E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 12-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2022. (I.31.) határozatában (1. melléklet, a továbbiakban: Határozat) a hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelynek egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A tárgyi módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárását követően az Eljr.419. 67. § (1) bekezdése értelmében a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet az E-TÉR felületen feltöltésre került.

Az Állami Főépítész az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a tárgyi ügyben 2023. június 28-án (szerdán) 10:00 órakor elektronikus úton, digitális konferencia-megbeszélés keretében egyeztető tárgyalást hirdetett meg.

Az Állami Főépítész az egyeztető tárgyaláson jelezte, hogy a Határozatban a Képviselő-testület nem döntött a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát rögzítő feljegyzés (2. melléklet) jóváhagyásáról.

Az Állami Főépítész felhívása alapján szükséges az eredeti Határozat csatolt határozati javaslat szerinti kiegészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2023. július 3.

Ottó Péter
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (…) határozata

a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott
33/2022. (I.31.) határozat módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott 33/2022. (I.31.) határozatát az alábbi 4./ ponttal egészíti ki:

> *„4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítész a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részletezettségéről szóló, jelen határozat 1. mellékletét képező feljegyzését jóváhagyja.”*

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán jelen határozatot és mellékletét az E-TÉR rendszeren keresztül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája részére küldje meg.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 10 napon belül

1. melléklet

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2022. január 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2022.(I.31.) határozata
a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosításokat határozza el:

a) A Zirci Ciszterci Apátság (8420 Zirc, Rákóczi tér 1.) kérelmére a Zirc 209/1, 209/2 és a 209/3 hrsz.-ú ingatlanok kerüljenek átsorolásra a jelenleg hatályos beépítésre nem szánt Ev1 jelű, védelmi erdőterület övezetből, az új, beépítésre nem szánt, Er jelű, rekreációs rendeltetésű erdőterület övezetbe.

b) A Zirc 07/44, 07/45 és 07/46 hrsz.-ú ingatlanokon az Iparterület infrastrukturális fejlesztése kapcsán elnyert TOP-1.1.1.-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretében a Zirc 07/45 hrsz.-ú ingatlanon kiépítendő út, valamint az arról leágazó, a 82. sz. főút irányába tervezett szennyvíz-csatornaág fenntartása kapcsán kiépítendő szervizút nyomvonalának kiszabályozása, azzal hogy az út nyomvonal területe a jelenlegi beépítésre szánt, Gip-e2 jelű, egyéb ipari terület 2 övezetből a beépítésre nem szánt, KÖu jelű, közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

c) A Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó új, beépítésre szánt, Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt lakótömbök tervezett közlekedési hálózatának módosítása oka miatt a KÖu, jelű, közúti közlekedési terület övezetbe tartozó feltáró utak nyomvonala a területen keresztül vezető szennyvíz-csatorna ágak nyomvonalához igazodjon, és erre tekintettel a tervezett feltáró utak nyomvonala szerint a tervezett telektömbök telekkiosztásainak módosítására is kerüljön sor.

d) A Zirc 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon (Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola) elhelyezkedő, Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, volt tekéző épületének a Széchenyi utca felőli megközelítésének biztosítása érdekében a beépítésre szánt terület, Vt5 és Vt6 jelű, településközpont terület 5 és 6 építési övezetek közti övezeti határ módosítására kerüljön sor. A módosítás nyomán a két övezet határa - a Zirc 1040 és 1046/1 hrsz.-ú ingatlanok közti, Széchenyi utcai telekhatár helyett - a Zirc 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, volt tekéző épület D-i határfala vonalának a Széchenyi utca felé történő meghosszabbításában tervezett telekhatárra kerüljön a több évtizedes, kialakult telekhasználatnak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont a) alpontban meghatározott Helyi Építési Szabályzat módosítását azzal a kikötéssel támogatja, amennyiben az arra eső teljes költséget kérelmező a Zirci Ciszterci Apátság magára vállalja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont értelmében, a Korm. rendelet szerinti módosítása kapcsán szükséges munkákra a Völgyzugoly Műhely Kft.-től (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezőtől az árajánlatot megkérje.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. február 7.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester



Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző