E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 21-i ülésére

Tárgy: A helyi termelői piac működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Vidéken „Bénázók”, a vidéki életet támogató Egyesület

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidéken „Bénázók”, a vidéki életet támogató Egyesület (székhely: 8426 Pénzesgyőr, Béke u. 15., adószám: 19318439-1-19, képviseli: Simoncsics Gábor elnök) a fenntartási és üzemeltetési szerződés IV.6. pontjában *(1. melléklet)* foglalt beszámolási kötelezettségnek eleget téve elkészítette a 2023. évi beszámolóját *(2. melléklet)*, és megküldte azt Önkormányzatunk részére.

Továbbá – tekintettel arra, hogy a piac indulása óta közel két év eltelt – érdemes az üzemeltetési szerződést felülvizsgálni. Ennek során készült el a szerződés 1. sz. módosításának tervezete, amely az előterjesztés *3. mellékletét* képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2024. február 15.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2024.(….) határozata

a Vidéken „Bénázók”, a vidéki életet támogató Egyesület 2023. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidéken „Bénázók”, a vidéki életet támogató Egyesület (székhely: 8426 Pénzesgyőr, Béke u. 15., adószám: 19318439-1-19, képviseli: Simoncsics Gábor elnök) 2023. évi beszámolóját az előterjesztés 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2024.(….) határozata

a piac fenntartási és üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Vidéken „Bénázók”, a vidéki életet támogató Egyesülettel (székhely: 8426 Pénzesgyőr, Béke u. 15., adószám: 19318439-1-19, képviseli: Simoncsics Gábor elnök) megkötött piac fenntartási és üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal

VPO 1-V/96-3/2022

PIAC FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Zirc Városi Önkormányzat (székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási törzsszáma: 734004, adószáma: 15734006-2-19, képviseli: Ottó Péter polgármester)
mint **Tulajdonos**

másrészről
Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület (székhely: 8426 Pénzesgyőr, Béke u. 15., adószám: 19318439-1-19, képviseli: Simoncsics Gábor István elnök)
mint **Üzemeltető**

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Preambulum
Jelen megállapodás célja, hogy a helyi termelői piac működtetésével a kistermelők minőségi termékeinek értékesítési lehetőségeit bővítse, a piac vonzáskörzetében élőket jó minőségű, hazai agrártermékekhez juttassa, továbbá kiegészítő tevékenységként az árus- és vásárlóközönség igényeinek kiszolgálása érdekében vendéglátást biztosítson.

I. Előzmények
1. Felek megállapítják, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Zirc 1125/1 hrsz.-ú, természetben a Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti, korlátozottan forgalomképes ingatlan, továbbá a 1126/15 hrsz.-ú, kivett saját használatú út.
Az ingatlanon kialakult, jelen szerződés 1. mellékletében piros színnel ábrázolt piactér a TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosító számú, „Zirc – zöld város a Magas-Bakonyban" projekt keretében megvalósított beruházás során készült el.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos helyi termelői piac fenntartása és teljes körű üzemeltetése céljából – összhangban Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 288/2021. (X.18.) és a 64/2022. (II.28.) határozataival – az alábbi, határozatlan időre szóló fenntartási és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

II. A szerződés tárgya
1. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos Üzemeltető fenntartásába és üzemeltetésébe adja az I.1. pontban megjelölt piacteret (a továbbiakban: **Piactér**) helyi termelői piac működtetése céljából.
A piac fenntartásának és üzemeltetésének joga más személyre nem ruházható át.

2. Üzemeltető köteles a piacot a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően üzemeltetni.
Az üzemeltetés során érvényre kell juttatni a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet rendelkezéseit.
Üzemeltető felelős a piac szabályszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért.

3. Felek megállapodnak, hogy a működéshez szükséges minden feltételt teljesít Üzemeltető, melynek tényét Tulajdonos felé teljeskörűen igazolja legkésőbb 2022. március 31. napjáig.

4. Tulajdonos kijelenti, hogy a Piactér megközelíthetőségét kiépíti, valamint tereprendezést folytat le az első piaci alkalom megkezdéséig.

5. Üzemeltető kijelenti, hogy 2022. április 9. napjáig az első piaci alkalmat megszervezi és lebonyolítja.

III. Birtokba adás

Felek a Piactér birtokba adásakor fényképfelvételekkel dokumentált átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a Piactér átadás-átvételkori állapotát.
Üzemeltetőt a birtokba adás időpontjától illetik meg, illetve terhelik az ingatlannal kapcsolatos, jelen szerződésben részletezett jogok és kötelezettségek.

IV. Üzemeltető kötelezettségei

1. Üzemeltető az alábbiakban részletezett, a piaci napok előkészítéséhez és lebonyolításához elengedhetetlen feladatokat köteles elvégezni:
- a piac területének tisztán tartása, hóeltakarítása, síkosságmentesítése
- biztosítja a piacon keletkezett hulladék rendszeresen történő összegyűjtését, piaci napokon a zárást követően haladéktalanul
- hulladék elszállításáról való gondoskodás
- felelős, jó gazda módjára gondoskodik az árusító pultok karbantartásáról, állagmegóvásáról

2. Üzemeltető köteles gondoskodni az élet-és balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint felel az ezek megszegéséből eredő károkért.

3. Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a működéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

4. Üzemeltető a piac üzemeltetési költségeiről számvitelileg teljesen elkülönített nyilvántartást vezet.

5. Üzemeltető köteles a nyilvántartásait, költség- és ráfordítás elszámolásait oly módon vezetni, hogy az üzemeltetési költség és a ráfordítás összetétele Tulajdonos számára áttekinthető legyen.

6. Üzemeltető vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és minden év február 15. napjáig írásbeli beszámolót készít Tulajdonos részére az előző év bevételeiről, kiadásairól, az elvégzett karbantartási munkákról, a fenntartási és üzemeltetési tevékenység ellátásáról, az üzemeltetés tapasztalatairól.

7. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Piactér területén fix reklámfelületeket nem tarthat fenn, azonban a piac nyitvatartása esetén Üzemeltetőnek lehetősége van – elsősorban az árusító tevékenységhez kapcsolódóan - reklámfelület elhelyezésére.

V. Bérleti díj, egyéb költségek

1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatályba lépésétől számított egy évig Tulajdonos Üzemeltetőtől a piac üzemeltetéséért díjat nem kér. Egy év elteltével a piac működésének tapasztalatai figyelembevételével ez a rendelkezés módosítható.

2. Felek megállapodnak, hogy a szükséges közművek (áram, víz) Tulajdonos nevére szólnak, és a piac működtetése során felmerülő ezen rezsiköltségeket Tulajdonos viseli.

VI. Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. Tulajdonos jogosult a Piactér rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését bármikor ellenőrizni. Üzemeltető köteles arra alkalmas időben rendelkezésre állni és az ellenőrzést tűrni.

2. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet a Piactér állagát érintő beavatkozást.

3. Üzemeltető az üzemeltetés során tapasztalt bármilyen rendkívüli eseményről írásban haladéktalanul értesíti Tulajdonost, ennek elmulasztásáért felelős.

4. Tulajdonos Üzemeltető tevékenységéért felelősséget nem vállal.

5. Tulajdonos kijelenti, hogy a Piactér tekintetében vagyonbiztosítással rendelkezik.

6. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a nem piaci napokon Tulajdonos jogosult a Piactér használatára.

VII. Kapcsolattartás

Felek a piac működésével kapcsolatosan folyamatosan egyeztetnek, melyre az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:
Tulajdonos részéről: Kerner Gábor
Tel.: 70/4095999, e-mail: kerner.gabor@zirc.hu
Üzemeltető részéről: Simoncsics Gábor István
tel.: 20/6181816, e-mail: videkenbenazokegyesulet@gmail.com

VIII. A piac működése

1. A helyi termelői piac legalább az alábbi időszakban és legalább heti egy napon tart nyitva a következők szerint:
április 1. - október 31., 8:00-12:00

2. Igény esetén a piaci napok heti száma, illetve az évi működtetés időszaka növelhető.
Vis maior esemény felmerülése esetén a piaci napok száma csökkenhet.

3. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig tájékoztatja Tulajdonost a következő hónap piaci alkalmairól.

4. Felek kijelentik, hogy Üzemeltető a helyi termelői piactól eltérő tevékenység, így különösen tematikus piac szervezésére is használhatja a Piacteret.

5. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a helyi termelői piac működtetéséhez szükséges asztalokat és konzolüvegeket Üzemeltető használatába adja.

6. Felek megállapodnak, hogy a mellékhelyiség használata – amíg az a piac területén kialakításra nem kerül - a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházban biztosított.

IX. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben, amennyiben azt a szerződő Felek bármelyike a másik félhez írásbeli jognyilatkozattal intézett rendes felmondással, hat hónapos felmondási idővel megszünteti.

2. A Szerződés megszűnése esetén a Piacteret és tartozékait az átadáskor rögzített állapotnak megfelelően köteles Üzemeltető Tulajdonosnak visszaadni.

3. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő használói magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése során fokozottan együttműködnek egymással. Együttműködésük kiterjed különösen azon tények, körülmények egymással való haladéktalan közlésére, amelyek Feleket a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésében akadályozzák, illetve késleltetik.

2. Felek a felmerülő vitás kérdésekben tárgyalás útján, a békés megegyezésre törekedve próbálnak egyezségre jutni, annak eredménytelensége esetén az ingatlan fekvése helye szerinti rendes bíróság illetékességét kötik ki.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és az egyéb mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A szerződés 4 egymással megegyező példányban készült, amelyet Felek elolvastak, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Zirc, 2022. 03.09.

.....
Ottó Péter
polgármester
Tulajdonos képviseletében

Zirc, 2022. 03.09

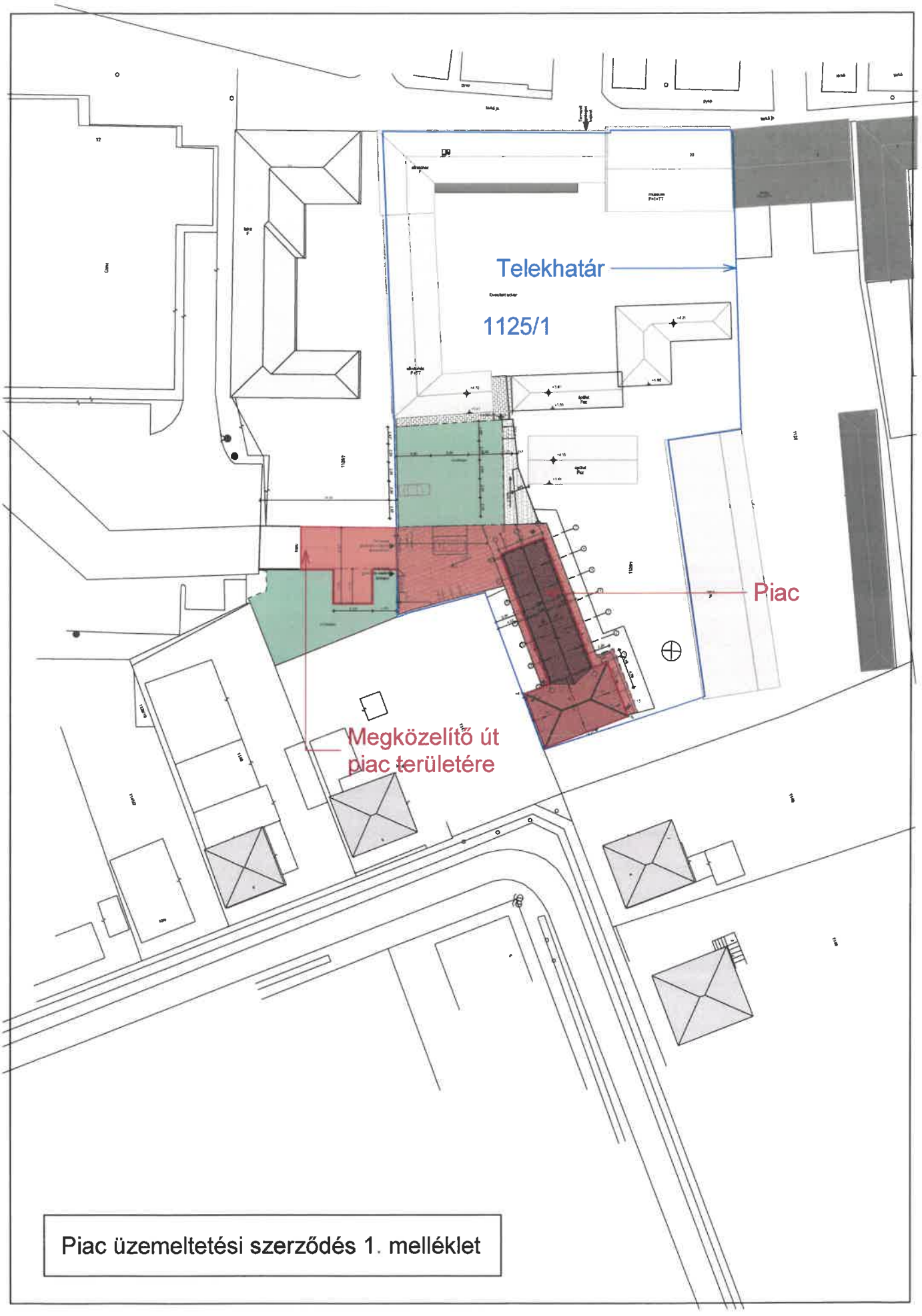
.....
Simoncsics Gábor István
elnök
Üzemeltető képviseletében

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zirc, 2022. 03.09.

.....
Svéd Ildikó
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2022. 03.09.

.....
Viziné dr. Horváth Judit
jegyző



Piac üzemeltetési szerződés 1. melléklet

ÜZEMELTETŐI BESZÁMOLÓ

a Zirci Piac 2023-as üzleti évéről

Vidéken "Bénázók" Egyesület

2024.

A Zirci Termelői Piac üzemeltetését 2022. 05. 07-én kezdtük meg, négy hónapnyi jogi és szervezési munka eredményeként. A piac üzemeltetésének első évét a tevékenység köztudatba való beillesztésére, árúsok és vásárlók toborzására szántuk. Mivel nagyon kevés kistermelő jelentkezett a piacon való megjelenésre, ezért lehetővé tettük, hogy a piacon őstermelők és kézművesek is árusíthassanak. Az év végére így mintegy 40 különböző árus jelent meg a piacon.

A 2023-as évi tevékenységet az április elsejei nyitással kezdtük meg, és a december 23-i piaczáró rendezvényünkkel zártuk. A facebook közösségi oldal működésének 2023 eleji változásai miatt az online térben elért emberek száma jelentőse csökkent, ugyanakkor erősödött a jelenlétünk az online és nyomtatott sajtóban. Az év során már 56 különböző árus jelent meg a piacon, és a vásárlók száma is érzékelhetően növekedett.

Bevételek és kiadások

A piacon a pályázatunkban szereplő üzleti tervhez képest csak egy fajta bevételt tudtunk realizálni, a piacon áruló termelők, kézművesek és szolgáltatók által kifizetett helypénzekből, 723 000 Ft értékben.

A kiadások közt áru beszerzési soron 56 852 Ft, egyéb anyagköltség soron 239 519 Ft, és igénybevett szolgáltatások közt 510 000 Ft szerepelt. A piaccal kapcsolatos kiadások összesen 806 371 Ft-ot tettek ki a 2023-as évben.

A piac üzemeltetésének 2023-as üzleti éve 83 371 Ft negatív eredménnyel zárult.

Dátum	Rendezvény jellege / neve	Résztvevők becsült száma
2023. 04. 01.	**Bolondos piac**	**800**
2023. 04. 08.	Névnapi piac	200
2023. 04. 15.	Névnapi piac	200
2023. 04. 22.	Névnapi piac	200
2023. 04. 29.	Névnapi piac	200
2023. 05. 06.	Névnapi piac	200
2023. 05. 13.	Névnapi piac	200
2023. 05. 20.	Névnapi piac	200
2023. 05. 27.	**Kertkalandok**	**350**
2023. 06. 03.	Névnapi piac	200
2023. 06. 10.	Névnapi piac	350
2023. 06. 17.	Névnapi piac	200
2023. 06. 24.	**Éjszakai piac**	**1200**
2023. 07. 01.	Névnapi piac	200
2023. 07. 08.	Névnapi piac	200
2023. 07. 15.	Névnapi piac	200
2023. 07. 22.	**Ízes nyár**	**300**
2023. 07. 29.	Névnapi piac	200
2023. 08. 05.	Névnapi piac	200
2023. 08. 12.	Névnapi piac	200
2023. 08. 19.	**Új kenyér piaca**	**500**
2023. 08. 26.	Névnapi piac	200
2023. 09. 02.	Névnapi piac	200
2023. 09. 09.	Névnapi piac	200
2023. 09. 16.	Névnapi piac	200
2023. 09. 23.	**Összes süti elfogadása**	**500**
2023. 09. 30.	Névnapi piac	200
2023. 10. 07.	Névnapi piac	200
2023. 10. 14.	Névnapi piac	200
2023. 10. 21.	Névnapi piac	200
2023. 10. 28.	**Őszi kalandozás**	**200**
2023. 11. 04.	Névnapi piac	200
2023. 11. 11.	**Kreatív ősz**	**250**
2023. 11. 18.	Névnapi piac	200
2023. 11. 25.	Névnapi piac	200
2023. 12. 02.	**Télapó piaca**	**600**
2023. 12. 09.	**Huncut advent**	**200**
2023. 12. 16.	**Ajándékok piaca**	**350**
2023. 12. 23.	**Karácsonyváró piac**	**500**
	Összesen:	**11300**

Marketing tevékenység, résztvevők, elérés

A második üzleti évre kitűzött célunk elérése érdekében online és offline marketing tevékenységet végeztünk, kapcsolatrendszerünkön keresztül népszerűsítettük a piacot, jelentünk meg a zirci városi televízióban, a Dunántúli Naplóban, a Veol online magazinban. A piac népszerűségét havi egy nagyobb rendezvény szervezésével is elősegítettük, igyekeztünk a piacra minél több városlakót, és környékbelit csábítani színes, érdekes programokkal. Népszerűsítő hatással volt a szintén a 2023-as évben, a „Zirc – zöld város a magas-Bakonyban” című, TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében, ugyancsak egyesületünk által megvalósított szemléletformáló rendezvénysorozat is, melynek több eseményét rendeztük meg a piaci napokhoz, a piac helyszínéhez, vagy a piac árusainak bevonásához igazítva.

A teljes szezon során megtartott 39 piaci napon becsléseink szerint 11 300 vásárlót és rendezvényre látogatót fogadtunk. A facebook.com közösségi térben üzemeltetett Zirci Piac oldal 56 683 embert ért el 2023. december 31-ig, az oldalnak jelenleg 1752 követője van, az első 5 helyen Zirc és környéki településekkel.

Élőmunka-igény

A piac üzemeltetéséhez 2 állandó, és 11 alkalmi személy közreműködésére volt szükség az egyesületünk részéről. E 13 ember 672 munkaórában segítette a piac üzemeltetését és a rendezvények megtartását, melynek pénzbeli értékét 70%-os vezetetti munkavégzés tekintetében a 2023. január 1-jén érvényes garantált bérminimum, 30%-os vezetői munkavégzés tekintetében pedig abból a Magyar Mérnöki Kamara által alkalmazott, az irányítói és szerkesztői tevékenységek közti arányszám alkalmazásával, 2 116 244 Ft-ban állapítottuk meg.

Együttműködés a város egyéb szervezeteivel

A piacnak helyszínt biztosító Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház, a zirci Békefi Antal Városi Könyvtár, és a Művelődési Ház 2023-ban már megszokott partnereink voltak. Az éves programok egyeztetése már januárban megkezdődött, és néhány apró zökkenő mellett lényegében gördülékenyen tudtunk együttműködni a zirci kulturális élet intézményeivel egész évben. Számos programban nemcsak összedolgoztunk, de azokat határozottan egymás tevékenységeihez igazítva, egymást támogatva végeztük. Több városi dolgozóval is sikerült valódi, kollegális kapcsolatot kialakítania az üzemeltető személyzetünknek.

Tapasztalatok, további tervek

Véleményünk szerint a piac második üzleti évéhez fűzött terveink teljesültek, a piac az év során tapasztalt magas infláció és a lakossági fogyasztás visszaesése ellenére is érezhetően növelte a látogatói számát. Túl azon, hogy a Zirci Piac a helyi és környéki lakosság körében már megszokott és igényelt szolgáltatás, a piacon megjelenő termelők, kézművesek, és a visszatérő vásárlók valódi közösséget is alkotnak. Az év végére a piac a régióban már *"a legjobb hangulatú piac"*, *"legbarátságosabb piac"*, és hasonló jelzésekkel szerepelt a köztudatban, egyre több új árus keresett meg minket ezen információik alapján, akikből több a mai napig is rendszeres szereplője már a Zirci Piacnak.

Ugyanakkor egész évben probléma volt a szélfogók egyre jelentősebb károsodása. Kezdetben a szakadások, a ponyvák repedezése csak a piac megjelenésének ártott, később viszont a garanciális javítás elhúzódása miatt már az értékesítésben is nehézségeket okozott a piactéren újra megjelenő erős huzat. Üzemeltetői szempontból rendkívül kellemetlen volt, hogy az infrastruktúrában keletkező hibák többszöri jelzését sokáig semmilyen tulajdonosi intézkedés nem követte, majd konfliktus alakult ki a tulajdonos és az üzemeltető között, annak ellenére is, hogy az üzemeltető az üzemeltetési szerződésben foglalt kötelezettségének tett eleget, és a piac üzemeltetésének érdekeit helyezte maximálisan előtérbe a hibák jelzésével.

Reményeink szerint azzal, hogy egyre több árust vonz a piac, talán megkísérelhető már az üzemeltetési költségek kitermelése a helypénzre alapozva. 2024-ben ez lesz az egyik fő célunk, szeretnénk mielőbb elérni, hogy a piac ilyen kis méretben és ilyen kis lakosszámú területen is el tudja érni az üzleti alapú üzemeltethetőség kritériumát.

Természetesen a piac üzemeltetése során továbbra is fokozott hangsúlyt kell fektetni a piac termelői körének bővítésére, és a turisták aktívabb becsatornázására. A már kialakult üzemeltetési formát a 2024-es üzleti évben is szeretnénk fenntartani, az előző évhez hasonlóan rendezvények tartásával szeretnénk növelni a piac vonzerejét. Az eddigi próbálkozásainkat követő kudarcok ellenére továbbra is keressük a lehetőséget az üztemeltetés pályázati támogatására, és szeretnénk a következő üzleti évben javítani az együttműködést a tulajdonossal is.

Kelt: Pénzesgyőr, 2024.02.11.

.....

Simoncsics Gábor István

elnök

Vidéken "Bénázók" Egyesület

PIAC FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről
Zirc Városi Önkormányzat (székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási törzsszáma: 734004, adószáma: 15734006-2-19, képviseli: Ottó Péter polgármester)
mint **Tulajdonos**

másrészről
Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület (székhely: 8426 Pénzesgyőr, Béke u. 15., adószám: 19318439-1-19, képviseli: Simoncsics Gábor István elnök)
mint **Üzemeltető**

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Előzmények
Felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 9. napján piac fenntartási és üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre határozatlan időre a Zirc 1125/1 hrsz.-ú, természetben a Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatt található, helyi termelői piac üzemeltetése céljából, amely Szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

II. A Szerződés IV.1. pontja helyébe a következő szövegrész lép:

„1. Üzemeltető az alábbiakban részletezett, a piaci napok előkészítéséhez és lebonyolításához elengedhetetlen feladatokat köteles elvégezni:
- a piac területének tisztán tartása, hóeltakarítása, síkosságmentesítése
- biztosítja a piacon keletkezett hulladék rendszeresen történő összegyűjtését, piaci napokon a zárást követően haladéktalanul
- hulladék elszállításáról való gondoskodás
- Felelős, jó gazda módjára gondoskodik a teljes piacépület karbantartásáról, állagmegóvásáról. A karbantartás kiterjed különösen a felületkezelésre, festésre, a villamoshálózat felügyeletére, a piacépületen kialakításra kerülő szélfogó rendszer karbantartására."

III. A Szerződés VI. pontja a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Felek megállapodnak, hogy a piac kiszolgáló épület déli oldalán lévő raktárrész használatára kizárólag Tulajdonos jogosult."

IV. A Szerződés VIII. 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„5. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a helyi termelői piac működtetéséhez szükséges asztalokat és konzolüvegeket Üzemeltető – kizárólag a piacon történő - használatába adja, továbbá Üzemeltetőt teljeskörű karbantartási és pótlási kötelezettség terheli."

Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
A Szerződés módosítással nem érintett pontjai a továbbiakban változatlanul hatályban maradnak.

A szerződés 4 egymással megegyező példányban készült, amelyet Felek elolvastak, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Zirc, 2024. ….

……..
Ottó Péter
polgármester
Tulajdonos képviseletében

Zirc, 2024. ….

……...
Simoncsics Gábor István
elnök
Üzemeltető képviseletében

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zirc, 2024. ….

……
Navratyil Tímea
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2024. …

…….
Viziné dr. Horváth Judit
jegyző