E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 19-i ülésére

Tárgy: Háziorvosi praxisok működéséhez támogatás biztosítása

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé az utóbbi években többször került egészségügyi alapellátást érintő előterjesztés, ezen terület nagyon sokrétű és a jogszabályi környezete is széleskörű. A Képviselő-testület legutóbb 2023. március 22-i ülésén tárgyalt egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó előterjesztést.
Tekintettel arra, hogy jelen napirend a Képviselő-testület 123/2023.(III.22.) határozatában (1. melléklet) foglaltak végrehajtásához kapcsolódik, így mellőzném a jogszabályi környezet megismétlését.

A Képviselő-testület a 123/2023.(III.22.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) – a háziorvosok által benyújtott kérelmeket megtárgyalva - ajánlattal fordult a Zirc 996/2 hrsz-on épült Zirci Egészségház Társasházban működő azon háziorvosok irányába, akikkel szemben jelenleg az Önkormányzatnak visszavásárlási kötelezettsége nincsen.

A Képviselő-testület - az önkormányzat teherbíró képességét figyelembe véve – a Határozatában az alábbi ajánlatot fogalmazta meg:

a) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete praxis támogatást kíván nyújtani, praxisonként havi 100.000 ezer forint összegben az adott egészségügyi szolgáltató tulajdonában álló rendelőre - a 227/2021.(IX.20.) határozat alapján - rögzített visszavásárlási ár erejéig.
b) Az a) pontban meghatározott támogatásnak a visszavásárlási ár összegének elérésekor Zirc Városi Önkormányzat tulajdonába kerül az érintett rendelő.

A háziorvosok a Képviselő-testület határozatában foglaltakra vonatkozóan a 2. mellékletben található nyilatkozatokat tették:

„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt. és DR. WITTMANN Egészségügyi Szolgáltató Bt. nem kíván az ajánlattal élni, míg a BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt., Dr. Gelencsér és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt., valamint Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. pedig elfogadta a Képviselő-testület ajánlatát.

Fentiekre tekintettel elkészítésre került a praxistámogatás nyújtásához szükséges szerződés-tervezet, mely az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Zirc, 2023. április 12.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (….) határozata

a háziorvosi praxisok működéséhez történő támogatás nyújtás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 123/2023.(III.22.) határozata tartalmára, Zirc városban egészségügyi alapellátást nyújtó háziorvosok nyilatkozatára, továbbá a 2005. novemberében a háziorvosokkal kötött Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodásban foglaltakra úgy dönt, hogy a Zirc 996/2 hrsz-on épült Zirci Egészségház Társasházban működő

a) BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel,
b) Dr. Gelencsér és Társa Egészségügyi Bt.-vel, továbbá
c) Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel

kötendő – jelen előterjesztés 3. mellékletét képező – támogatási megállapodás tartalmát jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület
a) a 2023. évi költségvetési évre jutó támogatás 2.400.000,- Ft összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „10. Általános felhalmozási tartalék”
b) a 2024. évtől esedékes támogatást a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodások aláírására.

4./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok közötti átcsoportosításról.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2023. április 30.
4./ pont esetében: 2023. június 30.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

KIVONAT

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2023. március 22-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2023.(III.22.) határozata

a háziorvosi praxisok működéséhez történő támogatás nyújtás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 996/2 hrsz-on épült Zirci Egészségház Társasházban működő azon háziorvosok irányába, akikkel szemben jelenleg az Önkormányzatnak visszavásárlási kötelezettsége nincsen - az önkormányzat teherbíró képességét figyelembe véve – az alábbi ajánlatot fogalmazza meg:

a) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete praxis támogatást kíván nyújtani, praxisonként havi 100.000 ezer forint összegben az adott egészségügyi szolgáltató tulajdonában álló rendelőre - a 227/2021.(IX.20.) határozat alapján - rögzített visszavásárlási ár erejéig.
b) Az a) pontban meghatározott támogatásnak a visszavásárlási ár összegének elérésekor Zirc Városi Önkormányzat tulajdonába kerül az érintett rendelő.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az érintett háziorvosokat, hogy az 1./ pontban foglaltak szerinti ajánlat elfogadásáról nyilatkozzanak.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban foglalt nyilatkozatok függvényében felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a támogatási szerződéseket készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2023. április 11.
3./ pont esetében: 2023. április munkaterv szerinti ülés

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 123/2023.(III.22.) határozatában – az Zirci Egészségház Társasházban működő háziorvosok irányában - megfogalmazott praxistámogatás nyújtási ajánlattal nem kívánok élni.

Zirc, 2023. április 5.

Tisztelettel:

DR. WITTMANN Egészségügyi Szolgáltató Bt.
Dr. Wittmann József
ügyvezető/háziorvos
I. sz. háziorvosi szolgálat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 123/2023.(III.22.) határozatában – az Zirci Egészségház Társasházban működő háziorvosok irányában - megfogalmazott praxistámogatás nyújtási ajánlatot, az abban foglalt feltételekkel elfogadom.

Zirc, 2023. április 5.

Tisztelettel:

Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.

Dr. Buda Imre Róbert
ügyvezető

Dr. Buda Imre
háziorvos
II. sz. háziorvosi szolgálat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 123/2023.(III.22.) határozatában – az Zirci Egészségház Társasházban működő háziorvosok irányában - megfogalmazott praxistámogatás nyújtási ajánlattal nem kívánok élni.

Zirc, 2023. április 5.

Tisztelettel:

„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.
Dr. Juhász Ágnes
ügyvezető/háziorvos
IV. sz. háziorvosi szolgálat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 123/2023.(III.22.) határozatában – az Zirci Egészségház Társasházban működő háziorvosok irányában - megfogalmazott praxistámogatás nyújtási ajánlatot, az abban foglalt feltételekkel elfogadom.

Zirc, 2023. április 5.

Tisztelettel:

Dr. Gelencsér és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.
Dr. Kovácsné Dr. Gelencsér Mária
ügyvezető

Dr. Gelencsér Mária
háziorvos
I. sz. házi gyermekorvosi szolgálat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 123/2023.(III.22.) határozatában – az Zirci Egészségház Társasházban működő háziorvosok irányában - megfogalmazott praxistámogatás nyújtási ajánlatot, az abban foglalt feltételekkel elfogadom.

Zirc, 2023. április 5.

Tisztelettel:

BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt.
Dr. Benczik Ágnes Adrienn
ügyvezető/háziorvos
II. sz. házi gyermekorvosi szolgálat

Előterjesztés 3. melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Zirc városban működő, Zirc 996/2 hrsz-ú, Zirci Egészségház Társasházban,
egészségügyi alapellátást ellátó háziorvosi praxis támogatása tárgyában

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzskönyvi nyilvántartási száma: 734004; Adószám: 15734006-2-19; képviseli: Ottó Péter polgármester) **mint Támogató**,

másrészről a ……..(Székhelye: ……; Adószáma: ……..; Cégjegyzék száma: …….; Képviseli: …….), **mint Támogatott** között (a továbbiakban együtt: **Felek**) – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48. §-ában foglaltakra – az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:
2005. év novemberében Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) köttetett **Támogató** és **Támogatott** között.
A szerződés alapvető célja az volt, hogy a kötelezően ellátandó egészségügyi alapellátás az Európai Uniós normák és hatályos jogszabályok keretein belül kerüljön biztosításra Zirc város polgárai számára. Ennek érdekében az Önkormányzat a zirci 996/2 helyrajzi szám alatti "orvosi rendelő és udvar" megjelölésű ingatlanán korszerű egészségügyi intézmény került kialakításra. A felújítás érdekében az ingatlan kedvező áron került értékesítésre.
Az értékesítés kedvezményes vételárának feltétele az volt, hogy a vevő az ingatlant az Önkormányzattal és más vevőkkel, valamint szakmai befektető közreműködésével bővíti és átalakítja, majd a bővítés és átalakítást követően egészségügyi alap-és szakellátás céljából működteti.

Támogatott 2005. évtől 2*25 000 forint havi OEP támogatásban részesült. E támogatás összegét 2006. évtől 1*25 000 forint összegre csökkentették, miközben egyéb finanszírozási elemekben nem következett be változás.

Támogató Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2013.(VI.24.) határozata alapján 2013. július 1. napjától – határozatlan időre - havi 25 000 forint támogatást nyújtott **Támogatott** részre. A támogatási megállapodás 20……..….. napján megszűnt.

1. **Felek** rögzítik, hogy Támogatott tulajdonában áll a **Zirc 996/2/A/…. hrsz-ú, „rendelő" megnevezésű, …. m² alapterületű, Zirc, Kossuth L. u. 18/…. sz.** alatt található ingatlan, melyben **Támogatott** a **Támogatóval** ……... napján megkötött szerződés alapján, vállalkozási formában ellátja a Zirc …. számú házi gyermekorvosi/háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatait.

2. **Támogató** havi 100 000.- Ft, azaz Egyszázezer forint támogatást biztosít **Támogatott** részére a 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti háziorvosi praxis működéséhez Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglaltakra figyelemmel a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2023.(III.22.) és a …./2023. (….) határozataival összhangban.

3. **Támogató** vállalja, hogy az 1. pontban megállapított összeget havonta tárgyhónap 20. napjáig utalja át **Támogatott** ……nál vezetett ……..számú számlájára.

4. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott támogatás

   4.1. összege a 2005. november hónapjában kötött Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás 32. pontjában meghatározott visszavásárlási árat csökkenti.
   4.2. összegét **Támogató** - 2023. május 1. napjától - Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 227/2021.(IX.20.) határozat alapján rögzített visszavásárlási ár erejéig nyújtja.

5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nyújtott támogatásnak az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó – 4.2. pontban rögzített - visszavásárlási ár összegének elérésekor Zirc Városi Önkormányzat tulajdonába kerül az érintett rendelő, melynek tulajdonjog átruházására külön szerződést fognak kötni.

6. **Támogatott** tudomásul veszi azon kötelezettségét, hogy amennyiben az ingatlan tulajdon- vagy bármely használati jogát átruházza az Együttműködési megállapodás 34. pontjában írt feltételekkel, úgy jelen Támogatási megállapodás alapján a **Támogatott** részére kifizetett támogatás teljes összegét a tulajdon- vagy használati jog átruházását követő 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizesse **Támogató** Zirci Takarékszövetkezetnél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

7. **Támogatott** vállalja, hogy
   7.1. a fenti összeget csak az 1. pontban meghatározott célra használja fel és
   7.2. **Támogató** előzetes időpont egyeztetés mellett bármikor betekinthet a **Támogatott** részére biztosított pénzeszköz felhasználásával kapcsolatban, a támogatással összefüggésben keletkezett okiratokba.

8. **Támogatott** kijelenti, hogy lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

10. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Megállapodó Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Zirc, 2023. április ….

…….	…….
Ottó Péter	**Dr. Benczik Ágnes Adrienn**
polgármester	vezető tisztségviselő
a Támogató képviselője	a Támogatott képviselője

Jogilag ellenjegyezte:
2023. április … napján:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:
2023. április …. napján:

Navratyil Tímea
mb. pénzügyi osztályvezető