E l ő t e r j e s z t é s

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. március 20-i ülésére

Tárgy: **HÉSZ szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatok döntések meghozatala**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető
Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

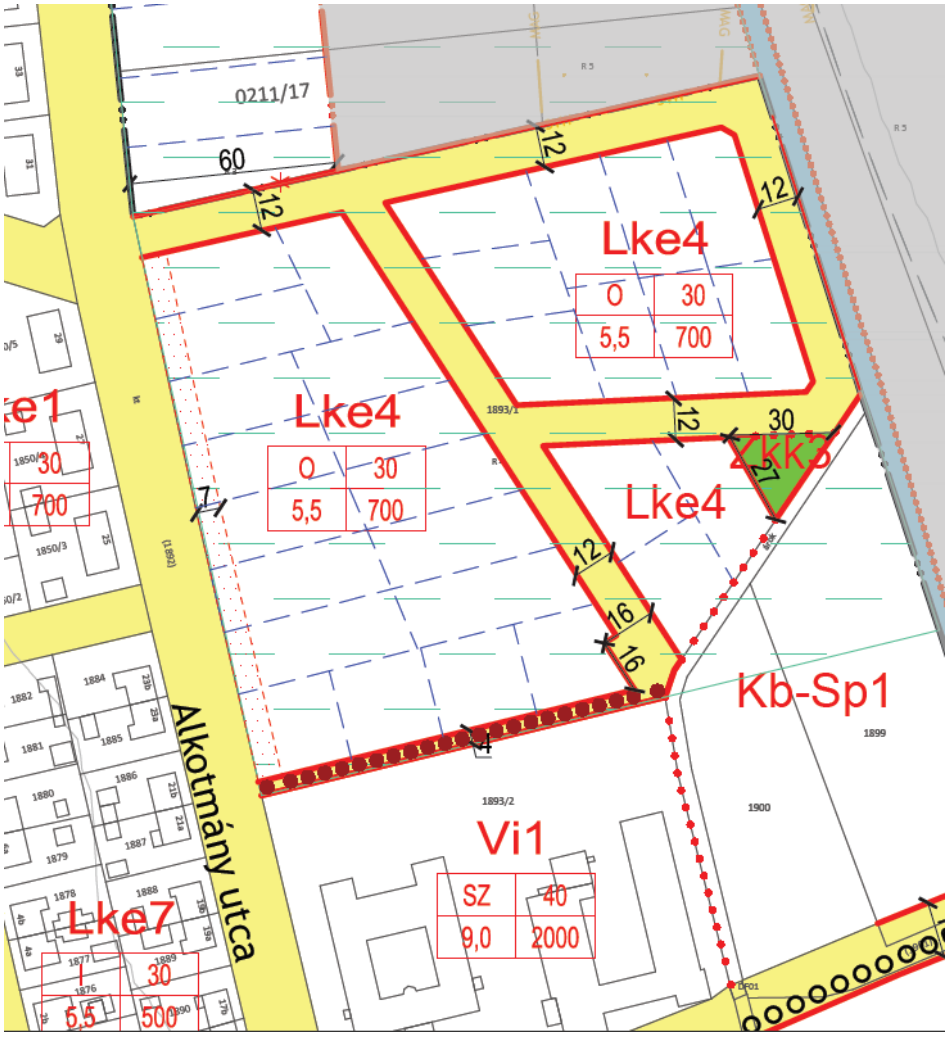
Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

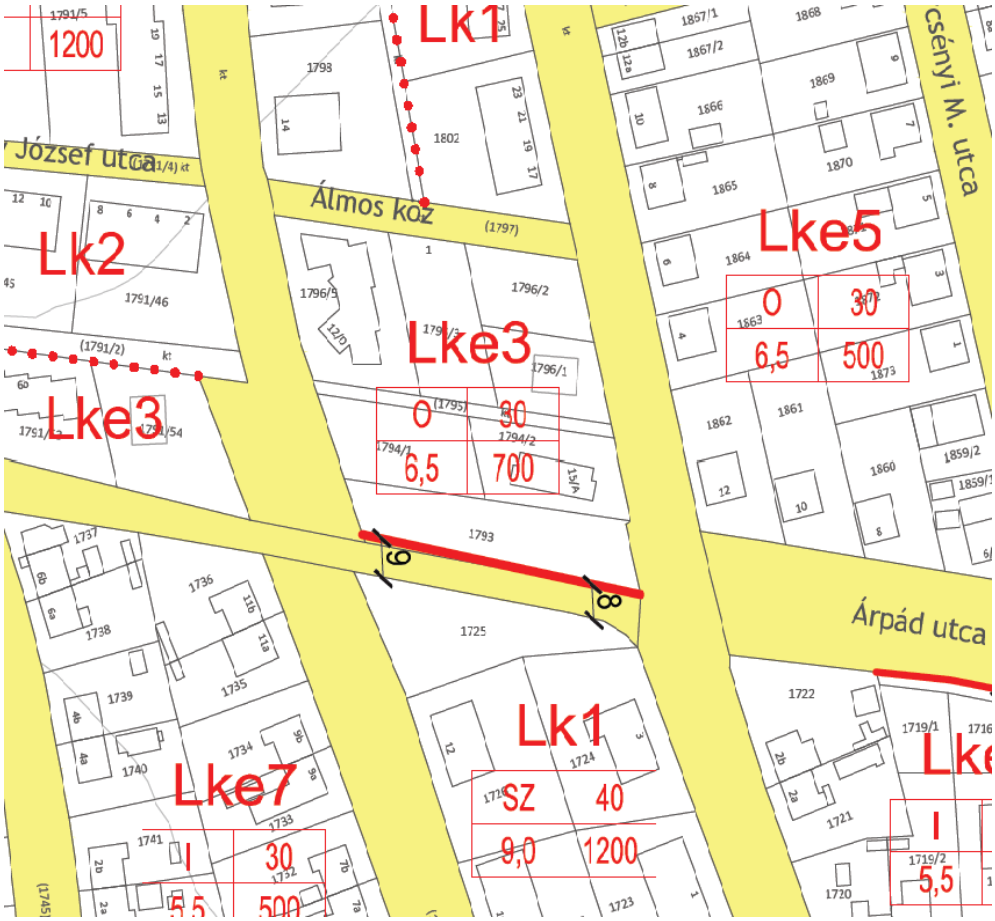
Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022. (I.31.) határozatával (1. melléklet) döntött a Zirc 1893/1 hrsz.-ú (Alkotmány utca) ingatlanon kialakítandó új, beépítésre szánt, Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt lakótömbök tervezett közlekedési hálózatának módosítása tárgyában. A KÖu jelű, közúti közlekedési terület övezetbe tartozó feltáró utak nyomvonala a területen keresztül vezető szennyvíz-csatorna ágak nyomvonalához igazodjon, és erre tekintettel a tervezett feltáró utak nyomvonala szerint a tervezett telektömbök telekkiosztásainak módosítására is kerüljön sor (1. sz. ábra).



1. sz. ábra

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 301/2022. (VII.9.) határozatával (2. melléklet) döntött a Zirc 1790 hrsz (Árpád utca) KÖu jelű közlekedési terület övezet és a Zirc 1793 hrsz.-ú Lke3 jelű, kertvárosi lakóterület 3 építési övezete közötti szabályozási vonal módosításáról (2.sz. ábra)



2.sz. ábra

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) módosításáról szóló 21/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet a fenti változtatásokat is tartalmazza.

Tárgyi ingatlanok telekalakításához (telekhatár-rendezés, illetve telekfelosztás) szükséges földmérési munkák elkészültek (3. és 4. melléklet). Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdése alapján a telekhatár-rendezés és a telekfelosztás telekalakítási eljárás, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló okiratként szükséges a képviselő-testület egyedi döntése.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozatok meghozatalára.

Zirc, 2024. március 11.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024.(...) határozata

a Zirc 1790 és 1793 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező - Zirc 1790 és 1793 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez és annak ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárul.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingatlanok telekhatár-rendezésére irányuló telekalakítási eljárás megindítására, az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint ezen eljárásokhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 31.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024.(...) határozata

a Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) módosításáról szóló 21/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező – Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztásához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárul.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingatlan telekfelosztásra irányuló telekalakítási eljárás megindítására, az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint ezen eljárásokhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 31.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2022. január 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2022.(I.31.) határozata
a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosításokat határozza el:

a) A Zirci Ciszterci Apátság (8420 Zirc, Rákóczi tér 1.) kérelmére a Zirc 209/1, 209/2 és a 209/3 hrsz.-ú ingatlanok kerüljenek átsorolásra a jelenleg hatályos beépítésre nem szánt Ev1 jelű, védelmi erdőterület övezetből, az új, beépítésre nem szánt, Er jelű, rekreációs rendeltetésű erdőterület övezetbe.

b) A Zirc 07/44, 07/45 és 07/46 hrsz.-ú ingatlanokon az Iparterület infrastrukturális fejlesztése kapcsán elnyert TOP-1.1.1.-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretében a Zirc 07/45 hrsz.-ú ingatlanon kiépítendő út, valamint az arról leágazó, a 82. sz. főút irányába tervezett szennyvíz-csatornaág fenntartása kapcsán kiépítendő szervizút nyomvonalának kiszabályozása, azzal hogy az út nyomvonal területe a jelenlegi beépítésre szánt, Gip-e2 jelű, egyéb ipari terület 2 övezetből a beépítésre nem szánt, KÖu jelű, közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

c) A Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó új, beépítésre szánt, Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt lakótömbök tervezett közlekedési hálózatának módosítása oka miatt a KÖu, jelű, közúti közlekedési terület övezetbe tartozó feltáró utak nyomvonala a területen keresztül vezető szennyvíz-csatorna ágak nyomvonalához igazodjon, és erre tekintettel a tervezett feltáró utak nyomvonala szerint a tervezett telektömbök telekkiosztásainak módosítására is kerüljön sor.

d) A Zirc 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon (Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola) elhelyezkedő, Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, volt tekéző épületének a Széchenyi utca felőli megközelítésének biztosítása érdekében a beépítésre szánt terület, Vt5 és Vt6 jelű, településközpont terület 5 és 6 építési övezetek közti övezeti határ módosítására kerüljön sor. A módosítás nyomán a két övezet határa - a Zirc 1040 és 1046/1 hrsz.-ú ingatlanok közti, Széchenyi utcai telekhatár helyett - a Zirc 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, volt tekéző épület D-i határfala vonalának a Széchenyi utca felé történő

meghosszabbításában tervezett telekhatárra kerüljön a több évtizedes, kialakult telekhasználatnak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont a) alpontban meghatározott Helyi Építési Szabályzat módosítását azzal a kikötéssel támogatja, amennyiben az arra eső teljes költséget kérelmező a Zirci Ciszterci Apátság magára vállalja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont értelmében, a Korm. rendelet szerinti módosítása kapcsán szükséges munkákra a Völgyzugoly Műhely Kft.-től (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezőtől az árajánlatot megkérje.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. február 7.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2022. október 3-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2022.(X.3.) határozata

a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének a 2. pont szerinti módosítását határozza el.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 1790 hrsz.-ú ingatlan érintett szakasza vonatkozásában a KÖu jelű közlekedési terület (közúti) övezet és a Zirc 1793 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Lke3 jelű, kertvárosi lakóterület 3 építési övezete közötti szabályozási vonal jelen határozat 1. melléklete szerint kerüljön módosításra.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy bízza meg a Völgyzugoly Műhely Kft.-t (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezőt, hogy a 2/. pont szerinti módosítás átvezetését végezze el.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő:1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2022. október 11.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

a 301/2022. (X.3.) határozat 1. melléklete

ZIRC város
belterület

ELŐZETES TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
az 1793. helyrajzi-számú földrészlet változásához

Méretarány: 1:1000



BAKONY-HORIZONT
Szolgáltató BT.
Balatonalmádi, Pince utca 16.
bakonyhorizont@gmail.com

2 / 2024.

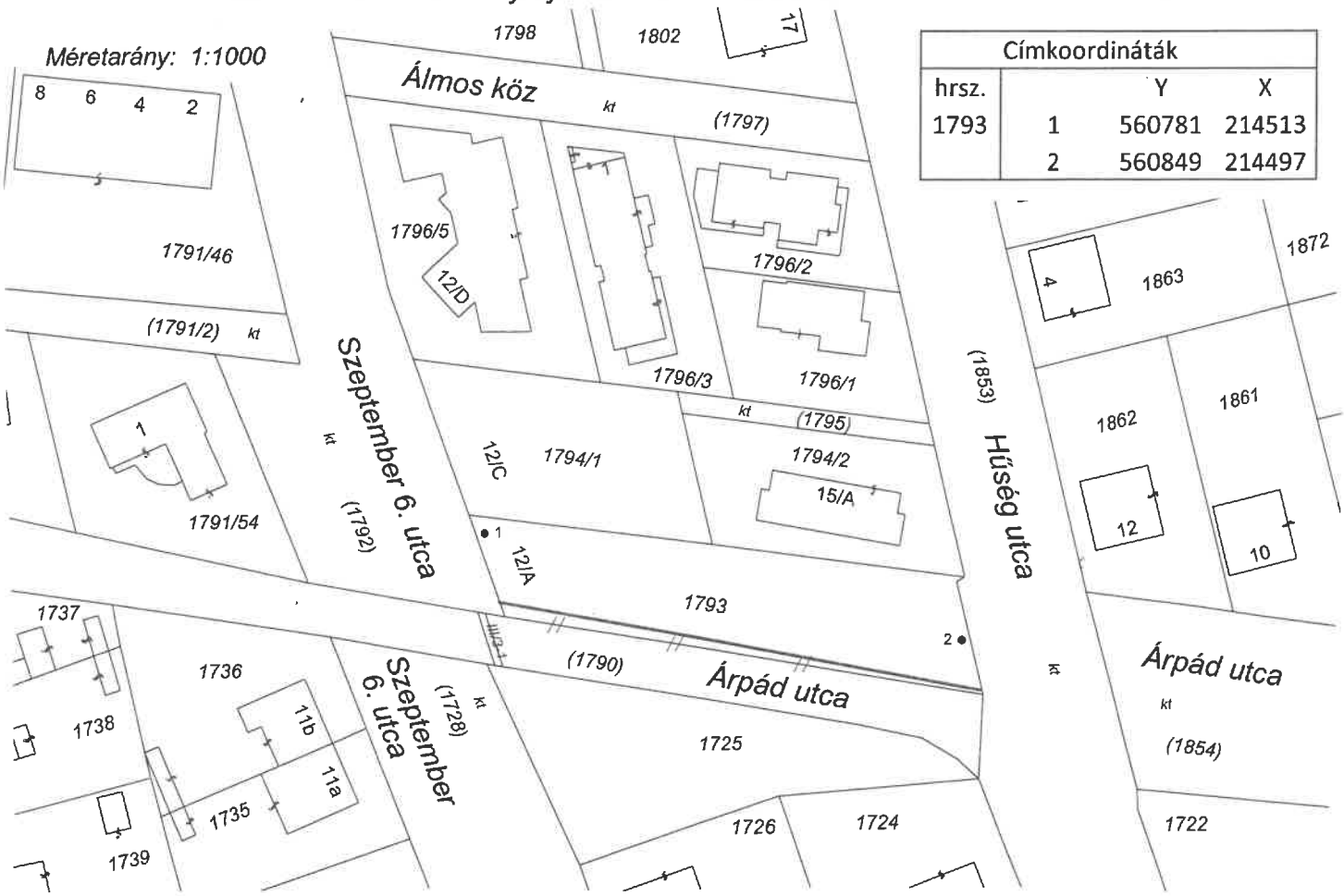
ZIRC város
belterület

Adatszolgáltatás száma: 2 / 386 / 2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1790. és 1793. helyrajzi-számú földrészletek telekhatár rendezéséhez

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták			
hrsz.		Y	X
1793	1	560781	214513
	2	560849	214497

változás előtt					változás után						
helyrajzi-szám	alrészlet jel	alrészlet művelési ág, kivett megnevezés	alrészlet min.o.	terület m2	aranykorona	helyrajzi-szám	alrészlet jel	alrészlet művelési ág, kivett megnevezés	alrészlet min.o.	terület m2	aranykorona	szolgalmi és egyéb jogok	megjegyzés
1790		kivett közterület		2813	0,00	1790		kivett közterület		2899	0,00	42836/2013.08.09. vezetékjog, Jogosult: E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. Terület: 88 m2, III/3. 8/1321/2012.	Árpád utca
1793		kivett beépítetlen terület		1040	0,00	1793		kivett beépítetlen terület		954	0,00		Árpád utca 12/A.
Összesen:				3853	0,00					3853	0,00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Veszprém, 2024. február 2.

készítő: Tóth Károly
toth.karoly.balaton@gmail.com
földmérő igazolvány száma: 7575.
ingatlanrendezői minősítés száma: 168/1990.

TÓTH KÁROLY
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
INGATLANRENDEZŐ
BALATONALMÁDI PINCE U. 16.
BAKONY-HORIZONT BT.
Adósz.: 22293460-1-19
Banksz.: 72900068-10401921

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi-számozás és terület számítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2024 FEBR 19

ing.rend.mim.sz.: földhivatali záradékoló

Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérői min. sz.
1521/1997

8-230-2024
E:6/2024

BAKONY - HORIZONT BT
8200 Balatonalmádi, Pince utca 16.
toth.karoly.balaton@gmail.com

ELŐZETES TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ 2.

az 1893/1. helyrajzi-számú földrészlet megosztásához



BIRTOKBAADÁSI VÁZLAT

az 1893/1. helyrajzi-számú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:1500

