E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. április 17-i ülésére

Tárgy: **A „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző
Kapitány Zsolt osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a köztemetők kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 5. § (1) bekezdése alapján *„A temető fenntartója a temető tulajdonosa, illetve az, aki kezelői joggal rendelkezik.”*
A Temető tv. 6. § (3) bekezdése értelmében *„**A temető tulajdonosa** – ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik – köteles a **temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait** saját maga, illetve **– szerződés alapján – gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.”***

A Temető tv. 39. § (1) bekezdése szerint köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

A „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft.-vel 2019. április 26. napján megkötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2024. április 25. napján lejár (2. melléklet).

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése szerint temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján a Kbt.-t nem kell alkalmazni *„az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet (cd) pont helyi önkormányzat) olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik”*

A Temető tv. 39. § (1) bekezdés e) pontja szerint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés érvényességi ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.

A Temető tv. 6. § (1) bekezdése szerint „*A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása”.*
Az önkormányzat a temetők üzemeltetéséhez előírt infrastrukturális feltételekkel rendelkezik.
A temető üzemeltetéséhez az önkormányzat tulajdonában álló ingó- és ingatlan vagyontárgyak jelenleg is a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. használatában vannak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a Nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok, így a temető üzemeltetéséhez az önkormányzat tulajdonában álló ingó- és ingatlan

vagyontárgyak. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint „*Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés kötelező elemeit a Temető tv. 39. § (2) bekezdése tartalmazza. A szerződés tervezetet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2024. április 11.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024.(…...) határozata

a Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötendő Kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., cégjegyzék száma: 19-09-510963, Adószáma: 20768474-2-19) kötendő Kegyeleti közszolgáltatási szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. április 25.

Az előterjesztés 1. melléklete

Iktatószám: VP01-Ö/……./2024

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószáma: 15734006-2-19
MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004
Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 73900030-10011719,
mint Temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: **„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviseli: Kuti Zoltán ügyvezető
székhelye: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.
Adószáma: 20768474-2-19
Cégjegyzékszáma: 19-09-510963
Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 73900030-10011324
mint Temető Üzemeltetője (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 6. § (3) bekezdése alapján, a köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására.

I. Előzmények

1. A Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Megbízottal, mint százszázalékos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel, amely fölött a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően egyaránt teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

II. Megbízott nyilatkozatai

2. A Megbízott a Szerződés keltének napján nyilatkozik arról, hogy

2.1. a magyar hatályos jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő korlátolt felelősségű társaság;

2.2. jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;

2.3. megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglalt személyi feltételeknek,

2.4. a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;

2.5. a Szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincsen ellentétben oly módon, hogy az ellentét veszélyeztetné a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség teljesítését:

2.5.1. társasági okirataival;

2.5.2. a reá vonatkozó jogszabályokkal vagy

2.5.3. a reá, vagy a vagyonára vonatkozó, kötelező érvényű megállapodással.

2.6. rendelkezik, illetve a jövőben beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedélyt, amely a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
2.7. rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb személyi és tárgyi feltételekkel;
2.8. rendelkezik jogszabály által előírt felelősségbiztosítással;
2.9. ellene nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a kötelezettségei teljesítését, és legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

3. A Megbízott érvényes jognyilatkozata szerint

3.1. felette a Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a Megbízott stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, továbbá

3.2. a szerződéskötést követő üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a Megbízóval kötendő szerződések teljesítéséből származik.

III.
A Szerződés tárgya

4. A Felek a Szerződést a Temető tv., a Korm. rendelet, továbbá Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján kötik meg.

5. A Szerződés hatálya az alábbi temetőkre terjed ki (a tevékenység gyakorlásának helye):

5.1. Működő temetők:
5.1.1. Zirc, Borzavári utca - köztemető (zirci 1283/3 és 1283/4 hrsz.)
5.1.2. Zirc, Kossuth Lajos utca - köztemető (zirci 436 hrsz.)

5.2. Lezárt temetők
5.2.1. Zirc, Déli határ út - köztemető (zirci 423 hrsz.)

IV. Az ellátandó tevékenység

6. A Szerződés alapján Megbízott kötelezettségét képezi az 5. pontban meghatározott temetőknek a Temető tv. ***13. §-ban meghatározott fenntartási*** és a 16.-18. §-ban meghatározott üzemeltetési feladatainak és a Rendeletben meghatározott kötelezettségek ellátása.

7. A Szerződés hatálya alá tartozó fenntartási, valamint üzemeltetési feladatok részletes felsorolását, időbeli szakaszolását – az egyes részfeladatokra vonatkozó mennyiségi mutatókkal és minőségi előírásokkal – a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

V. A Szerződés hatálya, időtartama

8. Felek a Szerződést 2024. április 26. napjától 2029. április 25. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik meg.

9. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységet a szerződés aláírásának időpontjában is Megbízott gyakorolja, így Felek külön birtokbaadási eljárást nem tartanak.

VI.
A Megbízó jogai és kötelezettségei

10. A szerződés fennállása alatt a Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét ellenőrizni az alábbiak szerint:

10.1 képviselője útján a Megbízott üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási jellegű iratokat – bármikor betekinthet, a Megbízott Adatkezelési Szabályzatában meghatározottak szerint,

10.2. a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály útján a Megbízott fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységét mind mennyiségileg, mind minőségileg ellenőrizheti,

10.3. a szerződés, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Megbízottól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

11. Megbízó ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolja.

12. A Megbízó a tulajdonában álló, a köztemetőkben lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakat a korábbi leltár szerint a Szerződés ellátásához a Szerződés hatályának időtartamára a Megbízott ingyenes használatába adja.

VII.
A Megbízott jogai és kötelezettségei

13. A Megbízott jogosult

13.1. a köztemetőkben – amennyiben a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel - saját nevében temetési szolgáltatást szervezni,

13.2. feladatai teljesítéséhez a Szerződés hatálya alá tartozó temetőkben lévő Megbízó tulajdonában lévő vagyontárgyakat használni, igénybe venni,

13.3. a temetkezési szolgáltatókkal és a temetőben vállalkozásszerű munkát végző vállalkozókkal szemben az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket szerződésben érvényesíteni,

13.4. a Megbízó felé javaslatot tenni a temető fejlesztésére, a temetői építmények felújítására,

13.5. a temetőkkel, temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek elkészítésében közreműködni, a rendeleteket véleményezni, indokolt esetben rendeletalkotást, vagy módosítást kezdeményezni.

14. A Megbízott a temetőkben lévő önkormányzati vagyontárgyak használata során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

15. A Megbízott temetőfenntartással, temetőüzemeléssel kapcsolatban köteles:

15.1. A Megbízó tulajdonában álló, a szerződés teljesítéséhez a Megbízott részére átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, javítani.
15.2. A szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához, a méltó kegyeletgyakorlást biztosító mennyiségben és minőségben a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani.
15.3. A Megbízó döntése alapján a kegyeleti igényeknek, jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítményeket és berendezéseket megépíteni, bővíteni, felújítani.
15.4. A ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiség, az elhunytak tárolásához, hűtéséhez a hűtőberendezést fenntartani és üzemeltetni.
15.5. Az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit biztosítani.
15.6. A temetéseket összehangolni.
15.7. A törvényben, a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat betartani, betartatni, ennek keretében:
15.7.1 a sírhely megváltásra, újraváltásra ügyfélszolgálatot működtetni,
15.7.2 a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírt, és a helyben szokásos módon tájékoztatni,
15.7.3. nyilvántartó könyvet vezetni és azt őrizni, az eltemettetőnek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést engedni, felvilágosítást nyújtani,
15.7.4. elkészíteni a sírhelykiosztási terveket, az elfogadott tervek alapján a sírhelyeket kitűzni,
15.7.5 a temetőgondnokot megbízni, a temetők nyitását, zárását, őrzését és vagyonvédelmét biztosítani,
15.7.6. gondoskodni a ravatalozónál a hangosításról.
15.8. Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak halott hűtőben történő hűtéséről.
15.9. Biztosítani a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, fertőtlenítését, a helyiségek festését, meszelését.
15.10. Biztosítani a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja:
15.10.1. a meglévő utak, járdák karbantartását,
15.10.2. a közcélú zöldfelületek gondozását, karbantartását és felújítását,
15.10.3. a kerítések és kapuk karbantartását és javítását,
15.10.4. a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
15.10.5. az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,
15.10.6. a ravatalozók és hozzátartozó helyiségek üzemképességének biztosítását, tisztántartását, továbbá
15.10.7. az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjak és költségek viselését.
15.11. Biztosítani a temetők tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
15.11.1. a szükség szerinti sepréseket,
15.11.2. a kaszálást, kaszálék-gyűjtést, sarabolást, gyomirtást,
15.11.3. a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
15.11.4. engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék metszését,
15.11.5. a síkosság-mentesítést, hó-eltakarítást,
15.11.6. a virágládák beültetését, gondozását.
15.12. Az önkormányzati rendelet díjszabása szerint a temetési helyek megváltásáról, újraváltásról számlát kiállítani.
15.13. A sírhely- és sírboltkönyvet (nyilvántartókönyveket) a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.
~~15.14. Gondoskodni a szociális temetési kellékek átvételéről, tárolásáról, a temetéshez történő rendelkezésre bocsátásáról és a jogszabályban meghatározott szociális temetéshez kapcsolódó feladatokról.~~

Gondoskodni a képviselő-testület által védetté nyilvánított sírhelyek vagy sírjelek gondozási, fenntartási, karbantartási és szükség esetén felújítási feladatainak elvégzéséről a Rendelet 13/B. §-ban foglaltak szerint.

15.15. A temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben a Megbízó kérésére adatot szolgáltatni.

16. A biztonságos használatot veszélyeztető sírjelet vagy a sírboltot a Megbízott köteles
16.1. körülkeríteni, és a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a helyreállításra a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhívni,
16.2. ha a sírhely felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszüntetni.

17. Megbízott köteles a Rendeletben meghatározott közösségellenes magatartás észlelése esetén azonnal a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelentést tenni.

18. A Megbízott – a Szerződés hatálya alatt - köteles továbbá megfelelni a Korm. rendeletben, a temetőüzemeltetést végző gazdálkodó szervezetekre előírt személyi feltételeknek.

VIII.
Pénzügyi és számviteli feltételek

19. A Megbízó a Megbízott részére e Szerződésben meghatározott feladatok ellátására évente a Felek között hatályos Közhasznúsági Szerződésben rögzítettek szerint önkormányzati támogatást biztosít.

20. A köztemetők használatából, igénybe vételéből származó bevételeket (a köztemetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért – a Megbízottat is beleértve – a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőbe való behajtásért fizetendő díjat) a Megbízott jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.

21. A Megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé beszámol.

22. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy

22.1. a kegyeleti közszolgáltatást, ebből származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól is számvitelileg elkülöníti,
22.2. az állagmegóvást, karbantartást és az üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

IX.
A szerződés hatálya módosítása

23. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely

körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.
Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

X.
Vegyes rendelkezések

24. A Szerződés Megbízott általi teljesítéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások körének és a közüzemi szolgáltatóknak a felsorolását e szerződés 1. sz. függelék tartalmazza.

25. Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén hatáskörtől függően felek kikötik a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

26. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

27. Jelen szerződés 8 példányban készült, melynek 3 példánya a Megbízottat, 5 példánya a Megbízót illeti meg.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megegyező értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Zirc, 2024. április ….

…….	……..
Ottó Péter	Kuti Zoltán
polgármester	ügyvezető
Megbízó	Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyezve 2024. április ..

Navratyil Tímea
mb. pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyezem:

Zirc, 2024. április …

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

I. Működő köztemetők:

1. Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás)	igény szerint
- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint
- fametszés, gallyazás, fapótlás	esetenként, bejelentés alapján
- cserjenyírás évente május – júniusban	igény szerint
- örök emléksírok, díszsírhelyek	ápolása igény szerint
- védett sírhelyek és sírjelek	igény szerint
- szemétszállítás	igény szerint
- szeméttárolók kiürítése	rendszeresen naponta, ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő takarítása	igény szerint
- egyéb helyiségek takarítása	igény szerint
- hűtő karbantartása	havi egy alkalommal
- áram-, víz biztosítása	folyamatosan
- virágtálak beültetése, gondozása	tavaszi beültetés követően folyamatosan
- épületek, építmények festése, mázolása, karbantartása, javítása	igény szerint
- ravatalozó drapériájának cseréje	igény szerint
- egyéb feladat	igény szerint

2. Üzemeltetési feladatok:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók folyamatos tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

II. Lezárt temető:

1. Fenntartási feladatok:

- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint

Temetőfenntartásnál közreműködő közüzemi szolgáltatók:

MVM Partner Zrt.	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	8200 Veszprém, Pápai út 41.
„VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Iktatószám: VP01-Ö/249-5/2019

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószáma: 15734006-2-19
MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004
Bankszámlaszáma: Zirci Takarékszövetkezet 73900030-10011719,
mint Temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: **„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviseli: Horváth László ügyvezető
székhelye: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.
Adószáma: 20768474-2-19
Cégjegyzékszáma: 19-09-510963
Bankszámlaszáma: 73900030-10011324
mint Temető Üzemeltetője (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 6. § (3) bekezdése alapján, a köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására.

I. Előzmények

1. A Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Megbízottal, mint százszázalékos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel, amely fölött a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően egyaránt teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

II. Megbízott nyilatkozatai

2. A Megbízott a Szerződés keltének napján nyilatkozik arról, hogy
2.1. a magyar hatályos jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő korlátolt felelősségű társaság;
2.2. jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
2.3. megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglalt személyi feltételeknek,
2.4. a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
2.5. a Szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincsen ellentétben oly módon, hogy az ellentét veszélyeztetné a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség teljesítését:
2.5.1. társasági okirataival;

2.5.2. a reá vonatkozó jogszabályokkal vagy
2.5.3. a reá, vagy a vagyonára vonatkozó, kötelező érvényű megállapodással.

2.6. rendelkezik, illetve a jövőben beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedélyt, amely a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
2.7. rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb személyi és tárgyi feltételekkel;
2.8. rendelkezik jogszabály által előírt felelősségbiztosítással;
2.9. ellene nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a kötelezettségei teljesítését, és legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

3. A Megbízott érvényes jognyilatkozata szerint

3.1. felette a Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a Megbízott stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, továbbá

3.2. a szerződéskötést követő üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a Megbízóval kötendő szerződések teljesítéséből származik.

III.
A Szerződés tárgya

4. A Felek a Szerződést a Temető tv., a Korm. rendelet, továbbá Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján kötik meg.

5. A Szerződés hatálya az alábbi temetőkre terjed ki (a tevékenység gyakorlásának helye):

5.1. Működő temetők:
5.1.1. Zirc, Borzavári utca köztemető (zirci 1283/3 és 1283/4 hrsz.)
5.1.2. Zirc, Kossuth Lajos utca köztemető (zirci 436 hrsz.)

5.2. Lezárt temetők
5.2.1. Zirc, Déli határ út köztemető (zirci 423 hrsz.)

IV. Az ellátandó tevékenység

6. A Szerződés alapján Megbízott kötelezettségét képezi az 5. pontban meghatározott temetőknek a Temető tv. ***13. §-ban meghatározott fenntartási*** és a 16.-18. §-ban meghatározott üzemeltetési feladatainak és a Rendeletben meghatározott kötelezettségek ellátása.

7. A Szerződés hatálya alá tartozó fenntartási, valamint üzemeltetési feladatok részletes felsorolását, időbeli szakaszolását – az egyes részfeladatokra vonatkozó mennyiségi mutatókkal és minőségi előírásokkal – a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

V. A Szerződés hatálya, időtartama

8. Felek a Szerződést 2019. április 26. napjától 2024. április 25. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik meg.

9. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységet a szerződés aláírásának időpontjában is Megbízott gyakorolja, így Felek külön birtokbaadási eljárást nem tartanak.

VI.
A Megbízó jogai és kötelezettségei

10. A szerződés fennállása alatt a Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét ellenőrizni az alábbiak szerint:

10.1 képviselője útján a Megbízott üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási jellegű iratokat – bármikor betekinthet, a Megbízott Adatkezelési Szabályzatában meghatározottak szerint,

10.2. a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály útján a Megbízott fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységét mind mennyiségileg, mind minőségileg ellenőrizheti,

10.3. a szerződés, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Megbízottól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

11. Megbízó ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolja.

12. A Megbízó a tulajdonában álló, a köztemetőkben lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakat a korábbi leltár szerint a Szerződés ellátásához a Szerződés hatályának időtartamára a Megbízott ingyenes használatába adja.

VII.
A Megbízott jogai és kötelezettségei

13. A Megbízott jogosult

13.1. a köztemetőkben – amennyiben a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel - saját nevében temetési szolgáltatást szervezni,

13.2. feladatai teljesítéséhez a Szerződés hatálya alá tartozó temetőkben lévő Megbízó tulajdonában lévő vagyontárgyakat használni, igénybe venni,

13.3. a temetkezési szolgáltatókkal és a temetőben vállalkozásszerű munkát végző vállalkozókkal szemben az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket szerződésben érvényesíteni,

13.4. a Megbízó felé javaslatot tenni a temető fejlesztésére, a temetői építmények felújítására,

13.5. a temetőkkel, temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek elkészítésében közreműködni, a rendeleteket véleményezni, indokolt esetben rendeletalkotást, vagy módosítást kezdeményezni.

14. A Megbízott a temetőkben lévő önkormányzati vagyontárgyak használata során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

15. A Megbízott temetőfenntartással, temetőüzemeléssel kapcsolatban köteles:

15.1. A Megbízó tulajdonában álló, a szerződés teljesítéséhez a Megbízott részére átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, javítani.
15.2. A szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához, a méltó kegyeletgyakorlást biztosító mennyiségben és minőségben a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani.
15.3. A Megbízó döntése alapján a kegyeleti igényeknek, jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítményeket és berendezéseket megépíteni, bővíteni, felújítani.
15.4. A ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiség, az elhunytak tárolásához, hűtéséhez a hűtőberendezést fenntartani és üzemeltetni.
15.5. Az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit biztosítani.
15.6. A temetéseket összehangolni.
15.7. A törvényben, a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat betartani, betartatni, ennek keretében:
15.7.1 a sírhely megváltásra, újraváltásra ügyfélszolgálatot működtetni,
15.7.2 a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírt, és a helyben szokásos módon tájékoztatni,
15.7.3. nyilvántartó könyvet vezetni és azt őrizni, az eltemettetőnek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést engedni, felvilágosítást nyújtani,
15.7.4. elkészíteni a sírhelykiosztási terveket, az elfogadott tervek alapján a sírhelyeket kitűzni,
15.7.5 a temetőgondnokot megbízni, a temetők nyitását, zárását, őrzését és vagyonvédelmét biztosítani,

15.8. Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak halott hűtőben történő hűtéséről.
15.9. Biztosítani a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, fertőtlenítését, a helyiségek festését, meszelését.
15.10. Biztosítani a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja:
15.10.1. a meglévő utak, járdák karbantartását,
15.10.2. a közcélú zöldfelületek gondozását, karbantartását és felújítását,
15.10.3. a kerítések és kapuk karbantartását és javítását,
15.10.4. a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
15.10.5. az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,
15.10.6. a ravatalozók és hozzátartozó helyiségek üzemképességének biztosítását, tisztántartását, továbbá
15.10.7. az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjak és költségek viselését.
15.11. Biztosítani a temetők tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
15.11.1. a szükség szerinti sepréseket,
15.11.2. a kaszálást, kaszálék-gyűjtést, sarabolást, gyomirtást,
15.11.3. a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
15.11.4. engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék metszését,
15.11.5. a síkosság-mentesítést, hó-eltakarítást,
15.11.6. a virágládák beültetését, gondozását.

15.12. Az önkormányzati rendelet díjszabása szerint a temetési helyek megváltásáról, újraváltásról számlát kiállítani.
15.13. A sírhely- és sírboltkönyvet (nyilvántartókönyveket) a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.
15.14. Gondoskodni a szociális temetési kellékek átvételéről, tárolásáról, a temetéshez történő rendelkezésre bocsátásáról és a jogszabályban meghatározott szociális temetéshez kapcsolódó feladatokról.
15.15. A temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben a Megbízó kérésére adatot szolgáltatni.

16. A biztonságos használatot veszélyeztető sírjelet vagy a sírboltot a Megbízott köteles
16.1. körülkeríteni, és a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a helyreállításra a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhívni,
16.2. ha a sírhely felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszüntetni.

17. Megbízott köteles a Rendeletben meghatározott közösségellenes magatartás észlelése esetén azonnal a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelentést tenni.

18. A Megbízott – a Szerződés hatálya alatt - köteles továbbá megfelelni a Korm. rendeletben, a temetőüzemeltetést végző gazdálkodó szervezetekre előírt személyi feltételeknek.

VIII.
Pénzügyi és számviteli feltételek

19. A Megbízó a Megbízott részére e Szerződésben meghatározott feladatok ellátására évente a Felek között hatályos Közhasznúsági Szerződésben rögzítettek szerint önkormányzati támogatást biztosít.

20. A köztemetők használatából, igénybe vételéből származó bevételeket (a köztemetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért – a Megbízottat is beleértve – a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőbe való behajtásért fizetendő díjat) a Megbízott jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.

21. A Megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé beszámol.

22. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy

22.1. a kegyeleti közszolgáltatást, ebből származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól is számvitelileg elkülöníti,
22.2. az állagmegóvást, karbantartást és az üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

IX.
A szerződés hatálya módosítása

23. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.
Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

X.
Vegyes rendelkezések

24. A Szerződés Megbízott általi teljesítéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások körének és a közüzemi szolgáltatóknak a felsorolását e szerződés 1. sz. függelék tartalmazza.

25. Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén hatáskörtől függően felek kikötik a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

26. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

27. Jelen szerződés 8 példányban készült, melynek 3 példánya a Megbízottat, 5 példánya a Megbízót illeti meg.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megegyező értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Zirc, 2019. április 26.

.....	.....
Ottó Péter	Horváth László
polgármester	ügyvezető
Megbízó	Megbízott

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

I. Működő köztemetők:

1. Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás)	igény szerint
- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint
- fametszés, gallyazás, fapótlás	esetenként, bejelentés alapján
- cserjenyírás évente május – júniusban	igény szerint
- örök emléksírok, díszsírhelyek	ápolása igény szerint
- szemétszállítás	igény szerint
- szeméttárolók kiürítése	rendszeresen naponta, ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő takarítása	igény szerint
- egyéb helyiségek takarítása	igény szerint
- hűtő karbantartása	havi egy alkalommal
- áram-, víz biztosítása	folyamatosan
- virágtálak beültetése, gondozása	tavaszi beültetés követően folyamatosan
- épületek, építmények festése, mázolása, karbantartása, javítása	igény szerint
- ravatalozó drapériájának cseréje	igény szerint
- egyéb feladat	igény szerint

2. Üzemeltetési feladatok:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók folyamatos tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

II. Lezárt temető:

1. Fenntartási feladatok:

- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint

Temetőfenntartásnál közreműködő közüzemi szolgáltatók:

MVM Partner Zrt.	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	8200 Veszprém, Pápai út 41.
„VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 1.