E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 14-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, valamint tájékoztató a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: 1.) rendelet-tervezet
2.) határozati javaslat

Szavazás módja: 1.) minősített többség
2.) egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző
Mészáros Judit adóügyi ügyintéző
Csillag Zsuzsa adóügyi ügyintéző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza Zirc városban bevezetett helyi adókat, mértéküket, valamint az adómentességek, kedvezmények körét. A Rendelet az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának *felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.*

A Htv. 1/A. §-a értelmében: „*A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].”*

A Htv. 2. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a Htv-ben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A helyi adóztatás az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik fontos eszköze, s amelynek célja, hogy a helyhatóság folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrásait megteremtse.
A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek elvárják az önkormányzati képviselő-testületek részéről a helyi adórendeleteik évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32**.** §-a szerint: **„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Ezért szükséges a helyi adórendelet adómértékre irányuló felülvizsgálatát november 30. napjáig elvégezni.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározottak alapján *a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.*
A Htv 51/P. § (1) bekezdés alapján „***A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.”***
A jelenleg hatályban lévő jogszabályi előírások a 2023. adóév tekintetében nem rögzítenek az önkormányzatok részére adószabályozási moratóriumot.

Az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékek 2012. január 1. napjától, a telekadó mértékek 2019. január 1. napjától, a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2015. január 1. napjától hatályosak.

Tekintettel a magánszemélyeket és a vállalkozásokat sújtó gazdasági körülményekre nem javasolom az adómértékek emelését.

A Htv. 2023. január 1. napján hatályba lépő 7. § k) pontja értelmében:
„a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

Fentiek alapján a Rendelet 15. §-ban szabályozott szálláshelyeken a nyilvántartás vezetésére való kötelezést hatályon kívül szükséges helyezni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester úr javaslata alapján - a II. félévi munkatervbe - a helyi adó rendelet felülvizsgálata napirend kiegészült - a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztatóval. A tájékoztató az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet (1. melléklet), valamint a tájékoztató elfogadására.

Zirc, 2022. november 3.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2022. (….) határozata

a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztató tudomásul vétele tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően „a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztatót” tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

Előterjesztés 1. melléklete

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……./2022. (……..) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § A Htv. 31. §-ban meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén - a munkáltató cég igazolásának a Htv. szerinti adómentesség feltételeit tartalmaznia kell. Az igazolásokat 5 évig meg kell őrizni, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.”

2. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Ottó Péter polgármester	Viziné dr. Horváth Judit jegyző

INDOKOLÁS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 30/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
…../2022. (……) önkormányzati rendelet-tervezethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza Zirc városban bevezetett helyi adókat, mértéküket, valamint az adómentességek, kedvezmények körét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának *felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.*

A Htv. 1/A. §-a értelmében: „*A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].”*

A Htv. 2. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a Htv-ben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A helyi adóztatás az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik fontos eszköze, s amelynek célja, hogy a helyhatóság folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrásait megteremtse.
A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek elvárják az önkormányzati képviselő-testületek részéről a helyi adórendeleteik évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32**.** §-a szerint: **„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Ezért szükséges a helyi adórendelet adómértékre irányuló felülvizsgálatát november 30. napjáig elvégezni.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározottak alapján *a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.*
A Htv 51/P. § (1) bekezdés alapján „***A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.”***
A jelenleg hatályban lévő jogszabályi előírások a 2023. adóév tekintetében nem rögzítenek az önkormányzatok részére adószabályozási moratóriumot.

Az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékek 2012. január 1. napjától, a telekadó mértékek 2019. január 1. napjától, a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2015. január 1. napjától hatályosak.

Tekintettel a magánszemélyeket és a vállalkozásokat sújtó gazdasági körülményekre nem javasolom az adómértékek emelését.

A Htv. 2023. január 1. napján hatályba lépő 7. § k) pontja értelmében:
„a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

Fentiek alapján a Rendelet 15. §-ban szabályozott szálláshelyeken a nyilvántartás vezetésére való kötelezést hatályon kívül szükséges helyezni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz:
A Rendelet 15. §-át szabályozza újra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § k) pontja alapján.

2. §-hoz:
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről …. önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. **….**

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet** (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi és gazdasági hatása:

A Tervezet társadalmi, gazdasági hatása nincs.

A Tervezet költségvetési hatása:

A Rendelet költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezet elfogadásával törvényi kötelezettségnek teszünk eleget, a rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi észrevételt eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényelne. A pénzügyi feltételek körében megjelenő kiadási oldal fedezete biztosított.

Előterjesztés 2. melléklete

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 37/2011.(XII.20.), a 22/2013.(XI.29.), a 21/2014.(IX.22.), a 23/2014.(XI.28.), a 23/2015.(XI.17.), a 18/2017.(XII.1.), a 13/2018.(III.29.), a 24/2018.(XI.19.), a 17/2019.(XI.25.), a 14/2020.(IX.22.) és a 18/2020.(XII.9.) önkormányzati rendeletekkel módosított 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el[1]:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Zirc Város közigazgatási területére.

(2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. § Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

a) építményadó
b) magánszemélyek kommunális adója
c) telekadó
d) helyi iparűzési adó
e) idegenforgalmi adó

Értelmező rendelkezések[2]

2/A.[3] § 1. Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

---

[1] A Bevezető részt módosította a 17/2019.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. november 26. napjától, de ugyanezen rendelet 3. §-ában foglaltak alapján a rendelet rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

[2] Beiktatta a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

[3] Beiktatta a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelembe sem kell beszámítani a temetési segélyt, az alkalmanként adott átmeneti segélyt, a lakásfenntartási támogatást, az adósságcsökkentési támogatást, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatást, a kiegészítő gyermekvédelmi támogatás melletti pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a szépkorúak jubileumi juttatását, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást. Nem minősül jövedelemnek az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzés révén szerzett bevétel, továbbá a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (háztartási munka) a havi ellenértéke.
A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.
A havi jövedelem kiszámításakor
- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap
alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.
2. Közcélú közműberuházás: Útépítés, útfelújítás, alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló járdák építése, felújítása. Út: Zirc város közigazgatási területén a Zirc Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ), illetve az Országos Területrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) szabályozásával összhangban épülő szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszerrel
Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része.
3.[1] Életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyéül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

Adómentességek, adókedvezmények[2]

3. §[3] (1) Építményadó mentességet, kedvezményt kizárólag nem üzleti célt szolgáló építmény után lehet igényelni.

(2) Szociális mentességre jogosult az építményadó vonatkozásában adóévre

a) az a nyugdíjas házaspár, akinek 1 főre jutó havi jövedelme az adókötelezettség keletkezésének időpontjában az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét

[1] Beiktatta a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától
[2] Az alcímet módosította a 22/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. november 30. napjától
[3] Módosította a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

30 %-kal nem haladja meg.

b) az egyedülálló nyugdíjas, akinek havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 50 %-kal nem haladja meg**.**

(3) A megállapított építményadó 50 %-át kell megfizetni

a) annak a nyugdíjas házaspárnak, aki az (2) bekezdés a.) pontja szerinti mentességet nem kaphatja meg, de 1 főre jutó havi jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegének másfélszeresét.

b) az egyedülálló nyugdíjasnak, ha az (2) bekezdés b) pontjában foglalt mentességet nem kaphatja meg, de havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 70 %-kal nem haladja meg.

c) annak a nem nyugdíjas adóalanynak, akinek családjában az 1 főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át nem haladja meg.

(4) Az adózó az (2) és (3) bekezdésben meghatározott mentességre, kedvezményre akkor jogosult, ha csak egy ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával rendelkezik.

(5) A megállapított építményadó 65 %-át kell megfizetni:

a) annak az adózónak, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és a háztartás tagjai egyike sem rendelkezik:

aa) ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával (azon ingatlanon kívül, amelyre az építményadó kedvezményt kérik és amelyben életvitelszerűen laknak), vagy

ab) lakóingatlan bérleti jogával, vagy

ac)[1] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyonnak minősülő gépjármű tulajdonjogával vagy üzembentartói jogával (kivéve a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű).

b) annak a lakáson - amelyre az építményadó kedvezményt kérik és amelyben életvitelszerűen laknak - fennálló, hitelintézet által az adó tárgyát képező lakás vásárlására, építésére nyújtott jelzáloghitellel rendelkező adózónak, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, továbbá az adóévben hitelintézet által igazolt havi törlesztőrészletének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és a háztartás tagjai egyike sem rendelkezik:

ba) ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával (azon ingatlanon kívül, amelyre az építményadó kedvezményt kérik és amelyben életvitelszerűen laknak), vagy

bb) lakóingatlan bérleti jogával.

[1] Módosította a 23/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. január 1. napjától

(6) A (5) bekezdésben foglalt kedvezményt kérelmező adózónak kérelméhez, jövedelemnyilatkozatát, annak igazolását, az építményadó kedvezményt érintő ingatlantulajdonára vonatkozó fenntartási költségeit igazoló dokumentumot mellékelni kell. Abban az esetben, ha a benyújtott, igazolt jövedelem és a fenntartási költségek vizsgálata alapján vitatható a kérelmező kedvezményre való jogosultsága környezettanulmány lefolytatása szükséges.

(7) Amennyiben a magánszemély közcélú közműberuházást hajt végre, vagy abban részt vesz, annak általa teljesített számviteli bizonylattal igazolt ellenértéke 50 %-át a kivetett éves építményadójának 35 %-a erejéig adókedvezményként érvényesítheti. Ha az adóévre kivetett építményadó 35 %-a kisebb, mint a közműberuházás számviteli bizonylattal igazolt ellenértékének 50 %-a, úgy az adókedvezmény a levonási jog megnyíltát követő legfeljebb 10 naptári évben esedékes építményadójával szemben érvényesíthető.

(8)[1] Azt a polgári védelmi szervezetbe beosztott magánszemély adóalanyt, vagy annak vele egy háztartásban élő ingatlan tulajdonostársát – akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (2) bekezdése alapján írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel felruházott – az adóévben megállapított építményadó erejéig, de legfeljebb 14.000,- Ft mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján, a megelőző évben folyamatosan beosztott volt polgárvédelmi feladatokra, és a számára előírt megjelenési, képzési és feladat ellátási kötelezettségének igazoltan eleget tett.

(9)[2] Azt a készenlétet ellátó önkormányzati és létesítményi tűzoltó magánszemély adóalanyt, vagy annak vele egy háztartásban élő ingatlan tulajdonostársát – akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (2) bekezdése alapján írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel felruházott – az adóévben megállapított építményadó erejéig, de legfeljebb 14.000,- Ft mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben erre vonatkozó munkaviszonyát igazolja.

(10)[3] A (8) és (9) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény kizárólag a polgári védelmi szervezetbe beosztott vagy a készenlétet ellátó önkormányzati és létesítményi tűzoltó magánszemély által életvitelszerűen lakott lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre adható.

(11)[4] Az e §-ban foglalt kedvezmények közül egy adóévben csak egy kedvezmény vehető igénybe, a kedvezmények össze nem vonhatóak.

(12)[5] Az adóévre mentességre, kedvezményre jogosító körülmények igazolásának határideje minden adóév február 15. napja.

---

[1] Módosította a 23/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.
[2] Módosította a 23/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.
[3] Beiktatta a 23/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.
[4] Beiktatta a 23/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.
[5] Beiktatta a 23/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

(13)[1],[2]

3/A. §[3] (1) Szociális mentességre jogosult a magánszemélyek kommunális adója és a telekadója vonatkozásában adóévre

a) az a nyugdíjas házaspár, akinek 1 főre jutó havi jövedelme az adókötelezettség keletkezésének időpontjában az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 30 %-kal nem haladja meg.

b) az egyedülálló nyugdíjas, akinek havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 50 %-kal nem haladja meg.

(2) A megállapított magánszemélyek kommunális adója és telekadója 50 %-át kell megfizetni

a) annak a nyugdíjas házaspárnak, aki az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességet nem kaphatja meg, de 1 főre jutó havi jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegének másfélszeresét.

b) az egyedülálló nyugdíjasnak, ha az (1) bekezdés b) pontjában foglalt mentességet nem kaphatja meg, de havi jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkori összegét 70 %-kal nem haladja meg.

c) annak a nem nyugdíjas adóalanynak, akinek családjában az 1 főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át nem haladja meg.

(3) Az adóévre mentességre, kedvezményre jogosító körülmények igazolásának határideje – a magánszemélyek kommunális adó és telekadó esetén - minden adóév február 15. napja.

(4)[4]

(5) Az adózó a 3/A. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott mentességre, kedvezményre akkor jogosult,
a) telekadó esetén, ha azon ingatlanon kívül, melyre a telekadó kedvezményt kéri, más ingatlan tulajdonjogával vagy ingatlan vagyoni értékű jogával nem rendelkezik,
b) magánszemélyek kommunális adó esetén, ha azon lakásbérleten kívül, melyre a kedvezményt kéri, más ingatlan tulajdonjogával vagy ingatlan vagyoni értékű jogával nem rendelkezik.

3/B. §[5],[6] A vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az építményadó és telekadó adatbejelentési kötelezettsége alól – a 3. § (2) bekezdésben és a 3/A. § (1)

[1] Beiktatta a 23/2015.(XI.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.
[2] Hatályon kívül helyezte a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2019. január 1. napjával.
[3] Beiktatta a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától
[4] Hatályon kívül helyezte a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2019. január 1. napjával.
[5] Beiktatta a 22/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2013. november 30. napjától
[6] Módosította a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától.

bekezdésben meghatározott mentesség fennállásának kivételével -, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli.

Építményadó

4. §[1],[2] Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építményre (a továbbiakban együtt: építmény).

5. §[3] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágya tároló), feltéve, hogy az épületet rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használják. Magánszemély adóalany esetében a mentesség akkor is fennáll, ha az építményt nem használja, illetőleg nem hasznosítja.

6. § (1) Az építményadó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

(2)[4] Az adó mértéke:

a)[5] **252,- Ft/m²/év** az állandó lakás céljára szolgáló építmények, a magánszemélyek tulajdonában lévő gépjárműtároló (amennyiben a gépjárműtároló nem üzleti célt szolgál).
b) Az I. övezetben
ba) **450,- Ft/m²/év** a műhely, raktár, gazdasági és egyéb építmény esetében,
bb) **900,- Ft/m²/év** az üzlet, iroda esetében,
bc) **900,- Ft/m²/év** az a) pontba nem sorolható garázs esetében,
bd) **550,- Ft/m²/év** a szállásépület, a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, és a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, esetében,

c) A II. övezetben
ca) **380,- Ft/m²/év** a műhely, raktár, gazdasági és egyéb építmény, valamint a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, és a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség esetében,
cb) **520,- Ft/m²/év** az üzlet, iroda esetében
cc) **520,- Ft/m²/év** az a) pontba nem sorolható garázs esetében,
d) **280,- Ft/m²/év** az I. és II. övezetben 6 hónapot meghaladóan hasznosítás alatt nem álló üzleti célt szolgáló építmény esetében.
e)[6],[7]

(3) Az övezeti besorolást jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

---

[1] Módosította a 18/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.
[2] Módosította a 14/2020.(IX.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. szeptember 23. napjától.
[3] A „többször módosított" szövegrészt hatályon kívül helyezte a 18/2017.(XII.1.) önkormányzat rendelet 3. §-a 2018. január 1. napjával.
[4] Módosította a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.
[5] Módosította a 23/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2015. január 1. napjától.
[6] Beiktatta a 18/2017.(XII.1. önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától
[7] Hatályon kívül helyezte a 14/2020.(IX.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2020. szeptember 23. napjától.

Telekadó

7. §[1] Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8. § (1)[2],[3] A Htv. 19. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:

a) területmértékre tekintet nélkül minden olyan telek, amelyen építményadó köteles épület, építmény áll.

b) magánszemély adóalany, amennyiben családi lakóház építését bejelentéssel vagy jogerős építési engedéllyel ténylegesen megkezdte, az építés megkezdését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig.

c) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) szerint beépítésre nem szánt területen lévő telek.

(2) Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a megállapított telekadójából levonhatja.

(3) Ha az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a megnyíltát követő öt naptári évben esedékes telekadóval szemben érvényesíthető. Amennyiben a befizetés nem éri el a telekadó összegét, telekadóként csak a különbözetet kell megfizetni.

9. §[4] (1) A telekadó alapja: a telek m^2-ben számított területe.

(2)[5] Az adó mértéke:

a) A Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint építési teleknek minősülő telek, vagy ha az OTÉK szerinti építési telek kialakításának feltételei fennállnak, az ingatlannal szomszédos, vagy legfeljebb a szomszéd melletti ingatlanon kiépített közműrendszerről biztosítható: 50,- Ft/m^2.

b) az a) pontba nem tartozó, Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt telek esetében: 10,- Ft/ m^2.

(3)[6]

[1] Módosította a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.
[2] Módosította a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.
[3] Módosította a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától.
[4] Módosította a 13/2018.(III.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. április 1. napjától.
[5] Módosította a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától.
[6] Hatályon kívül helyezte a 24/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2019. január 1. napjával.

Magánszemélyek kommunális adója

10. §[1] Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól
a) a szükséglakás bérlője,
b) a magánszemély adóalany építménye után, ha a tulajdonos ugyanezen építmény után építményadót fizet,
c) a magánszemély adóalany építménye után, ha az 5. § és a Htv. 13. § alapján építményadó mentessége áll fenn,
d) a magánszemély adóalany telkének az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész feletti területe, ha a tulajdonos az ugyanezen telken álló építmény után építményadót fizet, vagy
e) a magánszemély adóalany telke után, ha a tulajdonos ugyanezen telek után telekadót fizet vagy a Htv. 19. §-a alapján mentes a telekadó alól.

11. §[2]

12. §[3],[4] Az adó mértéke adótárgyanként évi 10.500,-Ft.

Idegenforgalmi adó

13. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)[5] Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 450,- Ft.

15. § (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy avval egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személy igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(2) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellécsatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely

[1] Módosította a 21/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. január 1. napjától.
[2] Hatályon kívül helyezte a 21/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2015. január 1. napjával.
[3] Módosította a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.
[4] Módosította a 21/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2015. január 1. napjától.
[5] Módosította a 37/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni. Az igazolásokat 5 évig meg kell őrizni.

Helyi iparűzési adó

16. §[1] Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

17. § (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)[2]

17/A. §[3] Mentes az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Záró rendelkezések

18. §[4] Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.

19. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 49/2003. (XII.09.) önkormányzati rendelete.

[1] Módosította a 18/2020.(XII.9.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1. napjától.
[2] Hatályon kívül helyezte a 18/2020.(XII.9.) önkormányzati rendelet 3. §-a, 2021. január 1. napjával.
[3] Módosította a 17/2019.(XI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. november 26. napjától, de ugyanezen rendelet 3. §-ában foglaltak alapján a rendelet rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.
[4] Módosította a 18/2020.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1. napjától.

1. melléklet a 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó megállapítása céljából a város az alábbi övezetekre oszlik:

I. övezet

A város II. övezeten kívüli területei és a városrészek

II. övezet

A mindenkori IPARI PARK területe.

Tájékoztató
a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról
ZIRC

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról

A helyi önkormányzat alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné tette az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között – dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Ezek a lehetőségek a veszélyhelyzet idején szigorúbb korlátozásokkal és eltérő szabályokkal éltek.

AZ ADÓHATÓSÁGI MUNKA BEMUTATÁSA

A Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban a Pénzügyi Osztály 2 ügyintézője által látja el a helyi adóztatási feladatokat Zirc, Borzavár, Lókút települések vonatkozásában.

Az adóhatósági munka egyes kiemelt lépései:

1. ***Adózói törzsállomány karbantartása*** *(ügyfelek bejelentései, közhiteles nyilvántartás, társhatóságok adatszolgáltatásai alapján)*

2. ***Adózással kapcsolatos bejelentkezések, változás-bejelentések, adatbejelentések, bevallások megtételének folyamatos ellenőrzése, feldolgozása.*** *Kötelezettségek elmulasztása esetén felszólítások kiküldése. (helyi iparűzési adó bevallásra felszólítás, idegenforgalmi adó bevallásra történő felszólítás, építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója adatbejelentésre felszólítás) Ide tartozik még a nagy adminisztrációs terhet jelentő Nemzeti*

Adó- és Vámhivataltól folyamatosan érkezező adatszolgáltatások feldolgozása az önkormányzatok illetékességi területéhez tartozó vállalkozások, vállalkozók adataiban bekövetkezett változásokról (pl: telephely, székhelyváltozás, tevékenység bővítése, ügyvezetőben történt változás, tevékenység kezdése, szünetelés kezdése stb.).

3. ***Adókivetések előkészítése*** *(amely történhet adatbejelentés, bevallás, illetve adatszolgáltatás, ellenőrzés alapján)*

4. ***Egyenlegértesítők küldése:*** *Az idei évben költségtakarékossági szempontok alapján a két féléves postai készpénzátutalási megbízások egy alkalommal február végéig kerültek kiküldésre. Az adószámla kivonatok a jogszabályoknak megfelelően elektronikusan, illetve postai úton kerülnek kézbesítésre. A második féléves fizetési határidő leteltét követően – általában október végén – fizetési felszólítást küldünk.*

   Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján "Az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki."

   (A kiküldött egyenlegértesítők számadatait éves bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.)

5. ***Kapcsolattartás az ügyfelekkel*** *(elektronikus, telefonos, személyes úton)*

6. ***A teljes pénzforgalom rögzítése adónemenként.*** *Ebben az évben 2022. október 21-ig Zirc vonatkozásában 682 db bankszámla-kivonatot rögzítettünk.*
7. ***Egyedi fizetési könnyítésekre, méltányossági kérelmekre vonatkozó döntések előkészítése***

8. ***A helyi rendeletekben szabályozott adómentességek, mérséklések ügyében hozott döntések előkészítése***

9. ***<u>Végrehajtási eljárás lefolytatása</u>*** *(ennek részletezése a későbbiekben)*

10. ***Adózárási feladatok ellátása*** *(ASP Adó szakrendszerben, ASP Gazdálkodási szakrendszerben negyedévente)*

11. ***Adatszolgáltatások*** *(pl.: Magyar Államkincstár részére)*

12. ***Egyéb adózással kapcsolatos feladatok:***
    - *adók módjára behajtandó köztartozások*
    - *gépjárműadó hátralékok, túlfizetések rendezésével kapcsolatos feladatok*
    - *adó- és értékbizonyítványok kiállítása (hagyatéki, végrehajtási, gyámügyi eljárásokhoz)*
    - *általános adóigazolások kiállítása*
    - *adózással kapcsolatos iratok iktatása, irattározásra előkészítése (Adózási feladatok mellett megnövekedett adminisztrációs terhet jelent az adóügyekkel kapcsolatos iratok iktatása.)* (Számadatokat a 2. számú melléklet tartalmazza.)

BEVEZETETT HELYI ADÓK

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi adónemek kerültek bevezetése:

- Vagyoni típusú adók: **építményadó, telekadó**
- Kommunális jellegű adók: **magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó**
- **Helyi iparűzési adó**

2022. október 21. napján nyilvántartott adatok:		
Adónem	**Adózók (fő)**	**Adótárgyak (db)**
Építményadó	2809	4411
Telekadó	126	197
Magánszemély kommunális adója	22	22
Idegenforgalmi adó	32	-
Helyi iparűzési adó	1004	-
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	0	-
Talajterhelési díj	5	5
Államigazgatási eljárási illeték	1	-
Adók módjára behajtandó köztartozások	16	-
Bírság és végrehajtási költség	7	-

<u>A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási és befizetési határidőkhöz.</u>

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) II. számú melléklet A) pontja alapján: „*1) Az adózó az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenység utáni adóban*
a) az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg;
c) a megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.
3) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg.
4) Az adózó - az adóról szóló önkormányzati rendelet évközi hatálybalépése esetét kivéve - az építményadót, telekadót, magánszemély kommunális adóját a naptári évben félévente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.”

Adóbevételek adónemenként (2022.10.21.)

Építményadó	91 957 768 Ft
Telekadó	4 007 560 Ft
Magánszemély kommunális adója	131 250 Ft
Idegenforgalmi adó	10 888 300 Ft
Helyi iparűzési adó	242 965 787 Ft
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	0 Ft
Talajterhelési díj	108 000 Ft
Államigazgatási eljárási illeték	0 Ft
Késedelmi pótlék	1 778 404 Ft
Bírság és végrehajtási költség	35 000 Ft
Összesen:	**351 872 069 Ft**

BEHAJTÁS GYAKORLATI ELJÁRÁSA

I. Végrehajtási eljárás jogszabályi háttere

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.).

Az Avt. 5. § - 6. §-ai meghatározzák az eljárási alapelveket.
„A végrehajtási cselekmények sorrendjét, időpontját az adóhatóság e törvény keretei között maga határozza meg. A végrehajtási cselekmények közül azokat kell foganatosítani, amelyekkel a leghatékonyabban érhető el a végrehajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve - ***az arányosság elvének figyelembevételével*** - *a legkisebb mértékű korlátozással jár.”*

Az Avt. 19. § *(1) bekezdése szerint a tartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított* ***4 év elteltével évül el.*** *Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.*

A végrehajtási eljárás folyamata

A tényleges végrehajtási eljárás megindítása előtt **fizetési felszólítás** kerül kiküldésre. *Erre lehetőséget az Avt. 30. § (1) bekezdése ad. „Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst* ***felhívhatja***, ***eredménytelen felhívás esetén,*** *továbbá ha a felhívás alkalmazása a körülmények alapján célszerűtlen,* ***a végrehajtást megindítja.”***

A második féléves fizetési határidő leteltét követően – általában október végén – idén 2022.09.27-én kezdtük meg a fizetési felszólítások kiküldését az ASP Adó Szakrendszer által generált hátralékos lista alapján. A vállalkozóknak elektronikus, a magánszemélyeknek külön kézbesítés útján.

Fizetési felszólítások hatására befolyt adóhátralékok alakulása (Zirc)

Év	2019	2021	2022
Fizetési felszólítás (db)	1336	1073	564
Fizetési felszólításban szereplő összes hátralék:	57 110 839 Ft	35 035 199 Ft	37 579 426 Ft
Fizetési felszólítás hatására befolyt hátralék:	26 906 447 Ft	11 642 117 Ft	20 219 634 Ft
	47,11%	33,23%	53,81%

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a fizetési felszólítás hatására a behajtható hátralék jelentős részben befolyik, ennek százalékos mértéke a fenti táblázatban látható.

A táblázat 2020. év vonatkozásában nem tartalmaz adatot, mivel az *élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdése szerint: „E rendelet hatálybalépésének napjától* ***szünetelnek*** *az e rendelet hatálybalépésének napján az adóhatóság előtt folyamatban lévő, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.) szerint foganatosított* ***végrehajtási eljárások*** *– az Avt. 57. és 57/B. Alcíme szerint folytatott eljárások és a veszélyhelyzet során előírt kötelező járványügyi intézkedések megsértése miatt kiszabott követelésekre folytatott eljárások kivételével –* ***a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig.*** *„*

<u>Végrehajtási cselekmények:</u>

A fizetési felszólításban előírt határidő eredménytelen letelte után végrehajtási eljárás indul.

A végrehajtás formái szerint az alábbiakat alkalmazzuk:

Átvezetés
Jövedelemletiltás
Pénzügyi intézménynél kezelt összegekre végzett végrehajtás
Jelzálogjog bejegyzése
Hitelezői igény benyújtása

<u>Átvezetés</u>

> ***Avt. 32. §*** *„(1) Ha az adóhatóság az adóst terhelő tartozás és eljárási költség mellett túlfizetést is nyilvántart, végrehajtási cselekményként az átvezethető túlfizetés összegét az általa nyilvántartott tartozásokra - a 30. § (2) bekezdésében foglalt értékhatárra figyelem nélkül - elszámolhatja, és ezzel egyidejűleg az adóst értesíti. (2) A befizetések elszámolására a 13. §-ban foglaltak irányadók.(3) A túlfizetés elszámolásával a tartozás a jóváírás napján a jóváírás összegével megfizetettnek minősül.”*

2022. évben hozott végzések száma: 20 db, mellyel 495 397 Ft hátralék került a túlfizetés átvezetésével rendezésre. A túlfizetés átvezetéséről az adózó is nyilatkozhat.

Végrehajtás jövedelemre

Avt. 41. § *„(1) A jövedelemletiltás és a pénzügyi intézménynél kezelt összegekre vezetett végrehajtás alkalmazásának nem előfeltétele a helyszíni eljárás lefolytatása.*
(2) A munkáltató a letiltás kézbesítését követő 15 napon belül - ha a letiltás elektronikus úton érkezett, akkor elektronikus úton - az adós egyidejű tájékoztatása mellett tájékoztatja az adóhatóságot a havonta letiltható jövedelem összegéről, valamint a letiltást befolyásoló körülményekről, különösen a folyósított jövedelem összegéről, valamint az azt terhelő egyéb végrehajtói letiltásokról. A letiltható jövedelem összegét befolyásoló körülményekről, illetve a letiltható jövedelem összegének a változásáról a munkáltató a letiltás teljes időtartama alatt, az ok bekövetkezésétől számított 15 napon belül - ha a letiltás elektronikus úton érkezett, akkor elektronikus úton - tájékoztatja az adóhatóságot.”

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 74. §-a nevesíti ***a letiltás alól mentes juttatásokat.*** *(pl. települési támogatás, rokkantsági járadék, anyasági támogatás, egyes egészségkárosodási járadékok, stb.)*

A hátralékos adózók jogviszony adatait a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől elektronikus úton adózónként van lehetőségünk lekérdezni. A kért adatszolgáltatás a munkáltató azonosító adatait tartalmazza. A hátralékkal rendelkezők jelentős részének nincs nyilvántartott jogviszonya, vagy az adatszolgáltatásban közölt adatok már nem aktuálisak (pl. régi, már megszűnt nem lezárt jogviszony, törlés alatt álló munkáltató, stb.). Nyugdíjszerű ellátásban részesülő adózók adatai az ASP Adószakrendszeren keresztül állnak rendelkezésünkre.

A magánszemély adózók esetében - a méltányosság elvére való tekintettel – elsősorban ezt a végrehajtási cselekményt preferáljuk. Jövedelem letiltásból a hátralék részletekben, maximum a havi járandóság 50%-áig vonható, így az ügyfél megélhetését kevésbé veszélyezteti. Gyakorlatunk szerint azon esetekben indítunk végrehajtási eljárást, ahol a hátralék összege az 50 000 Ft-ot meghaladja, valamint fizetési hajlandóság nem mutatkozik. Éves szinten 4-6 db munkabér/nyugdíj letiltást bocsátunk ki.

Végrehajtás pénzügyi intézménynél kezelt összegekre (hatósági átutalási megbízás)

Avt. 42. § (1) *„A fizetési számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató az adóhatóság hatósági átutalási megbízását a végrehajtható okirat csatolása nélkül köteles teljesíteni.*
(2) Ha az adóhatóság a hatósági átutalási megbízást nem valós tartalmú végrehajtható okirat alapján, végrehajtható okirat hiányában vagy végrehajtható okirat birtokában, de az esedékesség időpontja előtt nyújtotta be, a hatósági átutalási megbízás teljesítése napjától a jogosulatlanul beszedett adó, költségvetési támogatás visszatérítése napjáig a késedelmi pótlékkal azonos mértékű kamatot fizet.
(3) Ha az adós a hatósági átutalási megbízást megelőzően, de az adó esedékességét követően teljesített befizetést, az adóhatóság a jogosulatlanul beszedett összeget a jóváírástól számított 8 napon belül kamat nélkül téríti vissza.
(4) Ha a befizetés az adósnak felróható okból nem beazonosítható, a határidő a befizetés azonosításától kezdődik. A befizetés pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adósok esetén abban az esetben minősül beazonosíthatónak, ha az adós a bejelentett pénzforgalmi számláról vagy adószáma feltüntetésével utal, illetve pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adós esetén abban az esetben minősül beazonosíthatónak, ha az adós adóazonosító számát közleményként feltünteti.”

A vállalkozók, vállalkozások esetében elsősorban a hatósági átutalási megbízás célravezető. A bankszámlaszámaik a Cégjegyzékből, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól származó adatszolgáltatásokból áll rendelkezésünkre.
Az adózónként kibocsátott hatósági átutalási megbízás esetenként nem vezet eredményre, mivel a vállalkozók, vállalkozások számláin nincs pénzforgalom és fedezet sem.

Hatósági átutalási megbízások eredménye (Zirc)

Év	**2019**	**2021**	**2022.10.21.**
Hatósági átutalási megbízás hatására befolyt:	4 024 388 Ft	6 352 591 Ft	392 872 Ft
Hatósági átutalási megbízások száma:	64 db	21 db	3 db

Jelzálogjog bejegyzése

Avt. 52. § (1) „Nincs helye ingatlan-végrehajtásnak a természetes személy és az egyéni vállalkozó adós, valamint a vele együtt élő közeli hozzátartozók lakhatását közvetlenül szolgáló lakóingatlan esetén, ha a tartozás összege az 500 ezer forintot nem haladja meg."
Avt. 52. § (5) ***„Ha az ingatlan-végrehajtásnak*** *az (1) bekezdés alapján* ***nincs helye,*** *illetve az adóhatóság a végrehajtási jog bejegyzését a (4) bekezdés alapján mellőzi,* ***az adóhatóság a tartozás és járulékai erejéig az adós ingatlanára jelzálogjogot jegyeztethet be.*** *Az adóhatóság a jelzálogjog bejegyzése végett megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, amely a jelzálogjogot soron kívül bejegyzi az ingatlan-nyilvántartásba. A jelzálogjog-bejegyzés érdekében tett intézkedés ellen benyújtott végrehajtási kifogásnak a megkeresés alapján teendő ingatlanügyi hatósági intézkedésre halasztó hatálya nincs."*
Avt. 19. § (5) Nyugszik a tartozás végrehajtásához való jog elévülése a végrehajtási eljárás felfüggesztésének, illetve a 16. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti szünetelésének, az adós vagyonának egészére elrendelt bűnügyi zárlatnak, továbbá törvényben biztosított fizetési kedvezménynek vagy feltételhez kötött adómentességnek az időtartama alatt. Az 52. § (5) bekezdés szerinti jelzálogjog bejegyzése az elévülés nyugvása szempontjából a végrehajtási eljárás felfüggesztésével esik egy tekintet alá.

A jelzálogjog bejegyzés egy biztosítási intézkedés, mivel ez idő alatt a hátralék elévülése nyugszik. A hátralék rendezése éveken át tartó folyamat, eredményessége kétséges. Jelenleg 3 db aktív bejegyzett jelzálogjogunk van. Tapasztalataink szerint csak a bejegyzett összeg kerül kiegyenlítésre.

Jelzálogjoggal biztosított hátralékok:

Bejegyzés éve:	2022.10.21-én fennálló tartozás	Bejegyzett összeg	Befolyt összeg
2015.	36 222 721 Ft	11 054 320 Ft	
2018.	0 Ft	224 521 Ft	224 521 Ft
2019.	459 039 Ft	255 546 Ft	12 600 Ft
2021.	455 876 Ft	385 917 Ft	
Összesen:	**37 137 636 Ft**	**11 920 304 Ft**	**237 121 Ft**

Hitelezői igény benyújtása

Zircen székhellyel rendelkező felszámolás alatt álló vállalkozások esetében a Veszprémi Törvényszék értesíti hatóságunkat a felszámolási eljárás megkezdéséről, és tájékoztat a kijelölt felszámolóról.
A felszámolónak megküldjük a hitelezői igényünket, megfizetjük a nyilvántartásba vételi díjat és ezzel csatlakozunk az eljáráshoz.
A felszámolási eljárás folyamata évekig eltarthat és többnyire eredménytelen, az adózó nem rendelkezik feloszthető vagyonelemmel. A mennyiben eredménytelenül zárul a felszámolási eljárás, a tartozás elévülési időn belül „behajthatatlan hátralékként" szerepel nyilvántartásunkban. Jelenleg 1 db nem lezárt hitelezői igényünk van.
2022.10.21-én behajthatatlan hátralékként nyilvántartott összeg: **1 914 496 Ft.**

III. A hátralékok alakulása adónemenkénti bontásban

1) *ÉPÍTMÉNYADÓ* *(A Rendelet 4. § - 6. §)*

Építményadó 2022.10.21-én fennálló hátralék részletezése:

Építményadó	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	32 874 668 Ft	0 Ft	32 874 668 Ft
Tárgyévi hátralék	0 Ft	8 308 699 Ft	8 308 699 Ft
Jövő évi hátralék	0 Ft	36 640 Ft	36 640 Ft
Múltévi túlfizetés	241 181 Ft	22 680 Ft	263 861 Ft
Tárgyévi túlfizetés		1 809 463 Ft	1 809 463 Ft

Az építményadó hátralék összetétele:		
Végrehajtási eljárás alatt*	28 543 356 Ft	69,31%
Elhunyt, megszűnt adózókra kivetett (ellenőrzése folyamatos)	7 010 280 Ft	17,02%
50 000 Ft feletti	3 453 080 Ft	8,38%
50 000-10 000 Ft közötti	1 909 659 Ft	4,64%
10 000 Ft alatti	266 992 Ft	0,65%

*A végrehajtási eljáráshoz csatlakoztunk, de a végrehajtás eredménye kétséges és várható időpontja nem ismert, a hátralék nem évül el, évről évre növekszik. Ez az építményadó hátralék 69,31 %-át jelenti.

2) *TELEKADÓ* *(A Rendelet 7. § - 9. §)*

Telekadó 2022.10.21-én fennálló hátralék részletezése

Telekadó	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	277 729 Ft	0 Ft	277 729 Ft
Tárgyévi hátralék	0 Ft	261 102 Ft	261 102 Ft
Jövő évi hátralék	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Múltévi túlfizetés	49 083 Ft	0 Ft	49 083 Ft
Tárgyévi túlfizetés		30 343 Ft	30 343 Ft

Telekadó hátralék összetétele:		
Végrehajtási eljárás alatt	0 Ft	0,00%
Elhunyt, megszűnt adózókra kivetett (ellenőrzése folyamatos)	456 537 Ft	84,73%
50 000 Ft feletti	0 Ft	0,00%
50 000-10 000 Ft közötti	74 580 Ft	13,84%
10 000 Ft alatti	7 714 Ft	1,43%
Összes telekadó hátralék:	**538 831 Ft**	**100,00%**

3) ***MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA*** *(A Rendelet 10. § - 12. §)*

Magánszemély kommunális adója 2022.10.21-én fennálló hátralék részletezése

Magánszemély kommunális adója	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	359 650 Ft	0 Ft	359 650 Ft
Tárgyévi hátralék	0 Ft	131 250 Ft	131 250 Ft
Jövő évi hátralék	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Múltévi túlfizetés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tárgyévi túlfizetés		31 140 Ft	31 140 Ft

Magánszemély kommunális adója hátralék összetétele:		
Végrehajtási eljárás alatt	0 Ft	0,00%
Elhunyt, megszűnt adózókra kivetett (ellenőrzése folyamatos)	278 250 Ft	56,68%
50 000 Ft feletti	63 000 Ft	12,83%
50 000-10 000 Ft közötti	144 400 Ft	29,42%
10 000 Ft alatti	5 250 Ft	1,07%
Összes magánszemély kommunális adója hátralék:	**490 900 Ft**	**100,00%**

4) ***IDEGENFORGALMI ADÓ*** *(A Rendelet 13. § - 15. §)*

Az Art 2. számú melléklet II. A) 3. alapján: „Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani. Az Art. 3.számú melléklet II. 3. pontja alapján: Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg.”

A helyi szállásadók többnyire jogszabálykövetőek, a bevallásokat határidőben benyújtják, egyidejűleg a befizetést is teljesítik.

Az idei évben ellenőrzés keretében Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ adatait összevetettük nyilvántartásunk adataival. Két adózó esetében találtunk eltérést. Felszólításunkra hatására – a felszólításban kitűzött határidőig – eleget tett jogszabályi kötelezettségének. Ennek eredményeként további 660 600 Ft idegenforgalmi adó bevétel folyt be.

5) ***HELYI IPARŰZÉSI ADÓ*** *(A Rendelet 16. § - 17/A. §)*

Helyi iparűzési adó 2022.10.21-én fennálló hátralék részletezése

Iparűzési adó	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	7 079 842 Ft	10 050 Ft	7 089 892 Ft
Tárgyévi hátralék	837 174 Ft	7 074 551 Ft	7 911 725 Ft
Jövő évi hátralék	0 Ft	123 098 397 Ft	123 098 397 Ft
Múltévi túlfizetés	8 762 638 Ft	378 144 Ft	9 140 782 Ft
Tárgyévi túlfizetés		7 649 583 Ft	7 649 583 Ft

Iparűzési adó hátralék összetétele:		
Végrehajtási eljárás alatt*	1 885 550 Ft	12,57%
Elhunyt, megszűnt adózók kivetett (ellenőrzése folyamatos)	5 855 038 Ft	39,03%
50 000 Ft feletti	5 298 118 Ft	35,32%
50 000-10 000 Ft közötti	1 566 182 Ft	10,44%
10 000 Ft alatti	396 729 Ft	2,64%
Összes iparűzési adó hátralék:	**15 001 617 Ft**	**100,00%**

*A végrehajtási eljáráshoz csatlakoztunk, de a végrehajtás eredménye kétséges és várható időpontja nem ismert, a hátralék nem évül el. Ez a helyi iparűzési adó hátralék 12,57 %-át jelenti.

Az összes adónemre vonatkozó hátralékok alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Zirc
2022.10.21.-én fennálló hátralékok adónemenkénti bontásban

Adónem	**Végrehajtási eljárás alatt**	**Elhunyt, megszűnt adózók**	**Folyamatosan működő adózók**		**Összesen**
			50 000 Ft feletti	**50 000 Ft alatti**	
Építményadó	28 543 356 Ft	7 010 280 Ft	3 453 080 Ft	2 176 651 Ft	**41 183 367 Ft**
Telekadó	0 Ft	456 537 Ft	0 Ft	82 294 Ft	**538 831 Ft**
Magánszemély kommunális adója	0 Ft	278 250 Ft	63 000 Ft	149 650 Ft	**490 900 Ft**
Helyi iparűzési adó	1 885 550 Ft	5 855 038 Ft	5 298 118 Ft	1 962 911 Ft	**15 001 617 Ft**
Összesen:	**30 428 906 Ft**	**13 600 105 Ft**	**8 814 198 Ft**	**4 371 506 Ft**	**57 214 715 Ft**

KÉSEDELMI PÓTLÉK

Késedelmi pótlék szabályozását az Art. XXVII. fejezete részletezi:
*206. § **[A késedelmi pótlék fizetési kötelezettség]***
(1) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól, a költségvetési támogatásnak az esedékesség előtt történő igénybevétele esetén az esedékesség napjáig késedelmi pótlékot kell fizetni.
(5) A késedelmi pótlék - az adóhatósági megállapítás kivételével - a késedelem napján végrehajtható.
(6) A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.
*207. §**[A késedelmi pótlék felszámítása és előírása]***
(1) Az adóhatóság külön döntés meghozatala nélkül, illetve az adóhiányt megállapító határozatban felszámítja, és az adószámlán előírja a késedelmi pótlékot.
*208. §**[A késedelmi pótlék alapja]***
(1) A késedelmi pótlék alapját adónként és költségvetési támogatásonként külön-külön kell figyelembe venni, kivéve, ha azokat egy számlán tartják nyilván.
*209. § **[A késedelmi pótlék mértéke]***
*(1) A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel **(felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.***

Az ASP Adószakrendszer a napi kamatot folyamatosan számítja, beterhelése egy évben egyszer évzárás keretében történik. A késedelmi pótlék sajátosságából adódóan – mivel mértéke a jegybanki alapkamat növekedésével együtt nő – a késedelmes fizetések és kamathalmozódások miatt nagyságrendje évről évre igen jelentős. **A jegybanki alapkamat jelenleg 13%.** (A jegybanki alapkamat változását a 2. számú melléklet tartalmazza.)

A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján: Ha az adószámla tartozást vagy túlfizetést mutat, az önkormányzati adóhatóság **ezer forintot meghaladó összegű tartozás** vagy túlfizetés **esetén szeptember 10-ig** az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről **és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki.**

Évi egyszeri tájékoztatáson túl, minden olyan esetben, amikor az adózóval személyes egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy adóbehajtási cselekményre kerül sor a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk.

Késedelmi pótlék 2022.10.21-én fennálló hátralék részletezése:

Pótlék	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	6 311 166 Ft	0 Ft	6 311 166 Ft
Tárgyévi hátralék	0 Ft	5 316 764 Ft	5 316 764 Ft
Jövő évi hátralék	0 Ft	2 645 Ft	2 645 Ft
Múltévi túlfizetés	58 111 Ft	0 Ft	58 111 Ft
Tárgyévi túlfizetés		56 722 Ft	56 722 Ft

A pótlék hátralék összetétele:		
Végrehajtási eljárás alatt:*	6 608 357 Ft	56,83%
Elhunyt, megszűnt adózókra előírt (ellenőrzése folyamatos)	2 401 816 Ft	20,66%
50 000 Ft feletti	510 913 Ft	4,39%
50 000 Ft - 10 000 Ft közötti	1 029 239 Ft	8,85%
10 000 Ft - 5 000 Ft közötti	329 341 Ft	2,83%
5 000 Ft – 1 000 Ft közötti	417 631 Ft	3,59%
1 000 Ft – 500 Ft közötti	121 183 Ft	1,04%
500 Ft alatti	209 450 Ft	1,80%
Összes pótlék hátralék:	**11 627 930 Ft**	**100,00%**

*A végrehajtási eljáráshoz csatlakoztunk, de a végrehajtás eredménye kétséges és várható időpontja nem ismert, a hátralék nem évül el, évről évre nő. Ez a pótlék hátralék 56,83 %-át jelenti.

ÖSSZEGZÉS

Tájékoztatónkban szerettük volna bemutatni az adóhatósági feladatok sokrétűségét. Rávilágítani arra, hogy a végrehajtás csak egy kis része a naponta ellátandó feladatainknak. A kivetések folyamatos ellenőrzése, az adatok naprakész vezetése elengedhetetlen feltétele a végrehajtási eljárás megindíthatóságának. A végrehajtási eljárást minden esetben adózónként kell ellenőrizni és megindítani.

Az idei évben tényleges végrehajtási eljárást (hatósági átutalást) 18 esetben indítottunk. Melyből 2022.10.28. napjáig összesen: 852 852 Ft folyt be. Eddig 21 esetben kértünk adatszolgáltatást a jogviszonyadatokról.

Az év végéig fennmaradó időben folytatódik az adótartozások behajtása, a fenti eljárási elemeken felül az adótartozások átadásra kerülnek a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé is.

Kérjük a T. Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására és tudomásul vételére.

Zirc, 2022. november 3.

Mészáros Judit
adóügyi ügyintéző

Csillag Zsuzsa
adóügyi ügyintéző

A helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztató 1.-3. melléklete

1. melléklet

Kiküldött egyenlegértesítő számának alakulása évenkénti bontásban
Zirc

db

	2019	2020	2021	2022*
Összes egyenlegértesítő értesítő száma:	**12959**	**7140**	**4917**	**3990**
Elektronikusan küldött:	**87**	**616**	**1118**	**1130**
vállalkozó (cég)	63	601	491	240
egyéni vállalkozó	24	15	627	890
Külön illetve postai úton kézbesített:				
magánszemély, egyéni vállalkozó	**12872**	**6524**	**3799**	**2860**

** A 2022. évi adatok 2022.10.20 napjáig kiküldött iratok számát tartalmazza.*

Magyarázat:

- A 2019 évben az elektronikus ügyintézésre való fokozatos átállás miatt többször tájékoztattuk az adózókat.
- A 2020. évben a befizetést megkönnyítő postai készpénzátutalási megbízásokat a két félévre külön kerültek postázásra. A második félévi értesítők már tartalmazták a késedelmes befizetés miatti jogkövetkezményeket, de végrehajtási eljárás nem indíthattunk.
- A 2022. évben az egyéni vállalkozók részére – az új KATA jogszabály változások miatt – többször kellett egyenlegértesítőt küldeni.
- A 2020., 2021., 2022. évi adatok nem tartalmazzák a helyi iparűzési adó bevallások feldolgozása után kiküldött egyenlegértesítők számát.
- Amennyiben a helyi iparűzési adó tekintetében a bejelentkezés-, változásbejelentés adó változást okoz, adószámla kivonatot küldünk, a táblázat adatai ezt nem tartalmazza.

A helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztató 1.-3. melléklete

2. melléklet

Adóügyi ügyiratok számának alakulása

Adóügyi iratok száma évenkénti bontásban

ZIRC

** A 2022. évi adatok 2022.10.20 napjáig beiktatott ügyiratok számát tartalmazza.*

db

	2019	2020	2021	2022*
Adóügyi ügyiratok utolsó főszáma *(nem összesítő sor, csak tájékoztató adat)*	**4058**	**4969**	**5319**	**5555**

Helyi iparűzési adó				
Bejelentkezés, -változás bejelentés száma:	475	1237	2072	1816
Helyi iparűzési adó bevallások száma:	720	667	779	740
KKV nyilatkozatok száma:	-	-	559	577
Összesen:	**1195**	**1904**	**3410**	**3133**

Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó bevallások száma:	**312**	**290**	**271**	**216**

Helyi adóügyekben hozott határozatok száma (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója):	**474**	**351**	**339**	**390**
Fizetési könnyítési ügyekben hozott határozatok száma:	**4**	**6**	**10**	**7**

Adó- és értékbizonyítvány	**47**	**67**	**112**	**74**
Általános adóigazolás, egyéb hatósági bizonyítványok	**28**	**18**	**22**	**30**

Adóügyben hozott határozatok száma (ZIRC)

Adónemenként éves bontásban

** A 2022. évi adatok 2022.10.20 napjáig létrehozott határozatok számát tartalmazza.*

db

Építményadó	**2019**	**2020**	**2021**	**2022***
Összes határozat száma:	**326**	**325**	**323**	**309**
Adókötelezettség keletkezés - alapfeladás	123	116	133	126
Adókötelezettség megszűnése - törlés	159	110	75	70
Adatváltozás adókötelezettségre	42	97	104	96
Adóhatósági adómegállapítás	0	0	5	6
Adóhatósági adómegszüntetés	2	2	6	11
Adókötelezettség megszűnés - elhunyt adózó	7	10	70	68

Telekadó	**2019**	**2020**	**2021**	**2022***
Összes határozat száma:	**148**	**26**	**16**	**81**
Adókötelezettség keletkezés - alapfeladás	137	12	7	5
Adókötelezettség megszűnése - törlés	9	10	9	76
Adatváltozás adókötelezettségre	2	1	0	0
Adóhatósági adómegállapítás	0	3	0	0
Adóhatósági adómegszüntetés	0	0	0	0
Adókötelezettség megszűnés - elhunyt adózó	0	0	0	0

Magánszemély kommunális adója	**2019**	**2020**	**2021**	**2022***
Összes határozat száma:	1	0	0	3
Adókötelezettség keletkezés - alapfeladás	0	0	0	1
Adókötelezettség megszűnése - törlés	1	0	0	1
Adatváltozás adókötelezettségre	0	0	0	0
Adóhatósági adómegállapítás	0	0	0	0
Adóhatósági adómegszüntetés	0	0	0	0
Adókötelezettség megszűnés - elhunyt adózó	0	0	0	1

Az adatok az ASP Adó Szakrendszerben előállított határozatokat tartalmazza.

A helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztató 1.-3. melléklete

3. melléklet

A jegybanki alapkamat alakulása

Mértéke	Hatálybalépés időpontja	Megszűnés időpontja
13,00%	2022.09.28.	
11,75%	2022.08.31.	2022.09.27.
10,75%	2022.07.27.	2022.08.30.
9,75%	2022.07.13.	2022.07.26.
7,75%	2022.06.29.	2022.07.12.
5,90%	2022.06.01.	2022.06.28.
5,40%	2022.04.27.	2022.05.31.
4,40%	2022.03.23.	2022.04.26.
3,40%	2022.02.23.	2022.03.22.
2,90%	2022.01.26.	2022.02.22.
2,40%	2021.12.15.	2022.01.25.
2,10%	2021.11.17.	2021.12.14.
1,80%	2021.10.20.	2021.11.16.
1,65%	2021.09.22.	2021.10.19.
1,50%	2021.08.25.	2021.09.21.
1,20%	2021.07.28.	2021.08.24.
0,90%	2021.06.23.	2021.07.27.
0,60%	2021.06.10.	2021.06.22.
0,60%	2020.07.22.	2021.06.09.
0,75%	2020.06.24.	2020.07.21.