22/2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 15-én 17:40 órai kezdettel

tartott üléséről

A Képviselő-testület ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre nem jelezte:	Horváth Attila	képviselő

- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Varga Gábor	pályázati referens
	Szeli Dóra Réka	igazgató Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB.
	Kuti Zoltán	ügyvezető „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft.

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

Ottó Péter polgármester javasolja Egyéb ügyek keretében a *„A Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület használatával kapcsolatos döntés (zárt ülésre javasolt)"* című napirendi pontot megtárgyalni.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
374/2023.(XI.15.) határozata

az egyéb ügyek tárgyalása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„A Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület használatával kapcsolatos döntés (zárt ülésre javasolt)"* című napirendi pontot az Egyéb ügyek keretében tárgyalja, tekintettel azok sürgősségére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
375/2023.(XI.15.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„Zirc, Alkotmány utca 6. 4. em. 16. szám alatti ingatlan értékesítése"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
376/2023.(XI.15.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„Zirc 2044/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
377/2023.(XI.15.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„A 2024. évben megrendezésre kerülő „ZIRCikON" városi nagyrendezvény programtervezete"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mivel a nyilvános tárgyalás más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
378/2023.(XI.15.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti épület használatával kapcsolatos döntés"** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a módosított képviselő-testületi meghívón szereplő napirendet bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
379/2023.(XI.15.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Személyi ügyek

1./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

II. Önkormányzati rendeletek alkotása

2./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

III. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

3./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ A helyi adókról szóló 30/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért" című TOP_PLUSZ projektben a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./A Zirc, Állomás u. 8. szám alatti autóbusz-pályaudvar használatával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével kötendő ellátási szerződés jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

10./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

11./ Zirc, Alkotmány utca 6. 4. em. 16. szám alatti ingatlan értékesítése **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

12./ Zirc 2044/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

13./ A 2024. évben megrendezésre kerülő „ZIRCikON" városi nagyrendezvény programtervezete **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Szeli Dóra Réka igazgató

14./ Egyéb ügyek
a) A Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület használatával kapcsolatos döntés **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülési napirendi pontot a nyílt ülést követően tárgyalják meg.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
380/2023.(XI.15.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó polgármesteri javaslatot.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

2./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a rendelet tartalmi részében van egy apróbb pontosítás. A korábbi módosítás során kikerült belőle egy olyan rendelkezés - a 2. § A Rendelet 12. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki: *„(2) A sírhely rendben tartása, gondozása a hozzátartozó feladata."*-, aminek ugyanakkor ott van a helye magában a rendeletben.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek mind a rendelet-tervezet, mind a határozati javaslat elfogadását.
Az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek mind a rendelet-tervezet, mind a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő–testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2023.(XI.15.) határozata

Zirc város köztemetőire vonatkozó díjak felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott díjtételeket 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023.(XI. 20.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a határozati javaslat ugyanarról szól, mint az előző napirendnél, azaz a díjtételek esetében az önkormányzat nem kívánja a lakások bérleti díját a 2024. évre vonatkozóan módosítani.
Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2023.(XI.15.) határozata

önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

4./ A helyi adókról szóló 30/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az adómértékek felülvizsgálatát az előterjesztés elkészítésével, illetőleg megvitatásával a Képviselő-testület teljesíti, azonban a következő évre vonatkozóan változtatást nem kíván eszközölni.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Lingl Zoltán a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja, hogy a decemberi képviselő-testületi

ülésre kerüljenek felülvizsgálatra a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendeletben foglalt szociális alapú kedvezményeket, melynek oka, hogy már eléggé meghaladta az idő a jelenlegi szabályozást.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző megjegyzi, az idei évben egy fő esetében került sor kedvezmény igénybevételére.

Ottó Péter polgármester: egyetért a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslatával. A 2023. decemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a szociális alapú kedvezmények témájában. Ezzel a javaslattal egészítené ki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendeletben foglalt, jelenleg hatályos adómértékeket felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a helyi adókra vonatkozó mértékekben 2024. január 1. napi hatállyal változás nem történik.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2023. évi decemberi munkaterv szerinti ülésre készítsen előterjesztést a helyi adókról szóló rendeletben foglalt szociális alapú kedvezmények felülvizsgálata tárgyában.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2023. december 7."

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2023.(XI.15.) határozata

a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendeletben foglalt, jelenleg hatályos adómértékeket felülvizsgálata, és úgy dönt, hogy a helyi adókra vonatkozó mértékekben 2024. január 1. napi hatállyal változás nem történik.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2023. évi decemberi munkaterv szerinti ülésre készítsen előterjesztést a helyi adókról szóló rendeletben foglalt szociális alapú kedvezmények felülvizsgálata tárgyában.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2023. december 7.

5./ „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért" című TOP_PLUSZ projektben a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: a címben szereplő komplex projektre összességében 1,2 milliárd forintot nyert el az önkormányzat, célként kitűzve a Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszerének korszerűsítését, közlekedés biztonságát javító fejlesztéseket és a Hosszúrét zöldterület komplex felújítását. A Zircen található átkelőhelyek biztonságosabbá tétele tekintetében hasonló megoldásokat terveznek, mint ami a Rákóczi téren található, gyalogos közeledését villogó fénnyel jelölő gyalogátkelő. A projekthez kapcsolódik parkoló építési feladat is az Alkotmány utcában, a Szakképző iskola tornacsarnoka előtti, illetőleg az MHSZ épület melletti területre vonatkozóan, illetőleg fajsúlyos eleme a Hosszúrét zöldterület, sportpálya mögötti terület fejlesztése. Ezen a területen tervezett egy tó kialakítása, amely elsősorban közösségi jellegű funkciókat lenne hivatott szolgálni. Jelen közbeszerzési eljárás során szeretnék ezen feladatok közül a tervezőket kiválasztani, csapadékvíz elvezetésre, közlekedésfejlesztésre, parkolóépítésre, illetőleg a tó tervezésére vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a tó területe, helykihasználása jelentősen befolyásolja majd a zöld terület tervezési feladatot, annak a tervezési folyamatnak a megrendelésére egy későbbi időszakban kerülne sor.
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
Az előterjesztést a Közbeszerzési Bírálóbizottság is tárgyalta, melynek ismertetésére kéri jegyző asszonyt.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: a tegnapi napon Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bírálóbizottsága megtárgyalta a *„Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi 2 résszel: 1. részfeladat: „Közlekedési fejlesztések (parkolók)" 2. részfeladat: Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszer felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása tárgyában"* című előterjesztést és meghozta a 2/2023.(XI.14.) határozatát. A Közbeszerzési Bírálóbizottság a projekt tekintetében javasolja elfogadásra Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumokat az alábbi módosításokkal:

- *a tervezési szerződések 4. pontja kiegészül az alábbiakkal: A jelen pontban szabályozott szerződésszegések tényét Felek Jegyzőkönyvben rögzítik. A szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti a Megrendelő részére. A Jegyzőkönyvben rögzített kötbér összegét Vállalkozó a Jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül köteles megtéríteni Megrendelő MBH Bank Nyrt-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú számlájára történő átutalással.*
- *a pénzügyi ütemezések mind az ajánlati felhívásban mindkét részfeladat esetében, mind a tervezési szerződésekben az alábbiak szerint változnak:*
  1. részszámla: az engedélyezési eljárások megindításakor a megbízási díj 40%-a

2. részszámla: *az építési engedély birtokában elkészített közbeszerzési eljárásra alkalmas kiviteli tervdokumentáció átadásakor a megbízási díj 45%-a végszámla.*

3. részszámla: *a közbeszerzési eljárás lezárásakor (kivitelezővel megkötött szerződés) a tervezési díj 10%-a.*

Végszámla: *a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásakor (tervezői művezetés díja) a tervezési díj 5%-a.*

Ottó Péter polgármester: az eredeti előterjesztés szerint a késedelem esetén felmerülő kötbér a végszámlában kerül érvényesítésre. Pénzügyi-technikai szempontból a pénzügyes szakembereknek volt egy olyan javaslata, hogy a jegyző asszony által ismertetett módosított verziót válasszák. A másik esetben pedig kollegák észrevétele alapján így súlyozottabban kerül a tervező feladatai közé az, hogy a közbeszerzési eljárás során kellő hatékonysággal működjön közre abban az esetben, ha műszaki jellegű, vagy terv értelmezési, pontosítási kérdések merülnek fel. Javasolja, hogy ezekkel a módosításokkal fogadja el a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást.

Kérdés:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: több helyen szerepel az ajánlati dokumentációban a kiviteli tervdokumentáció, illetve a tervezési szerződésben olyan megfogalmazásban, hogy közbeszerzésre alkalmas dokumentáció. Mivel a kettő műszaki tartalmában nem ugyanaz és a kiviteli dokumentáció általában részletesebb, mint a közbeszerzésre alkalmas dokumentáció, ezért szeretné kérni, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy jogszabályi hivatkozással lehet-e kötötté tenni a kiviteli terv műszaki tartalmát, vagy akár kamarai ajánlással. Véleménye szerint, ha ez nem történt meg, még meg lehetne tenni. A határozati javaslat 3./ pontja úgyis arról szól, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az esetleges technikai változtatásokat javítsa. Ezt technikainak tekintené, hiszen vagy meg lehet ezt tenni, hogy hivatkoznak egy olyan jogszabályra, ami a kiviteli tervdokumentációt szabályozza, vagy ha nem, és jogilag így jó, akkor maradhat így is.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy alpolgármester úr által jelzett fogalomhasználati pontosítások egységesítésre kerüljenek mind a dokumentációban, mind a szerződés tervezetben, tehát mindenhol ugyanazokat a fogalmakat használják, és ha jogszabályi vagy kamarai hivatkozással alá lehet támasztani, hogy mit értenek kiviteli dokumentáció alatt, akkor ez a hivatkozás is szerepeljen mindenhol az anyagban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2023.(XI.15.) határozata

közbeszerzési eljárás megindításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi 2 résszel: 1. részfeladat: „Közlekedési fejlesztések (parkolók)" 2. részfeladat: Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszer felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás indítását.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2023.(XI.15.) határozata

eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi 2 résszel: 1. részfeladat: „Közlekedési fejlesztések (parkolók)" 2. részfeladat: Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszer felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás indításához az előterjesztés 1. melléklete szerinti Eseti Közbeszerzési Szabályzatot jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2019. (X.24.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat előírásait a „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi 2 résszel: 1. részfeladat: „Közlekedési fejlesztések (parkolók)" 2. részfeladat: Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszer felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal

Ottó Péter polgármester a módosított III. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2023.(XI.15.) határozata

a „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás

megrendelése" az alábbi 2 résszel: 1. részfeladat: „Közlekedési fejlesztések (parkolók)" 2. részfeladat: Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszer felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi 2 résszel: 1. részfeladat: „Közlekedési fejlesztések (parkolók)" 2. részfeladat: Cigánydombi árok és térsége csapadékvíz elvezető rendszer felújítása" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás előterjesztés 2. és 3. mellékletét képező dokumentációját - a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi módosításokkal elfogadja:

- a tervezési szerződések 4. pontja kiegészül az alábbiakkal: A jelen pontban szabályozott szerződésszegések tényét Felek Jegyzőkönyvben rögzítik. A szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti a Megrendelő részére. A Jegyzőkönyvben rögzített kötbér összegét Vállalkozó a Jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül köteles megtéríteni Megrendelő MBH Bank Nyrt-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú számlájára történő átutalással.
- a pénzügyi ütemezések mind az ajánlati felhívásban mindkét részfeladat esetében, mind a tervezési szerződésekben az alábbiak szerint változnak:

1. részszámla:	az engedélyezési eljárások megindításakor a megbízási díj 40%-a
2. részszámla:	az építési engedély birtokában elkészített közbeszerzési eljárásra alkalmas kiviteli tervdokumentáció átadásakor a megbízási díj 45%-a végszámla.
3. részszámla:	a közbeszerzési eljárás lezárásakor (kivitelezővel megkötött szerződés) a tervezési díj 10%-a.
Végszámla:	a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásakor (tervezői művezetés díja) a tervezési díj 5%-a.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Firmiter Hanga Kft. (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott dokumentumok alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül tárgyi közbeszerzési eljárást elindítsa.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Firmiter Hanga Kft.
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a határozat kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül
3./ pont esetében: 1 munkanapon belül

6./A Zirc, Állomás u. 8. szám alatti autóbusz-pályaudvar használatával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: nagyon örül neki, hogy végre elkészült ez az előterjesztés és ismét valamilyen szerződéses jogviszony alapján lehet gondoskodni a létesítmény használatáról, illetőleg üzemeltetéséről. A korábbi - 2008. március 11-én kelt - üzemeltetési szerződés 2023. március 10-én járt le, és azóta hosszas tárgyalások folytatódtak annak érdekében, hogy a szolgáltatást továbbra is az új buszpályaudvaron lehessen igénybe venni. Az előterjesztésben szereplő használati megállapodással kapcsolatban az előterjesztés elkészítése során is, illetőleg a mai napon is volt egy-két pontosítás, ami átvezetésre került. Ezzel kapcsolatban kéri jegyző asszonyt a kiegészítések ismertetésére.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző ismerteti, hogy az ülést megelőzően kiosztásra került a javított használati megállapodás tervezet, mely *II. A megállapodás célja* pontjában az üzembentartó, illetve a használó kötelezettségei kerültek pontosításra. A Használati megállapodás *III. Használati díj* a-b) pontja egy kalkulált összeg, amelynek elfogadása a Volánbusz Zrt. részéről megtörtént. Ide bekerülne egy harmadik pont, amelyben az összeg a KSH által minden évben közölt infláció összegével növekedne, így nem kellene mindig emiatt szerződést módosítani.

Ottó Péter polgármester: a használati megállapodás *III. Használati díj* 1.1. c) alpontját az alábbi szövegrésszel egészítené ki: „amelynek jelenlegi költsége tájékoztató jelleggel", mivel, ha változik, akkor nyilván azt fogják tovább számlázni.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: ezen felül lesznek majd még technikai pontosítások a kulcsok, illemhelyek, illetve takarítószertár használata tekintetében.

Ottó Péter polgármester: az elhangzottakon túl a használati megállapodás *I. A megállapodás célja* 2. pontját javasolja kiegészíteni a *2023. december 1. napjától* szövegrésszel.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: szerepel az előterjesztésben a Használó kizárólagosan megjelölt helyiséghasználata. Javasolja, hogy jelöljék az alaprajzon vagy sorolják fel, mert nem egyértelmű.

Ottó Péter polgármester: fel lehet sorolni az itt nevesített helyiségeket, de kerüljön bele hivatkozásként.

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben található I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

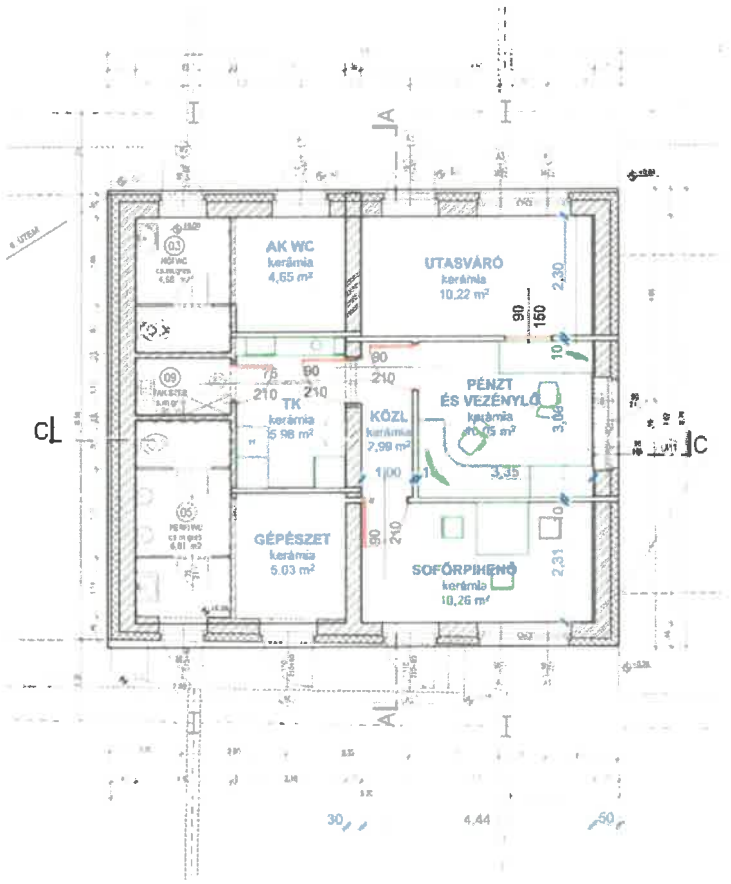
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
387/2023.(XI.15.) határozata

tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Zirc 4 hrsz.-ú, természetben a Zirc, Állomás u. 8. szám alatti, kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanon álló kiszolgáló épületben történő – a határozat 1. mellékletét képező alaprajzon szereplő – átalakításához, gépkocsivezetői tartózkodó, forgalmi iroda és utasváró helyiségek kialakítása céljából.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

387/2023. (XI.15.) határozat 1. melléklete



Ottó Péter polgármester az előterjesztésben található II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2023.(XI.15.) határozata

az Állomás utca 8. szám alatti autóbusz-pályaudvar használata tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel kötendő, a Zirc 4 hrsz.-ú, Állomás u. 8. szám alatti, kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás tervezetet az előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt az 1./ pontban foglalt megállapodás vonatkozásában az esetleges technikai módosítások, javítások átvezetésére.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal

7./ A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével kötendő ellátási szerződés jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: évről-évre megkötésre kerül ez az ellátási szerződés. Az előterjesztés célja, hogy a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének működtetésében, fenntartásában lévő várpalotai intézményben biztosítani tudják a hajléktalan zirci illetékességű személyek átmeneti elhelyezését.
A szerződéses feltételekben az idei évhez képest változást nem kívánnak eszközölni, azaz ugyanazokkal a díjtételekkel működhetne tovább az együttműködés a következő évben is. Ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2023.(XI.15.) határozata

a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével kötendő Ellátási szerződés jóváhagyásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével kötendő Ellátási Szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződésben esetlegesen fellelhető technikai hiány pótlására és az Ellátási Szerződés aláírására.

Felelős: 1./-2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pont esetében: azonnal

8./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2023.(XI.15.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – **2023. október 13. – 2023. november 6.** napja között - hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

9./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja, és 5 igen

szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2023.(XI.15.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – 2023. október 1. és 2023. október 31. napja között - hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

10/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy az Emberi Kapcsolatok Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja és 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
392/2023.(XI.15.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az ülést 18 óra 10 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester



Viziné dr. Horváth Judit
jegyző