6/2022. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 16-án 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli zárt ülésre javasolt napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022.(III.16.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az **„Önkormányzati ingatlanok értékesítése”** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022.(III.16.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ A 68/2022.(II.28.) határozat módosítása
Előadó: Viziné Dr. Horváth Judit jegyző

2./ A Colas Út Építőipari Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződések módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ KEHOP-2.1.11 pályázat benyújtása víziközmű hálózatok átalakítására
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A 68/2022.(II.28.) határozat módosítása
Előadó: Viziné Dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester a 2022. február 28-án meghozott döntésüket annyiban szükséges javítani, hogy a szavazatszámláló bizottságok póttagra való utalása törlésre kerül.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022.(III.16.) határozata

a 68/2022. (II.28.) határozat módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésére tekintettel – úgy dönt, hogy a 68/2022. (II.28.) határozatának a *„b) **póttagjainak az alábbi választópolgárokat választja meg:”*** szövegrésze hatályát veszti.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző/HVI vezető
Határidő: azonnal

2./ A Colas Út Építőipari Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződések módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a nyertes beruházás egyik részfeladata a Reguly Antal utca csapadékvíz elvezetését és útfelújítását, a másik részfeladata pedig más utcák felújítását tartalmazza. Az egyik részfeladatnál olyan pótmunkák merültek fel, amelyek a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez szükségesek. A másik részfeladat esetében lehetőségük van arra, hogy kiegészítő munkaként a Malom utca útfelújítása is megrendelésre kerüljön a szerződéses műszaki tartalomhoz szorosan kapcsolódó utcaként. A megítélt támogatás összege 107 millió forint. Az elmondott módosításokra az elnyert támogatás összege fedezetet biztosít. Javasolja, hogy a szerződésmódosítást támogassa a Képviselő-testület is.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: az egyik lakó érdeklődött, hogy időarányos-e a teljesítés?

Hellebrandt Ferenc alpolgármester válasza: igen.

Ottó Péter polgármester válasza: ha jól emlékszik, május vége a teljesítési határidő.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: az előterjesztésben egy olyan jogi hivatkozás szerepel - „Megállapítható, hogy a meghatározott munkák a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunkáknak minősülnek" - ami – véleménye szerint - nem megfelelő. Keveredik a többletmunka és a pótmunka fogalma. A többletmunka a szerződésnek része, amiért nem jár díjazás. A pótmunka pedig előre nem látható és terven felüli, vagy egyéb műszaki akadályok miatti tevékenységgel függ össze. Javasolja, hogy ez kerüljön tisztázásra, ugyan erre a határozati javaslatban nincs hivatkozás, de a szerződésmódosítások indokolásánál meg kell jelölni a jogalapot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022.(III.16.) határozata

a Colas Út Építőipari Zrt-vel megkötött szerződés módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás eredményeként a „Zirc, belterületi út-, járdafelújítás tárgyában az 1. számú részfeladat - Belterületi út és járdafelújítás – vonatkozásában a Colas Út Építőipari Zrt-vel (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, továbbiakban: Vállalkozó) megkötött vállalkozási szerződést a Vállalkozó árajánlata alapján - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. §-ának megfelelően – az alábbiak szerint módosítja:

eredeti szerződéses összeg: nettó 44 315 552 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 56 280 751 Ft

módosított szerződéses összeg: nettó 50 894 353 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 64 635 828 Ft

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szerződésmódosítás előkészítésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja, és a módosítással összefüggő eljárásokat elvégezze.

4./ Az 1./ pontban foglalt szerződés módosítás fedezete az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján kiadott, 545639 azonosító számú támogatói okirat alapján rendelkezésre áll.

Felelős: 1./, 3./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ és 4./ pontok esetében: azonnal
2./ és 3./ pontok esetében: 2022. március 31.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022.(III.16.) határozata

a Colas Út Építőipari Zrt-vel megkötött szerződés módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás eredményeként a „Zirc, belterületi út-, járdafelújítás tárgyában a 2. számú részfeladat - Reguly Antal utca út-, járdafelújítás, vízelvezetés – vonatkozásában a Colas Út Építőipari Zrt-vel (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, továbbiakban: Vállalkozó) megkötött vállalkozási szerződést a Vállalkozó árajánlata alapján - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. §-ának megfelelően – az alábbiak szerint módosítja:

eredeti szerződéses összeg: nettó 28 489 654 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 36 181 861 Ft (részben FAD)

módosított szerződéses összeg: nettó 32 094 455 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 40 759 958 Ft (részben FAD)

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szerződésmódosítás előkészítésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja, és a módosítással összefüggő eljárásokat elvégezze.

4./ Az 1./ pontban foglalt szerződés módosítás fedezete az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján kiadott, 545639 azonosító számú támogatói okirat alapján rendelkezésre áll.

Felelős: 1./, 3./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ és 4./ pontok esetében: azonnal
2./ és 3./ pontok esetében: 2022. március 31.

3./ KEHOP-2.1.11 pályázat benyújtása víziközmű hálózatok átalakítására
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a Képviselő-testület 2021. november 15-i ülésén döntést hozott arról, hogy a Bakonykarszt Zrt. vezetésével szeretnének részt venni ebben a pályázatban. Meghatározott, Zircre vonatkozó műszaki tartalom tekintetében is lefolytatásra került az előzetes közbeszerzési eljárás, amelynek keretében beérkezett legkedvezőbb ajánlat figyelembevételével is a maximálisan meghatározott 60 millió forint önerő biztosítása kevésnek tűnik. Az előterjesztés célja, hogy megerősítsék a korábbi szándékukat, illetőleg a többletként jelentkező 1.041.290 forintra is kötelezettséget tudjanak vállalni. A projekt része lenne a Hóvirág utca, Ciklámen utca, Damjanich utca, Kálvária utca mindkét üteme, illetőleg a Deák Ferenc utcánál teljes hosszban az ivóvíz vezeték rekonstrukciója.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: az önrész bruttó 77,5 millió forint?

Ottó Péter polgármester válasza: ezzel kapcsolatban volt egyeztetés a Bakonykarszt Zrt. és a Pénzügyi Osztály munkatársaival is. Tekintettel arra, hogy a Bakonykarszt Zrt. beruházásában valósulna meg a projekt, fejlesztésnél pedig Áfa-visszaigénylő pozícióban vannak, így nettó önerővel, illetve nettó beruházási költséggel kell számolni. A víziközmű törvény alapján utána az ellátásért felelős, azaz az önkormányzat tulajdonába lehet adni, úgy hogy nem merül fel pótlólagos Áfa-fizetési kötelezettség. Ezt a jogszabály egyértelműen meghatározza, közcélú adománynak minősíti. Ezért a határozati javaslatban nettó és bruttó összeg sem szerepel, az önrész összegét 61 041 290 forintban határozzák meg.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: ez pénzügy-technikailag úgy fog kinézni, hogy a csatornaalapban lévőt forgatják be, illetve a maradékot a pályázati tartalékból?

Ottó Péter polgármester válasza: igen. Bízik benne, hogy sokat nem kell hozzátenni, hiszen annak idején úgy lett meghatározva a csatorna céltartalék terhére történő kötelezettségvállalás, hogy az Akli városrészben megvalósított beruházáshoz kapcsolódó költségfedezeten felül rendelkezésre álló forrás elegendő legyen ehhez a pályázathoz.

Lingl Zoltán képviselő: nem, mert az csak 25 millió forint a költségvetésben.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: a költségvetés készítésekori állapot szerint a számlán 25 millió forint volt. Múlt héten a Magyar Államkincstár már visszautalta az Akli városrészben megvalósult projekt után járó pályázati részt, 84 millió forintot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022.(III.16.) határozata

a KEHOP-2.1.11 pályázaton való részvétel tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, hogy a KEHOP-2.1.11. kódszámú, „a víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására" című projekt megvalósításában részt kíván venni a Bakonykarszt Zrt. mint víziközmű szolgáltató által összeállított pályázati dokumentáció 6. és 20. részterületben szereplő feladatokkal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-2.1.11. kódszámú projekthez, az 1./ pont szerinti részterületek megvalósításához szükséges pályázati önrész összegét, 61 041 290 forint biztosítását vállalja, amelynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Csatorna céltartalék és Pályázati tartalék soraiban rendelkezésre áll.

Felelős: 1./- 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./- 2./ pontok esetében: azonnal

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17:10 órakor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző