E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzatra és intézményeire vonatkozó, az energiaválsággal összefüggő intézkedési terv

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a 313/2022. (X.24.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) és az azt módosító 343/2022. (XI.14.) határozatát az energiaválsággal összefüggő intézkedési terv tárgyában. A határozat kivonatok az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezik.

A Határozat 1.7. pontját érintően a civil szervezetek jelezték, hogy továbbra is szükségük lenne az Alkotmány utca 14. szám alatti ingatlan használatára, a helyhez kötött programjaik, versenyeik lebonyolítása céljából.
Javasolom az MHSZ épület használatára vonatkozó részt módosítani úgy, hogy az 2023. április 30. napjáig lehetséges.

Megkeresés érkezett továbbá a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatójától, amelyben a könyvtári kölcsönzés céljára a keddi napon kívül a szerdai napot is kéri engedélyezni. A heti 4,5 nap helyett egy napra koncentrálódó kölcsönzés miatt nagyon feltorlódnak az olvasók, ugyanakkor a kölcsönzött könyvek száma a 400 db-ot is eléri.
Javasolom a Határozat 1.4.2. pontjának fentieknek megfelelő módosítását.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2023. január 18.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2023. (…) határozata

a 313/2022. (X.24.) határozat módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzatra és intézményeire vonatkozó energiaválsággal összefüggő intézkedési terv tárgyában hozott 313/2022. (X.24.) határozatának 1.7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Rövidtávú intézkedésként a Képviselő-testület
„**1.7.** úgy dönt, hogy az Alkotmány utca 14. szám alatti ingatlant legfeljebb a fagykár elkerülése mértékéig fogja temperáló módon fűteni, amely okán az tartós emberi tartózkodásra nem lesz alkalmas. Az épület használatának lehetőségét ennek ismeretében és ezen körülményeket vállalva, s kizárólag azon jelenleg is ott működő civil szervezetek számára biztosítja ***2023. április 30. napjáig***, amelyek tevékenységük jellegénél fogva és tervezett programjaik okán az adott ingatlanhoz kötöttek. Az épület ily módon történő használatáról külön szerződésben kell rendelkezni, amelyben a használók vállalják az ott tartózkodásuk során felmerülő összes közüzemi költség megtérítését az önkormányzatnak.”

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (…) határozata

a 313/2022. (X.24.) határozat módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzatra és intézményeire vonatkozó energiaválsággal összefüggő intézkedési terv tárgyában hozott 313/2022. (X.24.) határozatának 1.4.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Rövidtávú intézkedésként a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB József A. u-i ingatlanában
„1.4.2. a könyvtári kölcsönzésre hetente két alkalommal, keddi és szerdai napokon kerül sor.”

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2022. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2022.(X.24.) határozata
Zirc Városi Önkormányzatra és intézményeire vonatkozó energiaválsággal összefüggő intézkedési terv tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakult energiaválsággal összefüggésben Zirc Városi Önkormányzatra és intézményeire vonatkozóan **2022. november 1. – 2023. április 30. napjáig tartó időszakra, illetőleg visszavonásig** az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

1./ Rövidtávú intézkedésként a Képviselő-testület

1.1. utasítja Zirc Városi Önkormányzat fenntartásában üzemelő intézmények - Zirci Közös Önkormányzati Hivatal, Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház, Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ - vezetőit, valamint a "Zirc Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

1.1.1. folyamatosan vizsgálják a működésük valamennyi területén a költségcsökkentés lehetőségeit.

1.1.2. vizsgálják felül a napi üzemeltetési, működési szokásaikat.

1.1.3. az épületek fűtési költségei csökkentése érdekében kizárólag a munkavégzéshez feltétlen szükséges irodákban a munkavégzés időtartama, valamint a rendezvényre használt helyiségben a rendezvény időtartama alatt tartandó hőmérséklet: legfeljebb 18 – 20 Celsius fok.

1.1.4. az épület fűtési költségeinek csökkentése érdekében tegyék meg a szükséges további intézkedéseket:

a) az irodákban dolgozók összeköltöztetését,

b) az 1.1.3 pontban meghatározott helyiségeken kívüli egyéb helyiségek, valamint a nem használt közösségi helyiségek fűtésének lekapcsolását,

c) jelöljenek ki felelős személyt, aki napi szinten ellenőrzi a helyiségek hőmérsékletét, továbbá, aki kizárólagosan jogosult lesz a fűtőtestek szabályozására, valamint minden héten hétfőn leolvassa a közüzemi órákat, s gondoskodik azok jegyző részére e-mailon történő megküldéséről (varosuzemeltetes@zirc.hu),

d) minden intézményben – ahol a választás lehetősége adott - a gazdaságosabban működtethető áram, illetve gáz alapú fűtőberendezéseket kell használni.

1.1.5. az épülethasználókat az intézkedésekről tájékoztassa.

1.1.6. tájékoztassa heti rendszerességgel e-mail útján a Fenntartót a megtett intézkedésekről (varosuzemeltetes@zirc.hu).

1.1.7. az intézményeik épületeiben a használaton kívül került helyiségek, terek esetében gondoskodjanak arról, hogy a fűtés kizárólag fagyveszély fennállása esetében, a fagykárok elkerüléséhez szükséges mértékű „temperáló" üzemmódban működjön.

1.1.8. amennyiben az intézményben nem áll rendelkezésre levegő hőmérsékletének mérésére szolgáló eszköz, gondoskodjon annak beszerzéséről.

1.2. utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy

1.2.1. napi szinten gondoskodjon az időjárási viszonyok naplózásáról, az intézményektől beérkező fogyasztási adatok rögzítéséről, folyamatos feldolgozásáról, értékeléséről, valamint heti szinten történő jelentés elkészítéséről és továbbításáról a képviselő-testület tagjainak, továbbá az intézkedések eredményességére vonatkozóan havonta készüljön előterjesztés a képviselő-testületi ülésre.

1.2.2. gondoskodjon

a) az intézményekben, az árammal működő meglévő hordozható fűtőberendezések mennyiségének, típusának és teljesítményének a felméréséről,

b) azon intézmények esetében, ahol a fűtés árammal gazdaságosabban oldható meg, s a kiépített áramhálózat a többletterhelést elbírja, gondoskodjon a meglévő fűtőberendezések átcsoportosításáról, illetőleg amennyiben szükséges - fűtési szezonon belüli költségmegtérülés esetén - ,új berendezések beszerzéséről.

1.3. úgy dönt, hogy a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház

1.3.1. zárva tart.

1.3.2. az épületben a fűtés egy irodára, valamint a látogatható raktárra korlátozódik, ez utóbbi helyiségben az 1.3.5. pontban foglaltakat szükséges alkalmazni.

1.3.3. egyéb, alkalmanként fűtött terekben az előre eltervezett, pályázati támogatásból vagy a résztvevők költségviselése mellett megvalósított programok tarthatóak meg, ezen eseményekről igénybevételi naplót kell vezetni (résztvevők köre, száma, többlet energia fogyasztási adatok, kapcsolódó bevétel, stb.).

1.3.4. üzemen kívül kell helyezni vagy le kell szerelni és áthelyezni a látogatható raktárba azon nagyértékű elektronikai-informatikai berendezéseket, melyek a fűtés hiánya okán meghibásodhatnak.

1.3.5. a műtárgyi állomány védelme érdekében a Múzeumi Állományvédelmi Bizottság 2022. szeptember 22. napján, a „minimálisan elfogadható műtárgykörnyezeti értékekről" kiadott állásfoglalásában foglaltakat kell figyelembe venni, különösen az alábbiakat:

a) az intézményvezető a más intézményektől kölcsönzött műtárgyak esetében a kölcsönadó féllel egyeztetve hozza meg a szükséges intézkedéseket,

b) az érzékeny műtárgyi állományt koncentráltan kell elhelyezni a látogatható raktárban, ahol a szükséges környezet költséghatékonyabban biztosítható (a hőmérséklet legfeljebb 15 Celsius fok, páratartalmi küszöbértékek: minimum 35% RH – maximum 55% RH).

1.4. úgy dönt, hogy a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB József A. u-i ingatlana

1.4.1. kizárólag - az intézmény szervezésében - előre eltervezett programok, rendezvények ideje alatt, ill. egyéb esetben a résztvevők költségviselése mellett tart nyitva, ezen eseményekről igénybevételi naplót kell vezetni (résztvevők köre, száma, többlet energia fogyasztási adatok, kapcsolódó bevétel, stb).

1.4.2. a könyvtári kölcsönzésre hetente egyszer, keddi napokon kerül sor, kivétel november első hete, akkor a kijelölt kölcsönzési nap: szerda,

1.4.3. a reprográfiai szolgáltatások naponta 8.00 – 16.00 óra között történik, kizárólag előre – telefonon vagy e-mailen - egyeztetett időpontban,

1.4.4. az Alkotmány utca 14. sz. alatti „Művelődési Ház" és a „Stúdió KB" intézményegységben dolgozók áthelyezésre kerülnek a József A. u. 1. sz. alatti „Városi Könyvtár" ingatlanba.

1.5. úgy dönt, hogy a Városháza nagyterme a szabad kapacitása terhére, 16.00-19.00 óra közötti időszakban, előzetes egyeztetést követőn a közművelődési intézményekből intézkedések hatására kiszoruló művészeti csoportok, civil szervezetek rendelkezésére bocsájtható az alábbi feltételekkel:

a) városi programok és az azokban rendszeresen közreműködő civil szervezetek felkészülését szolgáló alkalmakra térítésmentesen,

b) egyéb civil szervezetek részére önköltségi ár megfizetése mellett,

c) egyéb célra 5.000,- Ft/minden megkezdett óra bérleti díj ellenében.

1.6. úgy dönt, hogy a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ az Alkotmány utca 14. szám alatti ingatlanból átköltözik az Önkormányzat tulajdonában álló Bajcsy-Zs. u. 9. sz. alatti „Idősek klubja" épület földszinti tereibe. Az átköltözött intézményben alkalmazásban állók ellátják a 3.5. pontban megjelölt tevékenység felügyeletét.

1.7. úgy dönt, hogy az Alkotmány utca 14. sz. alatti ingatlant legfeljebb a fagykár elkerülése mértékéig fogja temperáló módon (5-8 Celsius fok) fűteni, amely okán az tartós emberi tartózkodásra nem lesz alkalmas. Az épület használatának lehetőségét ennek ismeretében és ezen körülményeket vállalva, s kizárólag azon jelenleg is ott működő civilszervezetek számára biztosítja, - legfeljebb december 10-ig - amelyek tevékenységük jellegénél fogva és tervezett programjaik okán az adott ingatlanhoz kötöttek. Az épület ily módon történő használatáról külön szerződésben kell rendelkezni, amelyben a használók vállalják az ott tartózkodásuk során felmerülő összes közüzemi költség megtérítését az önkormányzatnak.

1.8. úgy dönt, hogy a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

1.8.1. Tanuszoda

a) kizárólag a meglévő szerződéssel igénybe vevők (pl. iskolás gyermekek úszásoktatása, gyógytorna, stb.) számára – hétfőtől-péntekig - látogatható 2022. december 21. napjáig. 2022. december 22. napjától zárva tart,

b) épületében - a műszaki állapot romlás csökkentése érdekében - 2022. december 21. napját követően a medencében és a fűtésrendszerben lévő víz leengedésre kerül,

c) épülete 2023. január 1. napjától lezárásra kerül.

1.8.2. Deák Ferenc utca 2. sz. alatti műhely helyiség használata szünetel.

1.8.3. Rákóczi tér 13. sz. alatti Nyilvános WC-ben temperáló fűtést szükséges biztosítani.

18.4. a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján – utasítja Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Kft. 2022. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződésének kéthavi uszoda finanszírozás összegével történő csökkentéséről szóló módosítását készítse el, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

1.9. úgy dönt, hogy a fűtési költségek csökkentése érdekében a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban legalább 4 iroda – összeköltözéssel – kerüljön felszabadításra.

1.10. úgy dönt, hogy a közvilágítási költségek, valamint egyéb költségek csökkentése érdekében a karácsonyi díszvilágítást csak a Rákóczi téri szigetre korlátozza.

1.11. felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy vizsgálja meg a jelenlegi közvilágítás összes teljesítményének legalább 30%-kal történő csökkentésének lehetőségét, úgy, hogy a megvilágítás szempontjából kiemelt fontosságú közlekedési területek (pl. gyalogátkelőhelyek) megvilágítása nem romolhat.

1.12. úgy dönt, hogy – a teljes önkormányzati körre vonatkozóan - létszámstopot rendel el, továbbá a betöltetlen álláshelyek csak különösen indokolt esetben – a polgármesterrel történő - előzetes egyeztetést követően tölthetőek be.

2./ Hosszú távú intézkedésként

2.1. a Képviselő-testület felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az energiaköltségek mérséklése érdekében vizsgálja meg:

2.1.1. A Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde zirci székhely épület távhőszolgáltatásról történő leválásának, továbbá alternatív fűtésre való átállás lehetőségét.

2.1.2. A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház elektromos áram ellátásának biztosításához a helyi termelői piac épületére napelemek telepítésének lehetőségét.

2.1.3. A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal fűtésrendszerének korszerűsítését (pl. kazáncsere) és alternatív fűtésre történő átállás lehetőségét.

2.1.4. A Borzavári úti „Felső-temetőben" álló ravatalozó épület jelenlegi magas áramfogyasztására tekintettel egy áramszámlát kinullázó napelem telepítését.

2.2. A közvilágítás korszerűsítésére „LED – tervet" készíttet.

2.3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a közvilágítás vezérléséhez szükséges vezérlőegységeknek (GPS FEJ + vezérlő elektronika) - a Bakony Elektronika Kft. (Székhely: 8420 Zirc, Árpád u. 18., Cégjegyzékszám: 19-09-000-882, adószám: 10385786-2-19) vállalkozástól történő - megrendelésére kapcsolási körönként 40.000,- Ft/db + Áfa egységáron felhatalmazza a polgármestert.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Társulási fenntartású intézmények - a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde, valamint a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ - fenntartóit és intézményvezetőit az 1. pont szerinti intézkedések megtételére, azzal az eltéréssel, hogy

3.1. az óvodai és bölcsődei csoportokban - kizárólag a gyermekek ott tartózkodásának ideje alatt - minimum 20 fok, maximum 22 fok hőmérsékletet kell tartani.

3.2. amennyiben az óvodai csoportokban a gyermekek napi létszáma lehetővé teszi azt, - az egy csoportba járó gyermekek közösségének bontása nélkül – legfeljebb 25 fős létszámú összevont csoportokban kell a feladatot ellátni, a fűtendő terek csökkentése érdekében.

3.3. amennyiben a bölcsődei csoportokban a gyermekek napi létszáma lehetővé teszi – a fűtendő terek csökkentése érdekében – a 12 fős létszámkeret figyelembe vételével, a csoportösszevonásokat el kell végezni.

3.4. a Bajcsy-Zs. utca 9. sz. alatti „Idősek klubja" tevékenység az Ady Endre utca 3. sz. alatti „Segítő Kezek Háza" intézménybe részben kerüljön átköltöztetésre.

3.5. a Bajcsy-Zs. utca 9. sz. alatti közösségi tér – szükség esetén – melegedőként használható.

4./ Az átköltözéssel érintett közintézményi épületek használatakor felmerült – fűtés-, áram- és vízdíj – költségeket az érintett intézmények a használt terek arányában viselik.

5./ Az intézményekben alkalmazásban álló személyeknek – amennyiben ez a munkaszervezéssel kezelhető és fenntartható – jelen döntéssel érintett időszakra jutó időarányos éves szabadságát ki kell adni.

6./ Azon fogyasztási helyek esetében, ahol végső menedékes pozícióban van a fogyasztási hely, vagy azon esetekben, ahol esetlegesen év végével lejár a szerződés, beszerzési eljárásról kell gondoskodni.

Felelős: Ottó Péter polgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Vida Beáta mb. igazgató, Bieberné Réz Ágnes igazgató, Kuti Zoltán ügyvezető, Koós Kata intézményvezető

Határidő: 1./, 3./, és 6./ pontok esetében: azonnal
2./ esetében: 2023. március 31.
5./ pont esetében: 2023. április 30.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZIRC

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2022. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2022.(XI.14.) határozata

a 313/2022. (X.24.) határozat módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzatra és intézményeire vonatkozó energiaválsággal összefüggő intézkedési terv tárgyában hozott 313/2022. (X.24.) határozatának 1.3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1/ „1.3.1. a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2022. december 1. napjától zárva tart,"

2/ „1.3.5. b) az érzékeny műtárgyi állományt koncentráltan kell elhelyezni a könyvtárhelyiségben, ahol a szükséges környezet költséghatékonyabban biztosítható (a hőmérséklet legfeljebb 15 Celsius fok, páratartalmi küszöbértékek: minimum 35% RH – maximum 55 % RH)."

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző