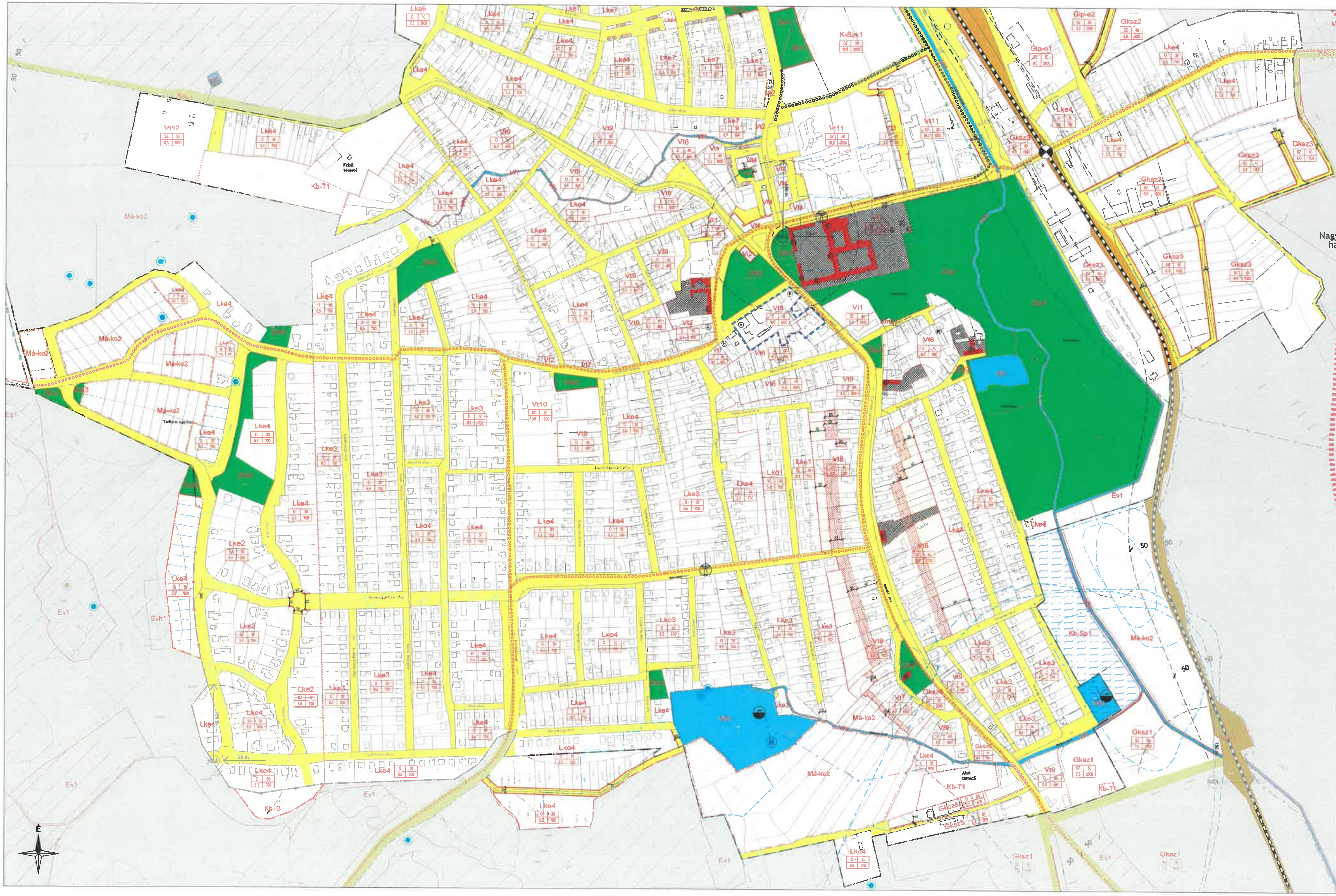



## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

#### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

#### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

#### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe
- Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

#### KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

#### KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Nyíltvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

#### Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

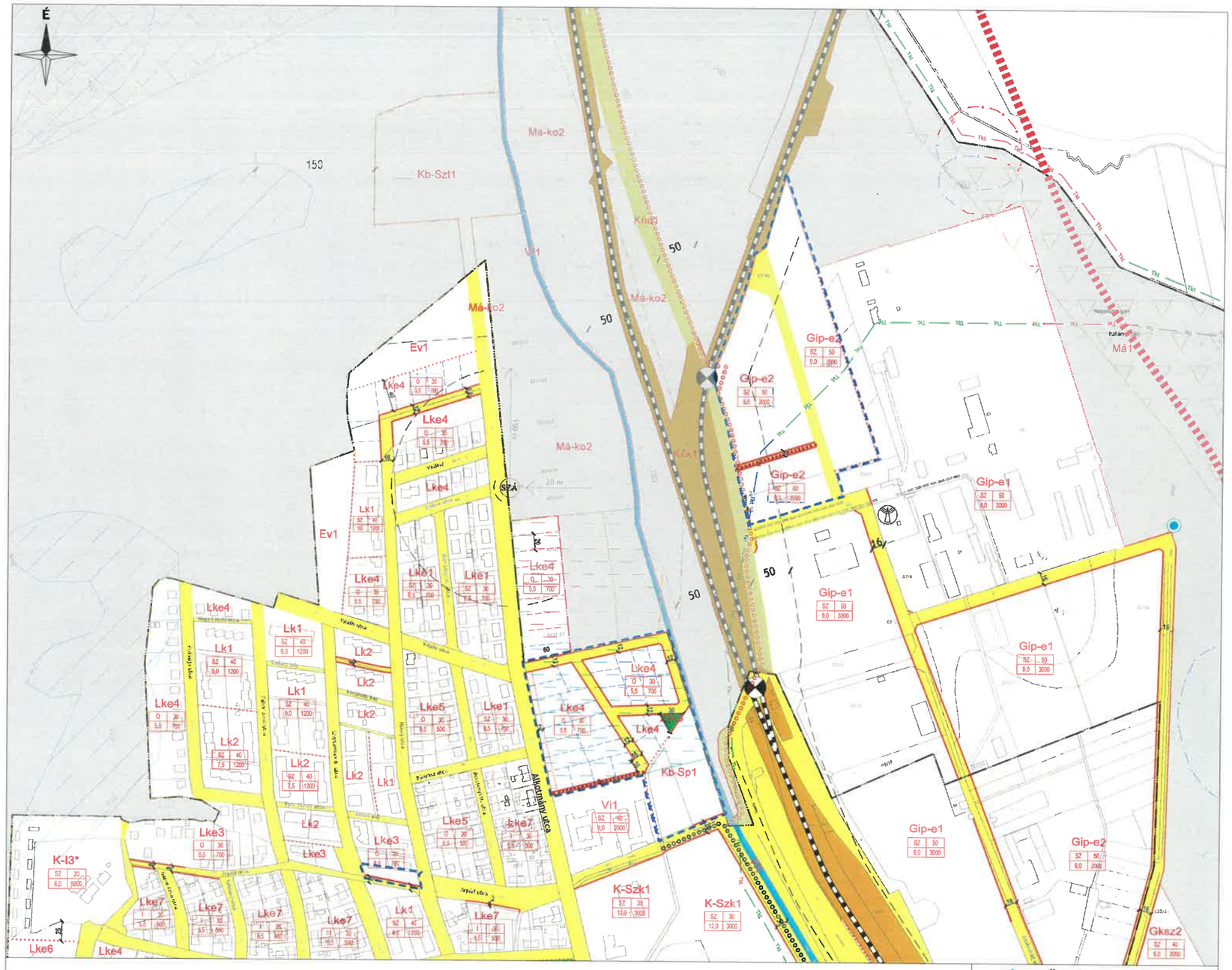
Adatszolgáltatás sorszáma: 303. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

| | |
|---|---|
| Településtervezés | Forik Tünde, vezető településrendezési tervező (TT/1 13-1259)<br>Kőhelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)<br>Grimm-Sápos Nadin, okl. településmérnök (TT 13-1714) |
| Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem | Kőhelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)<br>Matján Melinda, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök<br>Halász Annamária, okl. tájépítészmérnök |
| Közlekedés | Marsika Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.) |
| Térinformatika | Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus |

**ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**
**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1. melléklet - SZT-1AM**
**M = 1 : 2 000**

| 2023 szeptember | VZM 1741/22 | Zirc_SZT_230928.dwg |
|---|---|---|




## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területekre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Lk, Lke, Lf, Vt, Vi, Gksz, Gip-e, K-Sp, K-Gáz, K-I, K-L, K-Szk, K-G

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Kö-ú, Kö-k, Kö-p, Zkp, Zkk, Ev, Ezh, Ez, Ek, Nk, Má, Má-ko, Vi, Vk, Kb-T, Kb-L, Kb-Szt, Kb-Gaz, Kb-I, Kb-K

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

- Műemlék épület és telke
- (M) Műemlék építmény
- (M) Nyilvántartott műemlékí érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- (10) Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos Jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Előntés veszélyes terület határa és területe

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

**KÖZLEKEDÉS**

- Kerékpárút
- Vasút
- Síntávbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

**KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia tégvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

**Egyéb**

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, megtévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.


VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1074 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. B/5. Tel.: 1/439-04-91

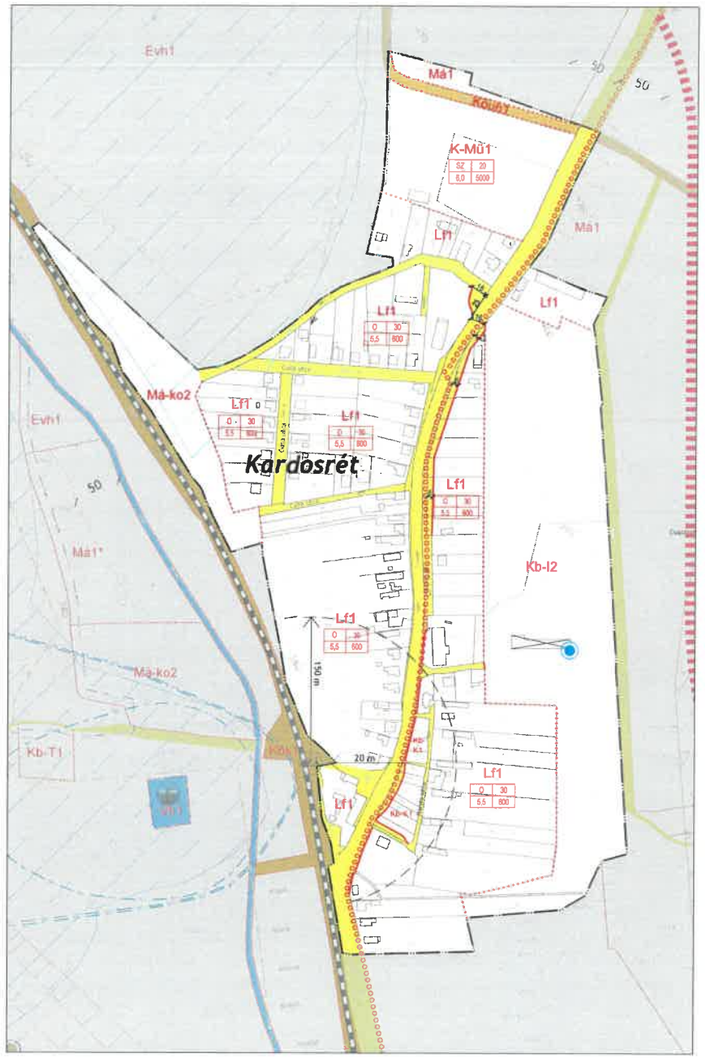

| | |
|---|---|
| Településtervezés | Perlik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1239)<br>Kéthelyi Márton, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)<br>Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (T/ 13-1754) |
| Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem | Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)<br>Marján Marinda, okl. tájépítészmérnök,<br>okl. természetvédelmi mérnök<br>Halász Annamária, okl. tájépítészmérnök |
| Közlekedés | Macánka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-É, TH01 (MOBIL CITY Kft.) |
| Térinformatika | Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus |

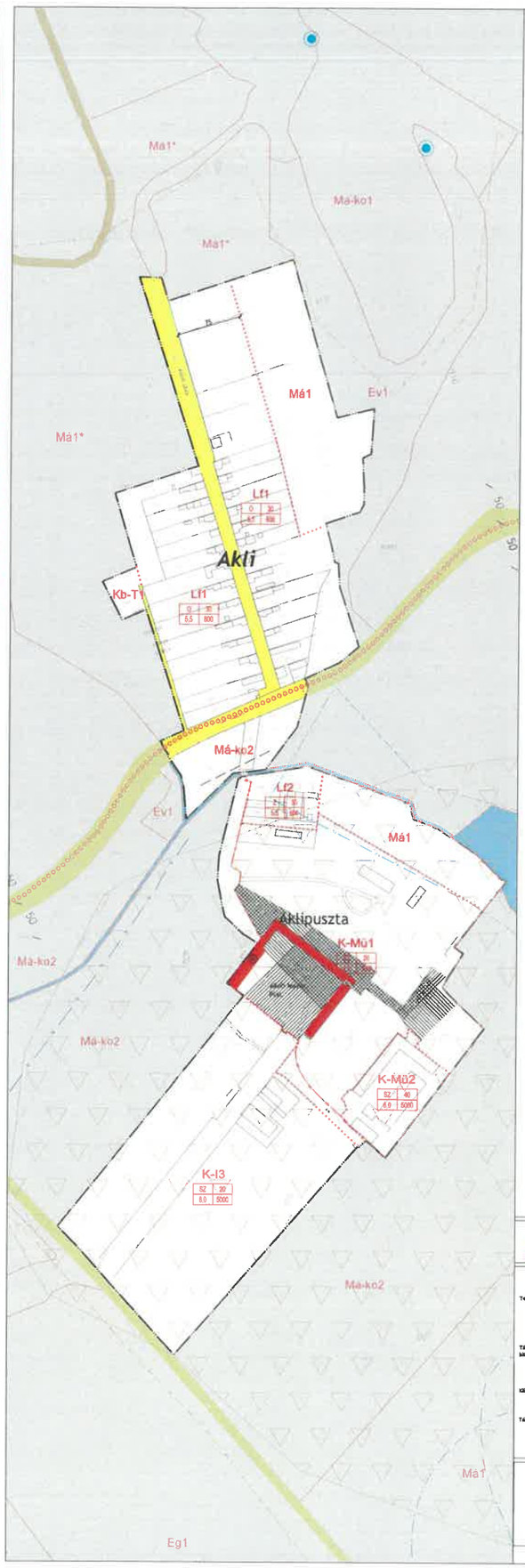
**ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

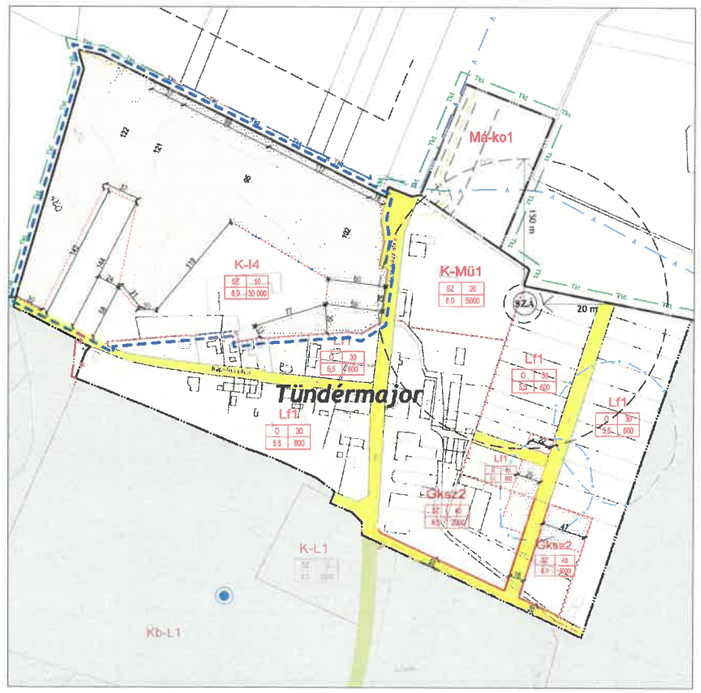
**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1. melléklet - SZT-1BM**

M = 1 : 2 000

| | | |
|---|---|---|
| 2023 szeptember | VZM 1741/22 | Zirc_SZT_230928.dwg |




# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási terület határa. A zárójellel jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi határán belül, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Közúti közlekedési terület
- Közúti/vasúti közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztmetszeti feltüntetésre kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és teleje
- Műemlék épületcsoport
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - vízmyelő

### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

### KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Síntestben vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

### KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomásszabályozó
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

### Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Gondozatlan, nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, tehermentett épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.


**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. B/5. Tel.: 1/439-04-91

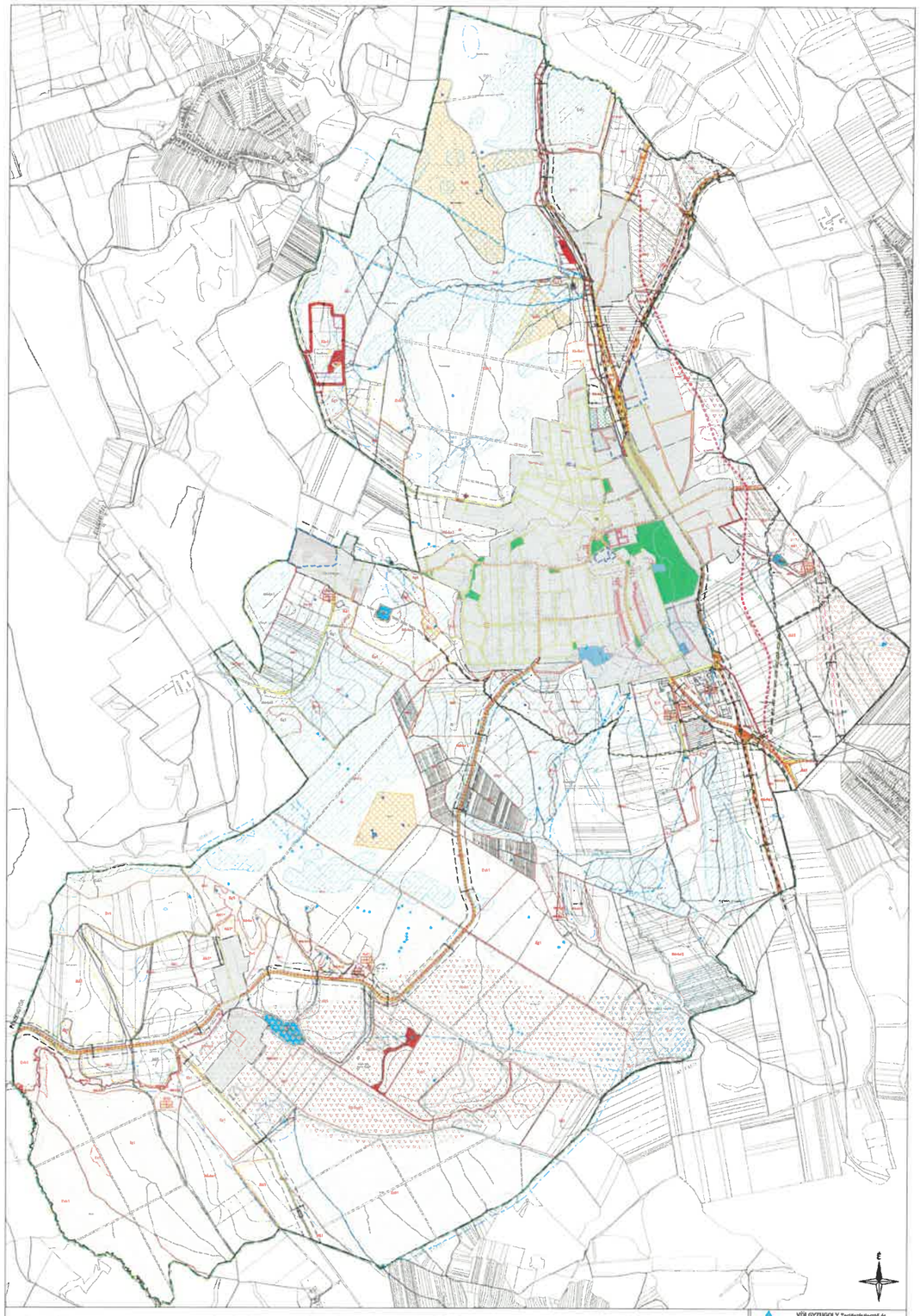
| | |
|---|---|
| Településtervezés | Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5283) Ormos-Kapus Rudolf, okl. településtervező (TT 15-1714) |
| Tájrendezés, tájalkotási környezetvédelem | Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5283) Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök Hollós Annamária, okl. tájépítészmérnök |
| Közlekedés | Mosóczkiné Klára, okl. közlekedésüzemmérnök (15-1017 KÉ-É, TK1) (ACOM, CITY Bt.) |
| Térinformatika | Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus |


# ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

**Zirc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023.(IX.29.) önkormányzati rendeletével módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1. melléklet - SZT-1CM**

M = 1 : 2 000

| | | |
|---|---|---|
| 2023 szeptember | VZM 1741/22 | Zirc_SZT_230928.dwg |



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÜVEGYETEK

NEM JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÜLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

ZBC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. ÉS 2. MÓDOSÍTÁSA

Zbe Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendeletével módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1., melléklet – SZT-2.

M = 1 : 5 000

| | | |
|---|---|---|
| 2023 május/tervtár | VJM-174/22 | Bsz_SZT_1_SZM50.dwg |