21/ 2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 15-én 17 órai kezdettel

tartott közmeghallgatásáról

A képviselő-testületi közmeghallgatás helyszíne: Városháza nagyterme
(Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre nem jelezte:	Horváth Attila	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Renkó Péter	üzemmérnökség vezető Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. Zirci Üzemmérnökség
	Koós Máté	szennyvízágazati üzemvezető Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. Zirci Üzemmérnökség
	Czaun János	„VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
	Bicskei Tibor	Veolia Energia Magyarország Zrt. vezetője
	Szeli Dóra Réka	igazgató Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB.
	Kuti Zoltán	ügyvezető „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft.

- valamint megjelent még 2 fő érdeklődő állampolgár

Ottó Péter polgármester köszönti a közmeghallgatás résztvevőit és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja a közmeghallgatást.

A meghívó szerint javaslatot tesz a közmeghallgatás napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A napirendi javaslatról a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
372/2023.(XI.15.) határozata

a közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1./ Tájékoztató a környezet állapotáról
2./ Az érdeklődő állampolgárok által felvetett kérdések és közérdekű bejelentések, javaslatok megvitatása

NAPIREND TÁRGYALÁSA:
1./ A Tájékoztató a környezet állapotáról

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: a környezet védelméről szóló törvény írja elő az önkormányzatoknak, hogy évente értékelni kell a település környezeti állapotát, és erről tájékoztatni kell az érintett lakosságot is. Az elmúlt évekhez hasonlóan jelentős változás nem történt.
Településünkön jellemzően a légszennyezés a közlekedésből, a fűtésből, illetve a még mindig előforduló kerti hulladék égetéséből adódik. Zircen az avar, illetve kerti hulladék égetése 2019. február 5. napjától tilos. Ipari létesítmény, ami jelentősen befolyásolná a levegő tisztaságát, nincs. A forgalomból származó légszennyezés legnagyobb okozója a városunkon áthaladó, 82-es számú főút gépjármű forgalma. Ennek megszüntetésére lenne megoldás, ha elkészülne a városunkat elkerülő szakasz, amiben az elmúlt időszakban jelentős előrelépés történt. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészíttette a 82. sz. főút Zirc elkerülő szakasz tanulmánytervét, előzetes környezeti vizsgálati dokumentációt és Natura 2000 hatásbecslést, melyet a szakigazgatási szervek jóvá is hagytak. Az elkerülő út környezetvédelmi engedélyét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ki is adta. Az elkerülő út valamivel több, mint 6 km hosszú kétszer egysávos út lenne, ami Zircet keleti irányból kerülné el.
Az elmúlt évben befejeződött Zirc-Akli városrész szennyvíz kezelésének kiépítése. Ezzel a beruházással az egész településen 100 %-ossá vált a szennyvízkezelés megoldása. A városban összesen 2394 darab ivóvízbekötés és 2304 szennyvízbekötés van. Egy KEHOP-os pályázat keretén belül Zircen 2,6 km ívóvízvezeték rekonstrukciója készül el. Az érintett útszakaszok a Hóvirág utca, a Ciklámen utca, a Damjanich utca, a Kálvária utca, illetve a Deák Ferenc utca, ahol még a kivitelezés folyamatban van.
A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. éves közhasznúsági és feladat-ellátási szerződésében szerepel a csapadék- és vízelvezető csatornák, átereszek tisztítása, útpadkák helyreállítása. A Kft. által a Kossuth utca árokprofilozása, valamint a III. Béla Gimnázium területén, illetve a mögötte lévő kerékpárút mellett készült el a földárok profilozása.
A környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 33/2012.(XII.18.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján: A zöldfelület tulajdonosa köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldfelületeket rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani. Azon ingatlantulajdonosok, akik a gyom és parlagfű-mentesítést nem végzik el, a jegyzőtől felszólítást kapnak a munka elvégzésére. Az elmúlt időszakban 7 ingatlan tulajdonos került felszólításra gyommentesítésre, kaszálásra, melynek eleget tettek.
2023. július 1-től megszűnt az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata, ezt a MOHU Zrt., mint koncessziós társaság vette át. Ezzel az önkormányzatnak megszűnt a

hulladékgazdálkodási feladata. A köztisztasági feladatellátás július 1-je után is az önkormányzatok feladata lesz, így annak költségei is az önkormányzatoknál maradnak. A korábbi közszolgáltató cégek, a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látják el a hulladékgazdálkodási feladatokat. Városunkban a települési hulladékok gyűjtését, elszállítását a „VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A szolgáltató a lakossági, kommunális hulladék szállítása mellett házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést is végez. Ehhez a térítésmentesen biztosított edényzetben összegyűjtött szelektív hulladékot minden hónap utolsó keddi és szerdai napján ürítik. A társaságtól - tájékoztatása alapján - a lakossági szelektív hulladékgyűjtés során 140,36 tonna hulladék került elszállításra. Az üveg szelektív gyűjtése a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. telephelyén, illetve a Városháza udvarán elhelyezett konténerekben történhet. A szolgáltató 2023. július hónapban végzett lomtalanítást annak érdekében, hogy az ingatlantulajdonosok ellenőrizhető módon váljanak meg feleslegessé vált tárgyaiktól. A lomtalanítás során 72,68 tonna lom került elszállításra.
A „VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatás keretében minden hónap 3. szerdáján gyűjtőpontos zöldhulladék gyűjtést biztosít településünk lakói részére. Ezeken a napokon Zirc, Alkotmány utcában, a sportpálya előtti területen hulladékgyűjtő jármű és személyzet fogadja a lakosságot reggel 7 órától 14 óráig. A gyűjtőpontról 17,96 tonna zöldhulladék került elszállításra.
Városunkban lehetőség van használt háztartási sütőolaj leadására, mely az óvoda, általános iskola és a gimnázium területén elhelyezett edényzetben helyezhetők el.
KEHOP pályázat keretében Zircen is hulladékudvar épült az iparterületen, de sajnos az edényzet beszerzése még nem történt meg, így a megvalósított hulladékudvarok üzemeltetése a gyűjtőedények nélkül nem lehetséges.
Az elmúlt időszakban négy külterületi önkormányzati ingatlanon illegálisan elhelyezett hulladék elszállításáról kellett önkormányzatunknak gondoskodni a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal felszólítása alapján.

Ottó Péter polgármester Czaun János ügyvezető úrtól kérdezi: szeretne-e szóbeli kiegészítéssel élni?

Czaun János ügyvezető: köszöni a lehetőséget. Osztályvezető úr már ismertette az idei számadatokat, de azokat szemléltetésképpen szeretné a tavalyi adatokkal összehasonlítani. Az elszállításra került zöldhulladék 2023. október 31-ig 17,96 tonna, mely a tavalyi évben 21,56 tonna volt, így év végére a tavalyi évhez hasonló mennyiség várható. Nagy eltérés mutatkozik a szelektív hulladék tavalyi és idei számai között. Míg idén 140,36 tonna került begyűjtésre, a tavalyi évben 100 tonnával több, azaz 240 tonna szelektív hulladék került elszállításra. A szelektív szigetek megszüntetésre kerültek Zirc városában. Kettő maradt meg a nyilvánosság számára, illetve a társasházak számára felajánlották, hogy társasházanként igényelhetnek szelektív hulladékgyűjtő edényeket. Ezzel a lehetőséggel a zirci nyolc társasházból csak egy élt.
A lomtalanítás számadatainál emelkedés volt tapasztalható. Míg tavaly 47 tonna, addig idén 72,68 tonna lom került elszállításra.
Fontosnak tartja megemlíteni, hogy egy átalakulás kellős közepén állnak, hiszen radikális változások várhatóak – nemcsak a július 1-jei MOHU Zrt. átvétel miatt - a hulladékgazdálkodásban. Régió koordinátorok alakultak, akik szerződést kötnek közvetlenül a szolgáltató cégekkel. Ez alapján a közvetlen szerződés alapján fog a „VHK" szolgáltatni 2024. január 2-tól. Ettől függetlenül a gyűjtés és szállítás módjában változás nem várható.

Szó esett a hulladékudvarról. A kivitelezése megtörtént és kifizetésre, átadásra került, de sajnos az eszközbeszerzés projekt leállt. Bízik benne, hogy mihamarabb meg fog nyílni mind a veszprémi, mind a zirci hulladékudvar is, hiszen nagyon nagy szükség lenne rá.

Kérdés:

Ottó Péter polgármester kérdezi Czaun János ügyvezető úrtól: a közelmúltban nagyon sokat foglalkozott a média a következő évtől bevezetésre kerülő PET palackok, illetve egyéb csomagolóanyagok betétdíjas visszaváltásával. Ezzel párhuzamosan érdemes lesz fenntartani a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést is?

Czaun János ügyvezető válasza: valószínűnek tartja, hogy ezáltal a szelektív hulladékgyűjtő szigetek létjogosultsága meg fog szűnni, viszont a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés nem. Ez Zircet nem, de a nagyobb településeket, társasházi övezeteket érinteni fogja.

Ottó Péter polgármester Bicskei Tibor ügyvezető úrtól kérdezi: szeretne-e szóbeli kiegészítéssel élni?

Bicskei Tibor ügyvezető: emlékezetes időszak a tavalyi, őszi fűtési szezon kezdet, mikor az orosz-ukrán háború miatt kisebb pánik alakult ki az energiapiacokon, és mivel Zircen is a távhőszolgáltatás földgáz tüzelőanyag felhasználásával üzemel, ezért ez érintette ezt a területet is. A távhőszolgáltatás lakossági díjai nem változtak, azok tartására a kormányzat által 2013-ban indított rezsicsökkentési politika továbbra is fennmaradt és egészen biztosan fenn is marad a következő időszakban. Ahol viszont nagyon megemelkedtek az árak, az a lakossági felhasználókon kívüli egyéb felhasználók díja. Itt az úgynevezett külön kezelt költségvetési intézmények voltak érintettek, Zircen a tankerületi fenntartások, általános iskola és gimnázium, illetőleg az önkormányzati fenntartású óvoda. A korábbi ár felszökött mintegy tizenhatszorosára, majd 2023. január 1-től megfeleződött, és a 2023. október 1-jével induló új gázévre ismételten megfeleződött.
A lakosság számára semmi nem változott a megugró árak vonatkozásában, azonban a társasházi lakóépületek alatti üzlethelyiségeket - míg korábban önálló felhasználók voltak, most egyeztetve a közös képviseletekkel - egy közös szerződés alá vonták a lakásokkal, úgyhogy ezeket az üzlethelyiségeket is az egyéb felhasználó kategóriából át tudták sorolni a lakosságiba. Az energiaválság indulásakor az ő számukra nemhogy nőtt volna, hanem valamelyest csökkent a távhőszolgáltatás díja. Az igazsághoz persze az is hozzátartozik, hogy az energiahivatal által megállapított egyéb felhasználókra vonatkozó hatósági hődíj és a lakossági rezsicsökkentett hődíj közti különbséget a távhő szolgáltató hőár támogatásként megkapja. A különbözetet valamilyen módon az állam állja. Ameddig ez a különbözet nagyon csekély volt - hiszen voltak itt gázpiaci mélypontok pl. a covid időszak alatt, amikor nagyon olcsó volt a gáz ára, alig volt különbség egy szabad árazott közszolgáltatás és a hatósági lakossági szolgáltatás díjazása között -, akkor azt egy úgynevezett kádkasszának becézett keretből – ami nem az állami költségvetés része – finanszírozták. Ez nemzetgazdasági szinten pár tízmilliárd forintos puffer teret jelentett. Hol töltődött az a kassza, hol pedig ürült. Ebben az esztendőben a költségvetésből kellett kisegíteni költségvetési átcsoportosításokkal, amelyet a kormányzati intézkedésekkel az állam rendszeresen meg is tett.
Az árakon túl a távhő szolgáltatónál is voltak az elmúlt esztendőkben fejlesztések pl. a III. Béla Gimnázium egy vadonatúj hő központot kapott, új automatikával, GDC-s számítógépes szabályzattal, hőszabályozással. A Fáy utcai kazánházban pedig egy új 150

kW-os nyári üzemű kondenzációs kazánt szereltek fel, mely csak a nyári időszakban működik.
A fűtési szezonra felkészültek és bíznak benne, hogy a hátralévő időszakban komolyabb üzemzavar nem lesz.

Ottó Péter polgármester: az önkormányzat által fenntartott óvoda közintézmény távhő díja a tavaly szeptemberi díjhoz képest először tizennégyszeresére nőtt, majd január elsejétől felére csökkent, most pedig a fűtési szezon kezdetétől ismét a felére csökkent. Lényegében 3,5-4 szeresét fizetik annak, mint amit tavaly szeptember fizettek volna, ha fűtési szezon lett volna. Ez hogyan van köszönő viszonyban a piaci árral?

Bicskei Tibor ügyvezető válasza: a távhő szolgáltatók gázbeszerzését egy áprilisban kiadott kormányrendelettel szabályozták és míg a távhő szolgáltató korábban a szabadpiacról tudott földgázt, tüzelőanyagot beszerezni, addig a most, 2023. október 1-től induló gázévben ezt kormányrendelettel írták elő. Ez a rendelet ezt az évet átmeneti gázévnek nevezi és jó esetben csak erre az egy esztendőre lesz érvényes. Az energiahivatal fixálta le a gáz árat a nyár folyamán és a szolgáltató gáz ára 79-80 euro a gázkereskedői spread-del együtt. Ehhez képest a piaci ár valamivel olcsóbb. Ha az energiahivatalnak lett volna törvényi lehetősége, hogy kivár a gázár fixálással augusztus-szeptemberig, akkor nagyjából 20 euróval lehetett volna spórolni megawatt óránként. A következő időszakban közel 20 %-kal lehet olcsóbb a távhő díja, amit az energiahivatal hatósági árként ki fog hirdetni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
373/2023.(XI.15.) határozata

a környezet állapotáról szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter
Határidő: azonnal

2/ Az érdeklődő állampolgárok által felvetett kérdések és közérdekű bejelentések, javaslatok megvitatása

Szabó Józsefné: 2023. január második hetétől folyamatosan jelezte az önkormányzat felé, hogy nem működik előttük – Alkotmány utca 39. és 41. szám előtt - a közvilágítás. A Városüzemeltetési Osztályon azt tanácsolták, hogy az E.ON-nal vegye fel a kapcsolatot. Megkereste az E.ON-t, aki szerint az önkormányzathoz kell fordulni ezzel a problémával, míg az önkormányzat az E.ON felé irányította. Ez a huzavona egészen szeptemberig húzódott, mikor 2023. szeptember 24-én az E.ON két munkatársa kiment és levágta azokat

az ágakat, amelyek zavarták a vezetéket. Ezt követően üzenetváltások sora következett ismét, hol az önkormányzat, hol az E.ON irányába. Szeretné megkérdezni, hogy ki a felelős azért, hogy az utcában nem működik a közvilágítás?

Ottó Péter polgármester: az önkormányzat honlapján elérhető a hibabejelentő felület, ahol az utca nevét és a házszámot kell feltüntetni. Mindenkit arra kér, hogy próbálja azt a felületet használni. A bejelentést követően a közvilágítást üzemeltető társaságnak ki kell javítania a hibát. Ezzel kapcsolatban hónapról–hónapra küldik a kimutatást a Városüzemeltetetési Osztály részére, hogy hol és milyen feladatokat végeztek el. Vannak problémák a városban, saját háza előtt nagyjából fél éve hol világít a lámpa, hol nem, de bízik benne, hogy hosszútávú megoldást fog jelenteni, ha a város egész területén a hagyományos lámpatestek korszerű led-es lámpatestekre lesznek cserélve. Pont a mai napon írták alá a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezői szerződését, aminek a megvalósítási határideje a mai naptól számított 180 nap. Egyébként folyamatosan tartják a kapcsolatot a közvilágítást üzemeltető társasággal és a jelzett problémát továbbítani fogják irányukba.

Szabó Józsefné: tavaly vásárolták a lakásukat. Az alsó szomszéd cseresznyefája 1 méterre van a garázstól. A fa gyökere bemegy a garázs alá, szerteszét terjed és töri fel a betont. Ezt többször jelezte a szomszédjának, de nem történt semmi változás. Lehet ellene valamit tenni?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: sajnos birtokvédelemben már nem tudnak eljárni, mivel egy éven túli a probléma, de ír egy levelet az alsó szomszédnak, bízva abban, hogy az célravezető lesz.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester megköszöni mindenkinek a megtisztelő jelenlétet, és a közmeghallgatást 17 óra 30 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Zalc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző