Aláírás:

Név: Kukoda Milán
Lakcím: 8420 Zirc Jánostanyai út 10.
Szem. ig. szám: 093033HE
Aláírás:

Érk. szám: Z/734004-2022 0110 1000
0005041 2022

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2022 év 01 hó 10 n
Iktatószám: V/P01-PM/7-1/2022
Melléklet: db
Előszám: Ügyintéző:

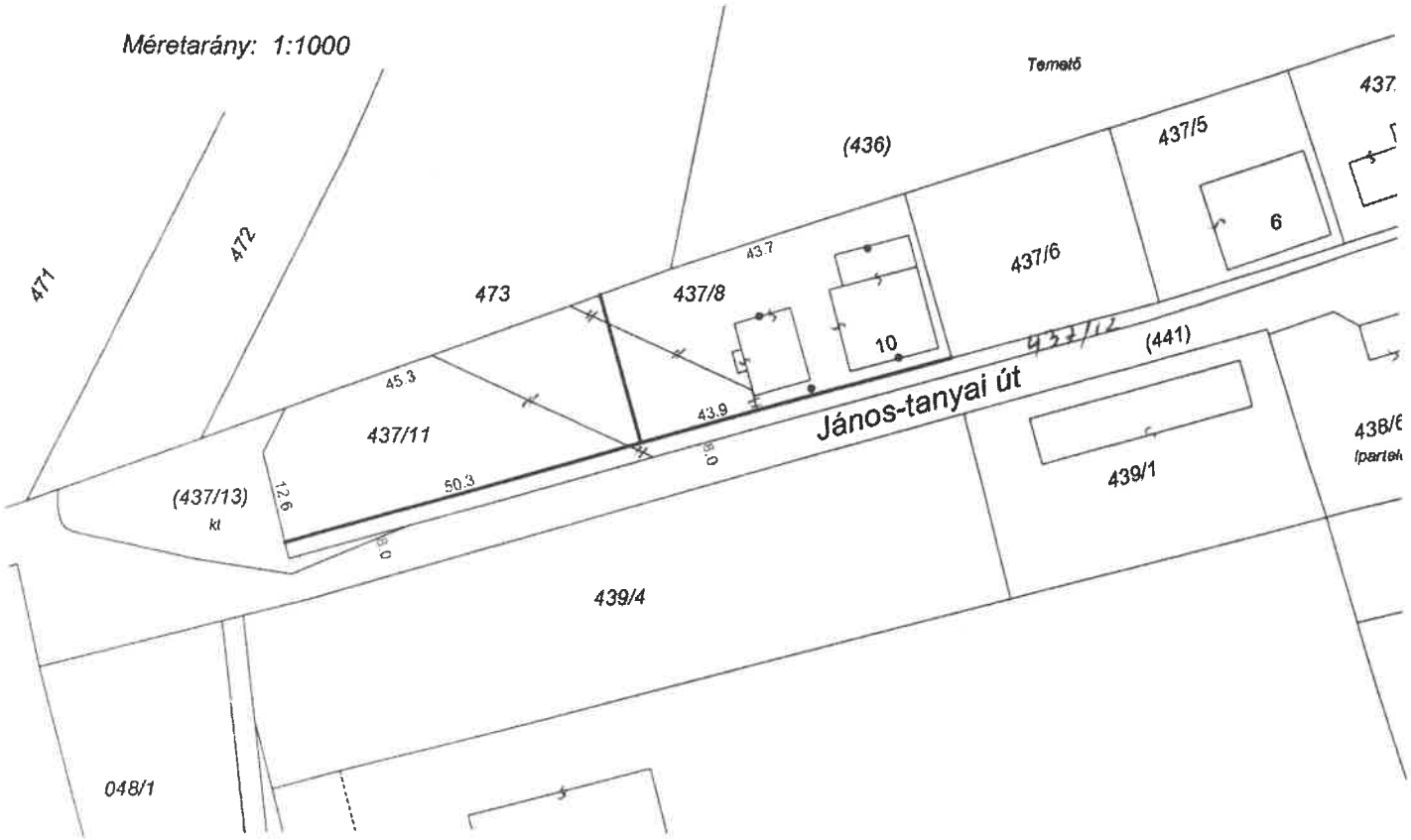
BAKONY-HORIZONT BT.
8220 Balatonalmádi, Pince utca 16.

Z I R C város
belterület

ELŐZETES TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ 2.

a 437/8; 437/11; 437/12. helyrajziszámú földrészletek telekrendezéséhez

Méretarány: 1:1000



változás előtt							változás után						
helyrajzi szám	alrészlet jel	alrészlet művelési ág kivett	min.o.	terület ha	terület m2	aranykorona, beépítettség %	helyrajzi szám	alrészlet jel	alrészlet művelési ág kivett	min.o.	terület ha	terület m2	aranykorona	beépítettség %
437/8		asztalosműhely, kazán tüzelőtároló, udvar			844	32,4 %	437/8		asztalosműhely, kazán tüzelőtároló, udvar			1003		27,3 %
437/11		beépítetlen terület			815	0,0 %	437/11		beépítetlen terület			974		0,0 %
437/12		közterület			1295	0,0 %	437/12		közterület			977		0,0 %
Összesen:					2954		Összesen:					2954		

Készítette: Veszprém, 2021. november 9.

készítő: Tóth Károly

minőséget tanusító földmérő: Pintér László

Ingatlanrendezői minősítés száma: 0165/1990.
Mérnöki kamarai tagsági szám: GD-II. 19-0363