E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 12-i ülésére

Tárgy: Jeskó Flórián Arzén „elidegenítési és terhelési tilalom” törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 2358/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának értékesítéséről a 40/2022.(I.31.) határozatával döntött, továbbá a 83/2022.(III.16.) határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és felhatalmazta a polgármestert Vevővel történő adásvételi szerződés megkötésére. Ezen pályázati eljárásban Jeskó Flórián Arzén Zirc, Kossuth L. u. 27. szám alatti lakos tett érvényes ajánlatot, és vele az adásvételi szerződés megkötésre került.

A pályázati felhívásban feltételként szerepelt a vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása, mely kötelezettség biztosítása érdekében Zirc Városi Önkormányzat javára „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására”, valamint ezen jog biztosítására „elidegenítési és terhelési tilalom” került bejegyzésre.

Jeskó Flórián Arzén a Zirc 2358/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelemmel (1. melléklet) fordult Önkormányzatunkhoz arra vonatkozóan, hogy a 2026. április 28. napjáig szóló visszavásárlási jog és az ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezzük. A kérelmét azzal indokolta, hogy az Önkormányzattól vásárolt ingatlanon a lakóház építését megkezdte, és 59 %-os készültségi szintnél tartanak, azonban a befejezéshez jelzáloghitelt kíván igénybe venni, azonban ennek feltétele a tehermentes ingatlan.

A lakóház készültségi fokára – valamint a Képviselő-testület korábbi ugyanilyen tárgyú kérelemmel kapcsolatos 11/2018. (I.25.) határozatára - tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” (2. melléklet) törlését engedélyezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2023. július 4.

Ottó Péter
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2023.(….) határozata

„visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törlésének engedélyezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, mint zálogjogosult, hogy feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul Jeskó Flórián Arzén (a továbbiakban: Kérelmező) tulajdonában lévő, Zirc 2358/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra bejegyzett „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törléséhez, azzal, hogy a törléssel kapcsolatosan felmerülő összes költség (pl. ügyvédi költség, igazgatási szolgáltatási díj) Kérelmezőt terheli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 1./ pontban meghatározott törlési engedély aláírására.

<u>Felelős:</u> 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

<u>Határidő:</u> 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2023. július 31.

A 1 jegyző

ÉRKEZETT
2023 JÚN 27.

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati felhíváson vásárolt Zirc, 2358/5 hrsz.-ú kivett, beépítetlen területen épülő családi házamnak a befejezéséhez és a pályázati feltétel szerinti lakhatási engedély megszerzéséhez jelzáloghitelre van szükségem. A 2358/5 hrsz.-ú ingatlan jelenleg nem alkalmas fedezetnek, mert az Önkormányzat által bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom van rajta.

A szíves támogatásukat szeretném kérni a Zirc, 2358/5 hrsz.-ú kivett, beépítetlen területre az Önkormányzat által bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomnak a feloldásában.

Az igényemnek a létjogosultságát az MBH Bank értékbecslési szakvéleményével tudom alátámasztani, ami szerint a ház jelenleg 59%-os készültségű.

A pozitív elbírálásban bízva maradok tisztelettel:

Jeskó Flórián Arzén

Zirc, 2023. június 27.

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2023 év 06 hó 27 n
Iktatószám: VP01-A/77-1/2023
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Z-2023/7475
Érk. szám:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55511/2023

2023.07.05

ZIRC Szektor : 61

Belterület **2358/5 helyrajzi szám**

8420 ZIRC Gyõri utca 34.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	816	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 411672/3/2022.05.04
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Jeskó Flórián Arzén
sz.név: Jeskó Flórián Arzén
szül. : 1997
a.név : Alexhauzer Diána Zsuzsanna
cím : 8420 ZIRC Kossuth Lajos utca 27

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31439/1998.03.23A

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 2357/2, 2358/1 és 2369/1 hrsz-ú ingatlanok telekrendezése során.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 422374/4/2021.10.01

Önálló szöveges bejegyzés a Zirc belterület 2357/2 és 2358/3-2358/10 hrsz-ú ingatlanokat érintõ telekhatár-rendezés során területe 955 m2-rõl 816 m2-re változott (8/701/2021).

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 411672/3/2022.05.04
Visszavásárlási jog beépítési kötelezettség biztosítására. 2026.06.30-ig
jogosult:
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55511/2023

2023.07.05

ZIRC Szektor : 61

Belterület **2358/5 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

6. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 411672/3/2022.05.04
   Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jog biztosítására.
   2026.06.30-ig
   utalás: III/5.
   jogosult:
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
   cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE