20/2022. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 30-án 17:50 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Hédl Evelin	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő

- meghívottak:	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Bieberné Réz Ágnes igazgató	Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB.
	Vida Beáta mb. igazgató	Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház
	Fehér Péter	pályázó

Ottó Péter polgármester – az Emberi Kapcsolatok Bizottságának ülését követően - köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja a rendkívüli ülést.

Ottó Péter polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2022.(VIII.30.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján „Zirc, Reguly Antal utca 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2022.(VIII.30.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ A Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatói álláspályázatával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

2./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

3./ Elővásárlási jogról történő lemondás a Zirc 2044/17 hrsz vonatkozásában
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

4./ Zirc, Reguly Antal utca 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatói álláspályázatával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Ottó Péter polgármester: jelenlegi intézményvezető asszony szeretne nyugdíjba vonulni és ennek következtében volt szükséges kiírni az intézményvezetői álláspályázatot. Ezúton is szeretne köszönetet mondani Bieberné Réz Ágnesnek a több évtizedes munkájáért.
A kiírt pályázatra egy pályázó nyújtotta be pályázatát, Fehér Péter úr személyében, akit szintén köszönt a képviselő-testületi ülésen. A pályázat elbírálása több fordulós volt. A jogszabály előírja a szakmai bizottság által írt véleményeztetést, ez meg is történt, illetőleg a képviselő-testületi ülést megelőzően az Emberi Kapcsolatok Bizottsága szintén tárgyalta az előterjesztést.
Először megadná a lehetőséget a pályázónak, amennyiben szeretné szóban kiegészíteni a pályázatát, illetőleg, ha esetleg merült fel újabb kérdés a Képviselő tagok részéről, akkor természetesen adott a lehetőség azok megválaszolásra.

Fehér Péter pályázó: köszöni szépen a lehetőséget, de ami kiegészítése volt, azt természetesen az elején jelezte a bizottsági meghallgatáson.

Ottó Péter polgármester: az Emberi Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, kéri Varga Zita bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Varga Zita képviselő: az Emberi Kapcsolatok Bizottsága 4 nem szavazattal nem támogatja Fehér Péter pályázatát, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatói posztjára.

Ottó Péter polgármester: az Emberi Kapcsolatok Bizottság továbbá javasolja a pályázat eredménytelennek nyilvánítását és új pályázat kiírásának az előkészítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester: a bizottsági javaslattal összhangban az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2022.(VIII.30.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatói feladatainak ellátása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. – magasabb vezetői - igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon - a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. Veszprém Megyei Igazgatósággal történő egyeztetés mellett – a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. - magasabb vezetői – igazgatói feladatainak ellátására szóló új pályázati felhívás elkészítésére, valamint a képviselő-testület döntéséhez szükséges előterjesztés elkészítésére.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2. / pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. szeptember 8.

Ottó Péter polgármester: megköszöni Fehér Péter pályázónak, hogy eljött a meghallgatásokra és részt vett a pályázati eljárásban.

2./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Ottó Péter polgármester: a rendelet-tervezetben apró módosítások szükségesek, többek között a bevezető részben Bakonyszentkirály Község Önkormányzatát is szerepeltetni kell.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: a címben Zirc Város Önkormányzata és nem Zirc Városi Önkormányzat szerepel, ami sajnos a Loclex rendszerben még rosszul van feltüntetve, illetve a 2. § -nál lenne egy rövidítés, ezért ott már csak az szerepelne, hogy a Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép. A bevezető részben egy helyen véletlenül lemaradt egy t betű, a részvevő szó helyett résztvevő a helyes kifejezés. A beérkezett hozzájárulásokat a képviselő-testület tagjai már az előterjesztés mellékleteként megkapták. Időközben megérkezett Nagyesztergár Községi Önkormányzat hozzájárulása is. Úgy tudja, hogy Bakonybél Község Önkormányzata és Pénzesgyőr Községi Önkormányzat már a múlt héten megtartotta testületi ülést, ahol elvileg elfogadták és támogatják, csak még nem ért ide a kivonatuk. Csetény Község Önkormányzatával és Szápár Község Önkormányzatával még nem tudott egyeztetni, Borzavár Községi Önkormányzat pedig holnap reggel tartja a testületi ülését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendeletek

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Elővásárlási jogról történő lemondás a Zirc 2044/17 hrsz vonatkozásában
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Ottó Péter polgármester: ezzel az előterjesztéssel is egy picit vitatkozott a testületi ülést megelőzően, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben hivatkozott jogszabálynál nem találta meg azt a pontot, ami egyértelművé tette volna, hogy az önkormányzatnak bármilyen elővásárlási joga fennállna az adott ingatlannal kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a törvény 86. § (4) bekezdése úgy fogalmaz, hogy második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog. Ezen az ingatlanon az önkormányzat semmilyen közfeladatot nem lát el, ergo valószínűleg nincsen elővásárlási joga. Ez bizonyos szempontból megerősítést nyert itt az adásvétel tárgyában eljáró ügyvéd részéről is, ennek ellenére kéri az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzatnak nem áll fenn elővásárlási joga.
Az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását javasolja:
„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy Zirc Városi Önkormányzat a Zirc 2044/17 hrsz-ú, „kivett major" megnevezésű ingatlanon

közfeladatot nem lát el, így a kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján nem áll fenn elővásárlási joga.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti nyilatkozatot megtegye.
Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. szeptember 15.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: nem lehetne ezt annyival elintézni, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel a helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban elővásárlási joggal nem kíván élni? Ezáltal kikerülnék a problémát.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: erre azt a választ kapta az ügyvéd asszonytól, hogy amikor egy adásvételi szerződés megkötésre kerül, neki az ügyfelek nem nyilatkoznak arról, hogy azon van-e közfeladat ellátás vagy nincs. Erről egy ügyvédnek tudnia kellene és ezért kereste meg az önkormányzatot és kéri ezt a nyilatkozatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2022.(VIII.30.) határozata

a Zirc 2044/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy Zirc Városi Önkormányzat a Zirc 2044/17 hrsz-ú, „kivett major" megnevezésű ingatlanon közfeladatot nem lát el, így a kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján nem áll fenn elővásárlási joga.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti nyilatkozatot megtegye.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. szeptember 15.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 18:05 órakor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző