3/2022. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 31-én 18:45 órai kezdettel

tartott üléséről

A Képviselő-testület ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Svéd Ildikó	Pénzügyi Osztály megbízott vezetője
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 9 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester javasolja egyéb ügyek keretében „Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása", „Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022. évi felhívására", „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása", „Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő telekrész-vásárlásokkal kapcsolatos kérelmek" és a „82. sz. főút, Zirc elkerülő szakasz tanulmányterv" című napirendi pontokat megtárgyalni.

A polgármester indítványára a képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022.(I.31.) határozata
egyéb ügyek tárgyalása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása
- Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022. évi felhívására
- Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

- Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő telekrész-vásárlásokkal kapcsolatos kérelmek
- „82. sz. főút, Zirc elkerülő szakasz tanulmányterv" tárgyú dokumentáció véleményezése"

című napirendi pontokat az Egyéb ügyek keretében tárgyalja, tekintettel azok sürgősségére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatokat bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2022.(I.31.) határozata
zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 1932/130 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2022.(I.31.) határozata
zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„Zirc 2358/4-10 helyrajzi számú földrészletek értékesítése"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a módosított meghívót bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022.(I.31.) határozata
az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

I. Önkormányzati rendeletek alkotása

1./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2022. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ A polgármester, alpolgármester és képviselők által felajánlható támogatási keretösszeg meghatározásáról, ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

4./ „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú projekt keretében marketing feladatok lebonyolítására vállalkozó kiválasztása
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 437/12 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ Támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésébe tag delegálás
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi beszámolója
Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ A 2022. évi lomtalanítással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

10./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2022. I. félévi pályázati kiírás
Előadó: Ottó Péter polgármester

11./ Tájékoztató a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB és a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2022. évi munkatervének elfogadásáról és tájékoztató a „Zirc Város Elismerő Oklevele" kitüntetés adományozásáról
Előadó: Varga Zita bizottsági elnök

12./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

13./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 1932/130 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

14./ Zirc 2358/4-10 helyrajzi számú földrészletek értékesítése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Ottó Péter polgármester

15./ Egyéb ügyek
a.) Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

b.) Pályázat benyújtása az Önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022. évi felhívására
Előadó: Ottó Péter polgármester

c.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII. 9) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

d.) Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő telekrész-vásárlásokkal kapcsolatos kérelmek
Előadó: Ottó Péter polgármester

e.) „82. sz. főút, Zirc elkerülő szakasz tanulmányterv" tárgyú dokumentáció véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjait a nyílt ülési napirendi pontokat követően tárgyalják meg.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2022.(I.31.) határozata
a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó javaslatot.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezet elfogadását. A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló helyi rendelet esetében azon sírhelyek kerülnek felülvizsgálatra, ahol már nincs hozzátartozó, vagy aki gondozná a sírt, és a 25 éves lejártát követő 5 éven túl védetté nyilvánítható. Indokolt védetté nyilvánítani annak a személynek a temetési helyét, aki Zirc település életében kiemelkedő szerepet töltött be, vagy díszpolgára volt, vagy közintézmény alapítója, vagy kiemelkedő tudományos-, sport, illetve művészeti tevékenységével Zirc hírnevének öregbítéséhez hozzájárult, vagy várostörténeti, közéleti személyisége volt, vagy kiemelkedő életműve alapján erre méltó. Továbbá azt a temetési helyet, temetői művi értéket, amely kiemelkedő, vagy egyedi képzőművészeti vagy történeti értéket képvisel. Az a sírjel is védettséget kapna, amely művészeti értéket képvisel, korára, anyagára, kialakítására tekintettel, és a város gondoskodik a továbbiakban annak karbantartásáról, gondozásáról, fenntartásáról.
A védettségre vonatkozóan a javaslatot bárki megteheti.

Ottó Péter polgármester: első körben a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházat kérik fel intézményként, hogy a működési területükhöz, szakterületükhöz kapcsolódó feladatban szíveskedjenek részt vállalni, valamint a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontok alapján mérje fel és készítse elő a Zirc város köztemetőiben található temetési helyekre vagy sírjelekre vonatkozóan a védetté nyilvánítási javaslatát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2022.(II.1.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2022.(I.31.) határozata
Zirc város köztemetőiben található temetési helyek, sírjelek védetté nyilvánításához kapcsolódóan

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatóját, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott szempontok alapján mérje fel és készítse elő a Zirc város köztemetőiben található – rendelkezési jogosult személlyel nem rendelkező - temetési helyekre vagy sírjelekre vonatkozóan a védetté nyilvánítási javaslatát.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntését a Múzeum igazgatójának küldje meg.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: 2022. december 31.
2./ pont esetében: 2022. február 17.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2022. évre megkötendő Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: ügyvezető úr egészségügyi okok miatt nem tud részt venni a mai Képviselő-testületi ülésen, azonban a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság keddi ülésen jelen volt, ahol részletekbe menően megvitattak több, a társaság működésével kapcsolatos, esetleges fejlesztési lehetőségeihez kötődő kérdést.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsági ülésen már részleteiben elmondta véleményét a költségvetést illetően, azonban arra is szeretné felhívni a figyelmet, hogy a Képviselő-testületnek már tavaly és tavalyelőtt is volt fejlesztési szándéka a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. vonatkozásában olyan célból, hogy az az önkormányzati, kisebb mértékű beruházásokat,

karbantartásokat, fejlesztéseket el tudná végezni. A Kft. a tavalyi évben is több olyan építési munkát végzett önkormányzati megbízással, ami nem kimondottan a közhasznúsági szerződés tartalmával egyezik meg. Mindemellett létszámot is fejlesztett. Elindult egy folyamat, és szeretné, ha ez a továbbiakban is egy felfelé ívelő pályán haladna, és amihez évről-évre tudnának egy kicsit hozzátenni. Az előterjesztésben szereplő költségvetés egy mérsékelt költségvetés, mely nagyobb mértékben a létszámra, az elvégzendő közhasznúsági feladatokra és kisebb mértékben a fejlesztésre alapoz. Végeredményben három javaslata lenne. Szeretné, ha a költségvetésben biztosítanának keretet arra, hogy egy főt a tervezett 23 fős létszámon felül biztosítsanak a közhasznúsági társaság számára, azzal a megkötéssel, hogy építőipari jellegű szakembert próbáljon meg a Kft. létszámába beépíteni, és tegye meg az első lépéseket arra, hogy ilyen jellegű beruházásokra alkalmas legyen. Ennek költségkerete 4.000.000 forint körül van bérköltség vonatkozásában.
A másik javaslata – ahogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottsági ülésen is elhangzott - a régi uszodával kapcsolatos. Folyamatban van az új tanuszoda építése, mely befejezése ősz vége, próbaüzemmel év vége, de vélhetően ebben az évben még nem fog kinyitni. Véleménye szerint fogadják el most az előirányzat 1. számú mellékletében szereplő költségeket, és a 2022. május 23-i munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésen térjenek rá vissza új információk birtokában, hogy mi legyen a második félévben a tanuszoda működésének sorsa, részben a régi uszoda műszaki állapotára, részben az új uszoda elindulására tekintettel.
Harmadik javaslatként vizsgálni kellene a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. telephely fejlesztésének lehetőségét ahhoz, hogy több feladatot tudjon ellátni. Szóba került már a hóeltakarítási munkák elvégzése. Azonban ahhoz, hogy ilyen jellegű feladatot el tudjon látni, nemcsak személyi, hanem tárgyi feltételeknek is meg kell felelnie. Jelenleg a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft-nek három garázsa és egy kis irodája van. Ilyen adottságok mellett, ilyen jellegű munkákat nem fog tudni ellátni. A TOP Pluszos pályázati lehetőségek között a gazdaságfejlesztő csomagban szerepel ilyen lehetőség. Első körben meg kell vizsgálni, milyen fejlesztési igényei vannak a telephelynek. Ez lehet a telephely épületállománya, de lehet a gépállománya is. Ennek függvényében nyújtsanak be pályázatot a telephelyfejlesztésre, természetesen lehetőségeik figyelembevételével.

Ottó Péter polgármester kérdezi Hellebrandt Ferenc alpolgármestertől: a három gondolatcsomagról külön határozati javaslatokat - akár itt az építőipari munkás bevonásának finanszírozása tekintetében, akár a tanuszoda működtetés felülvizsgálata, akár a fejlesztéssel kapcsolatban – szeretne?
Május közepéig nyújtható be ez a TOP Pluszos pályázat, amely gazdaságfejlesztési célokat támogathat. A pályázati kiírás alapján elvileg megfeleltethető neki a gazdasági társaság. Ügyvezető úrral történt egyeztetés során kérte tőle, hogy mérjék fel, mivel szeretne gyarapodni a gazdasági társaság, hogy méltóbb elhelyezése legyen az ott dolgozóknak, valamint az általuk birtokolt eszközöknek, másrészt pedig azt is, hogy milyen eszközfejlesztések lennének időszerűek, célszerűek a feladatok minél hatékonyabb ellátása, esetleges profil bővítés tekintetében. Az általuk letett javaslat alapján, nézik majd meg, mi az, ami pályázat keretében meg is valósítható, a pályázat részévé tehető. Tanuszoda témájával kapcsolatban maximálisan egyetért alpolgármester úr által elmondottakkal. Most költségvetés szintjén kb 20 millió forintot kellene az önkormányzatnak hozzátennie az egész éves működéshez. De hogy meddig van még szükség a régi kis tanuszodára, az attól is függ, mikor helyezik üzembe az épülő új uszodát. A tavalyi évben 5 hónapos működés alatt is volt olyan ott foglalkoztatott, aki nem hagyta el a társaságot, hanem más területen hasznosította magát. Ezúton szeretné,

megköszöni neki a munkáját. Ilyen tekintetben is lehetnek olyan költségek, amelyek nem fogják lehetővé tenni az arányos finanszírozás csökkentését. Ha a munkatársakat meg szeretnék tartani, adott esetben más területen foglalkoztatni, akkor az mindenféleképpen megjelenik az önköltségen. Ezen kívül még jelentős kiadást jelent az uszoda esetében - főleg a téli időszakban - a rezsiköltség. Itt elsősorban év végi időszakban - esetleges üzemszünet kapcsán - lehetne megtakarításokat elérni.
A gazdasági társaság alapfeladatok ellátása tekintetében plusz egy fővel tervezett már a költségvetés szintjén is. Javasolja, hogy a plusz munkatársak bevonásához ne most teremtsenek előirányzatot, hanem akkor térjenek vissza rá, ha olyan munkatárs kerül a látókörbe, aki egy jól felkészült szakember, és gazdasági társaságnál szükség van rá.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a plusz egy fővel kapcsolatban szeretné elmondani, hogy a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetése nagyságrendileg tavaly 100 millió forint volt, melyben tízmillió forint volt az a plusz összeg, amit kátyúzásra és egyéb célokra használhatnak fel természetesen a Városüzemeltetési Osztály ellenőrzése mellett. Ez az összeg tudomása szerint túlnyomó részben felhasználásra is került. A 100 millió forintos költségvetés a bérfejlesztés miatt közel tízmillió forinttal növekszik, így az 110 millió forint körüli összeg lesz. Tavalyi évben az uszoda fél évig üzemelt, most az egész évi működése szerepel az előterjesztésben, ami 18 millió forint, azaz kétmillió forint híján ugyanaz a költségvetés a bérfejlesztésen kívül, mint amennyi tavaly volt. Valóban egy fővel több szerepel a létszámban, de 21 fő volt elfogadva a költségvetésben, plusz két fő már a kátyúzási munkákkal összefüggésben került felvételre és alkalmazásra. Próbáljanak a cégvezetőnek lehetőséget és bizalmat adni fejlesztésre.

Ottó Péter polgármester: a korábbi időszakban sem a forrás hiánya miatt nem tudott erősödni a gazdasági társaság, hanem azért, mert nagyon kevés jó szakember volt a piacon. A gazdasági társaság éves finanszírozásán túlmutatóan rendelkezik nem elhanyagolható összegű eredménytartalékkal is. Úgy gondolja, hogy nem jelent likviditási problémát, ha a társaságot egy-egy szakemberrel megerősítik. A finanszírozás összegét így biankóba nem emelné meg, hiszen egyértelmű, ha tényleg meg lehet erősíteni a társaságot, akkor ennek meglesz a lehetősége, fedezete. Ha pedig szükséges, akkor módosítják a szerződést hozzá. De a korábban előfordult olyan helyzetet is szeretné elkerülni, amikor éves költségvetés szintjén az önkormányzat elfogadta 20-22 ember finanszírozási költségét, közben egész évben 2-3 betöltetlen státusz volt a gazdasági társaságnál. Utána pedig azon vitatkoztak, hogy az arra allokált, biztosított forrás elszámolása hogyan történjen meg a következő évi finanszírozásban. Megjegyzi, akkor is az volt a betöltetlen státusz oka, hogy hosszú időn keresztül nem volt jelentkező a meghirdetett állásokra. Alpolgármester úrtól kérdezi: a módosító javaslatba milyen összeget szeretne írni?

Hellebrandt Ferenc alpolgármester válasza: 4.000.000 forintot járulékkal.

Lingl Zoltán képviselő: az említett TOP-os pályázatban lehet telephelyet, gépet fejleszteni. A foglalkoztatás bővítés is belefér, vagy esetleg ezt indikátorként szerepeltetni kell? Ha esetleg van ilyen kapcsolat, akkor érdemes lenne abba az irányba elmozdulni.

Ottó Péter polgármester: alapjába véve ipari park terület fejlesztése, telekhatárokon belüli fejlesztések, közművesítés, ugyanúgy, mint egy ipari terület építménye, fejlesztése belefér. Kérdés számára, hogy a városközpontban elhelyezkedő „Zirci Városüzemeltetés"

Közhasznú Nonprofit Kft. telephelye ilyen szempontból megfeleltethető-e a pályázat kiírásainak vagy sem.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: részleteiben nem ismerik a feltételeit.

Nagy Tamás Imre képviselő kérdezi: arra a telephelyre szeretnének pályázni, amiről korábban megállapították, hogy ott nem akarnak fejleszteni? Beszéltek róla, hogy az a telephely nem alkalmas, mert ott más hosszú távú célok megvalósítása is szóba jöhet. Vagy most akkor egy új telephelyet keresnek a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-nek és azt fogják fejleszteni?

Ottó Péter polgármester válasza: benne lehet zárójelbe téve az utóbbi is, ha azon az úton célszerű járni. Abban az esetben ott van az önkormányzatnak a fejlesztés alatt álló ipari területe. Az a kérdés, hogy itt a városközponti elhelyezkedés miatt annál értékesebb lehet az az ingatlan, minthogy az a gazdasági társaság telephelye legyen. Valóban volt ilyen szempontú megközelítés is, de az a történet csak részben került nyugvópontra. Másrészt a városközponti telephely környezete nem feltétlenül a leglátványosabb és nem olyan értékekkel rendelkezik, ami magasabb hozzáadott értéket produkáló beruházások megvalósítására alkalmassá teheti azt a területet. Ugyanakkor, ha egy ilyen területnek mégis az eladásában gondolkodnának, várhatóan sokkal kevesebb lehetne belőle a realizálható bevétel, ami szembe állítható azzal, mint amilyen fejlesztési elképzelések vannak, és ahhoz milyen forrás szükséges. Több szempontú megközelítésből úgy tűnik, hogy ott van jó helyen a gazdasági társaság, ahol jelen pillanatban van.
Az elmúlt időszakban több eladó ingatlant megtekintettek, és mindegyiknek ott vannak a szűk korlátai. Egyrészt mindegyik lakóövezetben van, másrészt, amit azokra az épületekre rá kellett volna fordítani a vételár mellett, az nem lett volna köszönő viszonyban azzal az előnnyel, amit ennek a telephelynek a feladása esetlegesen realizálna.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: egy telephelyváltás fő oka mindig a pénzügyi forrás hiánya. Egyértelmű, hogy saját erőből nem tudják megvalósítani. Vizsgálták annak lehetőségét is, ha a telephelyet eladnák, beforgatnák, és valahol találnának megfelelő helyet, akkor ott lehet-e pályázni. Ennek egyik oka az, hogy Gksz-es övezet kell valószínűleg a pályázati feltételekhez. Varga Gábor pályázati referens elvileg nem zárta ki a pályázat lehetőségét. Nyilván a részletek ismeretében lehet visszatérni rá, érdemes-e egyáltalán ezzel a kérdéssel foglalkozni, de egyelőre sem pénzügyileg, sem helyileg nem tudtak olyan helyszínt találni, ami megfelelő lenne egy ilyen telephely fejlesztésére.

Virth Csaba képviselő: a telephely eladásból befolyt összeg valóban nem fedezné egy új infrastruktúra kifejlesztését. Azt pályázati önerőként felhasználva, már a pályázat benyújtásakor az új Gksz-es övezetbe lehetne létrehozni egy új telephelyet, mert nem biztos, hogy feltétlen abban kell gondolkodni, hogy az egész beruházás összegét az eladásból finanszírozzák. Viszont akkor többletforrást a költségvetésből ilyen formában nem kell hozzátenni, vagy ha kell, akkor is csak átmenetileg és az értékesítésből számított bevétellel kalkulálva, az önerő is megoldott lehet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester: alpolgármester úr javaslata mentén az alábbi szövegrésszel egészülne ki a Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés tervezete:

Az Önkormányzat a Társaság szakmai profiljába illeszkedő egy fő szakember foglalkoztatásához 4 000 000,- Ft, azaz négymillió forint összegű céltartalékot különít el a bér és járulékok fedezetére, amennyiben a plusz létszám szükséges."

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

17/2022.(I.31.) határozata
a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződésének elfogadása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződését az előterjesztés 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester: a tanuszodával kapcsolatban lenne egy olyan kiegészítő határozati javaslata, melyben a 2022. májusi munkaterv szerinti ülésre készülne a tanuszoda esetleges működési szüneteltetésével, korlátozott működtetésével kapcsolatos előterjesztés, bemutatva, hogy ezzel milyen megtakarítás érhető el, az önkormányzati finanszírozás szükségességét figyelembe véve. Ehhez kapcsolódóan az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést a 2022. májusi munkaterv szerinti ülésre a tanuszoda 2022. II. félévben történő működtetésével, annak költségvonzatával, esetlegesen korlátozott működtetésével kapcsolatban.
Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2022. májusi munkaterv szerinti ülés"

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

18/2022.(I.31.) határozata
a tanuszoda 2022. II. félévben történő működtetése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést a 2022. májusi munkaterv szerinti ülésre a

tanuszoda 2022. II. félévben történő működtetésével, annak költségvonzatával, esetlegesen korlátozott működtetésével kapcsolatban.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2022. májusi munkaterv szerinti ülés

3./ A polgármester, alpolgármester és képviselők által felajánlható támogatási keretösszeg meghatározásáról, ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester: a napirend előterjesztője Viziné dr. Horváth Judit jegyző, az előterjesztés elkészítésében javaslattevőként Virth Csaba képviselő vett részt. Az elmúlt év vége felé került napirendre ez a téma, azonban akkor Virth Csaba képviselő nem tudott részt venni a Képviselő-testületi ülésen, így az a napirendről akkor lekerült.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 2 igen, 5 nem szavazattal nem javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását. Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 3 igen, 2 nem szavazat ellenében javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Virth Csaba képviselő: a rendelet felülvizsgálatának elsődleges célja az volt, hogy már a költségvetés megalkotása előtt álljon rendelkezésre egy meghatározott képviselői keretösszeg, amit civil szervezetek javára a képviselő - természetesen a Képviselő-testület jóváhagyásával - fel tud ajánlani a város költségvetésének terhére. Ezáltal a későbbiekben, - ha nem is kerül ez az összeg elkülönítésre -,vagy akár évközben benyújtva, egy-egy civil szervezet támogatására nyílik lehetőség, ugyanakkor ez mindig az általános tartalék terhére történik, a pénzügyi lehetőségekhez mérten. A tervezhetőség szempontjából sokkal célszerűbbnek tartaná, ha ez a civil támogatásokra szánt összegen belül lenne elkülönítve, és már a költségvetésben egy külön felhasználási keretösszeg lenne. Ennek összege a mindenkori Civil Támogatási Alap 50 %-a, javaslat szerint, ha ez nem változik, akkor 2.000.000 forintot jelentene.

Hozzászólás:

Nagy Tamás Imre képviselő: ahogy polgármester úr az elején ismertette a bizottságok javaslatát, már a szavazati arányból is látható, hogy nem volt egyértelmű a bizottságok megítélése a napirendet illetően. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságnál túlsúlyba kerültek azok a szavazatok, akik nem feltétlenül értettek ezzel egyet. Ennek lényege az volt, hogy van egy olyan helyzet, amikor a képviselő dönt bizonyos célok támogatásáról. Ő ebben nem látja egyértelműen az objektivitás megtartásának lehetőségét, ezért a bizottsági ülésen is ellene szavazott. Mivel úgy gondolja, hogy senkitől nincs joga elvenni az ebben történő részvétel lehetőséget, ezért javasolja, hogy tegyék ezt önkéntessé. Hozzanak létre egy közös alapot Virth Csaba képviselő javaslata szerint, majd nyilatkozzon a képviselő, hogy ebben szeretne-e részt venni, kíván-e ilyen civil szervezet irányába történő támogatási lehetőséggel önállóan élni. Ennek összegét arányosítani tudnák a képviselők arányszámával. Maga részéről nem szeretne ebben részt venni, viszont nem szeretné elvenni attól a lehetőséget, aki egyetért a javaslattal.

Lingl Zoltán képviselő szerint ezt úgy lehetne a gyakorlatban lebonyolítani - Virth Csaba javaslata alapján – hogy 50 % erejéig képviselői keret létrehozása, felosztva 9 egyenlő részre, és amikor ez hatályba lép, addigra mindenki aláírja, hogy a civil alapba kívánja hagyni a pénzt, vagy pedig felvállalja az egyénit.

Ottó Péter polgármester: nem tudja, hogy mennyire gondolták át ennek életszerűségét. Ez egy nagy keveredést okozna, amelyben végső soron a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia, mert a jogszabály ezt teszi kötelezővé, ezt teszi lehetővé.
Nem úgy működik, hogy aláírják biankóba, aztán teljesen mindegy, hogy milyen civil szervezet mellé áll a képviselő-testületi tag, azt egyöntetűen elfogadják. Vagy ugyanúgy marad a Képviselő-testületnél az érdemi döntés meghozatalának lehetősége, mint ahogy jelen pillanatban is van, akár pályázat formájában, akár egyedi kérelem formájában. Miben változik a rendszer? Semmi másban, csak megbonyolítják.

Virth Csaba képviselő: előterjesztőként el tudja fogadni a javaslatot. Azt is meg tudja érteni, ha valaki ebben nem szeretne részt venni, de a lényeg a felhasználás módjában van. Mégpedig az, hogy az 50 % ne pályázat útján legyen felhasználva, hanem képviselői javaslatra, és akkor nem kell keretösszeget meghatározni. Egy képviselő akár 500.000-1.000.000 forintot is előterjeszthet, és akkor lesz lehetőség egy nagyobb célt egy összegben támogatni. Sajnos ott van az a kiskapu, amelybe a jelenlegi civil szervezeteknél belefutnak, hogy mivel maximalizálva van a pályázat keretösszege, apró pénzeket tudnak csak kiosztani. Alapítvány esetében 10.000-50.000 forintos támogatásokat adni gesztusnak elegendő, de aki benyújtja a pályázatát, ezt kevésnek gondolja. Úgy gondolja, merjék felvállalni a döntést arról, amit érdemesnek találnak. Az történjen képviselői javaslatra, támogatásra nagyobb összegben, és ne aprózzák el a támogatási keretet. Tavalyi évből kiindulva, közel 50 pályázat érkezett. Véleménye szerint módosíthatják úgy, hogy a keretösszeg nem képviselőnként, hanem összegen belül van elkülönítve, és képviselői javaslatra használható fel. Akkor a képviselői támogatás nem a költségvetés általános részét terheli, hanem az erre elkülönített keretösszeget.

Ottó Péter polgármester: erre most is megvan a lehetőség. Minden képviselő-testületi tagnak megvan a lehetősége, hogy előterjesztést jegyezzen. Egy ilyen előterjesztés kapcsán beérkezett civil szervezetek támogatása napirend ugyanígy a Képviselő-testület elé fog kerülni, mintha itt rendeletet módosítanak, amelyben képviselői alapot határoznak meg, és annak terhére jelölik meg gyakorlatilag a támogatási igényeket. Végső soron ott is a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Virth Csaba képviselő: nem az eljárásban okoz ez változást, hanem abban, hogy van egy olyan keretük, ami eleve erre a célra van elkülönítve.

Ottó Péter polgármester: ehhez nem kell rendeletet módosítani, hiszen elfogadhatnak egy olyan határozatot is, melyben a költségvetési rendelet megalkotása során kerül be a Civil Pályázati Alap sor, illetve mellette „egyedi támogatási alap civil szervezetek számára" sor. Arra az egyedi támogatási alapra ugyanúgy meglehet fogalmazni bárki részéről a támogatási igényeket. Tudják azt, hogy költségvetés szintjén meddig nyújtózkodhatnak évközben, meg azt is, hogyan lehet megfelelő módon értékelni a hirtelen beérkező pályázati elképzelések megvalósítását. Erre volt példa a közelmúltban is, pl. a pumpapálya tervezése kapcsán, illetve Karitászos pályázatra is volt ilyen egyedi támogatás. Több olyan dolog volt már, amit méltányolt a mindenkori képviselő-testület, de érkezett olyan igény is, amit szintén szívén kell viselniük, mert fontos és a város értékeit gyarapító

dolgokról van szó, amikben ki kellett venniük a részüket. Ennek ilyen egyszerűsített formában is meg lehet teremtetni a lehetőségét.

Lingl Zoltán képviselő: akkor kiindulásként, hogy mindenkinek igaza legyen, a keretet felezzék el azzal a két sorral, amit polgármester úr említett, és akkor Virth Csaba képviselő szándéka is teljesül, illetve megmarad a pályázati rész is. Ezáltal a képviselők egyénileg nem lesznek benne, csak kompletten.

Virth Csaba képviselő: ezt el tudja fogadni. Ezzel azt szerette volna elérni, hogy egy tervezett kerettel gazdálkodjanak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester: a költségvetési rendelet tervezetébe két sor kerül beépítésre civil támogatási célra, az egyik a Civil Pályázati Alap forrását jelentse, a másik ugyanolyan összegben pedig az egyedi civil támogatás sora egyedi beérkezett kérelmek alapján.
Az alábbi módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra.
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, gondoskodjon róla, hogy a város 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetébe civil támogatási jogcím alapján két sor kerüljön nevesítésre: egyrészt a korábbi időszakban is megszokott módon a Civil Támogatási Alap támogatási előirányzata, másrészt a civil szervezetek egyedi támogatásának az előirányzata.
Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2022. február 15.„

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz::

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének

19/2022.(I.31.) határozata
képviselői keretösszeg megállapítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét gondoskodjon róla, hogy a város 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetébe civil támogatási jogcím alapján két sor kerüljön nevesítésre: egyrészt - a korábbi időszakban is megszokott módon - a Civil Támogatási Alap támogatási előirányzata, másrészt a Civil szervezetek egyedi támogatásának az előirányzata.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2022. február 15.

4./ „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú projekt keretében marketing feladatok lebonyolítására vállalkozó kiválasztása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.
A kiküldött ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidőig négy vállalkozástól érkezett be ajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot az One Online Kft-t adata nettó 7 500 000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 9 525 000 Ft ajánlati árral.

Hozzászólás:

Lingl Zoltán képviselő megjegyzi: a pályázatban rendelkezésre álló összeg fedezi az ajánlatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2022.(I.31.) határozata
vállalkozó kiválasztása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú, „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című projekt vonatkozásában a turisztikai marketing tevékenység ellátására beérkezett alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

- One Online Kft. (3300 Eger, Kapás utca 54., adószám: 14911295-2-10)
- Graven Idol Kft. (3350 Kál, Fő út alsó 9., adószám: 23976890-2-10)
- U Research Kft (1142 Budapest, Felsőőr u. 8., adószám: 14941797-2-42)
- Europrax Marketing Ügynökség Kft. (1064 Budapest, Izabella u. 66. III/26., adószám: 25410066-2-42)

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a turisztikai marketing feladatok ellátására lefolytatott eljárást eredményesnek minősíti, és nyertesének a One Online Kft-t (3300 Eger, Kapás utca 54., Adószám: 14911295-2-10) nevezi meg nettó 7 500 000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 9 525 000 Ft ajánlati árral.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. február 10.

5./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 437/12 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: A két ingatlantulajdonos az önkormányzat által meghatározott eladási árat figyelembe véve továbbra is fenntartja vételi szándékát arra, hogy az ingatlanjai közé ékelődött önkormányzati tulajdonú terület tulajdonjogát megszerezze, illetőleg egyik ingatlana terhére a közterületi rész kiegészítésre kerüljön. Az előterjesztés ennek továbbviteléről szól.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2022.(I.31.) határozata
telekalakítási eljárás megindítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 437/12 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan azon telekrészét, amely a 437/8 és 437/11 helyrajzi számú telkek között található, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 6. melléklete szerinti előzetes telekalakítási helyszínrajz szerint hozzájárul a Zirc 437/12 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekrendezéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási-engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtására és lefolytatására.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítás átvezetését követően felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: 1./- 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: telekhatár rendezés átvezetését követő 15 napon belül

6./ Támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: „Kőketánc" Kulturális Alapítvány nyújtotta be kérelmét arra vonatkozóan, hogy az előző évben tervezett programok egy részének kényszerű elmaradása miatt az arra rendelt forrást ebben az évben használhassák fel. Úgy véli, hogy a kérelem támogatható, a határozati javaslat ennek szellemében került megfogalmazásra. Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását. Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2022.(I.31.) határozata
a „Kőketánc" Kulturális Alapítvánnyal kötött VP01-PM/74-11/2021. iktatószámú Támogatási szerződés módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Kőketánc" Kulturális Alapítvány (Székhely: 8420 Zirc, Rákóczi tér 10.; adószám: 19265984-1-19; képviseli: Kirmer Anna elnök) 2021. évi működésének színvonalas megvalósítása érdekében nyújtott 220.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználási, illetve az azzal való elszámolási határidejének módosítására irányuló kérelmét.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2021. (VI.17.) határozatában megítélt támogatás célját a működés színvonalas megvalósítására, felhasználási határidejét 2021. december 31. napjáról 2022. augusztus 31. napjára, míg a támogatással való elszámolás határidejét 2022. február 28. napjáról 2022. október 30. napjára módosítja.

3./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a Támogatási Szerződés 2./ pont szerinti módosítására és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: 1./–3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. február 28.

7./ Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésébe tag delegálás
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a gazdasági társaság ügyvédje jelezte az önkormányzat irányába, hogy jogszabályi előírások miatt a taggyűlésbe a Képviselő-testületnek tagot kell delegálnia. Ennek értelmében készült el a határozati javaslat, amelyben a polgármester akadályoztatása esetén alpolgármester urat jelöli ki helyettesként. Továbbá

kiküldésre került ügyvezető asszony levele, egy plusz határozati javaslattal, amelyben személyével kapcsolatos döntés esetén kéri utólagosan a Képviselő-testület egyetértését, annak tudomásulvételét.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozat javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2022.(I.31.) határozata
a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésébe tag delegálása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlése tagjának Ottó Pétert, Zirc Város Polgármesterét delegálja, akadályoztatás esetén Hellebrandt Ferencet, Zirc Város Alpolgármesterét jelöli ki helyettesítésére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban részletezett döntésről a határozat kivonat megküldésével értesítse a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft-t.

Felelős: 1./-2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ -2./ pont esetében: azonnal

Ottó Péter polgármester a kiküldött határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2022.(I.31.) határozata
a Zirc Város Polgármestere által - a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásával kapcsolatban - tett írásbeli szavazatának jóváhagyásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. alábbi határozat elfogadására vonatkozó a polgármester által a Zirc Városi Önkormányzat képviseletében tett írásbeli szavazatát jóváhagyja:

„1/2021.(XII.17.) Taggyűlési határozat:

A taggyűlés akként határoz, hogy Pető Gyöngyi (született: Pető Gyöngyi, Szentes, 1993.09.10., anyja neve: Oláh Gyöngyi, adóazonosító: 8462730503) 8200 Veszprém, Móricz Zsigmond utca 2. 3. a. szám alatti lakost megválasztja (kinevezi) a társaság ügyvezetőjének 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig határozott időre, akként, hogy Pető Gyöngyi a társaság ügyvezetőségét munkaviszonyban látja el az alábbi feltételek mellett:

- *munkakör: ügyvezető*
- *munkaviszony kezdete és időtartama: 2022. 01.01. napjától 2022.06.30. napjáig*
- *munkaidő és munkarend: napi 8 óra, kötetlen munkarend*
- *személyi alapbér: havi bruttó 400.000,-Ft.*

Egyben felhatalmazza Bérczi Beátát a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Pető Gyöngyivel megkötendő, fenti feltételeknek megfelelő munkaszerződést aláírja."

2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatot a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. részére küldje meg.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal

8./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi beszámolója
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás irányába tolmácsolták azokat a kérdéseket, amelyeket a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke fogalmazott meg. A válaszadás joga áttestálódott a jelenlegi közszolgáltatóra a létesítmények jövőbeli üzemeltetőjére, azonban pontos válaszokat még nem fognak tudni kapni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2022.(I.31.) határozata
az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

9./ A 2022. évi lomtalanítással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a 2022. évi lomtalanítás a II. félévre kerüljön átütemezésre.
Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető úr a bizottsági ülésen megfogalmazott javaslattal kapcsolatban kérdéssel fordult a „VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. irányába, akik azt a választ adták, hogy a sűrűn betáblázott programjaikba nem tudnak módosítani, így a tervezett időponthoz ragaszkodnának. A módosításnak olyan szempontból lett volna jelentősége, hogy esetlegesen már az új hulladékudvar területén lehetett volna megvalósítani a gyűjtőpontos begyűjtést, lomtalanítást. Tekintettel arra, hogy a működtető a projekt lezárását követően lép szolgálatba, itt a projektvezető előbbi téma kapcsán adott válaszában egyértelműen szerepelt, hogy a hulladékudvar előtte más céllal nem használható, valószínűleg ilyen szempontból hulladékgyűjtő pontnak sem vehető igénybe. Ha a gyűjtőpontos begyűjtést szeretnék megvalósítani, akkor még egy helyszín jöhet szóba, a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. udvara. Ugyanakkor más kisebb településeken megvalósított gyűjtőpontos lomtalanítás tapasztalatai alapján úgy gondolja, hogy ott olyan jelentős mennyiségű hulladék kerülne beszállításra, és olyan tumultust okozna a társaság mindennapi működésében, ami nehezen felvállalható. Ezen információk birtokában lehetne még szervezettebb, kontrolláltabb és még nagyobb erőforrásokat mozgósítani a lakosság korrekt és érthetőbb tájékoztatása érdekében.
Véleménye szerint, maradjanak a szolgáltató által megjelölt időpontnál, illetőleg arra helyezné a nagyobb hangsúlyt, hogy ez folyamatában is egy ellenőrzött begyűjtés legyen. Ha ez folyamatában kontrollált, akkor lehet, hogy könnyebben utolérhetőek azok is, akik azokat a kupacokat helyezik ki a házak elé, amelynek csak egy része kerül elszállításra.
Javasolja az előterjesztésben lévő A/ határozati javaslatot az alábbi 3./ ponttal kiegészíteni:

„3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a lomtalanítással kapcsolatos tájékoztatás széleskörű közzétételéről, továbbá a begyűjtés folyamatának ellenőrzéséről,"

Lingl Zoltán képviselő jelzi, hogy az előterjesztésben szereplő dátumok nem egyeznek, mivel a lomok kihelyezésének időpontja 2022. március 19-22., az elszállítás kezdetének időpontja pedig 2022. március 21. Ez hogy fog megvalósulni?

Ottó Péter polgármester: az előterjesztés szövegében valóban elírás található. A mellékletben látható, hogy a lomok kihelyezésének időpontja 2022. március 19-20., az elszállítás kezdetének időpontja pedig 2022. március 21. Azt vegyék figyelembe, ami ügyvezető úr levelében található.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter az elhangzott kiegészítéssel bocsátja szavazásra az előterjesztésben szereplő A határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2022.(I.31.) határozata
a 2022. évi lomtalanításról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi lomtalanításra a "VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. által javasolt időpontot elfogadja, és kéri a lomtalanítást házhozmenő formában lebonyolítani.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az 1./ pontban megjelölt szolgáltatót.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a lomtalanítással kapcsolatos tájékoztatás széleskörű közzétételéről, továbbá a begyűjtés folyamatának ellenőrzéséről.

Felelős: 1./- 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ esetében: 2022. február 4.
3./ esetében: 2022. március 31.

10./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2022. I. félévi pályázati kiírás
Előadó: Varga Zita Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Varga Zita Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2022. I. félévi pályázati kiírás III.) Pályázat mellé csatolandó igazolások, mellékletek pontjába az alábbi szövegrész szerepeljen: *1.) „Iskolai bélyegzővel, igazgatói aláírással HITELESÍTETT FÉLÉVI ISKOLAI BIZONYÍTVÁNY."*
Mivel az elmúlt hetekben ezzel kapcsolatban többen megkeresték, ezért pár mondatban röviden szeretné ismertetni a 2022. I. félévi középiskolai tanulmányi ösztöndíj pályázati kiírását. A 2022. I. félévi ösztöndíjpályázat kiírásának időpontja 2022. február 3., melyet Zirc város honlapján, a zirci középiskolákban, a városi TV képújságában és hírműsorában, valamint a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján tesznek közzé. A pályázatot 2022. február 10. 16 óráig nyújthatják be. Pályázati feltételek: a diák legalább 4,7–es tanulmányi átlaggal rendelkezzen, állandó zirci lakos legyen és középiskolai tanulmányát középfokú iskolarendszerben, nappali tagozaton folytassa. A pályázatok elbírálásának határideje: 2022. február 25.
Előterjesztőként az ismertetett Bizottsági javaslatot befogadja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testül 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2022.(I.31.) határozata
Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2022. I. félévi pályázati kiírásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint kiírja a 2022. I. félévi középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázatot.

2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletében a középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázat forrásához 3.400.000,- forint előirányzatot biztosít.

3./ A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázat lebonyolítására felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét.

Felelős: 1./ - 2./ pontok esetén: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetén: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetén: 2022. február 3.
2./ pont esetén: az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
3./ pont esetén: 2022. március 15. és a pályázati kiírás szerint

11./ Tájékoztató a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB és a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2022. évi munkatervének elfogadásáról és tájékoztató a „Zirc Város Elismerő Oklevele" kitüntetés adományozásáról

Előadó: Varga Zita Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását. Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2022.(I.31.) határozata
a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB és a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2022. évi munkatervének elfogadásáról szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB és a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában hozott döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2022.(I.31.) határozata
a „Zirc Város Elismerő Oklevele" kitüntetés adományozásáról szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc Város Elismerő Oklevele" kitüntetés adományozása tárgyában hozott döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2022.(I.31.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

15/ Egyéb ügyek

a) Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: elsősorban technikai módosítások okán került sor az előterjesztés elkészítésére.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és módosítások mentén 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. Ezek a módosítások a legutolsó kiküldött anyagban már átvezetésre kerültek.

Lingl Zoltán Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet módosítására kerüljön sor az alábbira tekintettel:
a Vagyonrendelet 10. § h) pontjában – a Polgármester döntési hatáskörében – meghatározott 1.000.000,- Ft-os értékhatár 1.500.000,- Ft-ra kerüljön megemelésre.

Ottó Péter polgármester: amennyiben ezt a vagyonrendeleti módosítást majd következő Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület el tudja fogadni, akkor a Beszerzési Szabályzatot is ezzel összhangba kell hozni. De itt a jogszabályok hierarchiáját figyelembe véve először rendeletet, majd utána szabályzatot kell módosítani. Jelen pillanatban ezzel kapcsolatos módosítás a Beszerzési Szabályzatban még nem fellelhető.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: nem lehet a Beszerzési Szabályzatban csak a *„Vagyonrendelet 10. § h) pontja szerinti keret"* hivatkozást beletenni?

Ottó Péter polgármester: jó lehet, és akkor nem kell visszahozni a Képviselő-testület elé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az elhangzott módosítás következetes átvezetésével a Beszerzési Szabályzatban mindenhová szükséges beletenni az 1.000.000 forint helyére a Vagyonrendelet 10. § h) pontját hivatkozásként, amely meghatározza azt a beszerzési értéket, amelyen belül a Polgármester saját hatáskörben eljárhat. Ez alapján a határozati javaslat az alábbiak szerint módul:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés 2. mellékletében foglalt módosításokkal egységes szerkezetben, 2022. február 1. napi hatállyal azzal, hogy a Polgármester saját hatáskörében történő döntéshozatal esetén az 1.000.000 forintos értékhatár helyére a Vagyonrendelet 10. § h) pontja kerüljön hivatkozásként.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal"

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2022.(I.31.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés 2. mellékletében foglalt módosításokkal egységes szerkezetben, 2022. február 1. napi hatállyal azzal, hogy a Polgármester saját hatáskörében történő döntéshozatal esetén az 1.000.000 forintos értékhatár helyére a Vagyonrendelet 10. § h) pontja kerüljön hivatkozásként.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

b.) Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022. évi felhívására
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
2022. január 11-én kihirdetésre került az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázati lehetőség. A pályázatban olyan járdaszakaszokat jelöltek meg pályázati célként, amelyek úgy gondolja, hogy viszonylag nagy forgalmat bonyolítanak le, és felújításra szorulnak. Ilyen a József Attila utca és az Ady Endre utca közötti szakasz, valamint az Ady Endre utca a Deák Ferenc utca és a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca közötti szakasza, valamint az Üdülő utca és Szeptember 6. utca közötti kereszteződéstől a Zrínyi Miklós utcai kereszteződésig, valamint a Zrínyi Miklós utca Üdülő utca és Deák Ferenc utca közötti szakasza. A projekt tervezett nagyságrendje 25 141 810 Ft. A támogatás összege 75 %-os lehet, így a maximális 20 millió forintos pályázható összeget nem merítenék ki teljes egészében. A saját forrás összege pedig a bruttó összköltség 25%-a, tehát 6 285 454 Ft.
A kiküldött előterjesztéshez képest egy forinttal szükséges módosítani a támogatási igény összegét, illetőleg a saját forrás összegét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2022.(I.31.) határozata
az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázat benyújtása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai igénybevételére pályázatot nyújt be a kiírás c) alcélja keretében a tulajdonában lévő belterületi járdák felújítására:

Pályázat célja: Zirc, belterületi önkormányzati tulajdonú járdák felújítása
Megvalósítási helyszínek: Bajcsy-Zsilinszky Endre utca (1110 hrsz), Ady Endre utca (1158 hrsz), Üdülő utca (1414 hrsz), Zrínyi Miklós utca (1334 hrsz)

Projekt elszámolható költsége: 25 141 810 Ft

A fejlesztés forrásösszetétele:
Állami támogatás (75%): 18 856 356 Ft
Saját forrás (25%): 6 285 454 Ft

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztéshez szükséges 6 285 454 Ft saját forrás összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. február 4.

c) **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Az előterjesztés tartalmazza egyrészt a Zirci Ciszterci Apátság módosítási igényét az Arborétum mögötti ingatlanokra vonatkozóan, másrészt olyan önkormányzati módosításokat, amelyre tervezett pályázatunkhoz kapcsolódóan lenne szükség. Illetőleg olyan módosítás is van benne, amely a Széchenyi utcában a volt tekéző épület közterületről történő megközelítését oldaná meg hosszabb távon. Továbbá az Alkotmány utcában lakótelkek céljára kialakítandó területe van az önkormányzatnak a

szakképző iskola alatti részen, ahol a hatályos rendezési terven szerepeltetett közlekedési felületnek a nyomvonala nem feltétlen esik egybe a fizikai megvalósítás lehetőségével. Ennek mentén lenne célszerű ott is végiggondolni ezt, és alapesetben a csatorna gerinc nyomvonala fölé helyezni a közlekedési területet, és arról megközelíthetővé tenni majd a későbbiek során a kialakítható telkeket.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a volt tekézővel kapcsolatban annyit szeretne megjegyezni, hogy a mostani Hész módosítás létrejötte az első lépés csak ahhoz, hogy a volt tekéző sorsát valahogy rendezzék, és arra valamilyen megoldást találjanak. A műszaki állapota mindenki számára ismert. Az előtte lévő terület használati joga nem az önkormányzaté, viszont ettől még nem válik önálló telekké, ha az iskolával közös területen marad. Úgyhogy a főépítész következő feladata az lesz, hogy találjon megoldást arra az övezeti módosítás után, hogyan lehet ebből önálló telket kialakítani, mert így nehéz lesz pályázni. Illetőleg, ha valamikor az adásvétel ezzel kapcsolatban szóba kerül, akkor a jelenlegi formában, a társasági tulajdonviszonyok mellett elég nehezen lesz megoldható.

Vachtler Erik főépítész: időközben sikerült egyeztetnie a tervezőkkel a terv elkészítéséről. Ebben a csomagban a legsürgetőbb a Zirci Ciszterci Apátság kérelme. Ők a második félév legelejétől kezdenék a beruházásukat, ami érintené az általuk kérelmezett módosítást. A tervezők jelen állás szerint áprilisra tudják vállalni az anyag engedélyezésre alkalmas változatának előállítását, azaz akkor tudnák elkezdeni az egyszerűsített eljárást, és ennek az előre kalkulált költségigénye 1.800.000 forint + Áfa.

Ottó Péter polgármester kérdezi: ez a teljes csomag, és ebből nevesítve van, milyen megbontásban?

Vachtler Erik főépítész válasza: igen, ez a teljes csomag. Ebből olyan megbontásba sikerült információt szerezni, hogy a felét a Zirci Ciszterci Apátság kérelme, a másik felét pedig a másik három téma tenné ki. 900.000 forint + Áfa lenne az önkormányzati indítvánnyal érintett módosítások költségigénye, és ugyanekkora fedezetet igényel az Apátságtól is a kérelmezett módosítások engedélyeztetése.

Ottó Péter polgármester kérdezi: írásban megérkezett az ajánlat?

Vachtler Erik főépítész válasza: még nem. Egyelőre csak szóban tudták megerősíteni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester szerint az önkormányzati részt mindenképpen meg kellene rendelni, mivel a telekosztás, iparterület rendezés másképp nem fog menni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2022.(I.31.) határozata
a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosításokat határozza el:

a) A Zirci Ciszterci Apátság (8420 Zirc, Rákóczi tér 1.) kérelmére a Zirc 209/1, 209/2 és a 209/3 hrsz.-ú ingatlanok kerüljenek átsorolásra a jelenleg hatályos beépítésre nem szánt Ev1 jelű, védelmi erdőterület övezetből, az új, beépítésre nem szánt, Er jelű, rekreációs rendeltetésű erdőterület övezetbe.

b) A Zirc 07/44, 07/45 és 07/46 hrsz.-ú ingatlanokon az Iparterület infrastrukturális fejlesztése kapcsán elnyert TOP-1.1.1.-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretében a Zirc 07/45 hrsz.-ú ingatlanon kiépítendő út, valamint az arról leágazó, a 82. sz. főút irányába tervezett szennyvíz-csatornaág fenntartása kapcsán kiépítendő szervizút nyomvonalának kiszabályozása, azzal hogy az út nyomvonal területe a jelenlegi beépítésre szánt, Gip-e2 jelű, egyéb ipari terület 2 övezetből a beépítésre nem szánt, KÖu jelű, közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

c) A Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó új, beépítésre szánt, Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt lakótömbök tervezett közlekedési hálózatának módosítása oka miatt a KÖu, jelű, közúti közlekedési terület övezetbe tartozó feltáró utak nyomvonala a területen keresztül vezető szennyvíz-csatorna ágak nyomvonalához igazodjon, és erre tekintettel a tervezett feltáró utak nyomvonala szerint a tervezett telektömbök telekkiosztásainak módosítására is kerüljön sor.

d) A Zirc 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon (Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola) elhelyezkedő, Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, volt tekéző épületének a Széchenyi utca felőli megközelítésének biztosítása érdekében a beépítésre szánt terület, Vt5 és Vt6 jelű, településközpont terület 5 és 6 építési övezetek közti övezeti határ módosítására kerüljön sor. A módosítás nyomán a két övezet határa - a Zirc 1040 és 1046/1 hrsz.-ú ingatlanok közti, Széchenyi utcai telekhatár helyett - a Zirc 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, volt tekéző épület D-i határfala vonalának a Széchenyi utca felé történő meghosszabbításában tervezett telekhatárra kerüljön a több évtizedes, kialakult telekhasználatnak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont a) alpontban meghatározott Helyi Építési Szabályzat módosítását azzal a kikötéssel támogatja,

amennyiben az arra eső teljes költséget kérelmező a Zirci Ciszterci Apátság magára vállalja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont értelmében, a Korm. rendelet szerinti módosítása kapcsán szükséges munkákra a Völgyzugoly Műhely Kft.-től (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezőtől az árajánlatot megkérje.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. február 7.

d) Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő telekrész-vásárlásokkal kapcsolatos kérelmek
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az 1/A határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az 1932/208 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan felmerült kérdések a főépítész által tisztázásra kerüljenek.
A bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 2/A. határozati javaslat elfogadását.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a határozati javaslatban az szerepel, hogy elvi hozzájárulást adna a Képviselő-testület. Ezzel kapcsolatban, úgy tudja, tisztázódott, hogy jelenleg közterület besorolású, de a rendezési tervben közlekedési területként nyilvántartott. Az eladásnak nincs akadálya, ha az önkormányzat forgalomképes vagyontárggyá nyilvánítja. De ezáltal, ha jól értelmezi, nem lesz telek-kiegészítés címén hozzávonható az építési telekhez, tekintettel arra, hogy különböző övezetbe esik?

Vachtler Erik főépítész válasza: nem, ennek a lehetősége nem teremtődik meg. Különböző övezetben vannak, és az Állami Főépítész Irodával sikerült leegyeztetni, hogy erre vonatkozó rendezési-terv módosítás is csak teljes eljárásban folytatható le, tehát ebbe a csomagba semmiképp nem kerülhetett volna bele. Továbbá jelezték, hogy a telekstruktúra szabálytalanság felé való elmozdulása okán valószínűleg nem is járulnának hozzá ilyen jellegű rendezési-terv módosításhoz. Azaz az ügyfél kérelme, támogatása esetén csak megvásárlásra, de telekösszevonásra, beépítésre nem nyílik lehetősége ezzel.

Virth Csaba képviselő kérdezi: ez az összterületre vonatkozó beépítési százalékot sem növeli?

Vachtler Erik főépítész válasza: nem.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a helyszín megtekintése után a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság ülésén még azt feszegette, hogy az árok vajon erre a közterületi sávra esik, vagy sem. Megerősítésre került, hogy a jelenlegi földárok nyomvonala nem esik a közterületi sávba. Jelenleg ez a csomópont egy spontán kialakult csomópont, mert földút van mindkét irányból, és az árok is ki lett szedve. Nem tudják még, hogy a közműépítéssel kapcsolatban pontosan milyen nyomvonalvezetés lesz. Nyilván az út szelvényébe fogják tervezni, de soha nem lehet tudni, hogy ez a csomópont esetleg igényel-e valamilyen korrekciót a későbbiek folyamán, amikor már ténylegesen közmű is lesz rajta, és érintheti a közterület sávját. Ráadásul a mostani földárok egy nagy ív, és azt az ívet tartva csatlakozik be hegyesszögben a lefelé menő befogadó árokba. Ez sem szerencsés vízelvezetés szempontjából. Ilyen esetben szokott előfordulni, hogy nagyobb eső alkalmával az utcára folyik ki a víz.
A másik a főépítészi aggály, ami ugyan telekösszevonásra vonatkozik, de mivel olyan kicsi ez a terület, hogy nagyobb a kockázata, ha eladják, és átminősítik forgalomképes területté. Ilyen szempontból nem javasolja eladásra. Ráadásul a kérelem telek-kiegészítésre vonatkozik, tartalmát nézve pedig nem valósítható meg.
A másik témához kapcsolódóan annyi lenne az észrevétele - ezt többször egyeztették a főépítész úrral -, hogy maga a kérelmező kérelme támogatható, hiszen az a területsáv közterület vagy út, nem használható beépítetlen területként jelenik meg. Ennek semmi akadálya nincs. Viszont a határozati javaslat másik része az 1793-as hrsz-ú terület eladására vonatkozik. Ezzel kapcsolatban javasolja, hogy előbb méressék ki az eladásra javasolt telekrészt, mert nem biztos, hogy teljesen szabad az a terület. A felső társasházzal beépített 1794/2 hrsz–nak az épület elhelyezése és épület tartozéka, - ami egyértelműen nem állapítható meg, hogy kerítés vagy korlát, - felveti a gyanút, hogy az önkormányzat területére esik. Csak akkor adjanak el területet, ha az tényleg szabad, és világossá válik, hogy az alsó oldalán lévő árok valóban azon a szelvényen megy, ahogy a térképen jelölve van, és nem húzódik át valamilyen szinten erre a beépített területre. Lehet megalapozott az imént kifejtett aggálya, de megérdemel egy kimérést, majd azt követően, ha szabad a terület, semmi akadálya nincs az eladásra kijelölésnek.

Ottó Péter polgármester kérdezi Vachtler Erik főépítésztől: az utóbbi felvetésre lehet most egyértelmű választ adni?

Vachtler Erik főépítész válasza: nem. Valóban nem egyértelműek jelenleg fizikailag a telken a telekhatárok és indokolt lehet annak tisztázása.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy ezzel a helyrajzi számmal kapcsolatban most ne hozzanak semmilyen döntést, hanem nézzék meg, ki kell-e méretni, és ha semmi akadálya nincs az ingatlan értékesítésének, akkor a következő Képviselő-testületi ülésre készüljön ezzel kapcsolatban előterjesztés. Alpolgármester úr által elmondott érvek mentén úgy gondolja, hogy arra a 259 m^2-es kukoricaföldi ingatlanrészre sem a vételi szándékkal jelentkező oldaláról, sem az önkormányzat részéről nincs olyan meghatározott és alátámasztott indok, amiért el kellene eladni, vagy adott esetben meg kellene vásárolni azt a területrészt. Így a maga részéről is hajlik az 1/B határozati javaslat elfogadására, amelyben nem támogatják az adott ingatlan értékesítését, annak a szomszédos telekrésszel való kiegészítését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester: az előterjesztésben szereplő 1/B határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2022.(I.31.) határozata
a Zirc 1932/208 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekvásárlási kérelem tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Tégi Imre 8420 Zirc, József Attila u. 38. szám alatti lakos kérelmét, hogy a tulajdonában lévő, Zirc 1932/260 helyrajzi számú ingatlanához csatolja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 1932/208 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 259 m² területű ingatlant.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szerepelő 2/A határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2022.(I.31.) határozata
a Zirc 1795 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó telekvásárlási kérelem tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Hédl Attila 8420 Zirc, Szeptember 6. u. 12/D. szám alatti lakos kérelméhez, hogy a tulajdonában lévő Zirc 1794/1 helyrajzi számú ingatlanához csatolja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 1795 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlanból a telkével határos területrészt.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározottak alapján készíttessen értékbecslést az új területnagyságnak és az új művelési ágnak megfelelően.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést a forgalmi érték ismeretében az értékesítés feltételrendszerének meghatározásáról.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: értékbecslést követő munkaterv szerinti ülés

Ottó Péter polgármester az 1973 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: *„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy vizsgáltassa meg a Zirc 1793 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességét, annak jelenlegi viszonyait mind a szomszédos ingatlanok, mind a rajta lévő ingatlan csapadékvíz elvezető árok tekintetében.*
Amennyiben ilyen szempontból nincs akadálya, készüljön előterjesztés a következő Képviselő-testületi ülésre ingatlanértékesítésre vonatkozóan."

Ottó Péter polgármester az ismertetett határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2022.(I.31.) határozata
a Zirc 1793 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó telekvásárlási kérelem tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy vizsgáltassa meg Zirc 1793 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességét, annak jelenlegi viszonyait mind a szomszédos ingatlanok, mind a mellette lévő ingatlan csapadékvíz elvezető árok tekintetében.
Amennyiben ilyen szempontból nincs akadálya, készüljön előterjesztés a következő Képviselő-testületi ülésre ingatlanértékesítésre vonatkozóan.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető jelzi, hogy itt kellene még hozni egy döntést arról, hogy a kérelmezőnek nem adják el az ingatlanrészt. Erre vonatkozóan is készült egy határozati javaslat, a 2/B határozat.

Ottó Péter polgármester: A 2/B határozati javaslatban az szerepel, hogy a lakos tulajdonában lévő Zirc 1794/1 helyrajzi számú ingatlanához csatolja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 1793 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület"

ingatlan telkével határos részt. Az ő kérelme nem arra vonatkozott, hogy a teljes ingatlant szeretné megvásárolni, hanem csak annak a felét, ami közvetlenül határos az ingatlanával. Ez az önkormányzat részéről azért lenne nehezen támogatható, mert a fennmaradó ingatlanrész forgalomképessége csökken. Az önkormányzatnak az kell, hogy az érdeke legyen, hogy ha értékesíti az ingatlanát, akkor ne darabokban, hanem egybe próbáljon ezzel kapcsolatban döntést hozni. Mindezek alapján úgy gondolja, hogy a 2/B határozati javaslatot osztályvezető úr észrevételeinek megfelelően elfogadhatja a Képviselő-testület, és akkor ezzel egyértelmű választ tudnak adni a kérelmezőnek. Ugyanakkor, ha később döntés születik az adott ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról, akkor élhet annak lehetőségével, ha az egész ingatlanra vonatkozóan is lesz vételi szándéka.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő 2/B határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2022.(I.31.) határozata
a Zirc 1793 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó telekvásárlási kérelem tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Hédl Attila 8420 Zirc, Szeptember 6. u. 12/D. szám alatti lakos kérelmét, hogy a tulajdonában lévő Zirc 1794/1 helyrajzi számú ingatlanához csatolja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő, Zirc 1793 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanból a telkével határos részt.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

e) **„82. sz. főút, Zirc elkerülő szakasz tanulmányterv" tárgyú dokumentáció véleményezése**
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a Képviselő-testület tagjainak volt lehetősége áttekinteni a google drive-on elérhető anyagot, melyből több információhoz lehet hozzájutni, mint amelyet az online egyeztetésen sikerült értelmezniük. Kérték, hogy a tervezés folyamatát valamilyen módon próbálják véleményezni és esetlegesen a továbbiakra vonatkozó javaslatokat megfogalmazni. Az előterjesztésben lényegi kérdés, hogy az iparterület bekötésének célszerűségét hogyan képzelik el. A nyilatkozatban, illetőleg az előterjesztésben az szerepelt, hogy a város Nagyesztergár felőli határához közel lévő, független csomópont kialakításával, illetőleg azon keresztül lehet elérni ideálisan a területet. Ugyanakkor beszéltek alpolgármester úrral azóta is, akinek picit más a véleménye. Kéri annak ismertetésére.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: kizárólag szakmai szempontokat szeretne felvázolni, mely alapján kéri, fontolják meg, mi lenne a jó megoldás. Az 1. nyomvonallal mindenki egyetért, az a legtávolabbi, talán vonalvezetésben is a legjobb. Ezt a tervezők is megerősítették, ezzel nincs is probléma. Azt kell meggondolni, hogy az iparterület megközelítésére melyik verziót választják. A tervező javaslata az 1. számú nyomvonalhoz az volt, hogy mindjárt a város keleti szélén lenne egy kisebb körforgalmi csomópont, és oda lenne bekötve – piros szaggatott vonallal jelölve – az iparterület bevezetése. Abból a szempontból lenne előnye, hogy a későbbiekben tervezett Gksz-es gazdasági területük kikötése ebbe a körforgalmi csomópontba megoldható. Két szakmai állásfoglalása volt. Az egyik, amit az 1. nyomvonalnál is képviseltek, vagyis amennyire lehet, tolják keleti irányba a várostól az elkerülő nyomvonalát, mert így marad szabad terület a belterületi határ, az iparterület és az új nyomvonal között. Ha ezt az elvet követik, akkor előnyösebbnek tűnik a kék színnel jelölt 2. változatnak az a körforgalmi csomópontja, ami keresztezi a nagyesztergári utat, mivel ez feljebb van. Ez pontosan az a csomópont, ahol az a nagy balesetveszélyes kanyar van, mivel elég hirtelen vált az ív. Valószínűleg – legalábbis a rajz alapján – nem az ívbe helyezi ezt a körforgalmat, hanem kitolja az északi irányba, és nyomvonal korrekció van a város felé vezető úton és az új 82-es nyomvonal felett vezető úton. Ezáltal balesetmentessé válik a csomópont, mivel a nagy ív helyén körforgalom lesz. A másik szempont pedig, hogy távolabb kerül lényegesen a belterületi határvonaltól és a zajhatás megszűnne vagy mérséklődne. Emiatt a két szempont miatt gondolja úgy, hogy számukra előnyösebb lenne az iparterület bekötése a kék nyomvonal körforgalmi csomópontjában.

Ottó Péter polgármester: alpolgármester úr javaslatának véleménye szerint akkor van jelentősége, ha ezzel az újabb körforgalmi csomópont kialakítással az ívkorrekciót lehet kezelni és célul tűzik ki, hogy gyakorlatilag a nagyesztergári útnak ilyen szempontból szükséges korrekciója is megoldható ezáltal. Ellenkező esetben az eredeti előterjesztésben szereplő verzió lenne célszerűbb, ahogy ott elhangzott egy csomóponttal meg lehetne oldani a városrész felső része felől is a Gksz-es területek megközelítését. Ott van több olyan önkormányzati telek, ami ilyen szempontból is fontos lehet számukra, és akkor oda nem kellene újabb kereszteződést, csomópontot létesíteni, hanem egybe lehetne kezelni ezt a helyzetet. Mindegyik mellett szólnak érvek. Alpolgármester úr javaslata mellett inkább az szól, hogy ha ez tényleg együtt jár még korrekcióval, akkor, az mindenféleképpen előnyös lehet az elkerülőről Zirc irányába Nagyesztergár felől beérkező forgalom számára, ami várhatóan jelentősen nagyobb lesz, mint a mostani forgalom.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a fő ok, amit a tervezők is előre jeleztek, hogy a Nagyesztergár felé vezető út forgalma meg fog nőni. Ha megnő a forgalom, és az út a jelenlegi nyomvonalon marad, akkor a balesetveszélyes állapot továbbra is fennáll, és még koncentráltabban fog jelentkezni. Nyilván nem tudják garantálni, hogy - finomított verzión valóban jóval odébb van jelölve - a körforgalmi csomópont végső soron hova kerül.

Ottó Péter polgármester: lehet nem kellene annyira konkrétan meghatározniuk, hogyan kössék be az iparterületet, hanem csak szerepeltetni az anyagban, hogy továbbra is fontosnak tartják az iparterület bekötését a Nagyesztergár felől letérő ágban, egyben fontosnak tartanák annak a veszélyes kanyarnak az ívkorrekcióját. Ezt a körforgalmat azért tervezték, hogy erre hozzák el valamiért a nyomvonalat, s annak a

két útnak a csatlakozása okán. Amiatt, hogy onnan lehessen ipari területet megközelíteni, nem biztos, hogy itt körforgalmas megoldást fognak választani.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: csak a kisebb körforgalom lesz valószínűleg.

Ottó Péter polgármester: az alsónál talán ott van, a másik irányba be is rajzolták annak lehetőségét.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: ez nem garantált, mivel ez tanulmányterv. Ha ki van nagyítva, akkor a korrekció rajta van. A másik nyomvonal tulajdonképpen erre a csomópontra helyezi, ide kerül a körforgalmi csomópont, és nem a jelenlegi útszelvénybe, hanem attól 30-50 méterre. Akkor gyakorlatilag mindenképpen indokolt, hogy új nyomvonalon új utat építsen, azaz megépülne az út Zircig, és megépülne az út a 82-es főútig, mert másképp nem tudja megoldani. Ez volt a másik gondolat, hogy ha az alsót választják, akkor valószínűleg azt fogja mondani a tervező, hogy neki a tervezési feladat az iparterület bekötése, a másik nyomvonallal neki nincs feladata, hogy bekösse vagy korrekciózza. De ez csak feltételezés.

Ottó Péter polgármester: mi van akkor, ha a határozati javaslat 1. mellékletében szereplő, erre vonatkozó bekezdést az alábbiak szerint módosítanák: *„Az É-i iparterület az elkerülő szakasszal tervezett összeköttetésének megteremtésére a bemutatott átnézeti helyszínrajzon kék színű szaggatott vonallal jelzett nyomvonal szerint javasolja továbbtervezésre a rajzon ábrázolt, lakott területen kívüli körforgalmi csomópontból kiindulóan."*
Ne határozzák meg pontosan ennek helyét, mivel nagyon sok olyan tervezési szempont van, amely most nincs előttük, ugyanakkor figyelembe kell venni. A lényeg, hogy szerepeljen benne a külön nyomvonalon történő összekötése az iparterülettel.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: ezzel szabad kezet adnak a tervezőnek.

Ottó Péter polgármester: köztünk szólva, ezzel most nem is kellene foglalkozniuk. A korábbi nyilatkozatukban is az volt, hogy fontosnak tartják az iparterület bekötésének megtervezését és megvalósulását. Ezt kellene elsősorban hangsúlyozniuk.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: nem tudja, hogy ez vázlattervi szinten van-e megoldva, és azt sem, mi a tervező feladata. A jóváhagyása - ahogy a videós konferencián elmondták - szakmai stáb által történik, amiben az önkormányzat is szavazhat. Általában figyelembe szokták venni az önkormányzat véleményét, de ez nem garancia arra, hogy valóban el is fogadják azt az álláspontot.

Virth Csaba képviselő: attól függetlenül, hogy a végső döntés nem az önkormányzat kezében van, az iparterület forgalmának jelentős hányadát kamion forgalom fogja kitenni, és azt minél messzebb kell, hogy bekössék. A zajterhelést, légszennyezést figyelembe véve, úgy gondolja, hogy azért lehet itt egy kicsit konkrétabban fogalmazni, amit a későbbiekben vagy figyelembe fognak venni vagy nem. De mindenképpen ezt a fajta irányt kellene határozati formába foglalni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a határozati javaslat 1. mellékletében elhangzott módosítással bocsátja szavazásra a határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2022.(I.31.) határozata

a 82. sz. főút, Zirc elkerülő szakasz Tanulmányterv bemutatott nyomvonal-változatainak véleményezéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) 2022. január 20. napján bemutatott, 82. sz. főút, Zirc elkerülő szakasz tanulmánytervét megismerte, és azzal kapcsolatban jelen határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozatot teszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott nyilatkozatot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Útfejlesztési Igazgatóság U2 Projektiroda részére küldje meg.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. február 2.

Ottó Péter polgármester a nyílt ülést 20 óra 40 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző