19/2022. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022.augusztus 18-án 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Hédl Evelin	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Harsányi István	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (faksz)
	Harsányiné dr. Tóth Beáta	Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke
	Wolf-Bachstedter Lívia	városüzemeltetési ügyintéző
	Varga Gábor	pályázati referens

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 5 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja a rendkívüli ülést.

Ottó Péter polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2022.(VIII.18.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos döntések
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Víziközmű-rendszerek 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ Víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések, valamint a Bakonykarszt Zrt. gazdasági helyzetével kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Ingatlan adásvételekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos döntések
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az előterjesztés két részből áll. Egyrészt szükséges döntést hozniuk a „Zirc iparterület infrastrukturális fejlesztés II. ütem Ipari táblás kerítés építése" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban, másrészt a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű projekt keretében színpad, hang és fénytechnikai eszközök beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a KKF hiánypótlási körben megküldött észrevételeinek megfelelően az ajánlati felhívásnak részben történő módosítása tárgyában.
Az első résszel kapcsolatban átadja a szót a Közbeszerzési Bizottság elnökének, Harsányiné dr. Tóth Beátának.

Harsányiné dr. Tóth Beáta bizottsági elnök: közbeszerzési eljárás során az előírt határidőig 4 ajánlat benyújtására került sor. Az ajánlatok értékelése során megállapításra került, hogy a Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlata a legkedvezőbb. A Képviselő-testületnek az ajánlat érvényességéről szükséges döntenie, illetve amennyiben az érvényességet megállapította, javasolja a Közbeszerzési Bíráló Bizottság, hogy nyertes ajánlattevőnek is nevezze meg.

Ottó Péter polgármester: az eddigi gyakorlat alapján volt mikor második helyezettet is hirdettek, azért, hogyha bármilyen oknál fogva nem lehetett szerződést kötni az első helyen kihirdetett nyertes ajánlattevővel. Jelen pillanatban a Bizottság javaslata alapján csak az első helyen lévő ajánlattevő kerül megnevezésre. Kérdése, hogy második helyezettet is meg lehet jelölni? Mi ezzel kapcsolatban az álláspontjuk?

Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: természetesen meglehet jelölni második helyezettet is. Viszont itt alapvetően azt nézték, hogy maga az ajánlat mennyire komplex és mennyire volt elfogadható. Mind a referenciáit, mind magát a céget, úgy ítélték meg, hogy alkalmas erre a munkára és maradéktalanul el tudja végezni a feladatot.
Abban az esetben lenne célszerű második helyezett kihirdetése, ha ő a szerződéskötés időpontjáig visszalépne ettől a szerződéstől, illetve nem kötné meg a szerződést. Ennek a mostani álláspont szerint nagyon kicsi az esélye, de ettől függetlenül van realitása a kérdésnek.

Ottó Péter polgármester kérdezi: ez azt jelenti, ha bármely ok miatt nem tudnak szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel, akkor a Képviselő-testület hozhat még olyan döntést a későbbiek során, hogy a második helyezettel szerződik?

Harsány István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: a jogszabály értelmében ez úgy nézi, ki, ha az összegezésben megjelölte a döntéshozó, akkor

hirdethet második helyezettet. Az összegezés módosítható a szerződéskötésig, illetve 20 napig. Ha megkötik előtte a szerződést, akkor okafogyottá vált a dolog. Ha azt látják, hogy ez a vállalkozás valami oknál fogva nem kíván szerződést kötni, vagy visszalépne a szerződéstől, akkor még mindig van egy olyan lehetőség, hogy módosítják az adott összegezésüket és behozzák a második helyezettjüket.
Az előkészítő anyag nem tartalmazott második helyezettre vonatkozó észrevételt, és most nem javasolná, hogy ilyen tartalmú döntés szülessen. Ha fennáll ez a dolog a 10 napos szerződéskötési moratóriumot követően, akkor még mindig van egy 10 nap arra, hogy a lehetőséget megvizsgálva lépjenek. Mostani álláspont szerint erre kicsi az eshetőség.-

Lingl Zoltán képviselő: az elhangzottak alapján, az lenne a célszerű, hogy a lehető leghamarabb megtörténjen a szerződéskötés, mivel akkor úgyis kiderül, hogy szükséges-e a második helyezett, vagy nem.

Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: ez az egyik indoka a mielőbbi szerződéskötésnek. A másik pedig az, hogy azért azt látni kell, hogy itt az egész vállalási árnak a legmeghatározóbb része, az anyag és az anyagvásárlás. Ha ez a szerződéskötés minél előbb megvalósul, a nyertes akkor jogosult, akkor tudja az anyagvásárlási részt is elindítani. Tehát ebből az okból is minél célszerűbb minél előbb szerződést kötni, ami a 11. napon, az összegezés kiküldését követően megtehető. A fedezet rendelkezésre áll.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: akkor ez a vállalkozó érdeke is?

Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó válasza: igen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a Képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Detre Balázs igen, Horváth Attila igen, Lingl Zoltán igen, Nagy Tamás Imre igen, Ottó Péter igen

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2022.(VIII.18.) határozata

a „Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése (TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002) II. ütem - Ipari táblás kerítés építése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés d) pontja alapján indított, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, az eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirc, iparterület infrastrukturális fejlesztése (TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002) II. ütem - Ipari táblás kerítés építése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indult, nyílt közbeszerzési eljárásban

- a Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak.
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (9400 Sopron, Somfalvi út 11.) nevezi meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa ajánlattevőket.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./ és 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2. /pont esetében: Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: 1./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: a döntést követő munkanap
3./ pont esetében: a Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésében előírtak szerint

A fentieket hitelesítem:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Ottó Péter polgármester: az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2022.(VIII.18.) határozata

a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében színpad, hang- és fénytechnikai eszközök beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és kiegészítő dokumentáció jóváhagyása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt keretében színpad, hang- és fénytechnikai eszközök beszerzése tárgyú, uniós eljárásrend szerinti, Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján induló, nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés mellékletét képező dokumentációját - a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívást és a kiegészítő dokumentumokat – jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a V-BER Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) közbeszerzési szakértőt, hogy az 1./ pont szerint jóváhagyott közbeszerzési dokumentumok alapján - a KFF támogató tartalmú, az eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentés megküldést követően - a közbeszerzési eljárást elindítsa.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: V-BER Kft.
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: KFF ellenőrzési jelentés kézhezvételét követően 3 munkanapon belül
3./ pont esetében: 2022. december 31.

2./ Víziközmű-rendszerek 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: évről-évre visszatérő napirendről van szó. A Bakonykarszt Zrt. elkészítette mindhárom Zircet érintő vízi közműrendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét 2023-2037. időszakra. Ebben olyan apró problémát fedeztek fel, amely a zirci ivóvíz rendszer kapcsán 2025-re szerepelteti azokat az utcákat, amelyek a hiánypótlási szakaszban lévő közös KEHOP-os pályázatban szerepelnek. Ezt egyeztették a Bakonykarszt Zrt-vel és az ő javaslatuk volt, hogy emeljék ki a határozatban, és ennek előrehozását kérjék 2023-ra, ugyanis azokat a beruházásokat lehet megvalósítani, amelyek szerepelnek a Gördülő Fejlesztési Tervben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2022.(VIII.18.) határozata

a Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
2023-2037. időszakra vonatkozó
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 45. sorszámú 11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelős egyik önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által a 2023-2037. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja, azzal, hogy a KEHOP -2.1.11 kódszámú pályázatban szereplő utcák - Zirc, Hóvirág, Ciklámen, Damjanich, Kálvária, Deák F. - vízvezeték felújítása 2023. évre kerüljön betervezésre.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. szeptember 1.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2022.(VIII.18.) határozata

a Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer
2023-2037. időszakra vonatkozó
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 51. sorszámú 21-26499-1-001-00-15 MEKH kóddal rendelkező, Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer ellátásáért felelős a Bakonykarszt Zrt. által a 2023-2037. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. szeptember 1.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2022.(VIII.18.) határozata

a Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer
2023-2037. időszakra vonatkozó
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 35. sorszámú 11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásáért felelős egyik önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által a 2023-2037. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. /pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. szeptember 1.

3./ Víziközmű-vagyonnal kapcsolatos döntések, valamint a Bakonykarszt Zrt. gazdasági helyzetével kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az előterjesztés, ahogyan a címből is kiderül, két részből áll. A Bakonykarszt Zrt. a tulajdonos önkormányzatok megbízásából 2020. évben elkészítette a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében a települések területén lévő vízi közmű vagyonnak a vagyonértékelését. Törvényi változás miatt a vagyonértékelés határidejét 2019. december 31-ről kitolták 2022. december 31-re. Tekintettel arra, hogy a vagyonértékelés a 2019. december 31-i állapotot és vagyonértéket mutatja, aktualizálni szükséges az elmúlt időszak változásaira való tekintettel. A Bakonykarszt javaslata az, hogy ismételten kapjanak ők megbízást. A vagyonérték aktualizálásnak a költsége Zirc esetében 310,-e Ft + Áfa, illetőleg 30e Ft + Áfa összeget tenne ki. Ennek fedezete az önkormányzatra jutó használati díjak bevételéből fedezhető. Ezzel kapcsolatos tervezet is szerepel az előterjesztésben.
A második témakör, - tájékoztató a Bakonykarszt Zrt. gazdasági helyzetéről,- úgy gondolja, hogy nem csak itt, hanem országosan a víziközmű társaságok számára és a helyi önkormányzatok számára is kérdéseket vet fel. Egyre jobban ellehetetlenül ezeknek a társaságoknak a működtetése, tekintettel arra, hogy a rezsicsökkentés során meghatározott hatósági díjak évekkel ezelőtti befagyasztása következtében a társaságok bevétele nem igazán növelhető, ugyanakkor a működtetés költségei folyamatosan emelkednek. Az utóbbi időszakban megjelent energiaköltségek sokszoros szintre történő emelkedése is egyértelműen várható a következő évtől, ami a legtöbb helyen olyan finanszírozási problémát jelent, ami vagy úgy kezelhető, hogy a tulajdonos önkormányzat próbálja a társaságokat finanszírozni, vagy az elmúlt évben a víziközmű törvénynek volt egy olyan változtatása, ami azt célozta, hogy, ha az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok által nyújtott szolgáltatás

esetlegesen ellehetetlenülne, akkor a közművagyonnal együtt a szolgáltatások kötelezettségét is átveszi az állam az önkormányzatoktól ingyen és bérmentve, azaz gondoskodik a kötelező közmű szolgáltatás biztosításáról.
A Bakonykarszt Zrt. 2022. augusztus 31-re tervez egy kibővített igazgatótanácsi ülést, illetőleg FEB ülést, ahová meghívást kapnak a nagyobb tulajdonos önkormányzatok képviselői, illetve a működési területen érintett országgyűlési képviselők is, hogy a kialakult helyzetet megvitassák. AZ ITM tájékoztatóján ugyanakkor elhangzott, hogy a települések polgármestereit felkérik augusztus végéig egy előzetes kötelezettségvállalással nem járó nyilatkozat megtételére, hogy él-e az adott önkormányzat a víziközmű vagyon átadásával az állami szolgáltató részére. Ha igen, akkor megkezdődnek ennek átvételéről a tárgyalások, és a képviselő-testületnek szeptember 20-ig kell ebben érdemi döntést hoznia. Most jelen pillanatban ez a polgármester által aláírandó nyilatkozat van a Képviselő-testület előtt, ami egy előzetes elvi szándékot fejez ki és kötelezettségvállalással nem jár. Ennek célja, hogy felmérje, hogy országosan hány településről mutatnak esetlegesen igényt a vagyon és a feladat átadására vonatkozóan. Az előterjesztésben szerepel a TÖOSZ-elnökének ezzel kapcsolatos javaslata, és a Bakonykarszt vezérigazgatójának, elnökének a levele, amely a társaság helyzetét mutatja be. Ezzel kapcsolatban többet csak augusztus végén fognak látni.

Kérdés:

Lingl Zoltán képviselő: szeretné felhívni a figyelmet, ha úgyis lesznek ilyen egyeztetések, milyen kérdések jöjjenek szóba. Például az előbb említett KEHOP-os pályázat. Láttak már rá példát, hogy az állami átvétel után is teljesült a dolog. Bízik benne, hogy ez is működhet.

Ottó Péter polgármester: az uniós pályázatot ilyen szempontból nem érinti. Egyértelmű, hogy a megvalósított víziközmű beruházás is átkerül majd az állam tulajdonába. Gyakorlatilag a közműszolgáltató társaságok is átkerülnek majd állami tulajdonba. Az anyagban az szerepel 2022. évben célként, hogy a víziközmű-szolgáltatókban 5 % -os tulajdonrészt szerezzen az állam. Lehet, hogy ez azt a célt szolgálja, hogy meglegyen a jogalapja annak, hogy ezeket a társaságokat szorult helyzetben kisegítse.

Lingl Zoltán képviselő: az alapján, amit a Bakonykarszt vezetés leírt, kényszerpályának érzi ezt a dolgot. Abban azért bízik, ha ez lezajlik, akkor lakossági részről különösebb hátrány nem fog keletkezni. Reméli a víziközműnél az ügyfélszolgálat, hibaelhárítás marad Zircen, és nem messziről jönnek majd ki pl. egy csőtörésnél. Kérdése: van egy olyan költségvetési soruk, ami kötött felhasználású, csatorna céltartalék. Azt érintheti?

Ottó Péter polgármester válasza: biztosan érintheti. Ilyen célból csak víziközmű-fejlesztésre fordítható források átadásával jár együtt.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi: nincs még esetleg tervük elindítani valamit?

Ottó Péter polgármester válasza: gyakorlatilag, ami van, az lekötött, részben az Akli szennyvíztisztító kapcsán vállalt önerő kapcsán, másrészt az imént említett KEHOP-os pályázathoz szükséges önerő tekintetében. Azon felül egyéb forrás nem fog maradni. Így is még közel 2 millió forint összeget a pályázati tartalék terhére jelöltek

meg a KEHOP-os pályázat kapcsán lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás kivitelezői ajánlatának figyelembevételével.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2022.(VIII.18.) határozata

a 11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelésének aktualizálása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a ***11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer*** egyik ellátásért felelős önkormányzata a 2019.12.31-i fordulónappal elkészített vagyonértékelés aktualizálás költségének felosztását a vagyoni érdekeltség arányában elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-rendszer vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségek fedezete céljából a 2022. évi víziközmű használati díjat - elszámolási kötelezettség terhe mellett - a Bakonykarszt Zrt. kezelésébe adja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített víziközmű-rendszer vagyonértékelés aktualizálása érdekében a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: a víziközmű-rendszer érintett összes Ellátásért felelős jóváhagyását követően

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2022.(VIII.18.) határozata

a 11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező 35. sorszámú Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelésének aktualizálása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ***a 11-25566-1-004-01-12 MEKH kóddal rendelkező 35. sorszámú Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer*** egyik ellátásért felelős önkormányzata a 2019.12.31-i fordulónappal elkészített vagyonértékelés aktualizálás költségének felosztását a vagyoni érdekeltség arányában elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a víziközmű-rendszer vagyonértékelésével összefüggésben felmerülő mindennemű költségek fedezete céljából a 2022. évi víziközmű használati díjat - elszámolási kötelezettség terhe mellett - a Bakonykarszt Zrt. kezelésébe adja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített víziközmű-rendszer vagyonértékelés aktualizálása érdekében a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3. /pont esetében: a víziközmű-rendszer érintett összes Ellátásért felelős jóváhagyását követően

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2022.(VIII.18.) határozata

a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvétel tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. §-ában foglaltakra tekintettel - kinyilvánítja azon elvi szándékát, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni, és e körben tárgyalásokat kezdeményez a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. augusztus 29.

4./ Ingatlan adásvételekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az előterjesztés első része foglalkozik a Kardosréten „kivett beépítetlen terület"-ként értékesített 2358/6 hrsz.-ú területtel. A nyertes ajánlattevő kérte, hogy felesége is legyen nevesítve, hogy tulajdonostársként be tudja jegyeztetni a tulajdoni lapra. Kérelmük mentén a korábban meghozott Képviselő-testületi határozat módosulna oly módon, hogy a nyertes pályázó és felesége neve is bekerülne a határozati javaslatba.
A második határozati javaslat a Zirc 1795/1 hrsz.-ú „kivett közterület" ingatlan azon részéről szól, amely 1794/1 hrsz.ú ingatlannal határos. Ennek az ingatlannak a tulajdonosa jelzett vételi szándékot. Tekintettel arra, hogy a tulajdonos magánszemélyként nyújtotta be a kérelmét, ugyanakkor a szomszédos ingatlan betéti társaságnak a nevén szerepel, ezért az értékesítésre vonatkozó határozati javaslat módosítása szükséges oly módon, hogy abban a Hédl & Hédl Mérnökiroda Bt. kerül nevesítésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2022.(VIII.18.) határozata

a Zirc 2358/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 192/2022. (V.23.) határozat 2/ pontja az alábbiak szerint módosul:

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott pályázati eljárásban Jakab Ádám és Jakab-Kadlecsik Éva Zirc, Győri utca 1. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Pályázók) által benyújtott vételi ajánlatot érvényesnek minősíti, és a Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2358/6 hrsz.-ú ingatlanát a Pályázók részére értékesíti."

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2022.(VIII.18.) határozata

a 81/2022.(III.16.) határozat módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 81/2022. (III.16.) határozat 2/ pontja az alábbiak szerint módosul:

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt értékesítésre kijelöli, és a vételárát a Hédl és Hédl Mérnökiroda Bt. (székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. u. 12/D., képviseli: Hédl Attila Sándor) részére 10.000 Ft/m² + ÁFA összegben jelöli meg."

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17:25 órakor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző